

GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Pontassieve, 26 febbraio 2024

Protocollo assegnato in via informatica

Oggetto: - Comune di Pontassieve - Procedimento di Verifica di assoggettabilità semplificata alla VAS – Variante n. 47 al RU tramite procedura SUAP e Conferenza dei Servizi, di cui all'art. 35 della L.R. 65/2014 ed all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per il comparto immobiliare “P2bis – Il Gobbo”– Provvedimento di esclusione

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI

Richiamati:

- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 65/2014;
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, approvato con Delibera C.U. n. 2 del 23 febbraio 2018;
- il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delibera di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28 agosto 2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;
- la Deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione n. 47 del 30 giugno 2023, che vede la variazione del funzionigramma, con il passaggio al Servizio Pianificazione e SIT delle funzioni associate in materia di VIA e VAS, a partire dal 1° settembre 2023.

Vista l'istanza di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS per la Variante in oggetto presentata a questo Servizio ed ai sensi dell'art. 5 - comma 3/ter della L.R. 10/2010 dal Comune di Pontassieve tramite procedura SUAP e registrata in ingresso al protocollo dell'Ente al n. 0001256 del 17 gennaio 2024.

Richiamati

- la Delibera del Consiglio Comunale di Pontassieve Nr. 7 in qualità di soggetto procedente VAS del 30/01/2024 con la quale vengono approvati i contenuti della relazione motivata del Responsabile del Procedimento inerenti la richiesta di assoggettabilità semplificata a procedura VAS, al soggetto competente, ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della LR 10/2010 per la Variante di cui in oggetto.

Considerato che:

- ai sensi dell'art.7 del regolamento, della Gestione Associata VAS dell'Unione di Comuni, per l'espressione del parere sono stati selezionati, in qualità di componenti del Nucleo Intercomunale di Valutazione, i seguenti tecnici competenti in materia ambientale:
 - o Franco Pretolani per il Comune di San Godenzo
 - o Pilade Pinzani per il Comune di Rufina
 - o Arianna Bondi per il Comune di Rufina;

a cui sono stati messi a disposizione gli elaborati tecnici allegati alla Variante al Regolamento Urbanistico forniti dal proponente a mezzo drive condiviso, ovvero:

- La DCC nr. 7 del 30 gennaio 2024
 - Relazione del Responsabile del Procedimento
 - Richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS
 - Relazione tecnica
 - Documento preliminare di VAS
 - Relazione Urbanistica della variante
 - Relazione geologica
- In seguito alla richiesta di integrazione documentale trasmessa al SUAP in data 23 gennaio 2024 e prot. UCVV nr. 1824 da Regione Toscana
 - La documentazione integrativa è stata trasmessa al SUAP in data 14 febbraio 2024

Richiamato e fatto proprio il parere del Nucleo Intercomunale di Valutazione, riunitosi presenza il 23 febbraio 2024, che tiene conto di tutta la documentazione sopra citata e dove vengono espresse le considerazioni, di seguito allegate e costituenti parte integrante al presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 26 della LR 10/2010.

DISPONE

- di escludere dalla procedura di VAS la Variante al RUC del Comune di Pontassieve redatta ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 denominata "Variante Ruc n. 47 "Comparto immobiliare P2bis – Il Gobbo"
- di dare atto che nelle successive fasi di progettazione dell'intervento dovranno essere valutati:
 - l'impatto acustico delle nuove attività, nonché dell'eventuale incremento del traffico veicolare, sia in funzione del limitrofo esistente edificio di tipo misto residenziale-produttivo, nonché dell'asilo nido esistente nel quartiere Mezzana (Piazza Pavese);
 - In considerazione di un eventuale/potenziale incremento del traffico veicolare sia valutata la ripercussione e la compatibilità dello stesso sulla mobilità pedonale derivante dalla presenza di due scuole (Asilo nido e scuola superiore di secondo grado Balducci) poste nelle immediate vicinanze.
- di pubblicare sul sito internet dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Pontassieve.

Pontassieve, lì 26 febbraio 2024

Sauro Nardoni

(documento firmato digitalmente)

GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

OGGETTO: Gestione associata VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie - Procedimento di Verifica di assoggettabilità semplificata alla VAS - Variante n. 47 al RU tramite procedura SUAP e Conferenza dei Servizi, di cui all'art. 35 della L.R. 65/2014 ed all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per il comparto immobiliare "P2bis - Il Gobbo"- Nomina e convocazione del Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV)

Il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si riunisce in presenza presso il locali della Gestione Associata VAS, in data 23.02.2024 con Franco Pretolani per il Comune di San Godenzo, Pilade Pinzani e Arianna Bondi entrambi per Comune di Rufina. Alla riunione è presente Giorgio Volpi quale membro della struttura amministrativa della gestione associata VIA-VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie;



Premesso e considerato che:

- a. l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta "modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS" pertanto non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 comma 3ter;
- in data 08/01/2024 con prot. 0000589 il Servizio di Pianificazione Territoriale Associato di Pontassieve e Pelago trasmette al SUAP la Delibera di Giunta Comunale di Pontassieve Nr. 170 del 28/12/2023 dal in cui viene approvato il progetto di variante n. 47 di cui in oggetto e viene richiesto alla gestione associata VAS l'espletamento della Verifica di Assoggettabilità con modalità semplificata ai sensi dell'Art. 5.3 ter della L.R. 10/2010
- in data 08/01/2024 con prot. 000589 al SUAP, perviene dal Servizio di Pianificazione Territoriale Associato di Pontassieve e Pelago, l'istanza di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, della variante urbanistica di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 5 - comma 3/ter della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- in data 17.01.2024 lo Sportello Unico per le Attività Produttive Servizi dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie trasmette la richiesta di convocazione di Conferenza dei Servizi prevista per il 28.02.2024, inoltrata alla gestione Associata VAS e registrata con prot. n. 1256
- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del Servizio Associato VAS, approvato dalla Giunta dell'Unione di Comuni con Deliberazione n. 53 del 20/05/2014 e, sentite le disponibilità dei tecnici competenti in materia ambientale nonché compatibili per le valutazioni in merito alla procedura di VAS per la procedura di cui in oggetto, sono stati selezionati:





GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- o Geom. Franco Pretolani per il Comune di San Godenzo
- o Geom. Pilade Pinzani per il Comune di Rufina

- o Arch. Arianna Bondi per il Comune di Rufina
- Allo scrivente NIV, contestualmente alla convocazione, viene messa a disposizione la documentazione tecnica e progettuale per la verifica semplificata di assoggettabilità suddetta tra i quali:
 - o Relazione tecnica
 - o Documento preliminare di VAS
 - o Relazione Urbanistica della variante
 - o Relazione geologica
- in data 23/01/2024 e prot. UCVV nr. 1824 Regione Toscana trasmette al SUAP la richiesta di integrazioni inerenti:
 - o *un approfondimento rispetto alle Invarianti del PIT/PPR ed alle direttive della scheda d'ambito n. 7 - Mugello, nonché, se necessario, alle prescrizioni dell'Elaborato 8B-Disciplina dei beni paesaggistici del PIT-PPR; in particolare dovranno essere indicati gli elementi di coerenza rispetto a tali fattori.*
 - o *una documentazione cartografica corredata dagli elaborati relativi alla proposta di variante, utili all'inquadramento urbanistico dell'intervento in relazione al contesto (perimetro del territorio urbanizzato, eventuali vincoli ex lege o da Decreto Ministeriale, verifica del dimensionamento rispetto alle previsioni di PS/RU ecc.)*
 - o *una relazione del Responsabile Unico del Procedimento, articolata secondo quanto previsto dal co. 2 dell'art. 18 della LR 65/2014, che inoltre inquadri l'intervento all'interno della procedura di cui all'art. 35 della l.r. 65/2014.*
- La documentazione tecnica integrativa è stata trasmessa al SUAP in data 14/02/2024
- il NIV si è riunito in presenza il 23 febbraio 2024.

Richiamate le considerazioni emerse nella seduta del NIV, si ritiene la Variante proposta riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 5 c. 3ter della L.R. 10/2010, in quanto trattasi di variante formale, di carattere redazionale e che non comporta modifiche e non comporta



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Comuni di
Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San
Godenzo

Città Metropolitana Fiorentina
Servizio Pianificazione Urbanistica e SIT

GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

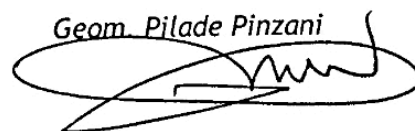
impatti sull'ambiente né alla scheda di fattibilità di ambito né alla disciplina del piano già sottoposto a VAS.

La relazione motivata ed il documento preliminare, adottati dal Comune di Pontassieve, esaminano i possibili effetti ed impatti della Variante; dai suddetti documenti non emergono condizioni tali da rendere necessario assoggettare la Variante a VAS, ancorché si rilevi la necessità, nelle successive fasi progettuali, di valutare:

- l'impatto acustico delle nuove attività, nonché dell'eventuale incremento del traffico veicolare, sia in funzione del limitrofo esistente edificio di tipo misto residenziale-produttivo, nonché dell'asilo nido esistente nel quartiere Mezzana (Piazza Pavese);
- In considerazione di un eventuale/potenziale incremento del traffico veicolare sia valutata la ripercussione e la compatibilità dello stesso sulla mobilità pedonale derivante dalla presenza di due scuole (Asilo nido e scuola superiore di secondo grado Balducci) poste nelle immediate vicinanze.

Pontassieve, 23/02/2024

Geom. Franco Pretolani


Geom. Pilade Pinzani


Arch. Arianna Bondi
