

## Regolamento urbanistico del comune di Pontassieve – elenco varianti

n° variante	Oggetto	Deliberazione CC di adozione	Pubbl. BURT	Deliberazione CC di approvazione	Pubbl. BURT	Elaborati variati
0	Regolamento urbanistico originario	28.07.2005 n.84	17.08.2005	29.12.2005 n.154	01.02.2006	--
1	1^ variante al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.5 DPR 447/98 per il cambio d'uso da manifatturiero a commercio dell'edificio posto in piazza Vivaldi 1 a Sieci	16.11.2006, conferenza di servizi	06.12.2006	06.02.2007 n.8	18.04.2007	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.2 "Assetto del territorio – sistemi insediativi - Sieci" (nota 1)
2	2^ variante al regolamento urbanistico per localizzare un nuovo ambito di trasformazione in loc. Castellare a Sieci e relativo piano di lottizzazione per funzioni produttive	19.04.2007 n.34	09.05.2007	31.07.2007 n.76	05.09.2007	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.2 "Assetto del territorio – sistemi insediativi - Sieci" e) Norme – Appendice 2 (introduzione della nuova scheda norma "S7 - Castellare" dell'Utoe 4 - Sieci)
3	3^ variante al regolamento urbanistico riferita all'ambito di trasformazione P6 – ex aree ferroviarie di Pontassieve, in relazione al nuovo "Piano guida per le aree ferroviarie di Borgo Verde e Borgo Nuovo"	14.05.2007 n.47	30.05.2007	31.07.2007 n.78	05.09.2007	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.1 "Assetto del territorio – sistemi insediativi - Pontassieve" e) Norme – Appendice 2 (schede norma "P6 – Ex aree ferroviarie", "P2 – Ruffino", Castellare" dell'Utoe 3 - Pontassieve)
4	4^ variante al regolamento urbanistico consistente nella modifica, al fine di migliorarne la gestione, di alcuni articoli delle relative norme e di alcune schede norma, oltre a rettifica di alcuni errori materiali	14.05.2007 n.49	30.05.2007	31.07.2007 n.79	05.09.2007	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.2, d3.3, d3.5 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Sieci, Molino del Piano, Santa Brigida" - d1 "Assetto del territorio – territorio rurale e aperto" e) Norme: - Disciplina generale (artt.16, 17, 18, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 39, 40, 43, 45, 47, 61, 64, 65, 66, 68, 69) - Appendice 1 (definizione di SUL e di Ristrutturazione edilizia di tipo A) - Appendice 2 (schede norma "M2 – Cava, via della Torre e via XXV Aprile", "SB5 – Vecchia scuola via Piana", dell'Utoe 1 – Molino del Piano, "P3 – Ampliamento area Balducci via Aretina" dell'Utoe 3 - Pontassieve)

n° variante	Oggetto	Deliberazione CC di adozione	Pubbl. BURT	Deliberazione CC di approvazione	Pubbl. BURT	Elaborati variati
5	5 <sup>a</sup> variante al regolamento urbanistico consistente in rettifica della scheda–norma “P7” e relativo piano attuativo per funzioni produttive e commerciali per il recupero dell’area industriale “Centauro” in loc. I Veroni a Pontassieve	12.02.2008 n.10	12.03.2008	10.06.2008 n.62	23.07.2008	e) Norme: - Appendice 2 (scheda norma “P7 – Area Centauro, via Lisbona”, dell’Utoe 3 – Pontassieve)
6	6 <sup>a</sup> variante al regolamento urbanistico e 3 <sup>a</sup> variante al piano strutturale finalizzate all’ampliamento dell’area di coltivazione della cava di pietra arenaria ubicata a Santa Brigida	21.04.2009 n.36	06.05.2009	23.07.2009 n.66	09.09.2009	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.5 “Assetto del territorio – sistemi insediativi – Santa Brigida” - d1 “Assetto del territorio – territorio rurale e aperto” e) Norme: - Disciplina generale (art. 60) - Appendice 2 (scheda norma “SB6 – Cava di Santa Brigida”) f) Disposizioni relative alla fattibilità geologica: - elaborato f.9 – Relazione geologico tecnica di supporto alla variante “Cava S.Brigida” - Rif.RV-G - elaborato f.10 – Elaborati geologico-tecnici di supporto alla variante “Cava S.Brigida” - Rif.AV-G g) La valutazione degli effetti ambientali: - elaborato g.1 – Rapporto Ambientale di supporto alla variante “Cava S.Brigida” - Rif.R1-N - elaborato g.2 – Studio di Incidenza di supporto alla variante “Cava S.Brigida” - Rif.R2-N
7	7 <sup>a</sup> variante al regolamento urbanistico denominata “2° regolamento urbanistico”, consistente nell’attribuzione di una disciplina di trasformazione a 10 aree che attualmente ricadono in “Ambiti a trasformazione differita”, nonché nella modifica, al fine di migliorarne la gestione, di alcuni articoli delle relative norme e di alcune schede norma, oltre a rettifica di perimetrazioni ed errori materiali	21.04.2009 n.38	06.05.2009	21.01.2010 n.6	24.02.2010	c) Elaborati di contenuto programmatico: - c3 “Piano previsionale strategico quinquennale del 2° regolamento urbanistico” - c4 “tabelle di bilancio degli standard urbanistici del 2° regolamento urbanistico” d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d1 “Assetto del territorio – territorio rurale e aperto” - d3.1, d3.2, d3.3, d3.4, d3.5, d3.6, d3.7, “Assetto del territorio – sistemi insediativi – Pontassieve, Sieci, Molino del Piano, Montebonello, Santa Brigida, Doccia e Fornello, Acone e Monteloro” e) Norme: - Disciplina generale (vari articoli)

n° variante	Oggetto	Deliberazione CC di adozione	Pubbl. BURT	Deliberazione CC di approvazione	Pubbl. BURT	Elaborati variati
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Appendice 1 (varie definizioni)</li> <li>- Appendice 2 (varie scheda norma)</li> <li>f) Disposizioni relative alla fattibilità geologica: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborato f.11 – Relazione geologico tecnica di supporto alla variante “2° regolamento urbanistico”</li> <li>- Elaborati da f.14 a f.23 – Elaborati geologico-tecnici di supporto alla variante “2° regolamento urbanistico” (N.B.: gli elaborati f.12 e f.13 riguardano rispettivamente la riproduzione della Tavola 3.3 “Carta geomorfologica” e l’aggiornamento della Tavola 3.9 “Carta della pericolosità geomorfologica” del piano strutturale)</li> </ul> </li> <li>g) La valutazione degli effetti ambientali: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborato g.3 – Rapporto Ambientale di supporto alla variante “2° regolamento urbanistico”</li> </ul> </li> </ul>
8	8^ variante al regolamento urbanistico ai sensi dell’art.5 DPR 447/98 in materia di attività produttive, denominata “Progetto VETRICIAIO” e consistente nell’adozione di una disciplina specifica che consenta lo sviluppo dell’attività di ristorazione negli edifici ubicati in loc. Vetriciaio a Molino del Piano, via Montetrini 10/11	21.12.2009, conferenza di servizi	27.01.2010	08.04.2010 n.50	12.05.2010	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- d1 “Assetto del territorio – territorio rurale e aperto” (nota 2)</li> </ul>
9	9^ variante al regolamento urbanistico ai sensi dell’art.5 DPR 447/98 in materia di attività produttive, denominata “Progetto CEDIL” e consistente nell’adozione di una disciplina specifica riferita all’attuale magazzino di materiali edili ubicato in via Puccini a Sieci, tale da consentire anche l’attività di commercio dei medesimi materiali	21.12.2009, conferenza di servizi	27.01.2010	08.04.2010 n.49	12.05.2010	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- d3.2 “Assetto del territorio – sistemi insediativi – Sieci” (nota 2)</li> </ul>

<b>n° variante</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Deliberazione CC di adozione</b>	<b>Pubbl. BURT</b>	<b>Deliberazione CC di approvazione</b>	<b>Pubbl. BURT</b>	<b>Elaborati variati</b>
10	10^ variante al regolamento consistente in modifica all'art.47.2 delle norme per introdurre sull'area dell'insediamento produttivo "La Nave" prescrizioni tali da garantire il rispetto dei "criteri aggiuntivi" di tipo ambientale necessari per il Bando regionale per il cofinanziamento di interventi di riqualificazione ambientale di aree destinate ad insediamenti produttivi di cui al DDRT n.924/2009 –	28.09.2010 n.99	3.11.2010	28.04.2011 n.27	8.06.2011	e) Norme: - Art (art. 47)
11	11^ variante al regolamento urbanistico denominata "TERZIARIZZAZIONE", finalizzata ad aggiornare le norme alle recenti modifiche del quadro legislativo, ad estendere la gamma delle utilizzazioni compatibili su alcune aree dell'insediamento urbano produttivo e ad apportare altre rettifiche e correzioni varie	16.02.2012 n.2	29.02.2012	24.05.2012 n.43	11.07.2012	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.1,d3.2, d3.3, d3.4, d3.5 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Pontassieve, Sieci, Molino del Piano, Montebonello, Santa Brigida" - d1_sud e d1_nord "Assetto del territorio – territorio rurale e aperto" e) Norme: - Disciplina generale (artt.3,4,5,10,11,12,15,16, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 48, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69) - Appendice 1 (definizione di piano sottotetto e piano soppalcato, definizione di SUL e di commercio al dettaglio) - Appendice 2 (schede norma "P1 – Mezzana", "P6 - Area ex ferroviarie", dell'Utoe 3 - Pontassieve) Piano guida area ferroviaria relativamente alla perimetrazione dell'area ed alla scheda norma P6
12	12^ variante al regolamento urbanistico consistente in rettifica della scheda-norma "M4-via Vecchia" e contestuale approvazione del relativo piano di lottizzazione per funzioni residenziali in Molino del Piano	24.05.2012 n.41	13.06.2012	27.09.2012 n.64	8.11.2012	e) Norme: - Appendice 2 (scheda norma "M4 – via Vecchia", dell'Utoe 1 – Molino del Piano)
<b>n°</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Deliberazione</b>	<b>Pubbl.</b>	<b>Deliberazione</b>	<b>Pubbl.</b>	<b>Elaborati variati</b>

variante		CC di adozione	BURT	CC di approvazione	BURT	
13	13^ variante al regolamento urbanistico consistente in rettifica della scheda-norma "SB9" e contestuale approvazione del relativo piano di lottizzazione per funzioni residenziali in di S. Brigida	25.07.2013 n.40	7.08.2013	28.11.2013 n.69	8.01.2014	e) Norme: - Appendice 2 (scheda norma "SB9 – Le Lucole – prolungamento via degli Scalpellini", dell'Utoe 1 – Molino del Piano)
14	14^ variante al regolamento urbanistico riferita agli ambiti di trasformazione "P6 - ex aree ferroviarie di Pontassieve" e "P2 - Ruffino-via Aretina", nonché rettifiche e modifiche varie	28.11.2013 n.70	11.12.2013	6.03.2014 n.18	9.04.2014	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.1, d3.4 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Pontassieve, Montebonello" - d1_ nord "Assetto del territorio – territorio rurale e aperto" e) Norme: - Disciplina generale (art.18, 27,40, 48) - Appendice 2 (scheda norma dell'Utoe 3 – Pontassieve "P2-Ruffino-via Aretina", sostituzione della scheda norma "P6-ex aree ferroviarie di Pontassieve" con le schede "P11- Ex Aree ferroviarie BORGIO VERDE", "P12 – Ex Aree ferroviarie BORGIO NUOVO EST", "P13 – Ex Aree ferroviarie BORGIO NUOVO OVEST", e nuove linee guida per l'attuazione delle ex aree Ferroviarie di Pontassieve ) g) La valutazione degli effetti ambientali: - elaborato g.4 – Rapporto Ambientale di supporto alla variante "Aree Ferroviarie"  Linee Guida per attuazione ex aree ferroviarie
15	variante al regolamento urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 in materia di attività produttive riferita all'ambito denominato "Ponticello" di Sieci	10.04.2014, conferenza di servizi	23.04.2014	08.07.2014 n. 60	13.08.2014	e) Norme: - Art (art. 47 comma 1 punto b)
15 bis	Proroga dei termini di efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico comunale vigente inerenti localizzazione e disciplina degli ambiti a progettazione unitaria			24.02.2015 n.13	--	Proroga alla data del 27/11/2017 degli ambiti a progettazione unitaria "2°RUC" (var. n. 7)
n°	Oggetto	Deliberazione	Pubbl.	Deliberazione	Pubbl.	Elaborati variati

variante		CC di adozione	BURT	CC di approvazione	BURT	
16	Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.65/2014 inerente area a viabilità e parcheggi nel sistema insediativo di Sieci	31.03.2015 n. 25	29.04.2015	--	17.06.2015	d) Elaborato grafico di contenuto precettivo: - d3.2 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Sieci"
17	Aggiornamento quadro conoscitivo rettifica errori materiali RUC ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014			09.06.2015 n. 48	1.07.2015	d) Elaborato grafico di contenuto precettivo: - d3.6 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Doccia e Fornello"
18	Variante mediante approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R.65/2014 per realizzazione I Stralcio ampliamento cimitero Sieci	21.07.2015 n. 59	19.08.2015	--	30.09.2015	d) Elaborato grafico di contenuto precettivo: - d3.2 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Sieci" - e) Norme: Appendice 2 (scheda norma dell'Utoe 4 – SIECI "S2- Ampliamento cimitero Sieci")
19	Variante al regolamento urbanistico denominata "3° regolamento urbanistico"	10.05.2016 n. 32	25.05.2016	28.11.2017 n. 73	31.01.2018	d) Elaborato grafico di contenuto precettivo: - d1_ sud e d1_ nord "Assetto del territorio – territorio rurale e aperto" - d2_ sud e d2_ nord "Altri elementi del territorio" - d3.1,d3.2, d3.3, d3.4, d3.5, d3.6, d3.7 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Pontassieve, Sieci, Molino del Piano, Montebonello, Santa Brigida", Doccia e Fornello, Acone e Monteloro - tabella di verifica dimensionamento - e) Norme: Disciplina generale (art.2, 2bis, 11bis, 16, 24, 22, 26, 28, 32, 33, 37, 38, 39, 48, 48bis, 52bis, 58, 66, 67) Appendice 1 (recepimento DPGR 64/R) Appendice 2, le seguenti schede norma: UTOE 1: ambiti M2, M3, M6 e piano guida, SB3; UTOE 2: ambiti MB1; UTOE 3: ambiti P1, P3, P4, P5, P8; UTOE 4:ambiti ML2,ML4,ML5,S1,S2,S3,S5,S7,S8  f) Disposizioni relative alla fattibilità geologica: elaborati f.24, f.25, f.26, f.27, f.28, f.29, f.30, f.31  g) La valutazione degli effetti ambientali: elaborato g.5- Rapporto Ambientale di supporto

<b>n° variante</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Deliberazione CC di adozione</b>	<b>Pubbl. BURT</b>	<b>Deliberazione CC di approvazione</b>	<b>Pubbl. BURT</b>	<b>Elaborati variati</b>
20	Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.65/2014 inerente Ambito P2 E P2BIS (RUFFINO-GOBBO) nel Capoluogo	27.06.2016 n. 49	27.07.2016	--	22.02.2017	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.1 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Pontassieve" e) Norme: - Appendice 2 (scheda norma dell'Utoe 3 – Pontassieve modifica "P2-Ruffino-via Aretina" e "P2BIS – il gobbo-via Aretina")
21	Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.65/2014 inerente nuovo Ambito produttivo "S9-Fortuna" (prop.Fibbi) a Sieci	14.11.2017 n. 65	6.12.2017	29.05.2018 n. 27	13.06.2018	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.2 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Sieci" e) Norme: - Appendice 2 (scheda norma dell'Utoe 4 – Sieci nuovo ambito S9 – La Fortuna" f) Disposizioni relative alla fattibilità geologica: - elaborato f.32 – Studio idraulico fosso del Pelacane – relazione - elaborato f.33 – Studio idraulico fosso del Pelacane – elaborati grafici - elaborato f.34 – Fattibilità geologica g) La valutazione degli effetti ambientali: - elaborato g.6 – Rapporto Ambientale
22	Variante mediante approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R.65/2014, per realizzazione tre capannoni area produttiva delle Ferrovie, zona sud Capoluogo	3.10.2017 n. 58	25.10.2017			d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.1 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Pontassieve" (inserimento nota 4)
23	Variante ai sensi dell'art. 35 L.R. 65/2014 e art. 8 DPR 160/2010 in materia di attività produttive, "VARIANTE LOTTO 5 MONETRINI – DINI SRL", consistente in una disciplina specifica sul lotto 5 della lottizzazione, per ampliamento del capannone artigianale della Dini SRL	24.03.2018 conferenza di servizi	4.04.2018	29.05.2018 n. 29	13.06.2018	d) Elaborati grafici di contenuto precettivo: - d3.3 "Assetto del territorio – sistemi insediativi – Molino del Piano" (inserimento nota 1) f) Disposizioni relative alla fattibilità geologica: - elaborato f.35 – Relazione e indagini geologiche - elaborato f.36 – Studio idraulico Torrente Sieci