Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

ALL. **B**

OGGETTO: AGT - Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata - L.R. 65/2014 VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA GALILEO GALILEI NC. 10-12 NELLA FRAZIONE DI SIECI - Adozione

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale del Comune di Pontassieve

Vista la proposta di variante al regolamento urbanistico e contestuale piano attuativo con valore di Piano di Recupero relativi a un intervento di sostituzione edilizia dell'immobile posto in via Galileo Galilei nc. 10-12 nella frazione di Sieci, presentata in data 15/2/2017 prot. 5152 dalla società B&B snc di Barlondi Fabio e Bardi Marisa, in qualità di proprietaria dell'area interessata dall'intervento di recupero, e successivamente integrata e modificata,

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 9 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23);

– Con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Richiamata la deliberazione GM 183 del 19/12/2017 costituente atto di indirizzo con la quale è stato dato mandato al Servizio Pianificazione di predisporre la Variante al Ruc richiesta, configurandola come variante semplificata di cui all'art. 30 e 32 della L.R. 65/2014, disponendo nel contempo di sottoporre la stessa a Valutazione ambientale Strategica.

Dato atto che

come sopra indicato ed ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 65 e degli art. 5bis e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i in materia di VAS, la variante è stata assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica

come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve, mentre il soggetto proponente è individuato, per il caso specifico, nella società B&B snc proprietaria del lotto richiedenti la variante al Ruc

Che In riferimento alla VAS sono stati eseguiti i seguenti adempimenti

- In conformità con la deliberazione G.M. n. 183/2017 il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni, con nota pervenuta al protocollo comunale in data 12/1/2018 , ha avviato la fase preliminare Vas trasmettendo la documentazione agli enti e soggetti competenti in materia ambientale territorialmente interessati.
- Con nota prot. 3749 del 15/3/2018 Il Nucleo di Valutazione Vas dell'Unione dei Comuni ha inviato il parere conclusivo della fase preliminare, con allegati i pareri e contributi istruttori giunti durante la fase di consultazione
- In data 9/10/2018 il soggetto proponente ha trasmesso al Servizio Pianificazione il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica prescritti dall'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i

Visto il progetto di Variante semplificata al Ruc allegato alla presente redatto dal Servizio Pianificazione territoriale in data dicembre 2018 con annessa procedura di approvazione di Piano attuativo con valore di Piano di Recupero per intervento di sostituzione edilizia a cui si rimanda per dettagli e precisazioni

Vista la relazione del sottoscritto Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 64/2015 allegato A

Tenuto conto che con riferimento alla L.R. 10 del 12.02.2010 in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:
- Fase preliminare di scoping (art. 23)
- Redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica (art. 24)

propone:

di adottare, ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014 la variante semplificata al regolamento urbanistico inerente specifica disciplina assegnata al lotto ex produttivo di proprietò della Società B&B snc posto in via Galilei nella frazione di Sieci

adottare ai sensi dell'art. , ai sensi dell'art. 30 della L.R. 457/78 e degli artt. 111 e 119 della L.R. 65/2017 il piano attuativo contestuale alla Variante relativo all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile posto in via Galileo Galilei nc. 10-12 nella frazione di Sieci, composto da n. 25 elaborati tecnici, depositati agli atti d'ufficio, alle seguenti condizioni:

- *Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione dovrà recepire tutte le indicazione/prescrizioni riportate nel parere della Polizia Municipale espresso in data 27/11/2018*

- *Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione dovrà essere redatto secondo le indicazioni/condizioni contenute nel parere del Servizio Lavori Pubblici e nei pareri degli enti coinvolti (Telefonia, Toscana Energia, Publiacqua, Enel, Aer), da acquisire prima della relativa presentazione.*

- *In fase di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione dovrà essere presentato il calcolo idraulico del pozzetto posto a valle della ferrovia al fine di dimensionare la modifica dello sfioratore di piena interno al pozzetto stesso per ottimizzarne il funzionamento.*

- *la distanza tra la cabina Enel (P.C. 13/2013) ed il costruendo edificio di cui al Piano Attuativo non potrà essere inferiore a 5 mt;*

- *Prima del rilascio del permesso a costruire del nuovo edificio dovrà essere concluso il procedimento di caratterizzazione e bonifica del sito ai sensi dell'art. 242 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.*

- *L'attuazione degli interventi è subordinata alla stipula dello schema di convenzione allegato alla deliberazione Consiliare di adozione del Piano di Recupero.*

dare atto che nella fattispecie della variante semplificata in adozione, essendo la previsione assoggetta a VAS secondo quanto disciplinato dalla L.R. 10/2010, le procedure Urbanistica e Ambientale non coincidono nei tempi di pubblicazione, e pertanto il periodo di pubblicazione per i soli aspetti urbanistici della variante sarà di giorni 30 mentre il periodo di pubblicazione per gli aspetti del Rapporto Ambientale Vas sarò di giorni 60

dare altresì atto che la variante diventerà efficace, a pubblicazione sul BURT avvenuta, dopo l'espressione del Parere motivato Vas da parte del Niv e seguente conclusione del processo decisionale in ambito VAS da parte del Consiglio comunale, e che pertanto non trova applicazione l'automatismo dell'efficacia della variante in caso di non presentazioni di osservazione previsto dal c.3 del'art. 32 della L.R. 65/2014

Pontassieve, 19 dicembre 2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)