

## TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto diposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a febbraio 2022**

<i>denominazione</i>		<i>sup. terr.</i>	<i>utilizzazioni compatibili</i>	<i>dimensionamento</i>								
				<i>residenza</i>	<i>manifatturiero</i>		<i>agroalimentare</i>		<i>servizi vendibili</i>			
		<i>[mq]</i>		<i>[mq Su]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>p.letto sistema insed. [n.]</i>	<i>p.letto sistemi insediativi minori [n.]</i>	
Utoe 1	M1	Via Mazzini - lotto A	1.104	abitazioni	300	-	-	-	-	-	-	-
	M3	Ampl. Cim. Molino	1.472	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	M6	Poggiolino	103.360	abitazioni	3.800	-	-	-	-	-	-	-
	F1	Scorna (estensione)	3.235	abitazioni	450	-	-	-	-	-	-	-
	D0	Lottizzazione Doccia 3	1.834	abitazioni	540	-	-	-	-	-	-	-
	P.att.	Via di Doccia 40-42	62	abitazioni	33	-	-	-	-	-	-	-
	SB1	Via degli scalpellini	7.265	abitazioni	2.160	-	-	-	-	-	-	-
	SB2	Palafreno - via del Sasso	2.090	abitazioni	400	-	-	-	-	-	-	-
	SB3	Ampl. Cim. S.Brigida	293	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	SB5	Scuola via Piana	2.235	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	SB6	Cava di S.Brigida	34.000	attività estrattiva	-	-	-	-	-	-	-	-
	SB9	Le Lucole	11.275	abitazioni	1.450	-	-	-	-	-	-	-
	P.costr.	Ex magazzino via Piana	67	abitazioni	30	-	-	-	-	-	-	-
	P.costr.	Nuovo edificio via Piana	836	abitazioni	249	-	-	-	-	-	-	-
	P.costr.	Via Piana 6c		abitazioni	25	-	-	-	-	-	-	-
	PdR	Via del Vallone Innocenti		abitazioni	19	-	-	-	-	-	-	-
	nota 1	Fornello	1.098	abitazioni	180	-	-	-	-	-	-	-
nota 1	Dini lotto 5 Montetrini		produttivo	-	-	310	-	-	-	-	-	
<b>TOTALE MOLINO DEL PIANO</b>		<b>169.128</b>		<b>9.636</b>	<b>0</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):	21.300	21.000	42.000	0	0	32.000	-	-
Incremento massimo del 5% attingendo dall'Utoe 3 - Pontassieve	0	1.050	2.100	0	0	0	-	-
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:	21.300	22.050	44.100	0	0	32.000	-	-
<i>Residuo:</i>	<i>11.664</i>	<i>22.050</i>	<i>43.790</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>32.000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

## TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a febbraio 2022**

<i>denominazione</i>		<i>sup. terr.</i>	<i>utilizzazioni compatibili</i>	<i>dimensionamento</i>							
				<i>residenza</i>	<i>manifatturiero</i>		<i>agroalimentare</i>		<i>servizi vendibili</i>		
		<i>[mq]</i>		<i>[mq Su]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>p.letto sistema insed. [n.]</i>	<i>p.letto sistemi insediativi minori [n.]</i>
Utoe 2	MB1	Ampl. Cim. Montebonello	1.182	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-
	MB2	Albergo Pian d'Ercole	13.208	produttivo	-	-	-	-	10.508	55	-
	A1	Acone - ultimo lotto	3.171	abitazioni	412	-	-	-	-	-	-
	P.cost.	Via Trento Barchi		abitazioni	118	-	-	-	-	-	-
	P.cost.	Via Colognese, 54	332	abitazioni	70	-	-	-	-	-	-
	P.att.	Via Battisti Benvenuti	4.526	abitazioni	2.030	-	-	-	-	-	-
	PdR	Nafrico di Sopra		abitazioni	100			-	-		
	PdR	La Torre Montebonello		abitazioni	120	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE MONTEBONELLO</b>		<b>22.419</b>		<b>2.850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.508</b>	<b>55</b>	<b>0</b>
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):				13.600	3.000	3.000	0	0	13.000	-	-
Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 3 - Pontassieve:				-4.170	0	0	0	0	0	-	-
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con decremento:				9.430	3.000	3.000	0	0	13.000	-	-
<i>Residuo:</i>				<i>6.580</i>	<i>3.000</i>	<i>3.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2.492</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

## TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto diposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a febbraio 2022**

<i>denominazione</i>		<i>sup. terr.</i>	<i>utilizzazioni compatibili</i>	<i>dimensionamento</i>								
				<i>residenza</i>	<i>manfatturiero</i>		<i>agroalimentare</i>		<i>servizi vendibili</i>			
		<i>[mq]</i>		<i>[mq Su]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>p.letto sistema insed. [n.]</i>	<i>p.letto sistemi insediativi minori [n.]</i>	
Utoe 3	P1	Mezzana nuova	47.355	abit., attr.	10.000	-	-	-	-	0	-	-
	P2	Ruffino	35.148	prod., attr.	-	0	6.000	-	-	0	0	-
	P2bis	Il Gobbo	3.950	misto	140	3.950	6.862	-	-	3.950	32	-
	P4	Parco della Libertà	21.961	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P5	Ampl. Cim. Miseric.	13.790	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P7	Area Centauro	20.500	produttivo	-	7.751	28.160	-	-	7.751	0	-
	P.att.	Ex falegnameria - v.Veneto	393	abitazioni	660	-	-	-	-	-	-	-
	P10	Il Cosso	10.375	abitazioni	2.000	-	-	-	-	-	-	-
	P11	Aree ex ferroviarie Borgo Verde	20.081	misto	8.000	-	-	-	-	7.320	60	-
	P12	Aree ex ferroviarie Borgo Verde est	27.980	misto	15.000	-	-	-	-	12.000	150	-
	P13	Aree ex ferroviarie Borgo Nuovo Ovest	42.910	misto	5.000	25.000	80.000	-	-	8.000	0	-
	P14	Don Maestrini	6.370	abitazioni	2.100	-	-	-	-	-	-	-
	Var. P.Att.	Mezzana nuova		abitazioni	185	-	-	-	-	-	-	-
	PdR	Ex mensa Bisastrico	12.350	abitazioni	343	-	-	-	-	-	-	-
	P.cost.	Via del Capitano		abitazioni	44	-	-	-	-	-	-	-
nota 5	via di vittoria		abitazioni	65	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTALE PONTASSIEVE</b>		<b>263.163</b>		<b>43.537</b>	<b>36.701</b>	<b>121.022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.021</b>	<b>242</b>	<b>0</b>	

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):	41.700	51.000	127.000	0	0	58.000	-	-
Incremento massimo del 10% attingendo dall'Utoe 2 - Montebonello:	4.170	0	0	0	0	0	-	-
Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 1 - Molino del Piano:	0	1.050	2.100	0	0	0	-	-
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:	45.870	49.950	124.900	0	0	58.000	-	-
<i>Residuo:</i>	2.333	13.249	3.878	0	0	18.979	-	-

## TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto diposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a febbraio 2022**

denominazione		sup. terr.	utilizzazioni compatibili	dimensionamento								
				residenza	manifatturiero		agroalimentare		servizi vendibili			
		[mq]		[mq Su]	[mq St]	[mc]	[mq St]	[mc]	[mq St]	p.letto sistema insed. [n.]	p.letto sistemi insediativi minori [n.]	
Utoe 4	S0	Lottizz. via Fonte ovest	1.882	abitazioni	250	-	-	-	-	-	-	-
	S1	I Giani	16.314	abitazioni	1.800	-	-	-	-	-	-	-
	S2	Ampl. Cimitero Sieci	11.042	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	S3	Ampl. Polisportiva	42.280	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	S4	I Giani - lotto Ater	1.526	abitazioni	1.080	-	-	-	-	-	-	-
	S6	Lottizz. I Mandorli	46.698	abitazioni	6.390	-	-	-	-	-	-	-
	nota 1	Piazza Vivaldi 1	4.000	produttivo	-	-4.000	-12.000	-	-	4.000	-	-
	S7	Castellare	27.270	prod.-comm.	-	20.000	50.000	-	-	10.670	-	-
	S8	Via della Fonte nord	5.450	abitazioni	1.500	-	-	-	-	-	-	-
	S9	La Fortuna	9.800	produttivo	-	8.700	23.500	-	-	-	-	-
	S10	Polo Agroalimentare	18.130	agroalimentare	-	-	-	18.130	81.900	-	-	-
	P.costr.	Via della Stazione - Sieci	294	abitazioni	116	-	-	-	-	-	-	-
	P.costr.	Via del Paretaio/Gricigliano	691	abitazioni	228	-	-	-	-	-	-	-
	P.costr.	Via di Gricigliano	1.906	abitazioni	449	-	-	-	-	-	-	-
P.costr.	Via Mascagni	371	abitazioni	109	-	-	-	-	-	-	-	
ML3	Le Fonti	95.381	abitazioni	3.800	-	-	-	-	-	-	-	
ML1	Monteloro Bagnocavallo	13.737	abitazioni	820	-	-	-	-	-	-	-	
P.att.	Monteloro (ex lotto 5)	1.378	abitazioni	713	-	-	-	-	-	-	-	
P.costr.	Area tabernacolo Monteloro	720	abitazioni	250	-	-	-	-	-	-	-	
P.costr.	Via F.lli Bandiera Pollicina	1.330	abitazioni	25	-	-	-	-	-	-	-	
P.costr.	Gianassi via F.lli Bandiera		abitazioni	54	-	-	-	-	-	-	-	
P.costr.	via del Paretaio		abitazioni	5	-	-	-	-	-	-	-	
P.costr.	via F.lli Bandiera		abitazioni	6	-	-	-	-	-	-	-	
P.A.	Via Galilei BeB		abitazioni	1.400	-	-	-	-	-	-	-	

## TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a febbraio 2022**

<i>denominazione</i>	<i>sup. terr.</i>		<i>dimensionamento</i>							
	<i>[mq]</i>	<i>utilizzazioni compatibili</i>	<i>residenza</i> <i>[mq Su]</i>	<i>manifatturiero</i> <i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>agroalimentare</i>		<i>servizi vendibili</i>		
						<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>p.letto sistema insed. [n.]</i>	<i>p.letto sistemi insediativi minori [n.]</i>
<b>TOTALE SIECI</b>	<b>300.200</b>		<b>18.995</b>	<b>24.700</b>	<b>61.500</b>	<b>18.130</b>	<b>81.900</b>	<b>14.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):			34.000	37.000	96.000	18.130	81.900	31.000	-	-
<i>Residuo:</i>			<i>15.005</i>	<i>12.300</i>	<i>34.500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>16.330</i>	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>754.910 0</b>		<b>75.018</b>	<b>61.401</b>	<b>182.832</b>	<b>18.130</b>	<b>81.900</b>	<b>64.199</b>	<b>297</b>	<b>0</b>
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):			110.600	112.000	268.000	18.130	81.900	134.000	400	200
<i>Residuo:</i>			<i>35.582</i>	<i>50.599</i>	<i>85.168</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>69.801</i>	<i>103</i>	<i>200</i>

**varianti avviate, non adottate, ma comunque da considerare  
per le valutazioni di ulteriori consumi**

UTOE 1- MOLINO, DOCCIA, S. BRIGIDA	
MOGGI variante Montetrini	MANIFATTURIERO S.T.=mq0,00 Vol.=mc2100 circa
MONTELORO	RESIDENZIALE sul= mq. 1600 circa
M5a montetrini	PRODUTTIVO ST= mq 14.840 Vol. = 21.600

UTOE 3 - PONTASSIEVE	
variante parcheggio via di Vittorio Misericordia	RESIDENZIALE SUL=mq. 65
RUFFINO variante Gobbo	VENDITA S.T.= mq2110

UTOE 2 - MONTEBONELLO	

UTOE 4 - SIECI	
FRESCOBALDI frantoio	AGROALIMENTARE St=mq18,130 Volume 83,660 mq. variante dimensionamento PS per introduzione nuova sottocategoria con Var. PS in corso