

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
(art. 29, 72 e 98, e Allegato XIV parte 1 lett. D - D.Lgs. n.50/2016)

**Stazione Appaltante: Comune di Pontassieve – Via Tanzini 30 – Pontassieve (FI)**  
telef. 0558360241 FAX 0558360285 Indirizzo internet: <http://www.comune.pontassieve.fi.it>  
Codice Fiscale/Partita IVA: 01011320486/00492810486  
PEC: [comune.pontassieve@postacert.toscana.it](mailto:comune.pontassieve@postacert.toscana.it)

**Descrizione:** COMUNE DI PONTASSIEVE - **Lavori di Recupero di Casa Rossa per residenze temporanee**

**CIG 8822822709**

**CUP J85C12002340002**

**Codice NUTS ITE14**

**Codice CPV 45454100-5 LAVORI DI RESTAURO**

**Importo a base di gara: € 935.437,01 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 28.996,10.**

**Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata svolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1 2° comma lettera b) della LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, **svolta con modalità telematica attraverso la piattaforma START:** <https://start.toscana.it/>;

**Criteri di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c.4 lett "a" del D.Lgs. 50/2016;

**Operatori economici invitati: n. 20**

#	Ragione Sociale	P.IVA – C.F.
1	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677
2	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l	00287780639
3	SICER SISTEMI SRL	00644860637
4	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	01012400725
5	ITALSTRUTTURE s.c.p.a. - societa' cooperativa	02539400644
6	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336
7	COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	06630610720
8	Olimpo Costruzioni S.r.l.	01345760522
9	MARZANO BUILDING s.r.l.	02197220516
10	Tecno Costruzioni S.r.l.	04335830826
11	Raggi costruzioni e restauri srl	05419860480
12	ES srl Progetti e Sistemi	06295370636
13	RE.CO.MAN. S.R.L.	08364800725

#	Ragione Sociale	P.IVA – C.F.
14	TODIMA S.R.L.	01684770660
15	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
16	LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633
17	Samoa Restauri S.r.l.	04925950653
18	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	04964700480
19	CACEDI SRL	03770981219
20	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519

**Numero delle offerte ricevute: 8**

	Denominazione	Piccola media impresa	Ammessa
1	LA.RE.FIN. S.r.l.	SI	SI
2	RE.CO.MAN. S.R.L.	SI	SI
3	RTI Raggi Costruzioni e Restauri - Braccini&Cardini	NO -SI	SI
4	RTI ES srl Progetti e Sistemi - Interclim S.r.l. - SI.EN. Impianti di Orso Vittorio	SI-SI-SI	SI
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	SI	SI
6	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	SI	SI
7	ROMEO PURI IMPIANTI	SI	SI
8	Samoa Restauri S.r.l.	SI	SI

**Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0**

**Nome e indirizzo aggiudicatario:** LA.RE.FIN. S.r.l. con sede in Napoli (NA), Via Volpicella 51, C.F. e P. Iva 05500170633 -PEC: [larefin@pec.it](mailto:larefin@pec.it) - Codice NUTS ITF33 – Micro, Piccola e Media Impresa

**Soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. n. 50/2016, pari a 29,347%.**

**Ribasso percentuale di aggiudicazione: 27,545%**

**Importo di affidamento:** € 677.770,885, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 28.996,10, per un totale di € 706.766,985 al netto dell'IVA.

**Valore dell'offerta massima ricevuta: 27,545 %. Valore dell'offerta minima ricevuta: 6,000%**

**Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi: 50% dell'importo contrattuale**

**Prestazioni che l'aggiudicatario intende subappaltare a terzi: 50% dell'importo contrattuale**

**Appalto finanziato da fondi dell'Unione Europea: No.**

**Aggiudicazione definitiva efficace dell'appalto:** Determinazione del Responsabile Settore 6 del Comune di Pontassieve n. 2414 del 23.11.2021.

**Data stipulazione contratto:** 22.02.2022, repertoriato al numero 12585 del Registro dei contratti del Comune di Pontassieve.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. della Regione Toscana, Via Ricasoli n. 40, 50122 Firenze. Per ogni eventuale controversia derivante dalle esecuzione del contratto, non è ammesso ricorso all'arbitrato (ex art. 209 del D.Lgs. n.50/2016)

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione all'Albo del Comune o dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Precedenti pubblicazioni

Gazzetta ufficiale dell'Unione europea: **No**

Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana: **No**

Quotidiani: **No**

**Altre informazioni:**

- Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/16, è l'Arch. Stefania Sassolini  
- Settore 6 del Comune di Pontassieve;

- Responsabile del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 è il Dott. Francesco Cammilli responsabile del Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

L'esito dell'appalto è consultabile sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

**La presente comunicazione ha valore ai fini dello svincolo delle garanzie provvisorie ex art. 93 del D.lgs. 50/2016.**

Pontassieve, 11.03.2022

Il Responsabile del Centro Unico Appalti  
Dott. Francesco Cammilli

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL T.U. 445/2000 E DEL D.LGS 82/2005 MODIFICATO DAL D.LGS. 235/2010 E RISPETTIVE NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA.