

COMUNE DI PONTASSIEVE
PROVINCIA DI FIRENZE

NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE AD ESPANSIONE DEL
CENTRO ABITATO DI MONTELORO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ai sensi dell'art. 115 L.R. 65/2014

PROPRIETA': Bagnacavallo srl - F.lli Ciapetti

PROGETTISTA: Arch. Guido Ciapetti

Planimetria aree pubbliche

DATA: MARZO 2019

LEGENDA AREA PUBBLICHE

	AREE PAVIMENTATE MQ. 380		
	AREA A VERDE PUBBLICO MQ. 270		
	PARCHeggi N. 13 POSTI AUTO MQ. 200 + 50 DI ISOLA ECOLOGICA		
	VERDE DI MARGINE AI PARCHeggi E STRADE MQ. 305		
	CORDONATO AIUOLE E AREA A VERDE DI MARGINE ML. 150x0,15 = MQ. 22		
	STRADA CARRABILE MQ. 1336		
	BANCHINA STRADALE ML. 394x0,4 = MQ. 158		
	ALTRA AREA MARGINALE DA DESTINARE A STRADA PUBBLICA MQ. 24		
	MARCIAPIEDI MQ. 296		
	STRADA VICINALE BIANCA MQ. 45		


 ACCESSO PEDONALE
 AL LOTTO


 ACCESSO CARRABILE
 AL LOTTO

VERIFICA CESSIONE AREE E STANDARD

VERIFICA AREE PUBBLICHE DA CEDERE AL COMUNE

TOTALE AREE PUBBLICHE = MQ. 5086 DI CUI:
ALL'INTERNO DEL COMPARTO = MQ. 2942,4
ALL'ESTERNO DEL COMPARTO = MQ. 144,2

VERIFICA STANDARDS MINIMI D.M. 1444/68

ABITANTI EQUIVALENTI (MQ.820/25) = N.33 (Mc. 2624/80) = N.33
VERDE PUBBLICO STANDARD 33x18 = MQ. 594
VERDE TOTALE = MQ. 650>297 (9x33) DI CUI:
AREE PAVENTATE = MQ. 380
AREE VERDI = MQ. 270
PARCHEGGI N. 13 P.A.+SPAZI MAN. = MQ. 200>85 (2,5x33)
TOTALE AREE VERDE PUBBL.+PARCH. = MQ. 850>594 (18x33)