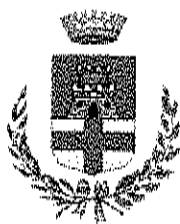


ELABORATO N.

E



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico nuovo ambito produttivo
"S9 La Fortuna" in frazione di Sieci.
Fase di approvazione
Relazione del responsabile del procedimento**



18 maggio 2018

1. Sintesi dei contenuti della variante

La variante al Ruc adottata prevede la realizzazione, nella parte Est della frazione di Sieci, di un nuovo insediamento manifatturiero destinato alla lavorazione di semilavorati plastici, necessario per la rilocalizzazione in altra sede di Azienda già operante nel territorio comunale; la variante si completa con l'attribuzione alla rimanente area a trasformabilità differita della disciplina di verde urbano.

La variante si concretizza attraverso le seguenti modifiche allo strumento di pianificazione urbanistica vigente:

- eliminazione sulla tavola D3.2 - sistema insediativo di Sieci del retino inerente l'ambito a trasformabilità differita, con inserimento del nuovo ambito a progettazione unitaria "S9- Fortuna", limitatamente all'area in oggetto della superficie complessiva di circa mq. 9.800, e attribuzione alla restante area della destinazione verde urbano, disciplinata dall'art. 49 delle norme Ruc vigenti

- inserimento nell'Appendice 2 alle Norme di una nuova scheda norma "S9-Fortuna" che disciplini le azioni di trasformazione all'interno dell'ambito in oggetto, con i seguenti obiettivi:

- conservazione dell'attuale andamento morfologico del terreno e delle permanenze dei caratteri e valori paesaggistici presenti nell'ambito e nell'intorno di riferimento
- creazione di una fascia verde da interporre tra la strada statale 67 ed il nuovo sistema edificato
- creazione all'interno del lotto di mobilità veicolare ad uso esclusivamente pertinenziale
- recepimento nelle condizioni alla trasformazione dell'ambito delle indicazioni emerse in fase di fattibilità idraulica e geologica e ambientale di cui agli allegati Fattibilità geologica, Modellazione idraulica del Fosso del Pelacane e relativa carta di pericolosità da alluvione, Rapporto Ambientale
- rispetto della disciplina statutaria dell'integrazione paesaggistica al PIT
- mantenimento delle specie arboree esistenti lungo il fosso del Pelacane nel tratto limitrofo all'ambito e miglioramento complessivo degli aspetti di naturalità dell'alveo del torrente ai fini della continuità ecologica del corso d'acqua
- interventi di manutenzione dei manufatti idraulici, dell'alveo e delle sponde del fosso del Pelacane, limitatamente al tratto confinante con l'ambito, finalizzati al miglioramento della sicurezza idraulica del lotto e della area a Ovest interessate dalle potenziali esondazioni dello stesso (modellazione idraulica allegata)
- realizzazione di accesso al torrente e relativa area di pertinenza da Via Aretina, ai fini della fruibilità e della sicurezza idraulica

2. Riepilogo del processo di formazione della variante

In data 16/02/2017 prot. 4160 la società Fortuna srl ha presentato al Comune una richiesta di variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata all'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria con destinazione manifatturiera da reperire all'interno delle aree a trasformabilità urbanistica della frazione di Sieci.

Con deliberazione n. 40 del 23/3/2017 La Giunta Municipale ha incaricato il Servizio Pianificazione di attivare la procedura di variante semplificata di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014 con contemporanea attivazione della fase preliminare di VAS prevista dall'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Completata la fase preliminare Vas necessaria per la redazione del Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica il Servizio Pianificazione ha redatto nel mese di settembre 2017 la Variante sottoposta poi all'adozione da parte del Consiglio Comunale

3. Fase di adozione

La variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C n. 65 del 14/11/2017, in completa simmetria alla procedura VAS, ai sensi dell'art.8 comma 6 della L.R. 10/2010 che coordina le procedure di approvazione degli atti di pianificazione di cui alla L.R. 65/2014 con le procedure di VAS.

Trattandosi di Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.r. 65/2014 le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono state individuate direttamente dal Responsabile del Procedimento nella relazione prevista dall'art 32

In particolare:

pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dei documenti tecnici e amministrativi che compongono la variante
pubblicazione di Comunicato stampa a carattere divulgativo su seguenti media

- Sito internet istituzionale dell'ente
- newsletter
- Locandina ad edicole e punti di interesse nel territorio comunale
- Pubblicazione della notizia sul periodico comunale inviato a tutti i cittadini

Alla deliberazione di adozione è stata allegata la ricevuta di avvenuto deposito delle indagini geologiche di cui al DPGR 53/r rilasciata dal competente ufficio Regionale del Genio civile

La variante adottata si compone dei seguenti elaborati:

Relazione del Responsabile del Procedimento,

Allegati 1 -Relazione

2- Scheda norma Ambito S9 La Fortuna

3 -Tavola D3.2 Sieci variata

4 – Fattibilità geologica

5- Modellazione idraulica fosso del Pelacane

6- Rapporto ambientale

7 – Sintesi non tecnica

8 – Parere Niv VAS e contributi pervenuti

4. Fase di pubblicazione ed osservazioni

Conformemente alla procedura prevista per le Varianti semplificate la deliberazione consiliare di adozione della variante con i relativi allegati è stata depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi dal 6/12/2017 al 5/1/2018

L'avviso di deposito avente n. di prot. 30470/2017 è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Pontassieve e pubblicato sul BURT del 6/12/2017

La Variante adottata con i relativi allegati è stata inoltre inviata ai competenti uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana di Firenze

La variante con i suoi allegati è stata pubblicata sul sito Web istituzionale del Comune di Pontassieve, Sezione Amministrazione Trasparente

Per mero errore materiale nell'avviso di pubblicazione non si è tenuto conto della procedura di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 per quanto riguarda contenuti dell'Avviso e contemporaneo invio dello stesso ai soggetti competenti in materia Ambientale.

Il Responsabile del Procedimento ha pertanto disposto la riapertura dei termini di pubblicazione mediante

- pubblicazione sul BURT di Avviso di riapertura termini fase di consultazione per giorni 60
- comunicazione di pubblicazione sul Burt ai soggetti competenti in materia ambientale
- trasmissione dell'avviso di pubblicazione, del RA e della sintesi non tecnica al Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni quale Autorità Competente

Pertanto gli elaborati componenti la Variante sono stati nuovamente depositati, ai fini della sola procedura VAS, presso la Segreteria Generale in libera visione al pubblico per ulteriori 60 giorni, decorrenti dal 14/2/2018

Con nota prot. 2225/57 del 15/2/2018 l'Avviso di riapertura dei termini è stato inviato ai soggetti competenti in materia ambientale.

Entro il termine dei primi 30 giorni di pubblicazione dal deposito presso l'Ufficio Segreteria validi ai soli fini urbanistici, e cioè entro il giorno 5/1/2018, sono pervenuti al protocollo dell'AGT i pareri della Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio, Settore VAS, e Settore Infrastrutture e Trasporti.

Per quanto riguarda il contributo del Settore Vas si rimanda all'allegata Dichiarazione di Sintesi, mentre per quanto riguarda il Settore Infrastrutture e Trasporti non sono stati rilevati elementi di contrasto con il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità.

Relativamente al contributo del Settore Pianificazione Regionale prot. 32695 del 28/12/2017 si da atto che:

il contributo pone l'accento sul regime di salvaguardia della L.R. 65/2014 e relative scadenze, dando per assunto che il Comune di Pontassieve rientri nel disposto dell'art. 228 e pertanto assoggettato alle disposizioni che individuano il termine ultimo utile per l'approvazione della variante nel 27 maggio 2018

In realtà, come argomentato da questo Servizio alla Regione Toscana nella richiesta di chiarimenti inviata dal Dirigente AGT al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio in data 29/12/2017 prot. 32778, il Comune di Pontassieve rientra nel disposto dell'art. 222 della L.R. 65/2014 in quanto dotato, alla data di entrata in vigore della stessa legge Regionale, di Regolamento Urbanistico Vigente (2°Ruc approvato in data 21/1/2010), pertanto il termine ultimo per l'approvazione delle varianti al Ruc è per il Comune di Pontassieve, secondo il regime di salvaguardia di cui all'art. 228 della Legge urbanistica regionale, il 27 novembre 2019

Come riportato nella Dichiarazione di Sintesi allegata il soggetto competente Vas, individuato nella Gestione Associata Vas dell'Unione dei Comuni ValdiSieve e Valdarno, ha emesso in data 4/5/2018 il Parere Motivato previsto dall'art. 26 della L.R. 10/2010 s.m.i

Il Parere Motivato accoglie integralmente i contributi pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale, contributi che in termini di modifiche alla Variante nella versione adottata comportano, come meglio dettagliato al Capitolo 3 della Dichiarazione di Sintesi a cui si rimanda (allegato F):

- modifiche al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica
- modifiche alla Scheda Norma Ambito S9

La Giunta Municipale ha, con deliberazione n.77/2018, preso atto del Parere Motivato emesso dall'Autorità competente Vas, condividendone i contenuti e dando mandato al Servizio Pianificazione di recepirne indicazioni e prescrizioni mediante modifica degli elaborati di variante Scheda Norma Ambito S9, Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi

Parallelamente si è conclusa la fase di acquisizione del parere obbligatorio parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile sugli aspetti di pericolosità idrogeologica e sismica della Variante ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R. 53/R, parere espresso in data 8101 del 30/3/2017, della cui fase si dà atto:

- in data 9/10/2017 è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso l'ufficio del Genio Civile, n. 479905 di deposito
- in data 14/12/2017 prot. 31629 è pervenuto il parere favorevole con prescrizione dell'ufficio del Genio Civile cui è subordinata l'approvazione della variante

La corrispondenza con il Genio Civile e' parte integrante l'allegato G alla deliberazione di approvazione della Variante
La prescrizione contenuta nel parere del Genio Civile è stata recepita all'interno della Scheda Norma Ambito S7

Riepilogando in seguito alla fase di pubblicazione la Variante è stata modificata nei seguenti elaborati:

- B2) Scheda Norma ambito S7 – inserimento richiamo al Rapporto Ambientale, recepimento prescrizione del Genio civile
- B6 e B7) Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi – adeguamento ai contenuti del Parere Motivato

5. Fase di approvazione

La variante sarà dunque sottoposta all'approvazione da parte del consiglio comunale allegandovi i seguenti elaborati che, in seguito alla fase di pubblicazione di cui si è dato conto nel paragrafo precedente, sono stati modificati

B2) Estratto appendice 2 delle Norme – Scheda norma ambito S9 La Fortuna –Versione Variata
B2.1)) Estratto appendice 2 delle Norme – Scheda norma ambito S9 La Fortuna – Versione comparata
B6) Rapporto Ambientale variato
B7) Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale variata

Come disposto dall'art.28 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, dopo l'approvazione da parte del consiglio comunale saranno resi pubblici, attraverso la pubblicazione sul BURT e sul sito web del Comune, i seguenti atti:

- a) Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della variante
- b) Parere motivato redatto ai sensi dell'art. 26 L.R. 10/2010,
- c) Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 27 L.R. 10/2010

Successivamente all'approvazione la Variante sarà trasmessa a Regione e Città Metropolitana e pubblicata all'albo pretorio del Comune e sul BURT.