



COMUNE DI PONTASSIEVE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Vicesegretario Degli oneri)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Piano Carta)

OGGETTO: **ASSETTO DEL TERRITORIO - PONTASSIEVE**

SCALA: 12.000 DATA: SETTEMBRE 2017

ADOZIONE: D.C.C. n° 94 APPROVAZIONE: D.C.C. n° 154 TAV. N°

del 20 Luglio 2005 del 29 Dicembre 2005 **d3.1**

MODIFICATA CON:

Varianze n. 22 "Area industriale FISS" adottata con
DM C.C. n. ... del ... e approvata con Del. C.C. n. ... del ...



LEGENDA

●●●●● Centro abitato ai sensi dell'art. 55 comma 2 lett. b) L.R. n. 1/2005

■ Sistema insediativo

ZONIZZAZIONE
■ Insediamento urbano storico (Titolo II, Sezione I)
■ Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto (Titolo II, Sezione II)
■ Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto rado (Titolo II, Sezione III)
■ Insediamento urbano recente prevalentemente produttivo (Titolo II, Sezione IV)
■ Ambito Terzarizzazione (Titolo II, Sezione IV, Art. 48)
■ Verde urbano (Titolo I, Sezione V, Art. 49)
■ Corsi d'acqua e relative pertinenze (Titolo II, Sezione V, Art. 50)
■ Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art. 37)
■ Edificio di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo II, Sezione I, Art. 38)

DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI (Parte II)

■ Attrezzatura realizzata
■ Verde pubblico e attrezzato realizzato
■ Parcheggio realizzato
■ Attrezzatura realizzata nell'insediamento urbano storico
■ Verde pubblico e attrezzato realizzato nell'insediamento urbano storico
■ Parcheggio realizzato nell'insediamento urbano storico
■ Attrezzatura prevista
■ Verde pubblico e attrezzato previsto
■ Parcheggio previsto

ATTUAZIONE

■ Ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
■ Comparto appartenente ad un ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
■ Area a trasformabilità urbanistica differita (Titolo IV)
■ Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L. 46/2014)

(1) la sigla o l'etichetta indica complessivamente il numero 2 della Norma

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo III)

■ Viabilità storica (Art. 51)
■ Viabilità esistente (Art. 52)
■ Corridoio infrastrutturale (Art. 54)
■ Distribuzione carburante (Art. 55)
■ Riparto ferroviario (Art. 56)

NORME SPECIFICHE

1 Ambito afferente del quale, subordinatamente all'approvazione di un piano attuativo, è ammessa ogni trasformazione finalizzata alla creazione di un sistema continuo di spazi di uso pubblico, pressoché completati dall'attuale piano di rispetto del ballatoio di piazza Libero Grassi, pedonalmente connessi sia con il suddetto ballatoio, sia con il suo porticato sottostante, sia con l'adiacente area ferroviaria. A tale fine è ammessa la realizzazione di nuovi edifici purché la sagoma dei volumi aggiunti costituiti da detti nuovi edifici si mantenga al di sotto della quota attuale del piano di calpestio del ballatoio di piazza Libero Grassi.

2 Ambito afferente del quale è consentito l'espansione dell'esistente purché si configuri come addizione funzionale non superiore al 20% del volume legittimamente esistente all'interno del medesimo ambito.

4 Ambiti entro l'area ferroviaria in cui sono ammessi, in deroga alla disciplina dell'art. 46 e 61 della norma R.U.C., interventi di nuova costruzione, ampliamento o recupero di immobili parzialmente funzionali alla gestione e sviluppo del servizio ferroviario, secondo quanto contenuto nel progetto definitivo approvato con Deliberazione del C.C. n. ... del ... ai sensi dell'art. 34 L.R. 46/2014.

BONIFICHE

A Area bonificata con vincolo di destinazione d'uso commerciale/industriale ovvero con i limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs 152/06. Atto dirigenziale n. 778 del 30/03/2009 dell'Amministrazione Provinciale di Firenze.

B Area bonificata con vincolo di destinazione d'uso commerciale/industriale ovvero con i limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs 152/06. Atto dirigenziale n. 4407 del 27/11/2014 dell'Amministrazione Provinciale di Firenze.

C Intervento di bonifica in corso con l'obiettivo di riportare i valori nei limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs 152/06 in riferimento all'attuale destinazione d'uso commerciale/industriale. Prov. dirigenziale n. 32 del 20/06/2014 del Comune di Pontassieve.

S I T elaborazione GIS a cura di:
SIT ASSOCIATO
Unione di Comuni Valdarno e Valdelsa

