COMUNE DI PONTASSIEVE

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)

OGGETTO:
ASSETTO DEL TERRITORIO - PONTASSIEVE

SCALA: 1:2.000
DATA: LUGLIO 2019

ADOZIONE D.C.C n°84 del 28 Luglio 2005
APPROVAZIONE D.C.C. n°154 del 29 Dicembre 2005
TAV. N° d3.1

MODIFICATA CON:
29° Variante P2BIS - Gobbo e P2 - Ruffino
Adottata con Del CC n° ___ del _______
e approvata con ___ del _________

LEGENDA

- ⁘ Centro abitato ai sensi dell'art 55 comma 2 lett b L.R. n. 1/2005
- ☐ Sistema insediativo

ZONIZZAZIONE

- 🟥 Insediamento urbano storico (Titolo II, Sezione I)
- 🟧 Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto (Titolo II, Sezione II)
- 🟧 Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto rado (Titolo II, Sezione III)
- 🟪 Insediamento urbano recente prevalentemente produttivo (Titolo II, Sezione IV)
- ☐ Ambito Terziarizzazione (Titolo II, Sezione IV, Art. 48)
- 🟩 Verde urbano (Titolo II, Sezione V, Art. 49)
- 🟦 Corsi d'acqua e relative pertinenze (Titolo II, Sezione V, Art. 50)
- ▨ Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art. 37)
- ☐ Edificio di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo II, Sezione I, Art. 38)

DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI (Parte III)

- 🟦 Attrezzatura realizzata
- 🟩 Verde pubblico e attrezzato realizzato
- ⬜ Parcheggio realizzato
- ☰ Attrezzatura realizzata nell' insediamento urbano storico
- ☰ Verde pubblico e attrezzato realizzato nell'insediamento urbano storico
- ☰ Parcheggio realizzato nell'insediamento urbano storico
- ▥ Attrezzatura prevista
- ▥ Verde pubblico e attrezzato previsto
- ▥ Parcheggio previsto

ATTUAZIONE

- 🟨 Ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
- 🟨 Comparto appartenente ad un ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
- ▨ Area a trasformabilità urbanistica differita (Titolo V)
- ▧ Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L. 65/2014)

(1) la sigla si riferisce alla scheda compresa nell'appendice 2 delle Norme

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo III)

- 🟥 Viabilità storica (Art. 51)
- ⬜ Viabilità esistente (Art. 52)
- ▨ Corridoio infrastrutturale (Art. 54)
- 🟦 Distributore carburante (Art. 55)
- ▨ Impianto ferroviario (Art. 56)

NORME SPECIFICHE

1 Ambito all'interno del quale, subordinatamente all'approvazione di un piano attuativo, è ammessa ogni trasformazione finalizzata alla creazione di un sistema continuo di spazi di uso pubblico, pressochè complanari all'attuale piano di calpestio del ballatoio di piazza Libero Grassi, pedonalmente connessi sia con il suddetto ballatoio, sia con il suo porticato sottostante, sia con l'adiacente area ferroviaria. A tale fine è ammessa la realizzazione di nuovi edifici purchè la sagoma dei volumi aggiunti costituiti da detti nuovi edifici si mantenga al di sotto della quota attuale del piano di calpestio del ballatoio di piazza Libero Grassi.

2 Ambito all'interno del quale è consentito l'ampliamento dell'edificio esistente purchè si configuri come addizione funzionale non superiore al 20% del volume legittimamente esistente all'interno del medesimo ambito.

3 La tutela dell'edificio è limitata al solo prospetto prospiciente via Tanzini.

4 Ambiti entro l'area ferroviaria in cui sono ammessi, in deroga alla disciplina dell'art. 46 e 61 delle norme RUC, interventi di nuova costruzione, ampliamento e recupero di immobili purchè funzionali alla gestione e sviluppo del servizio ferroviario, secondo quanto contenuto nel progetto definitivo approvato con Deliberazione del C.C. n. 58 del 03/10/2017 ai sensi dell'art. 34 L.R. 6572014

BONIFICHE

A Area bonificata con vincolo di destinazione d'uso commerciale/industriale ovvero con i limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs 152/06. Atto dirigenziale n. 778 del 04/03/2009 dell'Amm.ne Provinciale di Firenze.

B Area bonificata con vincolo di destinazione d'uso commerciale/industriale ovvero con i limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs 152/06. Atto dirigenziale n. 4407 del 27/11/2014 dell'Amm.ne Provinciale di Firenze.

C Intervento di bonifica in corso con l'obiettivo di riportare i valori nei limiti della colonna B tabella 1) allegato 5) Parte IV) Titolo V del D.Lgs 152/06 in riferimento all'attuale destinazione d'uso commerciale/industriale. Provv. dirigenziale n. 33 del 26/06/2014 del Comune di Pontassieve.

elaborazione GIS a cura di:
SIT ASSOCIATO
Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

N