Comune di Pontassieve e Pelago
Ufficio Tecnico Associato
Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato

Regolamento Urbanistico comunale - Sistema insediativo di Pontassieve
45° Variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 238 della L.R. 65/2014 per nuova disciplina ambito di trasformazione P11 ex aree ferroviarie Borgo Verde

Tabella dimensionamento Piano Strutturale – Utoe 3 Pontassieve
Stato vigente, variato e sovrapposto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Carli)

23 Ottobre 2023

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto diposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a novembre 2022**

	denominazione		*sup. terr.*		*dimensionamento*							
					residenza	*manifatturiero*		*agroalimentare*		*servizi vendibili*		
			[mq]	*utilizzazioni compatibili*	*[mq Su]*	*[mq St]*	*[mc]*	*[mq St]*	*[mc]*	*[mq St]*	*p.letto sistema insed. [n.]*	*p.letto sistemi insediativi minori [n.]*
Utoe 3	P1	Mezzana nuova	47.355	abit., attr.	10.000	-	-	-	-	0	-	-
	P2	Ruffino	35.148	prod., attr.	-	0	6.000	-	-	0	0	-
	P2bis	Il Gobbo	3.950	misto	140	3.950	6.862	-	-	3.950	32	-
	P4	Parco della Libertà	21.961	atrrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P5	Ampl. Cim. Miseric.	13.790	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P7	Area Centauro	20.500	produttivo	-	7.751	28.160	-	-	7.751	0	-
	P10	Il Cosso	10.446	abitazioni	2.000	-	-	-	-	-	-	-
	P11	Aree ex ferroviarie Borgo Verde	20.081	misto	8.000	-	-	-	-	7.320	60	-
	P13	Aree ex ferroviarie Borgo Nuovo Ovest	42.910	produttivo		25.000	80.000	-	-		0	-
	P14	Don Maestrini	6.370	abitazioni	2.100	-	-	-	-	-	-	-
	Var. P.Att.	Mezzana nuova		abitazioni	185	-	-	-	-	-	-	-
	PdR	Ex mensa Bisastrico	12.350	abitazioni	343			-	-			
	P.cost.	Via del Capitano		abitazioni	44	-	-	-	-	-	-	-
	nota 5	via di vittorio		abitazioni	65	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE PONTASSIEVE		**234.861**		**22.877**	**36.701**	**121.022**	**0**	**0**	**19.021**	**92**	**0**
	Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):				41.700	51.000	127.000	0	0	58.000	-	-
	Incremento massimo del 10% attingendo dall'Utoe 2 - Montebonello:				4.170	0	0	0	0	0	-	-
	Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 1 - Molino del Piano:				0	1.050	2.100	0	0	0	-	-
	Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:				45.870	49.950	124.900	0	0	58.000	-	-
	Residuo:				*22.993*	*13.249*	*3.878*	*0*	*0*	*38.979*	-	-

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto diposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a ottobre 2023**

	denominazione		*sup. terr.*		*dimensionamento*							
					residenza	*manifatturiero*		*agroalimentare*		*servizi vendibili*		
			[mq]	*utilizzazioni compatibili*	*[mq Su]*	*[mq St]*	*[mc]*	*[mq St]*	*[mc]*	*[mq St]*	*p.letto sistema insed. [n.]*	*p.letto sistemi insediativi minori [n.]*
Utoe 3	P1	Mezzana nuova	47.355	abit., attr.	10.000	-	-	-	-	0	-	-
	P2	Ruffino	35.148	prod., attr.	-	0	6.000	-	-	0	0	-
	P2bis	Il Gobbo	3.950	misto	140	3.950	6.862	-	-	3.950	32	-
	P4	Parco della Libertà	21.961	atrrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P5	Ampl. Cim. Miseric.	13.790	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P7	Area Centauro	20.500	produttivo	-	7.751	28.160	-	-	7.751	0	-
	P10	Il Cosso	10.446	abitazioni	2.000	-	-	-	-	-	-	-
	P11	Aree ex ferroviarie Borgo Verde	20.081	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P13	Aree ex ferroviarie Borgo Nuovo Ovest	42.910	produttivo		25.000	80.000	-	-		0	-
	P14	Don Maestrini	6.370	abitazioni	2.100	-	-	-	-	-	-	-
	Var. P.Att.	Mezzana nuova		abitazioni	185	-	-	-	-	-	-	-
	PdR	Ex mensa Bisastrico	12.350	abitazioni	343			-	-			
	P.cost.	Via del Capitano		abitazioni	44	-	-	-	-	-	-	-
	nota 5	via di vittorio		abitazioni	65	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE PONTASSIEVE		**234.861**		**14.877**	**36.701**	**121.022**	**0**	**0**	**11.701**	**32**	**0**
	Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):				41.700	51.000	127.000	0	0	58.000	-	-
	Incremento massimo del 10% attingendo dall'Utoe 2 - Montebonello:				4.170	0	0	0	0	0	-	-
	Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 1 - Molino del Piano:				0	1.050	2.100	0	0	0	-	-
	Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:				45.870	49.950	124.900	0	0	58.000	-	-
	Residuo:				*30.993*	*13.249*	*3.878*	*0*	*0*	*46.299*	-	-

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto diposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a ~~novembre2022~~ ottobre 2023**

	denominazione		*sup. terr.*		*dimensionamento*							
					residenza	*manifatturiero*		*agroalimentare*		*servizi vendibili*		
			[mq]	*utilizzazioni compatibili*	*[mq Su]*	*[mq St]*	*[mc]*	*[mq St]*	*[mc]*	*[mq St]*	*p.letto sistema insed. [n.]*	*p.letto sistemi insediativi minori [n.]*
Utoe 3	P1	Mezzana nuova	47.355	abit., attr.	10.000	-	-	-	-	0	-	-
	P2	Ruffino	35.148	prod., attr.	-	0	6.000	-	-	0	0	-
	P2bis	Il Gobbo	3.950	misto	140	3.950	6.862	-	-	3.950	32	-
	P4	Parco della Libertà	21.961	atrrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P5	Ampl. Cim. Miseric.	13.790	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P7	Area Centauro	20.500	produttivo	-	7.751	28.160	-	-	7.751	0	-
	P10	Il Cosso	10.446	abitazioni	2.000	-	-	-	-	-	-	-
	P11	Aree ex ferroviarie Borgo Verde	20.081	attrezzature ~~misto~~	~~8000~~	-	-	-	-	~~7.320~~	~~60~~	-
	P13	Aree ex ferroviarie Borgo Nuovo Ovest	42.910	produttivo		25.000	80.000	-	-		0	-
	P14	Don Maestrini	6.370	abitazioni	2.100	-	-	-	-	-	-	-
	Var. P.Att.	Mezzana nuova		abitazioni	185	-	-	-	-	-	-	-
	PdR	Ex mensa Bisastrico	12.350	abitazioni	343			-	-			
	P.cost.	Via del Capitano		abitazioni	44	-	-	-	-	-	-	-
	nota 5	via di vittorio		abitazioni	65	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE PONTASSIEVE		**234.861**		**~~14.877~~ ~~22.877~~**	**36.701**	**121.022**	**0**	**0**	**~~11701~~ ~~19021~~**	**32 ~~92~~**	**0**
	Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):				41.700	51.000	127.000	0	0	58.000	-	-
	Incremento massimo del 10% attingendo dall'Utoe 2 - Montebonello:				4.170	0	0	0	0	0	-	-
	Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 1 - Molino del Piano:				0	1.050	2.100	0	0	0	-	-
	Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:				45.870	49.950	124.900	0	0	58.000	-	-
	Residuo:				*30.993 ~~22.993~~*	*13.249*	*3.878*	*0*	*0*	*46.299 ~~38.979~~*	-	-