

PONTASSIEVE CENTRO

	Funzione prevalente	residenziale
(a)	Superficie territoriale	30,14 [ha]
(b)	Abitanti – censimento 2001	3.228
(c)	Addetti - censimento 2001	776
(d)	Densità territoriale abitativa	107,1 [ab/ha]
(e)	Superficie coperta	89.013 [mq]
(f)	Volume edificato	933.641 [mc]
(g)	Rapporto di copertura [e/a]	0,3 [mq/mq]
(h)	Densità territoriale di volume [f/a]	3,1 [mc/mq]
(i)	Standard	5,7 [ha]
(l)	Parcheggi pubblici	14.732 [mq] (di cui 4.991 parch. scambiatore)
(m)	Posti auto	1.324 (di cui 192 parch. scambiatore)
(n)	Parcheggi per abitante [l/b]	4,56 [mq/ab]
(o)	Posti auto per abitante [m/b]	0,41 [n/ab]
(p)	Verde pubblico di quartiere	17.596 [mq]
(q)	Verde per abitante [p/b]	5,45 [mq/ab]
(r)	Strade	5,66 [ha]
(s)	Superficie fondiaria [a-i-r]	18,76 [mq]
(t)	Rapporto di copertura (per isolati) [e/s]	0,47 [mq/mq]
(u)	Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]	4,98 [mc/mq]
(v)	Altezza media edifici [f/e]	10,48 [m]

Aree critiche	“Borgo verde”, centrale telefonica Telecom, centrale di trasformazione ENEL
Vincoli	Fascia di rispetto del Cimitero vecchio, oltre a porzioni a vincoli idrogeologico e paesaggistico (Dlgs 490/99-fiumi)

Verde pubblico	<ul style="list-style-type: none"> - Giardino di via della Resistenza - Parco della Rimembranza - Giardino del Cimitero Vecchio - Giardino di via Reni
-----------------------	--

Giardino di via della Resistenza	
Ubicazione	A monte di Via della Resistenza
Acclività	Elevata, compresa tra il 25 ed il 35%
Accessibilità	Buona, con percorso pedonale
Forma	Allungata, irregolare ed in salita
Dimensione (mq)	7.500
Copertura vegetale	Superficie a prato e presenza di olivi
Attrezzature	Solo panchine
Utilizzazione del verde	Scarsa, soprattutto per i cani
Promiscuità con altri usi	Parcheggio adiacente
Raggio di influenza	All'interno del quartiere

Parco della Rimembranza	
Ubicazione	All'incrocio tra Via Reni e Via Aretina
Acclività	Pendenza tra il 5 ed il 10%
Accessibilità	Buona
Forma	Trapezoidale
Dimensione (mq)	885
Copertura vegetale	Superficie a prato, scarsa presenza di alberi
Attrezzature	Nessuna
Utilizzazione del verde	Scarsa, è un giardino monumentale
Promiscuità con altri usi	Cappella ai caduti
Raggio di influenza	All'interno del quartiere

Giardino del Cimitero Vecchio	
Ubicazione	All'estremo ovest del quartiere, tra Via Sanzio e Via Reni
Acclività	Pendenza tra il 5 ed il 10%
Accessibilità	L'accessibilità è condizionata per il quartiere di Mezzana a causa della differenza di quota
Forma	Irregolare
Dimensione (mq)	7.694
Copertura vegetale	Olivi
Attrezzature	Panchine
Utilizzazione del verde	Partite di calcetto e sosta
Promiscuità con altri usi	Cimitero e bocciodromo
Raggio di influenza	All'interno del quartiere e parzialmente del quartiere di Mezzana

Giardino di via Reni

Ubicazione	Su Via Reni, a fianco di P.zza Garibaldi
Acclività	Pendenza compresa tra il 5 e il 10%
Accessibilità	Buona
Forma	Irregolare, delimitata dalle abitazioni
Dimensione (mq)	1.127
Copertura vegetale	Buona parte della superficie è pavimentata
Attrezzature	Panchine
Utilizzazione del verde	Prevalentemente da anziani
Promiscuità con altri usi	Parcheggio adiacente
Raggio di influenza	All'interno del quartiere

Valutazioni sul verde pubblico

Si rileva la totale assenza di spazi attrezzati con giochi per bambini.
Una particolare risorsa ecologica per la parte nord del quartiere è rappresentata dal sistema del verde agricolo della Fattoria del Capitano.

Principali parcheggi pubblici	<ul style="list-style-type: none"> - Via della Resistenza - Via del Prato e P.zza della Vittoria - Borgo Verde
--------------------------------------	---

Parcheggio di via della Resistenza	
Posti auto (n.)	267
Utilizzazione	Residenti, addetti, utenti delle attrezzature pubbliche e della zona commerciale del "Borgo"
Mezzi di trasporto pubblico	Nessuno
Recettività in funzione della domanda	Non sufficiente

Parcheggio "Via del Prato"	
Posti auto (n.)	102
Utilizzazione	Residenti, addetti, utenti delle attrezzature pubbliche e della zona commerciale del "Borgo" e di Piazza Cairoli
Mezzi di trasporto pubblico	Nessuno
Recettività in funzione della domanda	Non sufficiente

Parcheggio "Borgo Verde"	
Posti auto (n.)	192 (oltre a 29 in piazza stazione a pagamento)
Utilizzazione	Parcheggio scambiatore gomma/ferro, utilizzato anche dai residenti ma non simultaneamente nell'arco della giornata o della settimana
Mezzi di trasporto pubblico	Ottimo (ferrovia, pullman)
Recettività in funzione della domanda	Non sufficiente, in prospettiva di uno sviluppo del sistema di trasporto metropolitano

Parcheggio coperto "P.zza Cairoli"	
Posti auto (n.)	26 coperti, 11 scoperti, 6 per moto, tutti a pagamento
Utilizzazione	Per soste brevi di utenti dei servizi di Piazza Cairoli
Mezzi di trasporto pubblico	Buona per la vicinanza alla stazione ed alle fermate dei pullman
Recettività in funzione della domanda	Non sufficiente

Parcheggio Via Don Minzoni	
Posti auto (n.)	16 circa
Utilizzazione	Utenti delle attrezzature pubbliche
Mezzi di trasporto pubblico	Nessuno
Recettività in funzione alla domanda	Buona

Valutazioni sui parcheggi
<p>Il modello insediativo del quartiere determina una offerta di sosta largamente basata su parcheggi pubblici o di uso pubblico che dovrebbero rispondere alla domanda complessivamente espressa dalle attività presenti (residenza, commercio e uffici). La domanda dovrebbe essere determinata tenendo conto della non simultaneità delle presenze, determinate, nell'arco della giornata e della settimana, dalle diverse categorie di attività.</p>

PONTASSIEVE CENTRO

	Funzione prevalente	residenziale
(a)	Superficie territoriale	30,14 [ha]
(b)	Abitanti – censimento 2001	3.228
(c)	Addetti - censimento 2001	776
(d)	Densità territoriale abitativa	107,1 [ab/ha]
(e)	Superficie coperta	89.013 [mq]
(f)	Volume edificato	933.641 [mc]
(g)	Rapporto di copertura [e/a]	0,3 [mq/mq]
(h)	Densità territoriale di volume [f/a]	3,1 [mc/mq]
(i)	Standard	5,7 [ha]
(l)	Parcheggi pubblici	14.732 [mq] (di cui 4.991 parch. scambiatore)
(m)	Posti auto	1.324 (di cui 192 parch. scambiatore)
(n)	Parcheggi per abitante [l/b]	4,56 [mq/ab]
(o)	Posti auto per abitante [m/b]	0,41 [n/ab]
(p)	Verde pubblico di quartiere	17.596 [mq]
(q)	Verde per abitante [p/b]	5,45 [mq/ab]
(r)	Strade	5,66 [ha]
(s)	Superficie fondiaria [a-i-r]	18,76 [mq]
(t)	Rapporto di copertura (per isolati) [e/s]	0,47 [mq/mq]
(u)	Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]	4,98 [mc/mq]
(v)	Altezza media edifici [f/e]	10,48 [m]

Aree critiche	“Borgo verde”, centrale telefonica Telecom, centrale di trasformazione ENEL
Vincoli	Fascia di rispetto del Cimitero vecchio, oltre a porzioni a vincoli idrogeologico e paesaggistico (Dlgs 490/99-fiumi)

Verde pubblico	<ul style="list-style-type: none"> - Giardino di via della Resistenza - Parco della Rimembranza - Giardino del Cimitero Vecchio - Giardino di via Reni
-----------------------	--

Giardino di via della Resistenza	
Ubicazione	A monte di Via della Resistenza
Acclività	Elevata, compresa tra il 25 ed il 35%
Accessibilità	Buona, con percorso pedonale
Forma	Allungata, irregolare ed in salita
Dimensione (mq)	7.500
Copertura vegetale	Superficie a prato e presenza di olivi
Attrezzature	Solo panchine
Utilizzazione del verde	Scarsa, soprattutto per i cani
Promiscuità con altri usi	Parcheggio adiacente
Raggio di influenza	All'interno del quartiere

Parco della Rimembranza	
Ubicazione	All'incrocio tra Via Reni e Via Aretina
Acclività	Pendenza tra il 5 ed il 10%
Accessibilità	Buona
Forma	Trapezoidale
Dimensione (mq)	885
Copertura vegetale	Superficie a prato, scarsa presenza di alberi
Attrezzature	Nessuna
Utilizzazione del verde	Scarsa, è un giardino monumentale
Promiscuità con altri usi	Cappella ai caduti
Raggio di influenza	All'interno del quartiere

Giardino del Cimitero Vecchio	
Ubicazione	All'estremo ovest del quartiere, tra Via Sanzio e Via Reni
Acclività	Pendenza tra il 5 ed il 10%
Accessibilità	L'accessibilità è condizionata per il quartiere di Mezzana a causa della differenza di quota
Forma	Irregolare
Dimensione (mq)	7.694
Copertura vegetale	Olivi
Attrezzature	Panchine
Utilizzazione del verde	Partite di calcetto e sosta
Promiscuità con altri usi	Cimitero e bocciodromo
Raggio di influenza	All'interno del quartiere e parzialmente del quartiere di Mezzana

Giardino di via Reni

Ubicazione	Su Via Reni, a fianco di P.zza Garibaldi
Acclività	Pendenza compresa tra il 5 e il 10%
Accessibilità	Buona
Forma	Irregolare, delimitata dalle abitazioni
Dimensione (mq)	1.127
Copertura vegetale	Buona parte della superficie è pavimentata
Attrezzature	Panchine
Utilizzazione del verde	Prevalentemente da anziani
Promiscuità con altri usi	Parcheggio adiacente
Raggio di influenza	All'interno del quartiere

Valutazioni sul verde pubblico

Si rileva la totale assenza di spazi attrezzati con giochi per bambini.
Una particolare risorsa ecologica per la parte nord del quartiere è rappresentata dal sistema del verde agricolo della Fattoria del Capitano.

Principali parcheggi pubblici	<ul style="list-style-type: none"> - Via della Resistenza - Via del Prato e P.zza della Vittoria - Borgo Verde
--------------------------------------	---

Parcheggio di via della Resistenza	
Posti auto (n.)	267
Utilizzazione	Residenti, addetti, utenti delle attrezzature pubbliche e della zona commerciale del "Borgo"
Mezzi di trasporto pubblico	Nessuno
Recettività in funzione della domanda	Non sufficiente

Parcheggio "Via del Prato"	
Posti auto (n.)	102
Utilizzazione	Residenti, addetti, utenti delle attrezzature pubbliche e della zona commerciale del "Borgo" e di Piazza Cairoli
Mezzi di trasporto pubblico	Nessuno
Recettività in funzione della domanda	Non sufficiente

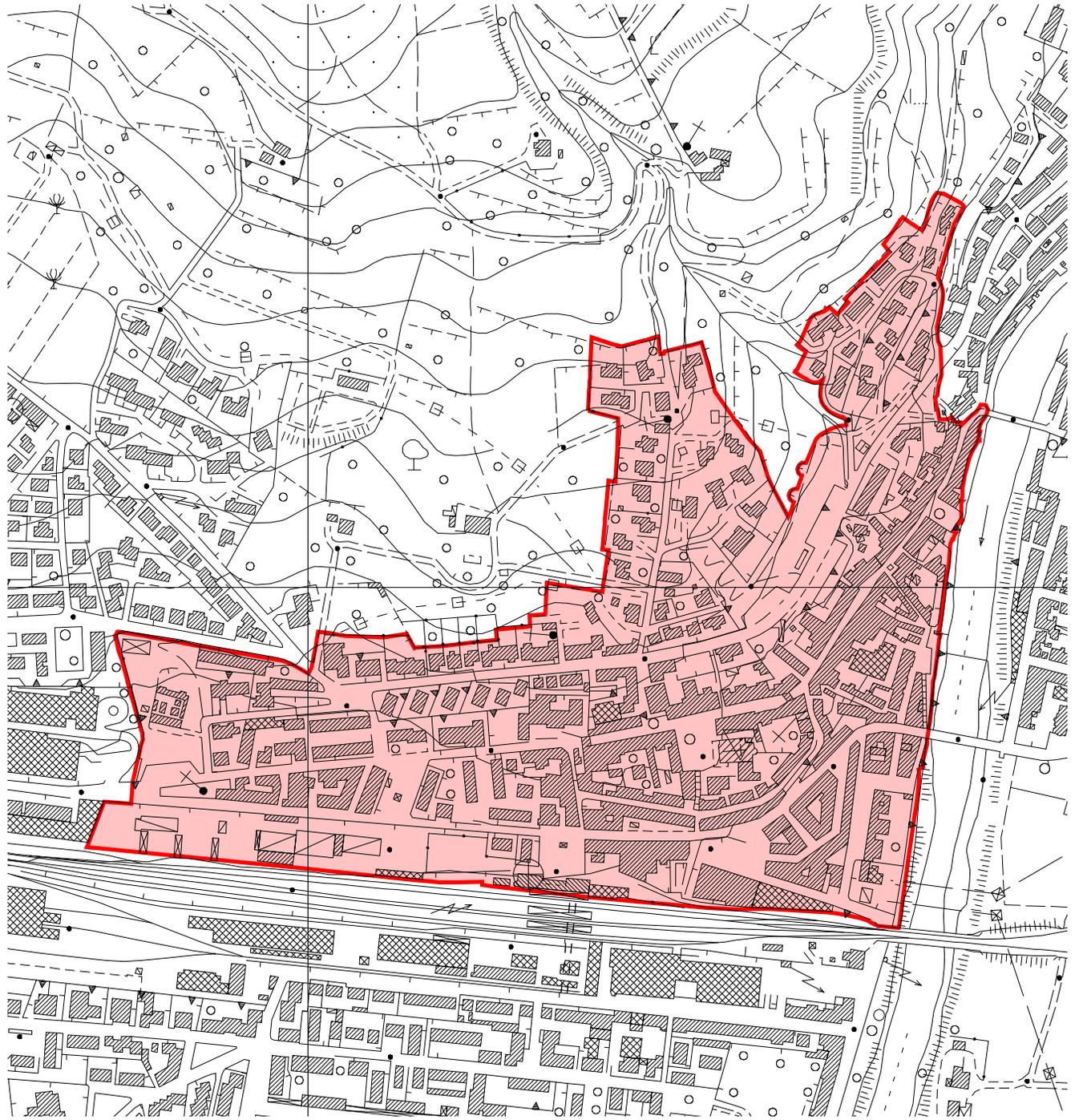
Parcheggio "Borgo Verde"	
Posti auto (n.)	192 (oltre a 29 in piazza stazione a pagamento)
Utilizzazione	Parcheggio scambiatore gomma/ferro, utilizzato anche dai residenti ma non simultaneamente nell'arco della giornata o della settimana
Mezzi di trasporto pubblico	Ottimo (ferrovia, pullman)
Recettività in funzione della domanda	Non sufficiente, in prospettiva di uno sviluppo del sistema di trasporto metropolitano

Parcheggio coperto "P.zza Cairoli"	
Posti auto (n.)	26 coperti, 11 scoperti, 6 per moto, tutti a pagamento
Utilizzazione	Per soste brevi di utenti dei servizi di Piazza Cairoli
Mezzi di trasporto pubblico	Buona per la vicinanza alla stazione ed alle fermate dei pullman
Recettività in funzione della domanda	Non sufficiente

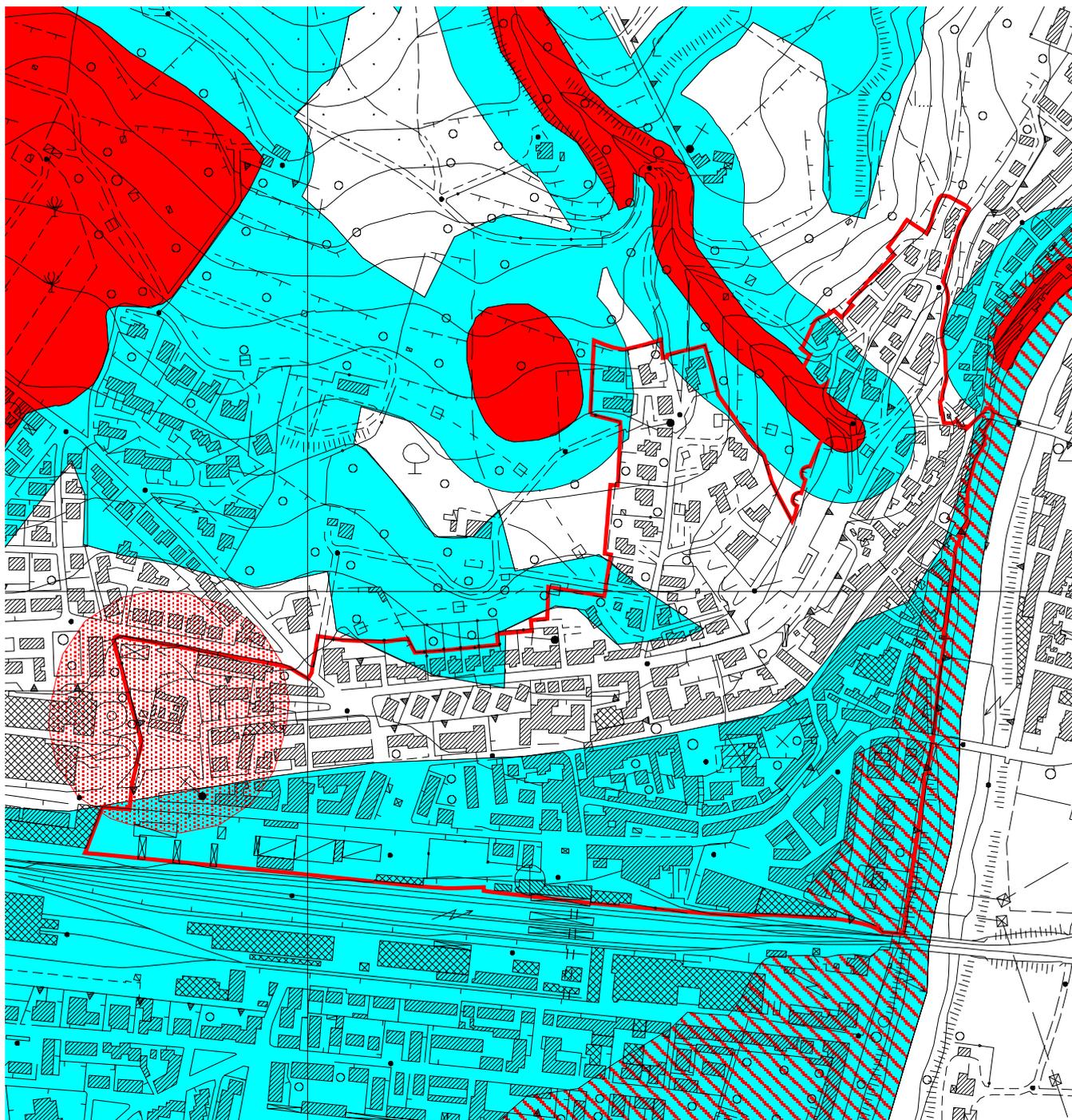
Parcheggio Via Don Minzoni	
Posti auto (n.)	16 circa
Utilizzazione	Utenti delle attrezzature pubbliche
Mezzi di trasporto pubblico	Nessuno
Recettività in funzione alla domanda	Buona

<p>Valutazioni sui parcheggi</p> <p>Il modello insediativo del quartiere determina una offerta di sosta largamente basata su parcheggi pubblici o di uso pubblico che dovrebbero rispondere alla domanda complessivamente espressa dalle attività presenti (residenza, commercio e uffici). La domanda dovrebbe essere determinata tenendo conto della non simultaneità delle presenze, determinate, nell'arco della giornata e della settimana, dalle diverse categorie di attività.</p>
--

Pontassieve - centro



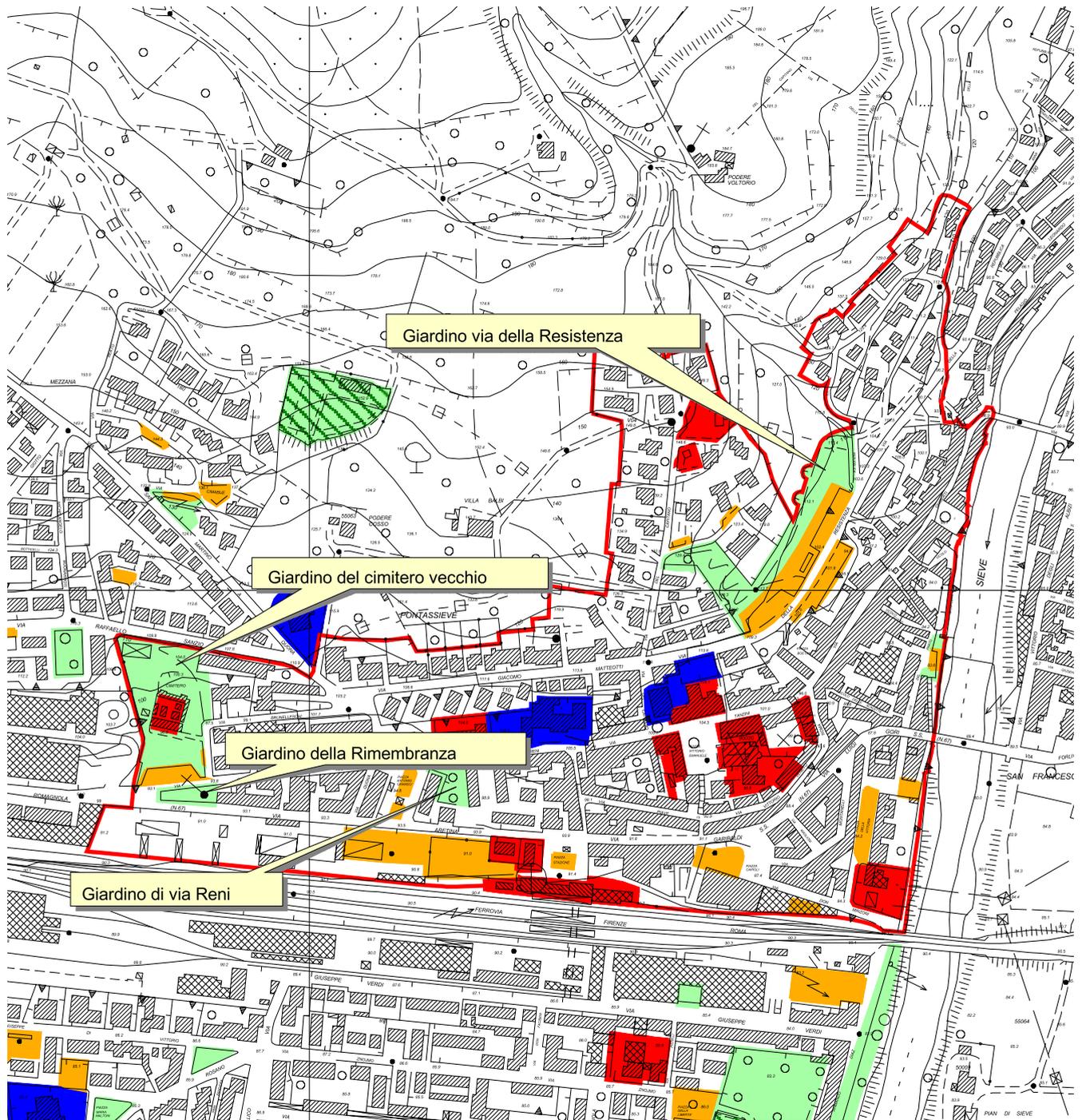
Inquadramento



-  Rispetto cimiteri
-  Pericolosità idraulica elevata
-  Pericolosità geologica media
-  Pericolosità geologica elevata

Pericolosità idraulica di grado 4, geologica di grado 3 e 4 e fascia di rispetto dei cimiteri.

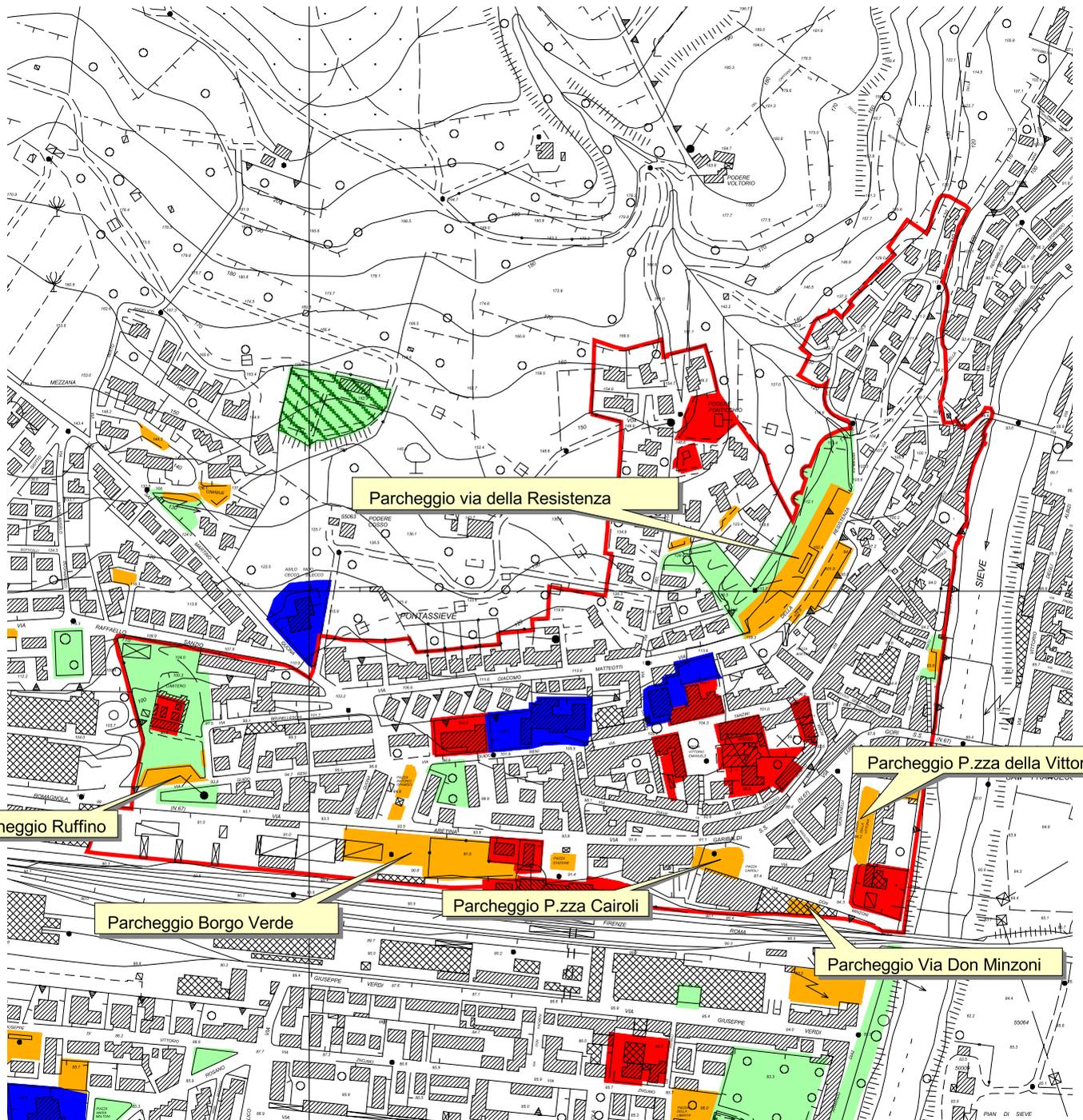
Verde pubblico



Standard

- Attrezzature
- Parcheggi
- Scuole
- Verde
- Verde per lo sport

Principali parcheggi pubblici

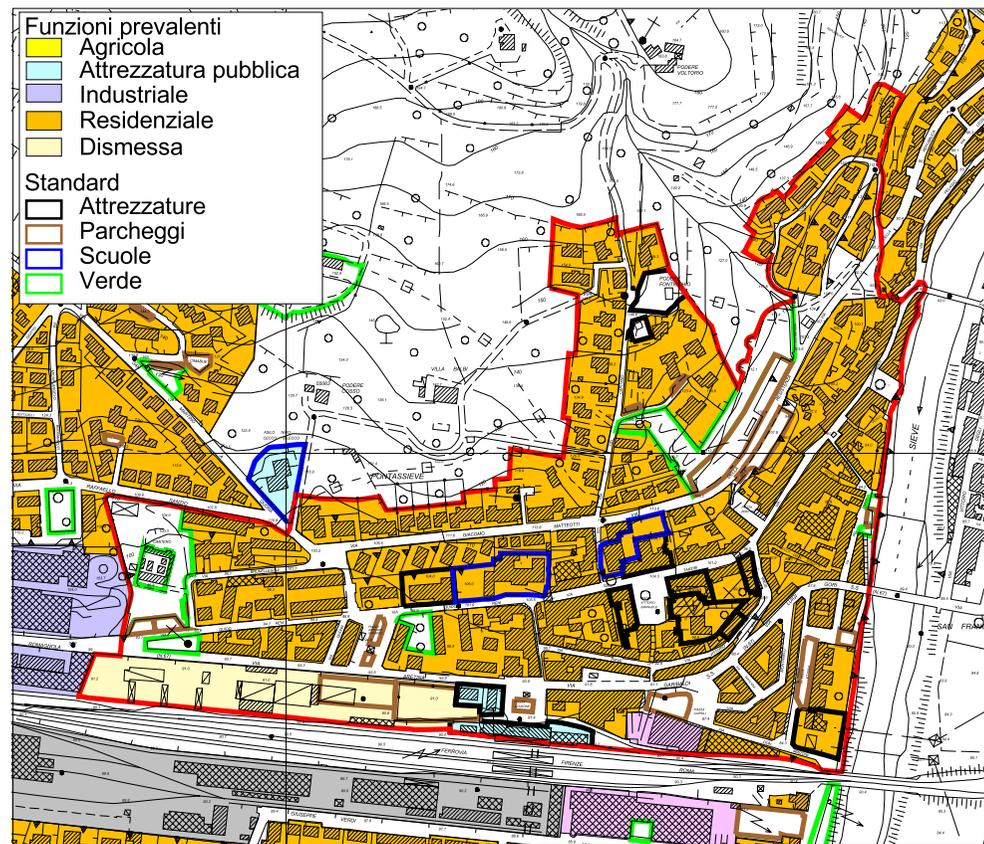


Standard

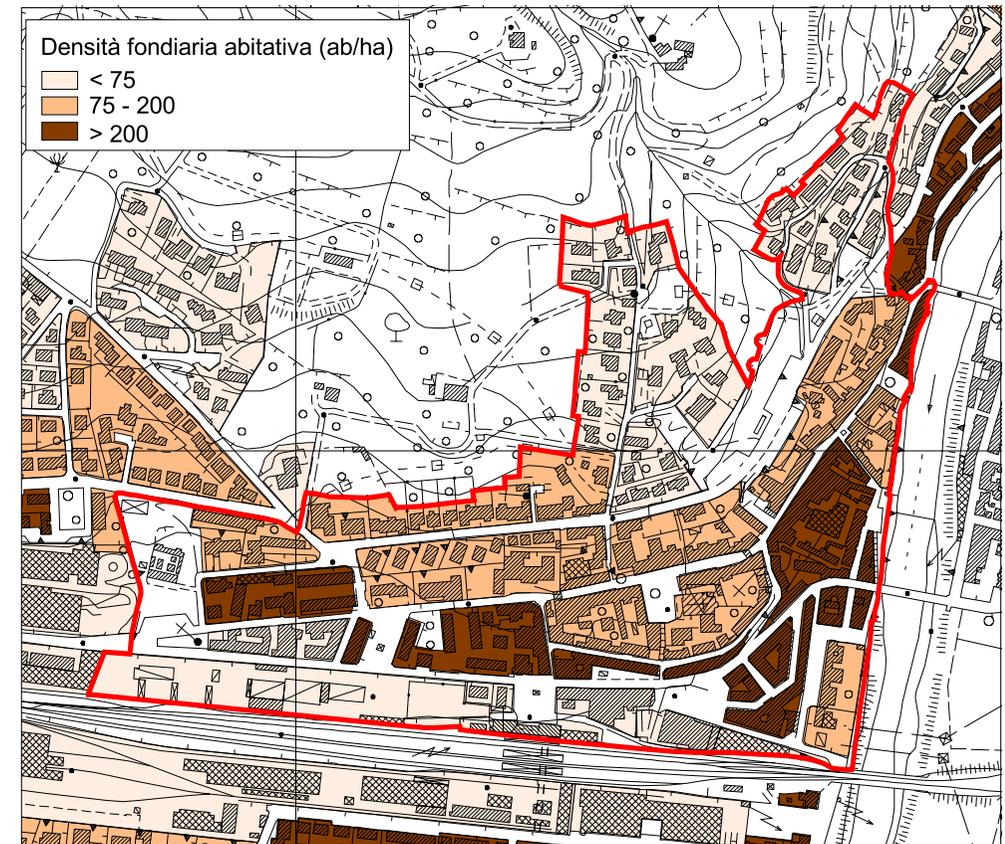
- Attrezzature
- Parcheggi
- Scuole
- Verde
- Verde per lo sport

Parcheggi pubblici

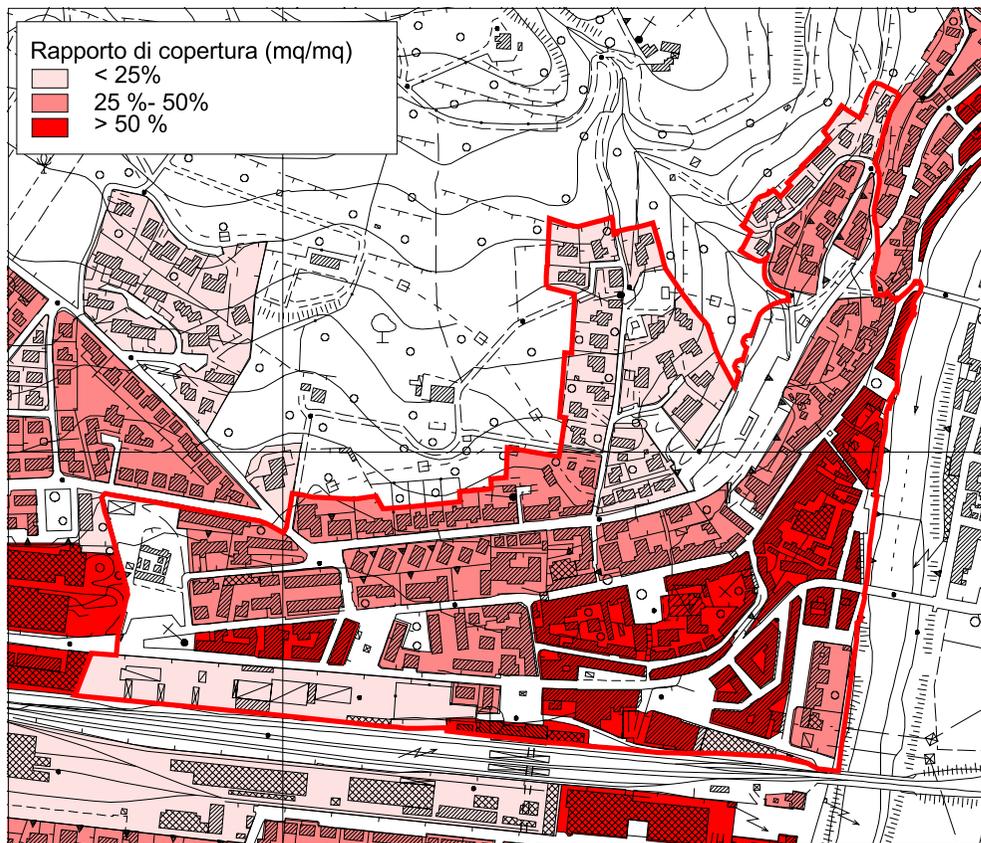
Pontassieve - centro



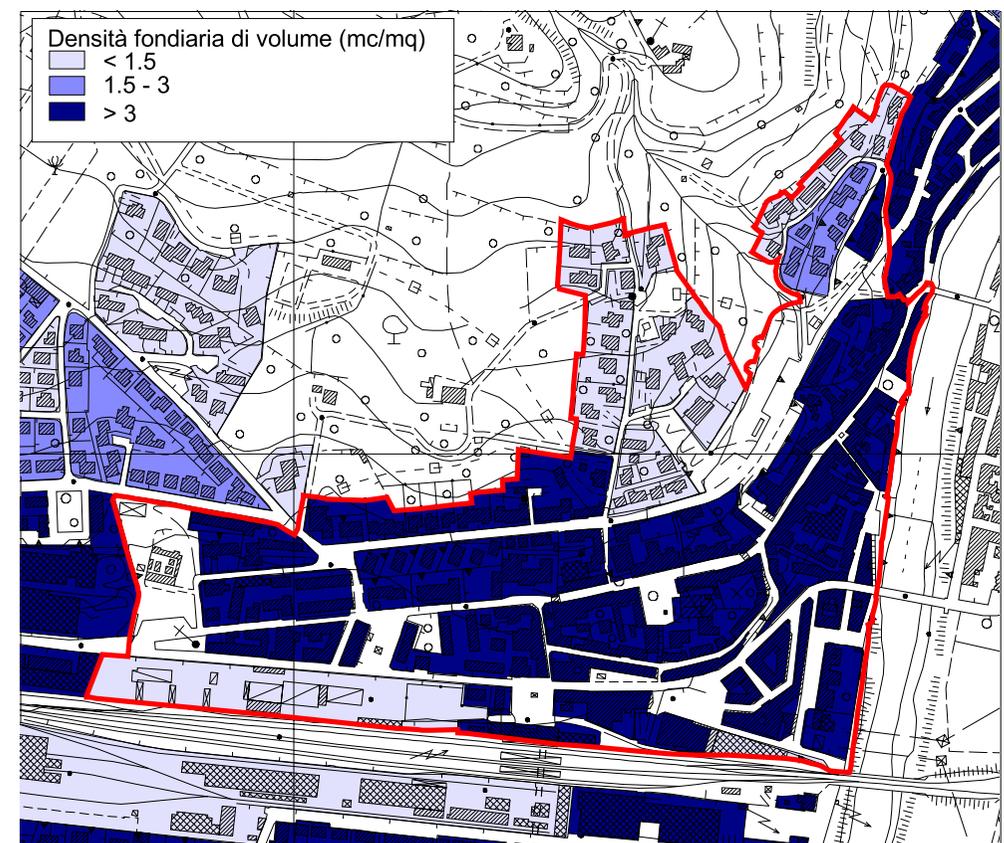
Tav.1: Analisi delle funzioni



Tav.2: Densità fondiaria abitativa



Tav.3: Rapporto di copertura



Tav.4: Densità fondiaria di volume

MEZZANA

	Funzione prevalente	residenziale
(a)	Superficie territoriale	41,7 [ha]
(b)	Abitanti – censimento 2001	1.634
(c)	Addetti - censimento 2001	238
(d)	Densità territoriale abitativa	39,2 [ab/ha]
(e)	Superficie coperta	68.273 [mq]
(f)	Volume edificato	600.024 [mc]
(g)	Rapporto di copertura [e/a]	0,16 [mq/mq]
(h)	Densità territoriale di volume [f/a]	1,44 [mc/mq]
(i)	Standard	5,47 [ha]
(l)	Parcheggi pubblici	0,9 (escluso parch. FS in disuso di mq 3.100) [ha]
(m)	Posti auto	381 (escluso. parch. FS in disuso) [mq]
(n)	Parcheggi per abitante [l/b]	5,53 [mq/ab]
(o)	Posti auto per abitante [m/b]	0,23 [mq/ab]
(p)	Verde pubblico di quartiere	20.032 [mq]
(q)	Verde per abitante [p/b]	12,2 [mq/ab]
(r)	Strade	7 [ha]
(s)	Superficie fondiaria [a-i-r]	29,23 [ha]
(t)	Rapporto di copertura (per isolati) [e/s]	0,23 [mq/mq]
(u)	Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]	2, [mc/mq]
(v)	Altezza media edifici [f/e]	9,00 [m]

Aree critiche	“Borgo nuovo”, magazzino edile “Bulli” in loc. I Veroni, due aree in loc. Casa Rossa attualmente non pianificate perché oggetto di stralcio da parte della Regione.
Vincoli	Nessun vincolo

Verde pubblico

- Giardino di Via Raffaello Sanzio
- Giardino di Mezzana

Giardino di Mezzana

Ubicazione	Sul lato nord-ovest del PEEP di Mezzana
Acclività	Soltanto una piccola porzione in piano
Accessibilità	Decentrato rispetto al baricentro del quartiere, ma ben accessibile da piazza Pavese
Forma	Irregolare, delimitata da strade di lottizzazione
Dimensione (mq)	1.200
Copertura vegetale	Superficie a prato con carenza di alberi
Attrezzature	Panchine e giochi per bambini
Utilizzazione del verde	Sufficiente, utilizzato soprattutto da bambini
Promiscuità con altri usi	Parcheggio adiacente
Raggio di influenza	All'interno del quartiere stesso

Valutazioni sul verde pubblico

Si rileva una buona presenza di aree destinate a verde pubblico (15.792 mq per 9,64 mq/ab), ma purtroppo soltanto poco più di 2.400 mq hanno caratteristiche strutturali tali per poter essere utilizzate. Per il resto si tratta di piccole aree dalla forma irregolare e molto acclive.

Principali parcheggi pubblici

- Parcheggio di Mezzana
- Parcheggio Ruffino

Parcheggio di Mezzana

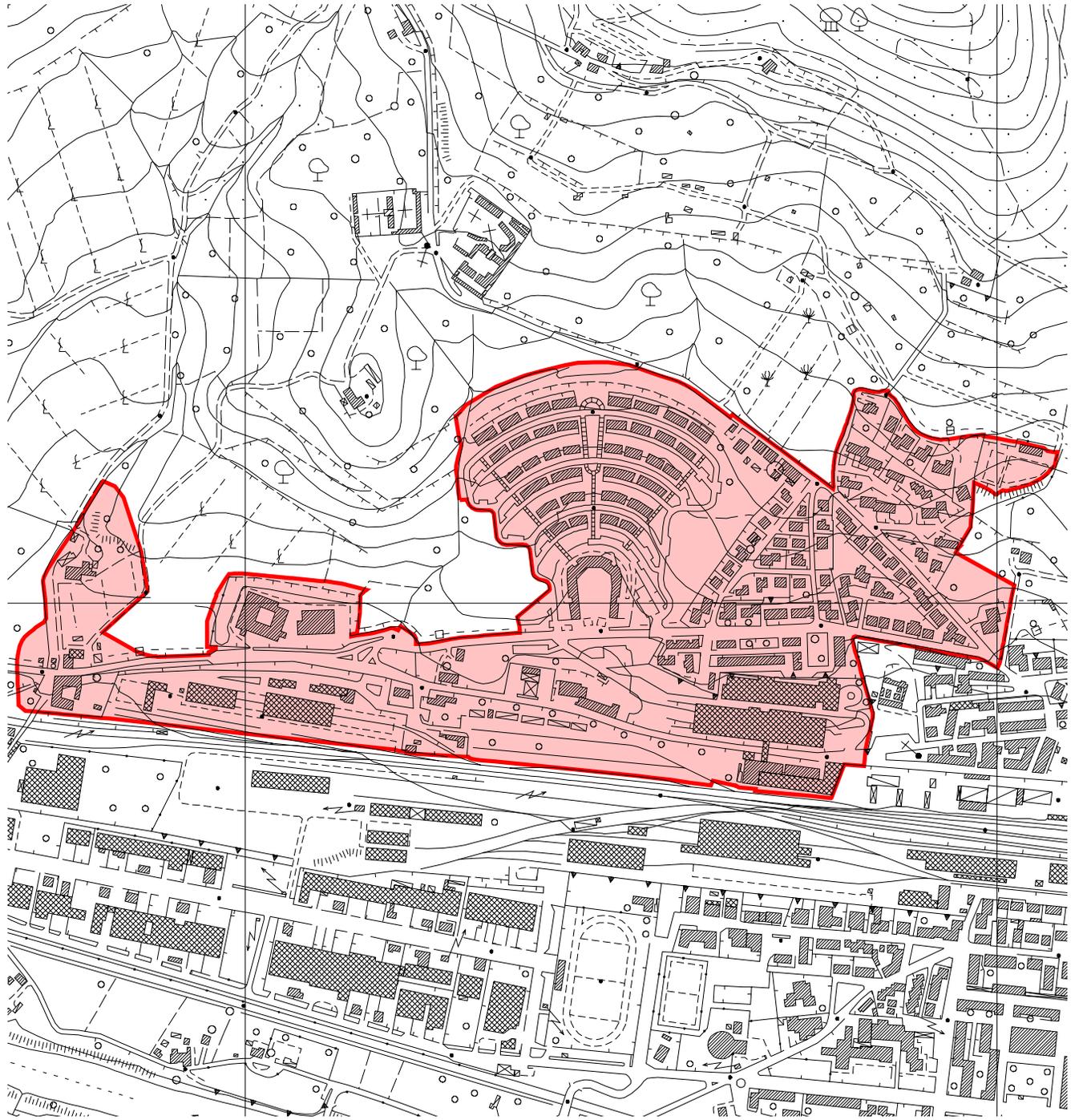
Posti auto (n.)	40 circa
Utilizzazione	Residenti
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

Valutazioni sui parcheggi

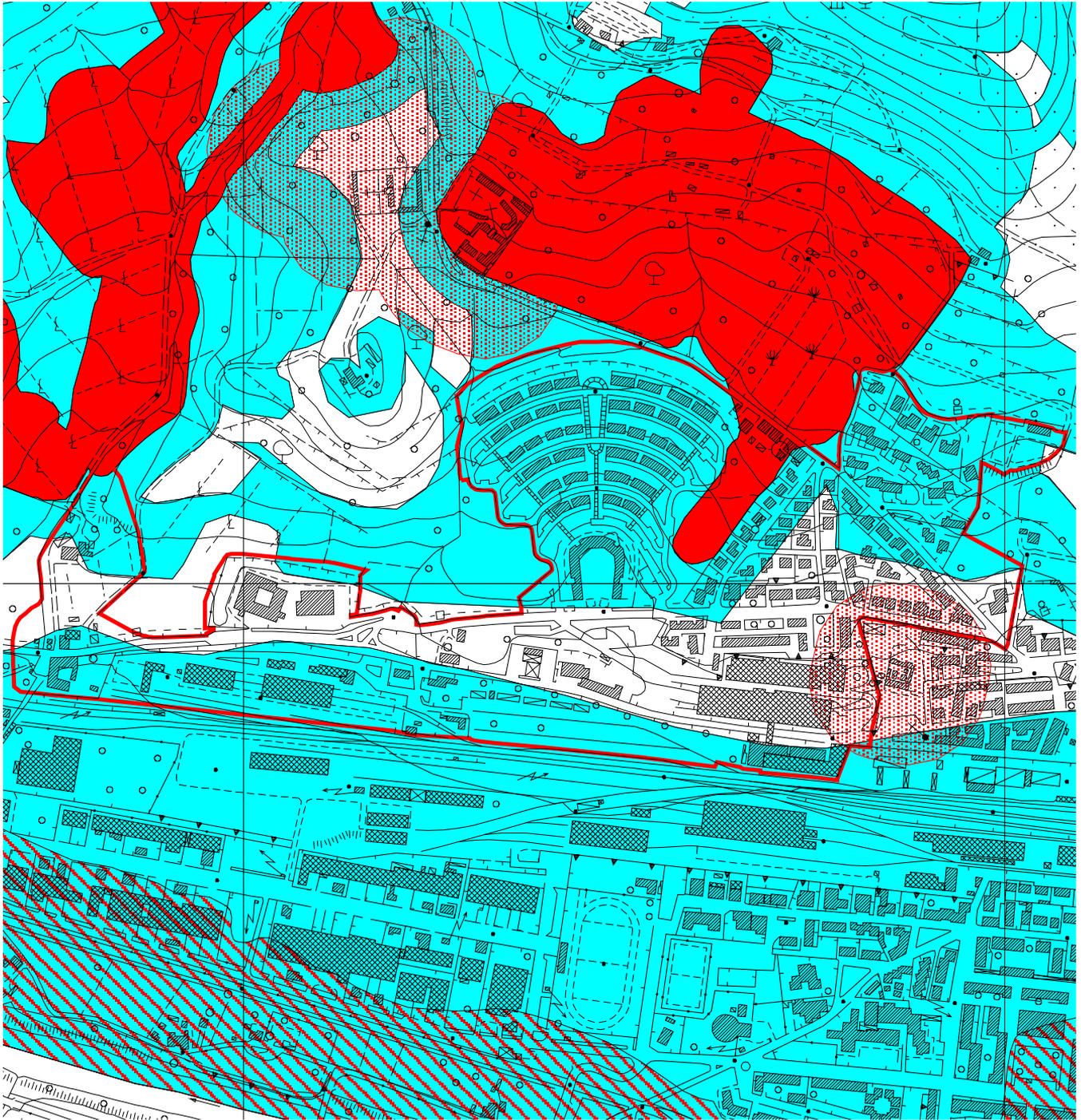
Il modello insediativo del quartiere permette di soddisfare la domanda di sosta utilizzando principalmente spazi privati all'interno degli isolati.

I dati di partenza per la determinazione della domanda possono essere costituiti dai soli abitanti (1.638), trascurando gli addetti (238) che sono perlopiù concentrati nell'area della Ruffino.

Mezzana



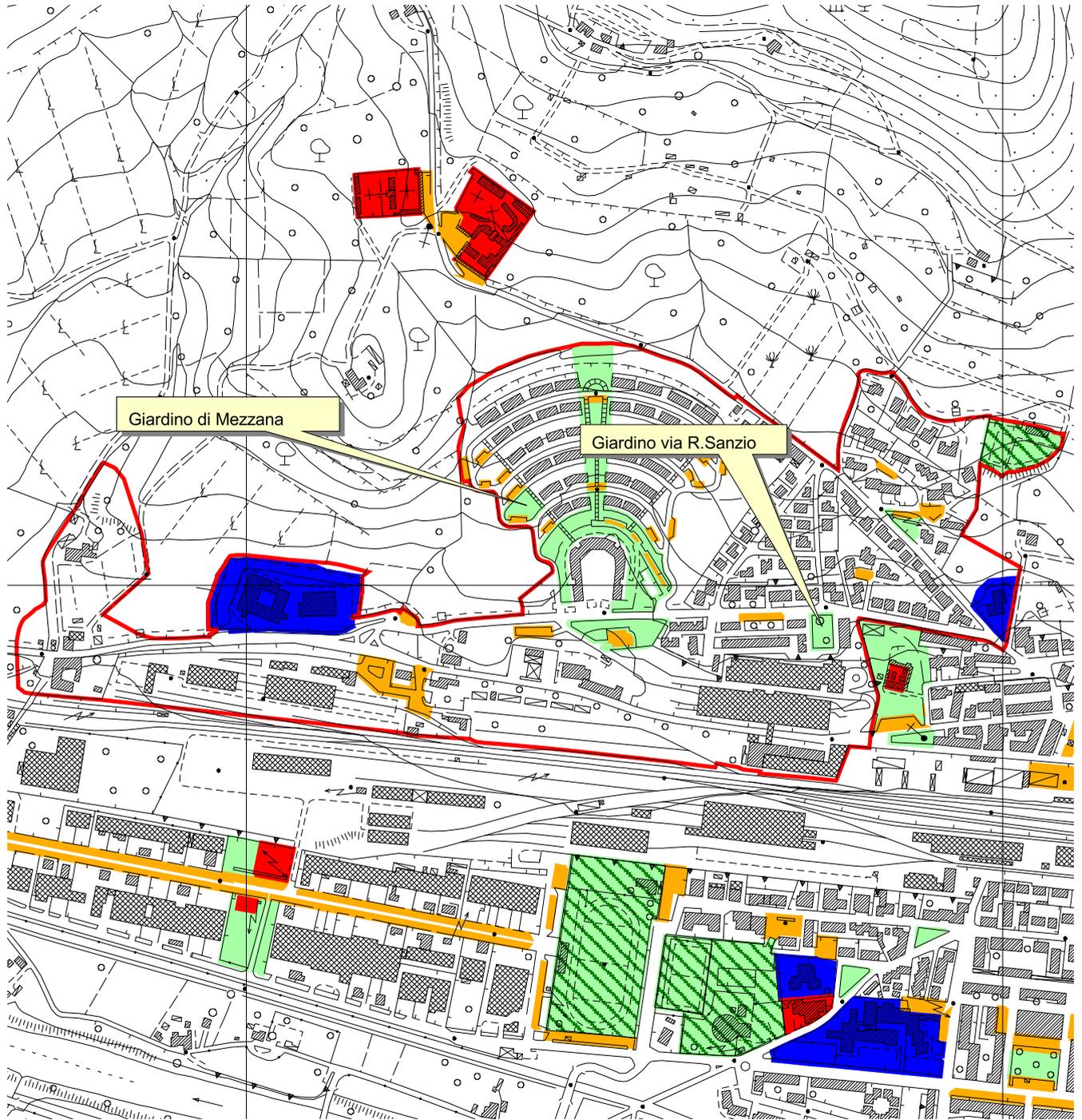
Inquadramento



-  Rispetto cimiteri
-  Pericolosità idraulica elevata
-  Pericolosità geologica media
-  Pericolosità geologica elevata

Pericolosità idraulica di grado 4, geologica di grado 3 e 4 e fascia di rispetto dei cimiteri.

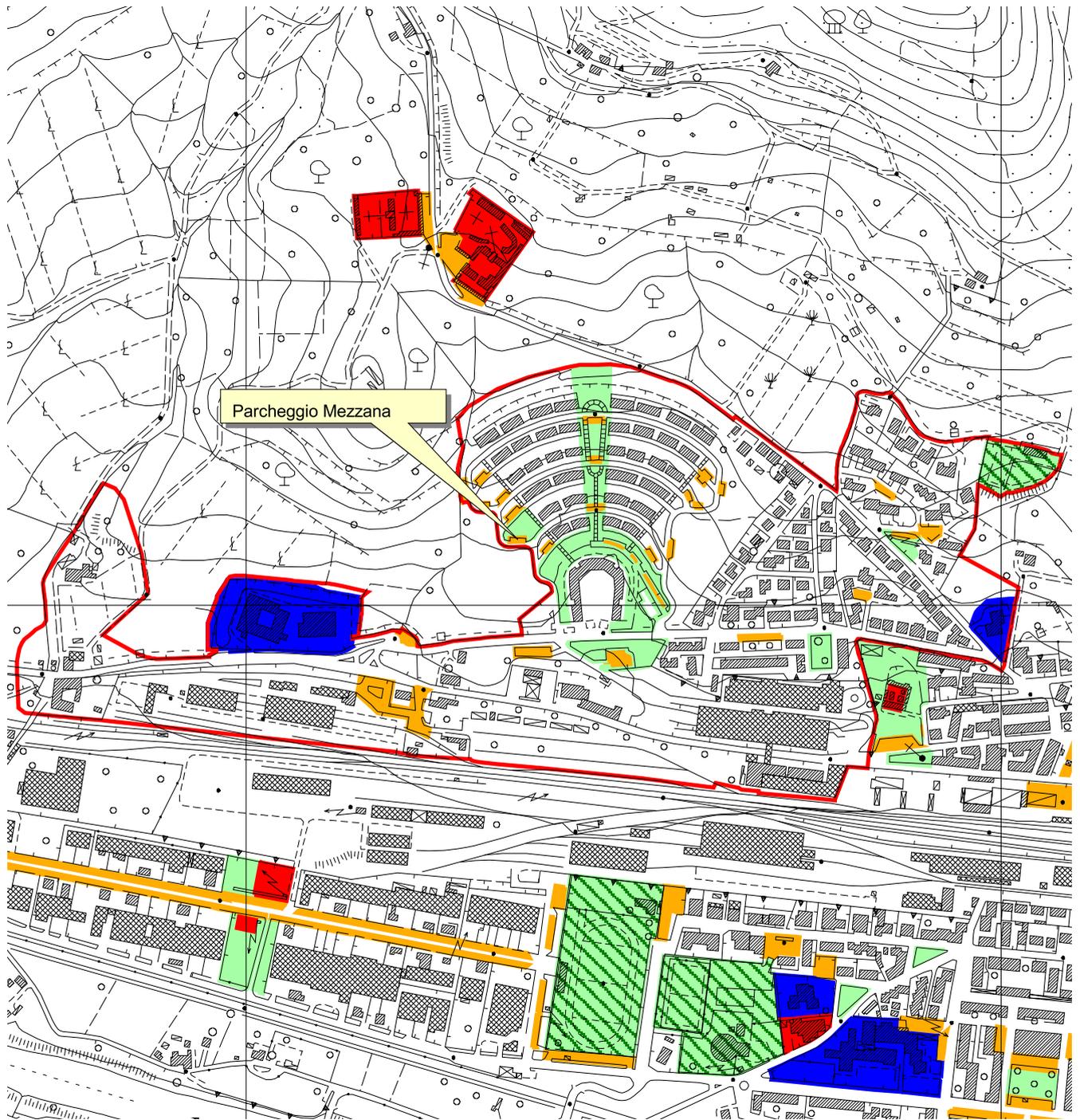
Verde pubblico



Standard

- Attrezzature
- Parcheggi
- Scuole
- Verde
- Verde per lo sport

Principali parcheggi pubblici

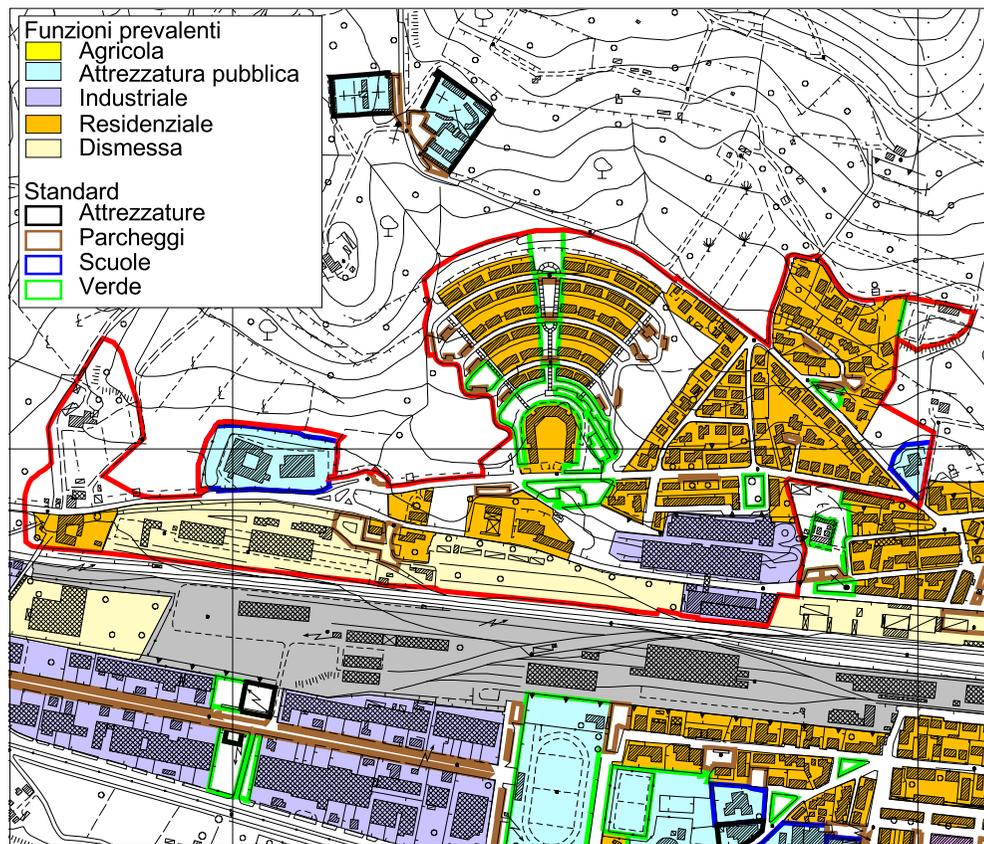


Standard

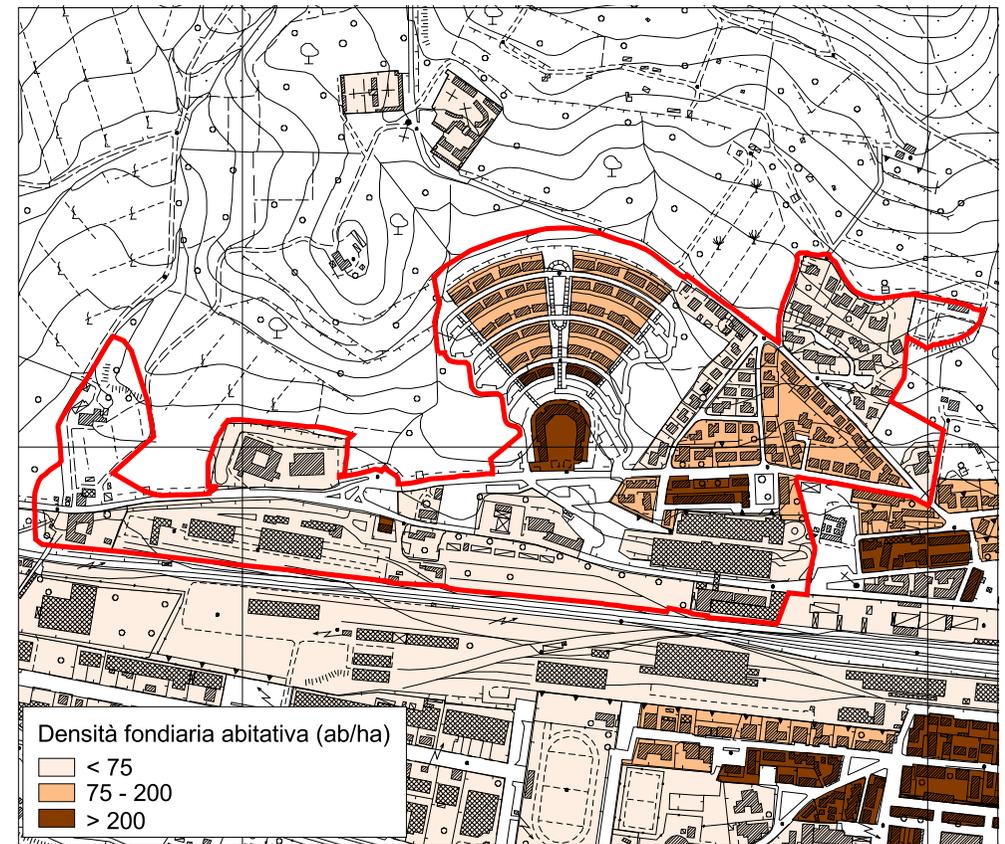
- Attrezzature
- Parcheggi
- Scuole
- Verde
- Verde per lo sport

Parcheggi pubblici

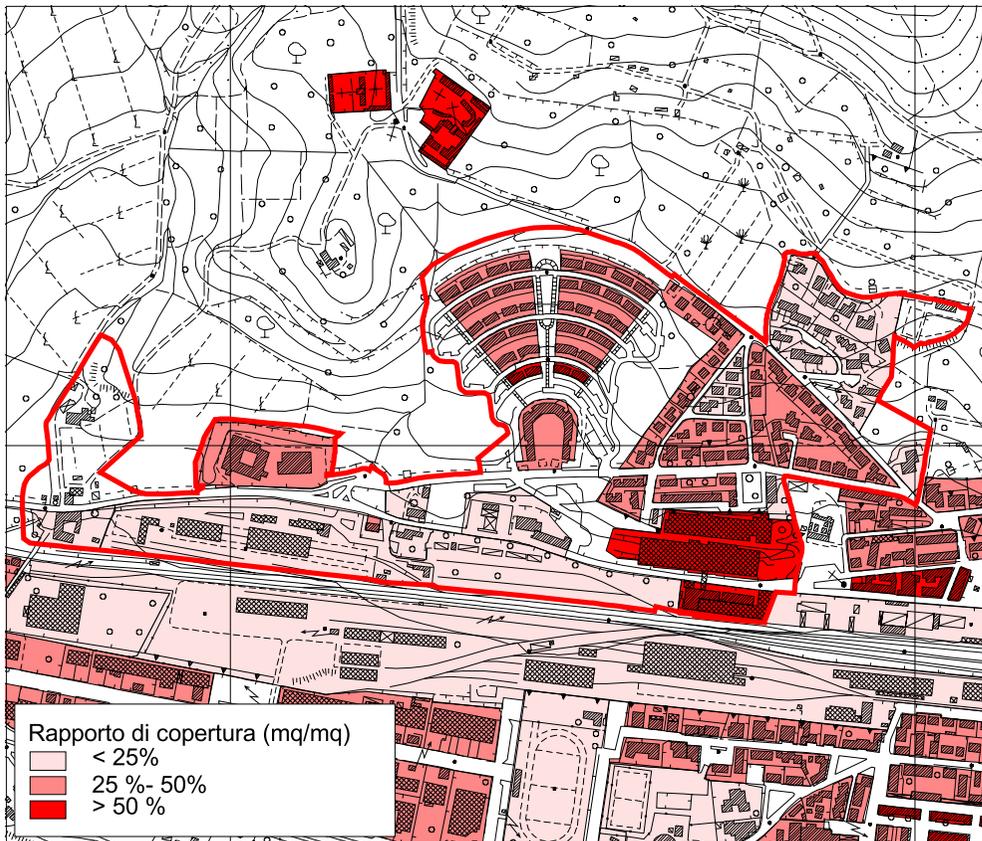
Mezzana



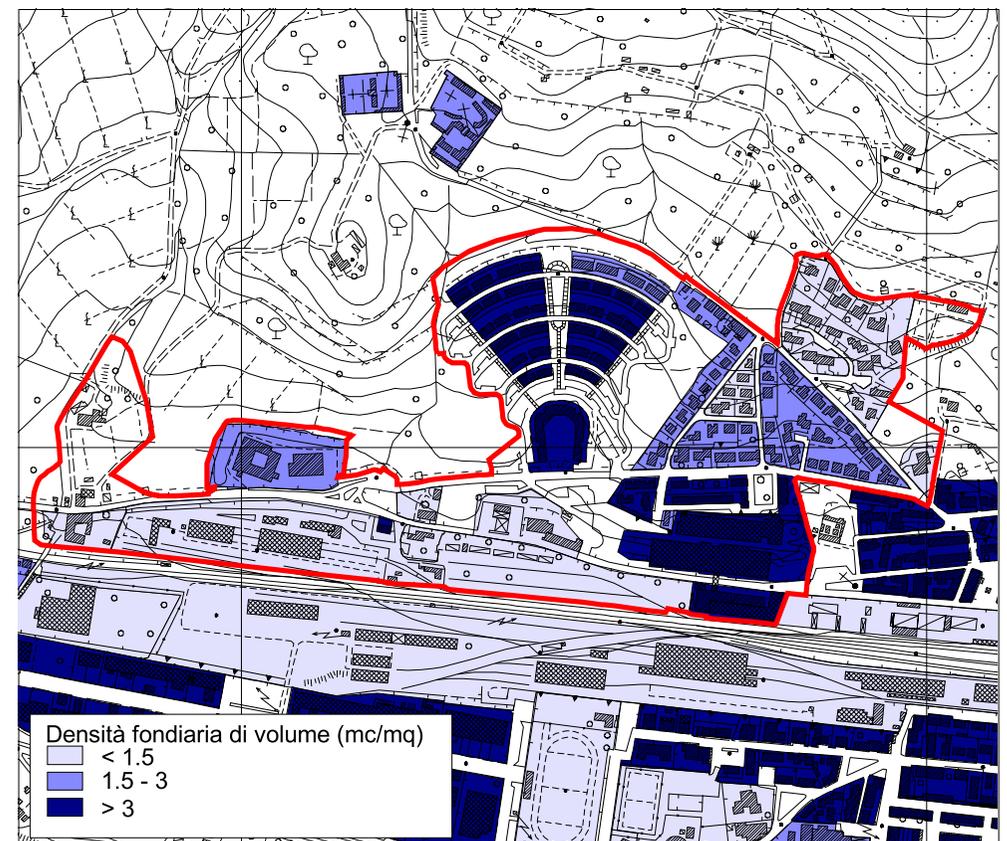
Tav.1: Analisi delle funzioni



Tav.2: Densità fondiaria abitativa



Tav.3: Rapporto di copertura



Tav.4: Densità fondiaria di volume

LA NAVE

	Funzione prevalente	Artigianato e piccola industria
(a)	Superficie territoriale	25,4 [ha]
(b)	Abitanti – censimento 2001	91
(c)	Addetti - censimento 2001	1010
(d)	Densità territoriale abitativa	3,82 [ab/ha]
(e)	Superficie coperta	64.583 [mq]
(f)	Volume edificato	450.037 [mc]
(g)	Rapporto di copertura [e/a]	0,27 [mq/mq]
(h)	Densità territoriale di volume [f/a]	1,89 [mc/mq]
(i)	Standard	1,74 [ha]
(l)	Parcheggi pubblici	8.543 [mq]
(m)	Posti auto	575
(n)	Parcheggi per abitante+addetti [l/b+c]	7,75 [mq/ab+ad]
(o)	Posti auto per abitante+addetti [m/b+c]	0,52 [n/ab]
(p)	Verde pubblico di quartiere	6.532 [mq]
(q)	Verde per abitante [p/b]	71,78 [mq/ab]
(r)	Strade	14,82 [ha]
(s)	Superficie fondiaria [a-i-r]	7,26 [ha]
(t)	Rapporto di copertura per isolati [e/s]	0,88 [mq/mq]
(u)	Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]	6,2 [mq/mq]
(v)	Altezza media edifici [f/e]	6,96 [m]

Aree critiche	“Area Centauro” e “Area Guidotti”
Vincoli	Porzione sud a vincolo paesaggistico (Dlgs 490/99-fiumi)

Verde pubblico	- Verde della lottizzazione
-----------------------	-----------------------------

Verde della lottizzazione	
Ubicazione	Al centro della lottizzazione La Nave
Acclività	Area completamente in piano
Accessibilità	Buona, accessibile dal quartiere I Villini grazie ad un percorso ciclopedonale di recente realizzazione.
Forma	Rettangolare
Dimensione (mq)	3.470
Copertura vegetale	Superficie a prato e presenza di olivi
Attrezzature	Nessuna
Utilizzazione del verde	Scarsa
Promiscuità con altri usi	Isola ecologica e strada di servizio che collega viale Hanoi con via Lisbona
Raggio di influenza	All'interno del quartiere stesso

Valutazioni sul verde pubblico
<p>La collocazione centrale rispetto al quartiere fa di questo verde di lottizzazione una risorsa importante. Al fine di un suo miglior utilizzo sarebbe necessario attrezzarlo ed incrementarne la copertura arborea. Gli utenti potrebbero essere soprattutto addetti nelle pause di lavoro. Grazie al comodo collegamento ciclopedonale con il quartiere I Villini questa area potrebbe accogliere anche altre funzioni del tempo libero.</p>

Principali parcheggi pubblici

- Via Lisbona e Viale Hanoi

Parcheggi di via Lisbona e Viale Hanoi

Posti auto (n.)	575
Utilizzazione	Addetti, frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

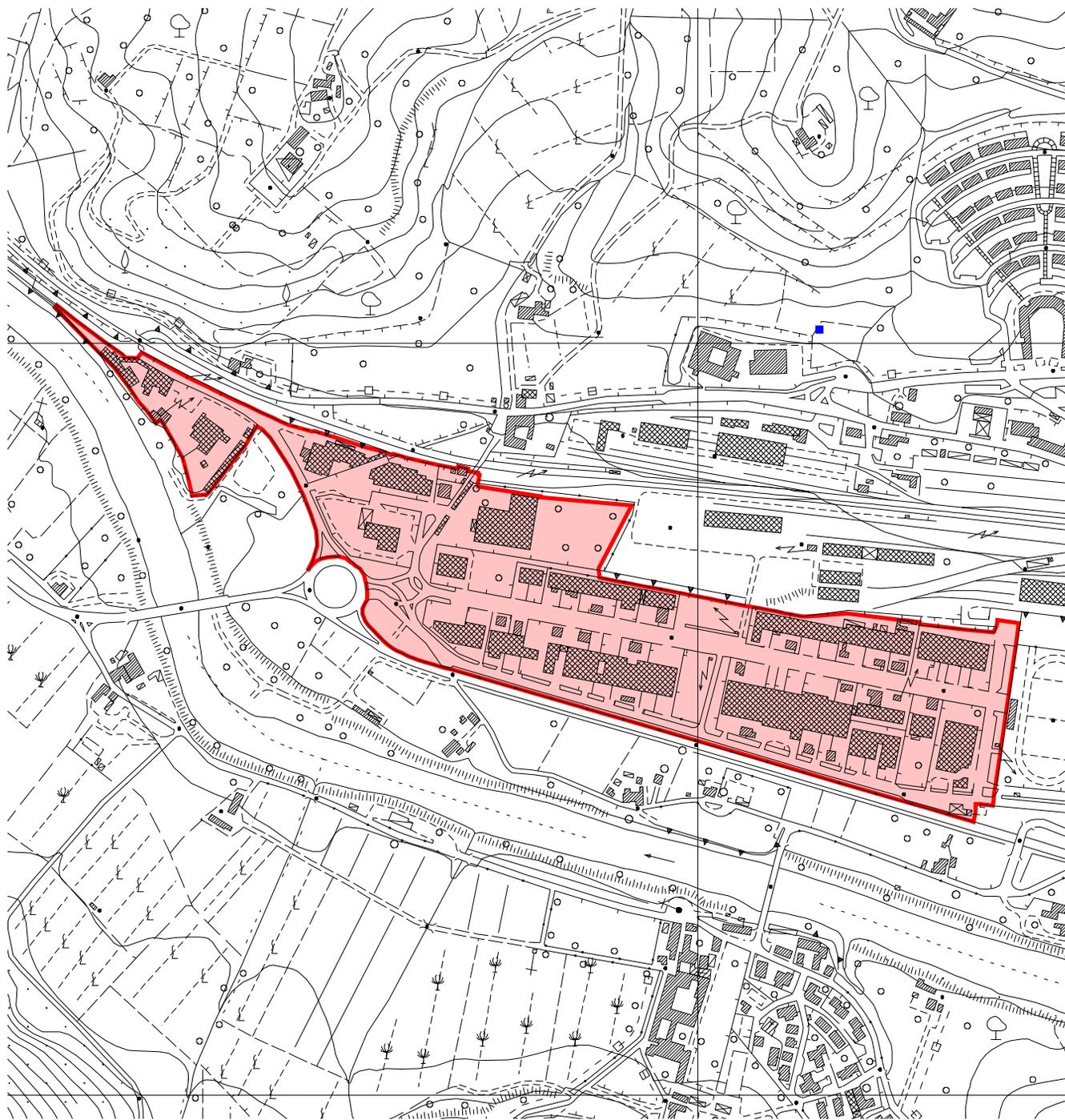
Valutazioni sui parcheggi

La destinazione produttiva del quartiere determina una offerta di sosta quasi esclusivamente tesa a soddisfare le esigenze degli utenti. Il modello insediativo inoltre, all'interno di ciascun lotto, è dotato di ampi spazi adibiti a parcheggio privato. Questo fa sì che la domanda di parcheggi pubblici per la residenza sia nulla (soltanto 91 abitanti), e che la domanda di parcheggi pubblici per la produzione (1.010 addetti), sia in parte assorbita proprio dai parcheggi privati.

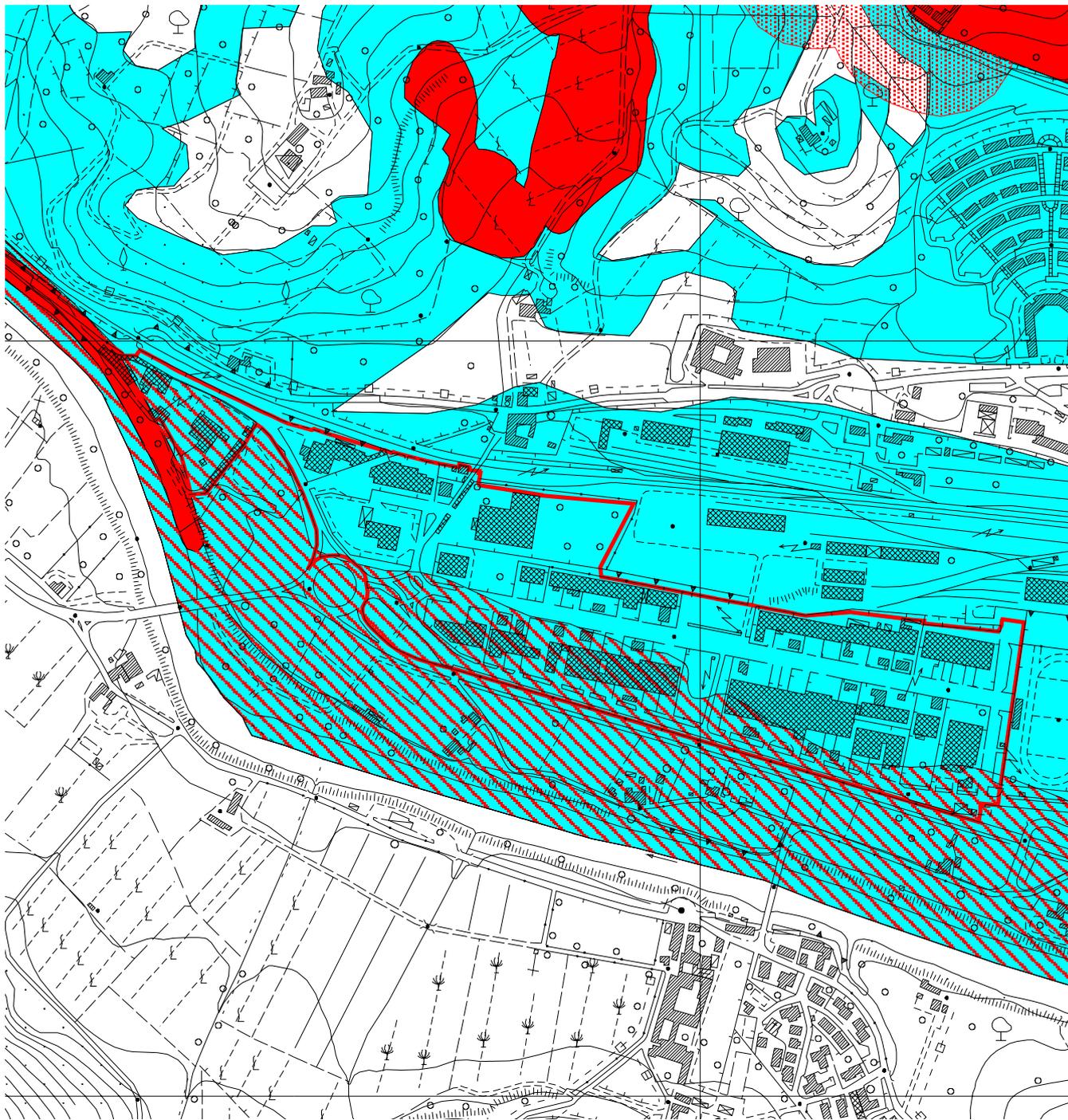
Tuttavia, come risulta anche dalla tabella posta in calce al paragrafo 4.4.3 della relazione di P.S., la quantità di parcheggi pubblici è insufficiente in riferimento al minimo disposto dal DM 1444/68. Si rileva comunque che recentemente sono state realizzate due importanti sistemazioni a parcheggio pubblico, una ricavata lungo viale Hanoi di circa 100 posti, l'altra ricavata ai margini del quartiere la Nave, ad ovest del cavalcavia, di circa 30 posti.

Questi parcheggi vanno così ad aggiungersi a quello costituito dall'asse centrale di via Lisbona.

La Nave



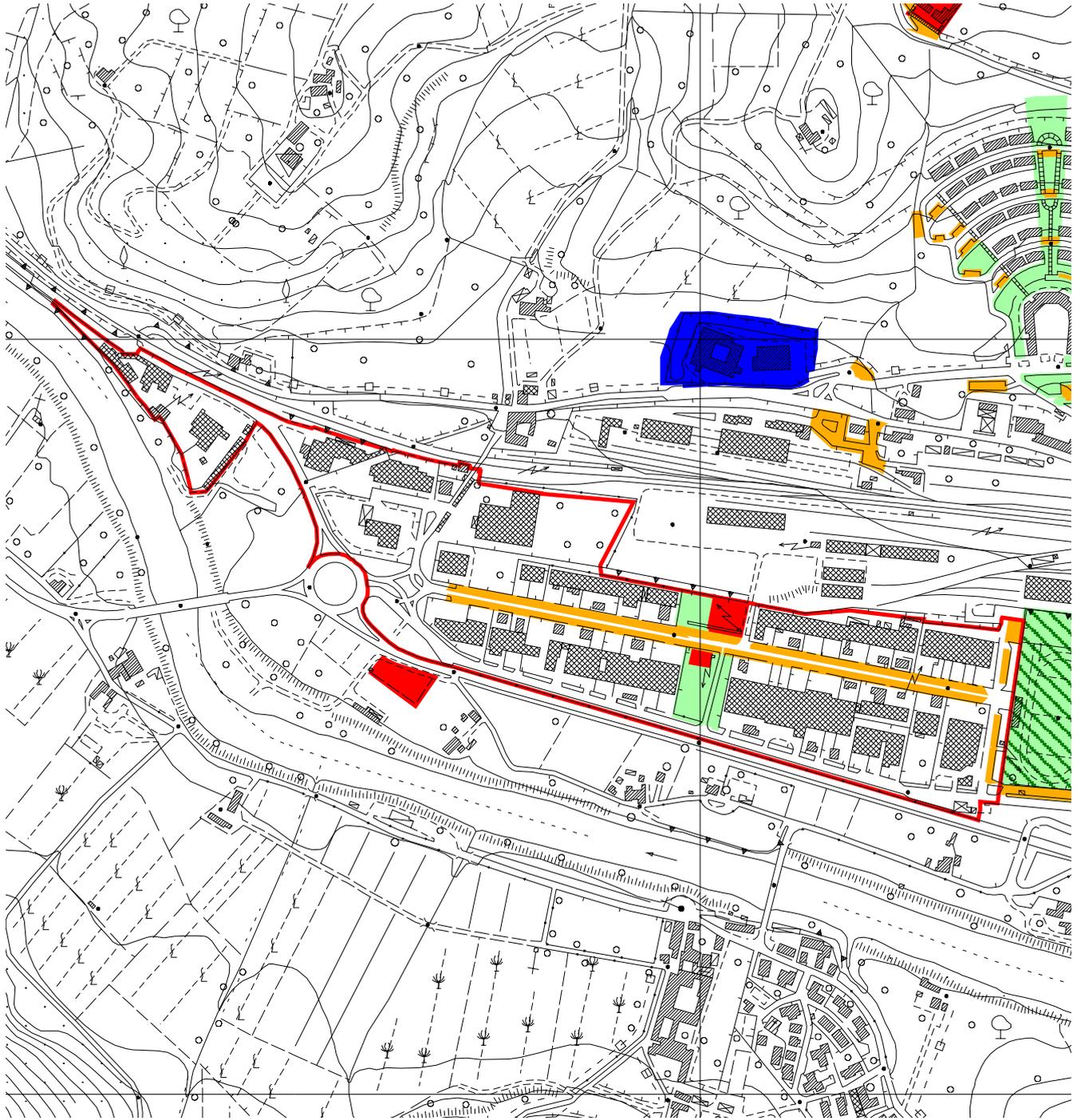
Inquadramento



-  Rispetto cimiteri
-  Pericolosità idraulica elevata
-  Pericolosità geologica media
-  Pericolosità geologica elevata

Pericolosità idraulica di grado 4, geologica di grado 3 e 4 e fascia di rispetto dei cimiteri.

Verde pubblico

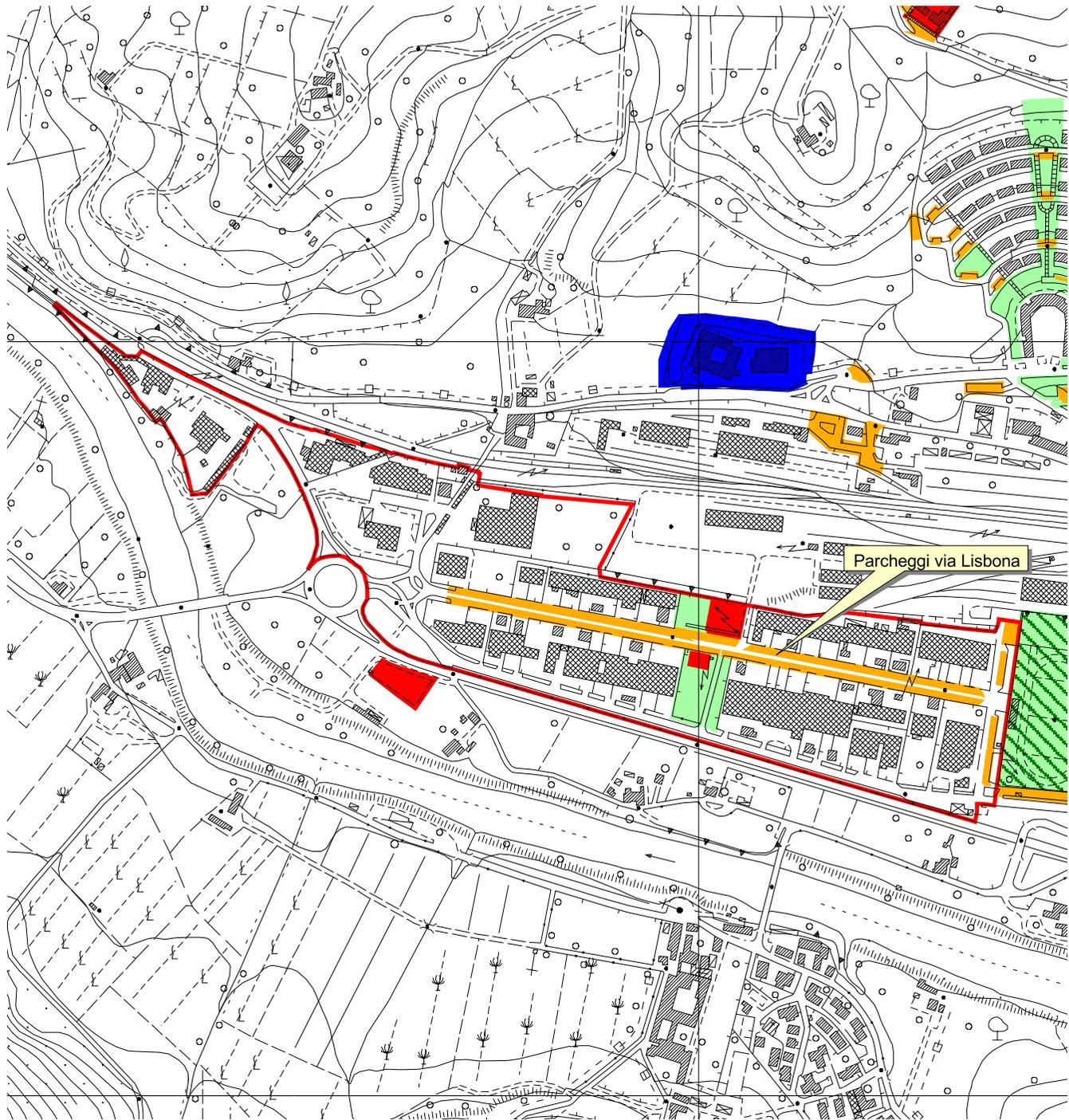


Standard

-  Attrezzature
-  Parcheggi
-  Scuole
-  Verde
-  Verde per lo sport

Verde pubblico

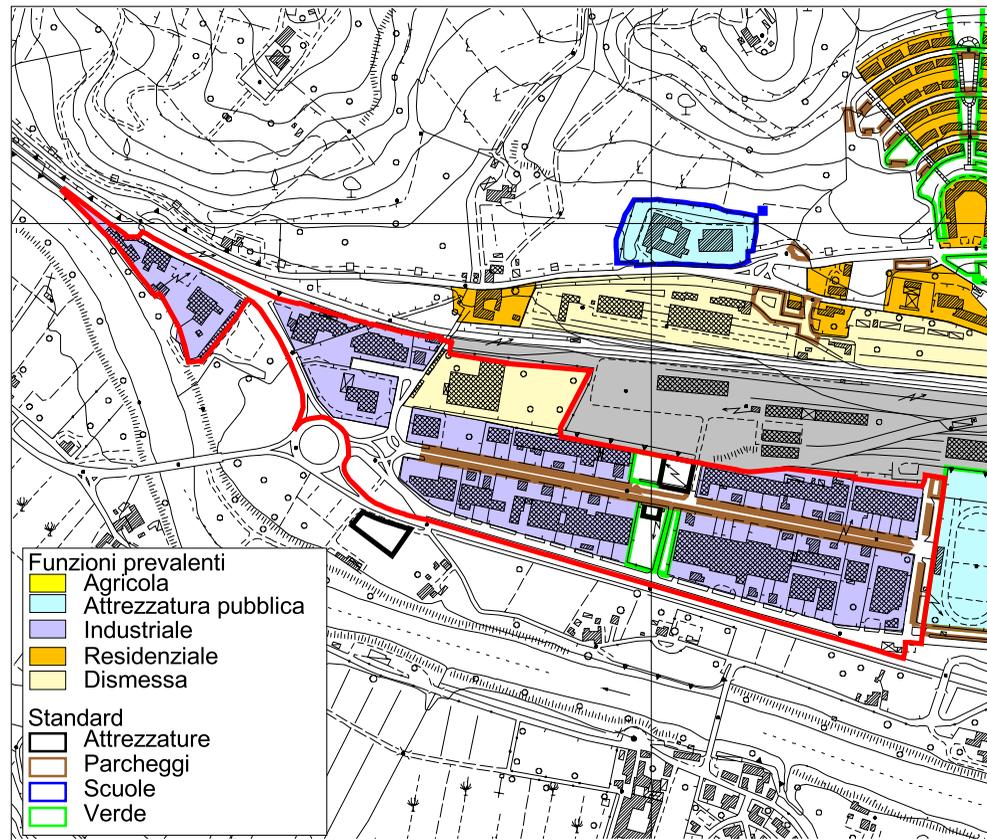
Principali parcheggi pubblici



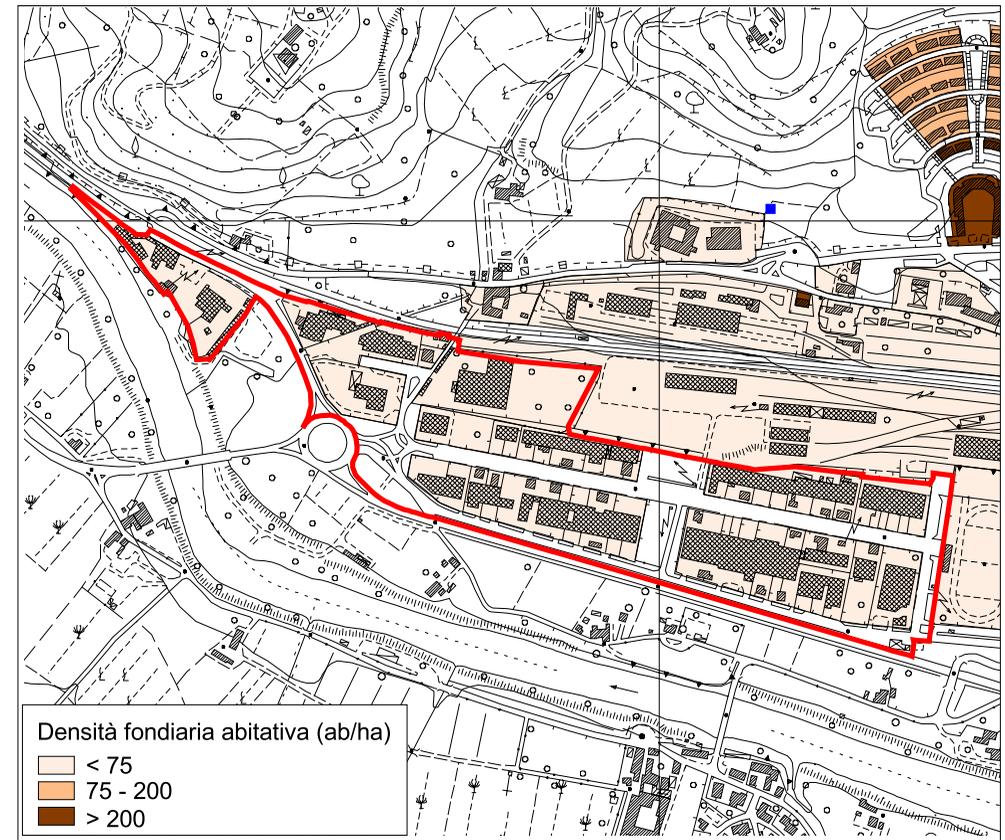
Standard

-  Attrezzature
-  Parcheggi
-  Scuole
-  Verde
-  Verde per lo sport

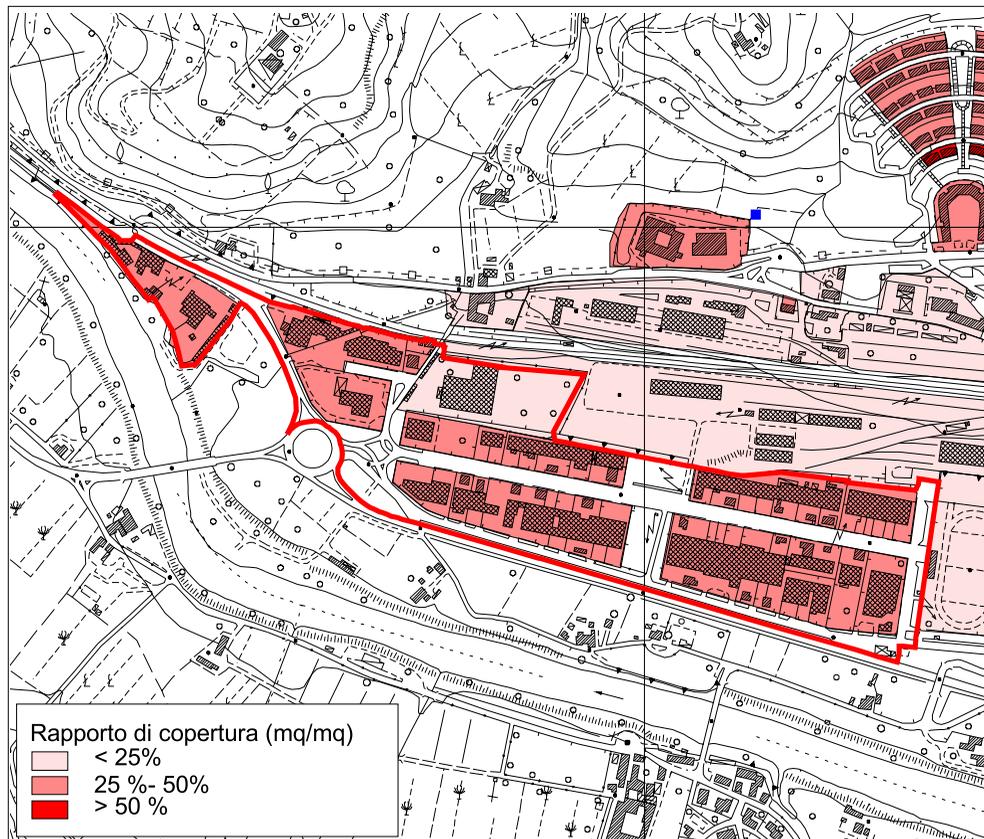
Parcheggi pubblici



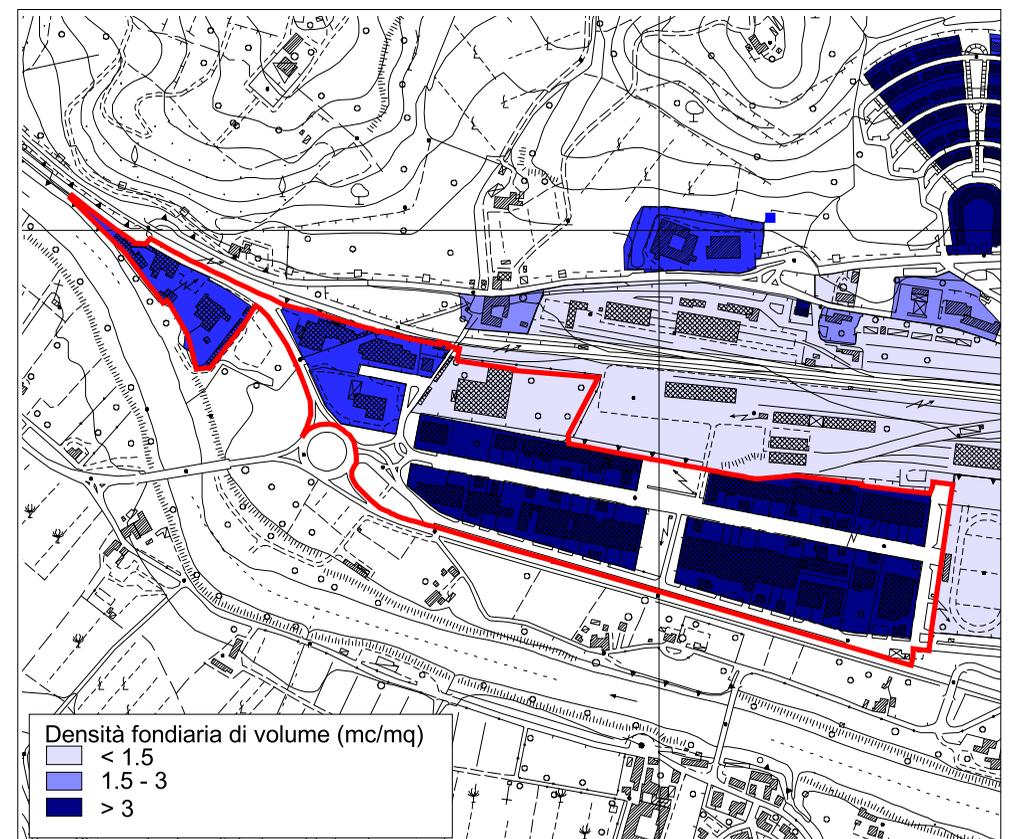
Tav.1: Analisi delle funzioni



Tav.2: Densità fondiaria abitativa



Tav.3: Rapporto di copertura



Tav.4: Densità fondiaria di volume

IL FOSSATO

	Funzione prevalente	residenziale
(a)	Superficie territoriale	9,83 [ha]
(b)	Abitanti – censimento 2001	1.146
(c)	Addetti - censimento 2001	43
(d)	Densità territoriale abitativa	116,49 [ab/ha]
(e)	Superficie coperta	24.064 [mq]
(f)	Volume edificato	228.077 [mc]
(g)	Rapporto di copertura [e/a]	0,24 [mq/mq]
(h)	Densità territoriale di volume [f/a]	2,32 [mc/mq]
(i)	Standard	1,34 [ha]
(l)	Parcheggi pubblici	1.310 [mq]
(m)	Posti auto	219
(n)	Parcheggi per abitante [l/b]	1,14 [mq/ab]
(o)	Posti auto per abitante [m/b]	0,19 [mq/ab]
(p)	Verde pubblico di quartiere	8.314[mq]
(q)	Verde per abitante [p/b]	7,25 [mq/ab]
(r)	Strade	2,24 [ha]
(s)	Superficie fondiaria [a-i-r]	6,25 [ha]
(t)	Rapporto di copertura (per isolati) [e/s]	0,38[mq/mq]
(u)	Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]	3,64 [mc/mq]
(v)	Altezza media edifici [f/e]	9,47 [m]

Aree critiche	Nessuna
Vincoli	Fascia di rispetto dell'acquedotto; praticamente l'intero territorio risulta soggetto a vincolo idrogeologico e paesaggistico (Dlgs 490/99-fiumi)

Verde pubblico

- Giardino del Fossato
- Giardino sulla Sieve

Giardino del Fossato

Ubicazione	In P.zza del Fossato, su Via Calamandrei
Acclività	Pendenza compresa tra il 10 ed il 15%
Accessibilità	Buona, da Via Calamandrei
Forma	irregolare
Dimensione (mq)	6.600
Copertura vegetale	Superficie a prato e presenza di vari alberi
Attrezzature	Panchine e giochi per bambini, fontana con acqua molto utilizzata
Utilizzazione del verde	Buona, utilizzato soprattutto dai bambini
Promiscuità con altri usi	Nessuna e in estate l'area viene utilizzata per "Apriti cielo", una rassegna di teatro di marionette, che richiama molti spettatori
Raggio di influenza	All'interno del quartiere stesso

Giardino sulla Sieve

Ubicazione	Su via Palagi, lungo la Sieve
Acclività	Completamente in piano
Accessibilità	Buona, ma il giardino risulta molto decentrato rispetto al quartiere
Forma	allungata
Dimensione (mq)	1.750
Copertura vegetale	Superficie a prato, alberi perimetrali
Attrezzature	Giochi per bambini
Utilizzazione del verde	Utilizzato da bambini
Promiscuità con altri usi	nessuna
Raggio di influenza	Zona nord-est di Pontassieve

Verde pubblico**Valutazioni sul verde pubblico**

Si rileva la presenza di un ampio spazio verde attrezzato al centro del quartiere (giardino del Fossato). Tale spazio viene utilizzato moltissimo dai cittadini, soprattutto in estate. Il giardino lungo Sieve risulta ubicato ai margini del quartiere e, quindi, non molto utilizzato.

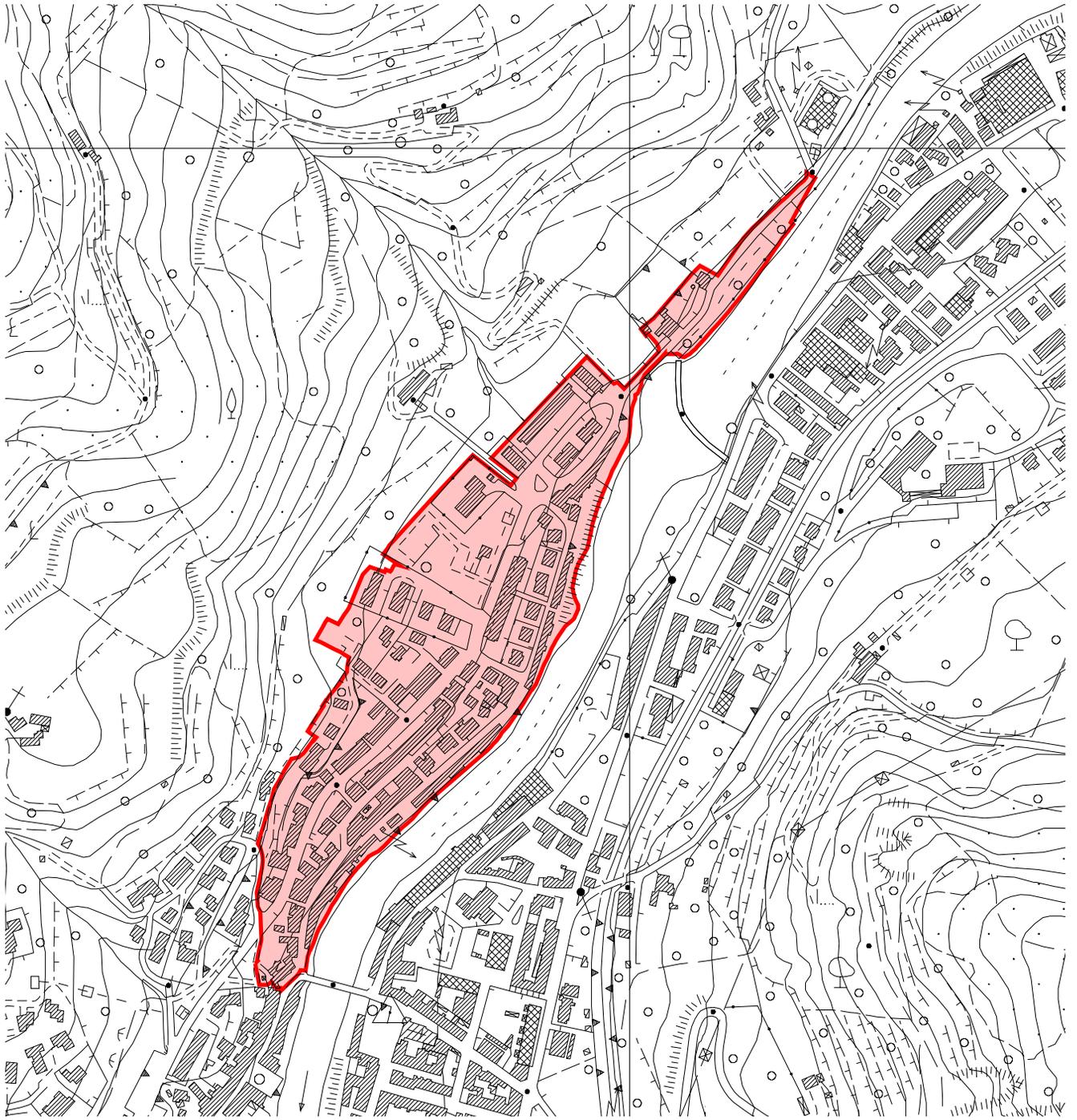
Principali parcheggi pubblici	<ul style="list-style-type: none"> - Parcheggi su Via Calamandrei - Parcheggio su Via Palagi lungo Sieve
--------------------------------------	--

Parcheggi su Via Calamandrei	
Posti auto (n.)	Circa 35
Utilizzazione	Residenti e frequentatori del verde e dei negozi
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

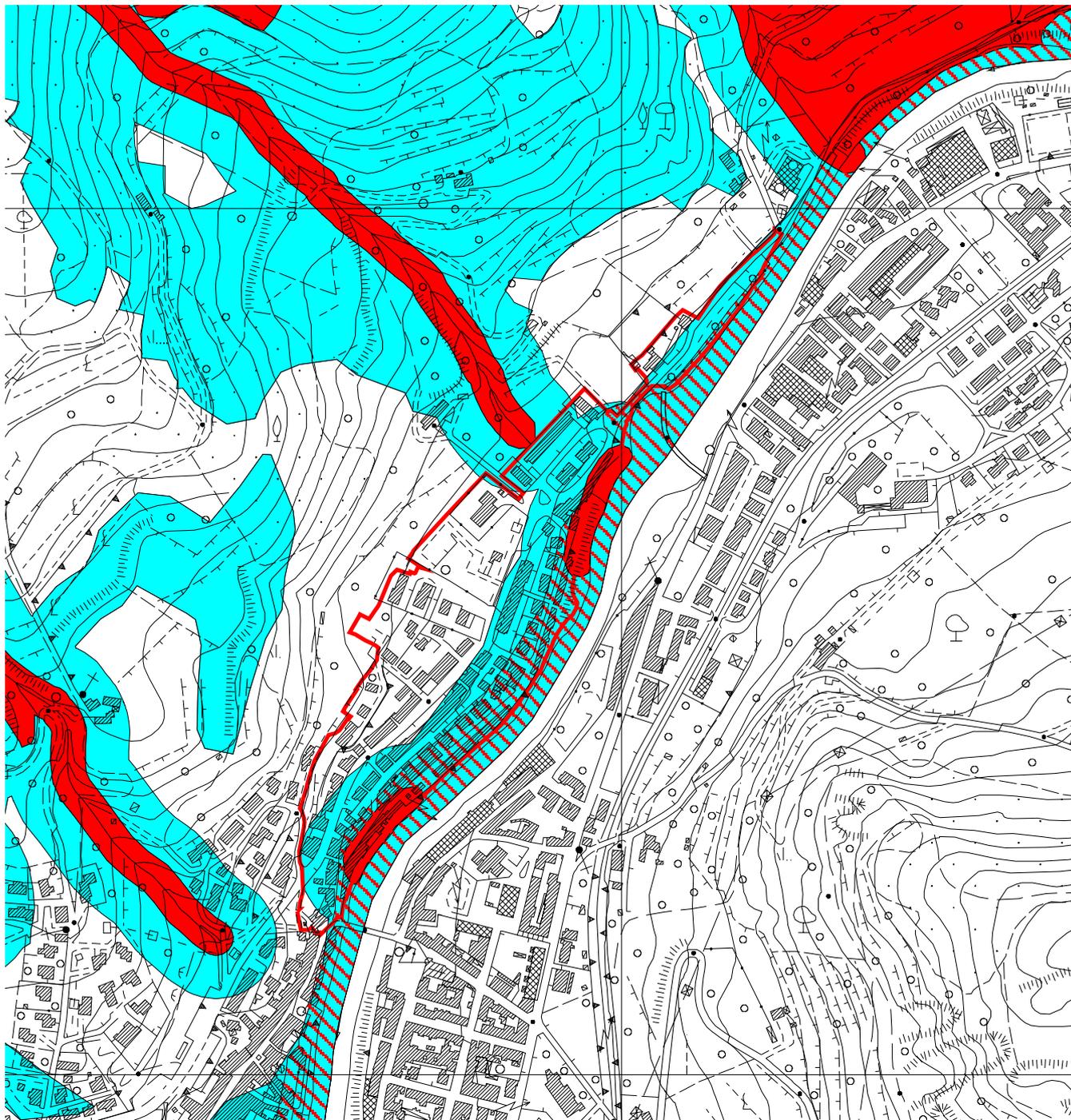
Parcheggio su Via Palagi lungo Sieve	
Posti auto (n.)	Circa 20
Utilizzazione	Residenti e frequentatori del verde adiacente
Accessibilità a mezzi di trasporto	nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

Principali parcheggi pubblici	
Valutazioni sui parcheggi	
<p>Gli unici parcheggi pubblici realmente utilizzabili del quartiere sono quelli su Via Calamandrei (quelli individuati su carta e quelli lungo strada); essendo il parcheggio su Via Palagi decisamente decentrato rispetto al quartiere. Visto anche che le uniche attività commerciali del quartiere sono concentrate su Via Calamandrei, i posti auto risultano insufficienti rispetto alla domanda.</p> <p>Tuttavia il parcheggio di Via Palagi, vista la vicinanza a via Calamandrei, con 20 (sosta libera e sosta a pagamento) potrebbe sopperire all'insufficienza del parcheggio di via Calamandrei.</p>	

Il Fossato



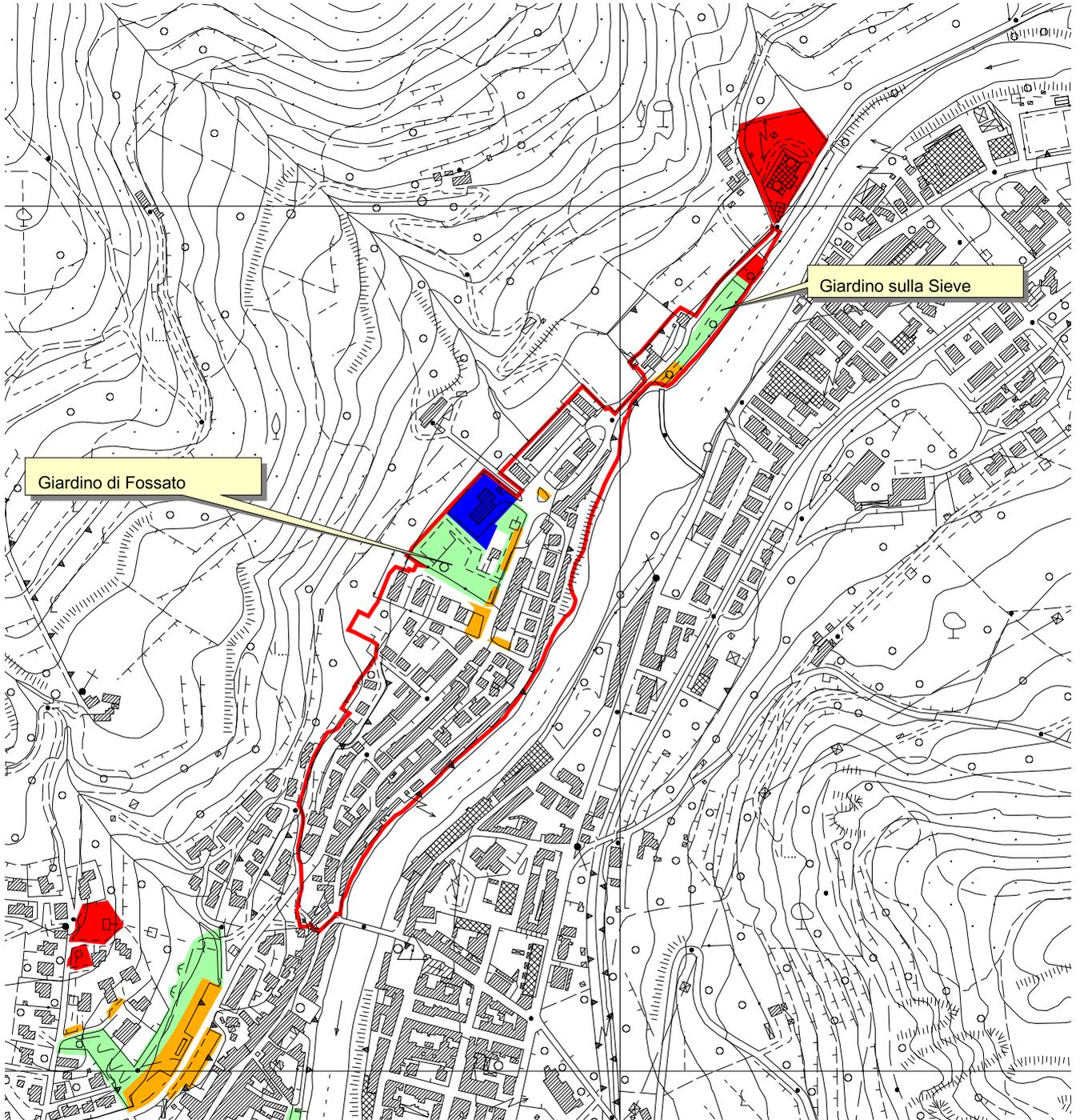
Inquadramento



-  Rispetto cimiteri
-  Pericolosità idraulica elevata
-  Pericolosità geologica media
-  Pericolosità geologica elevata

Pericolosità idraulica di grado 4, geologica di grado 3 e 4 e fascia di rispetto dei cimiteri.

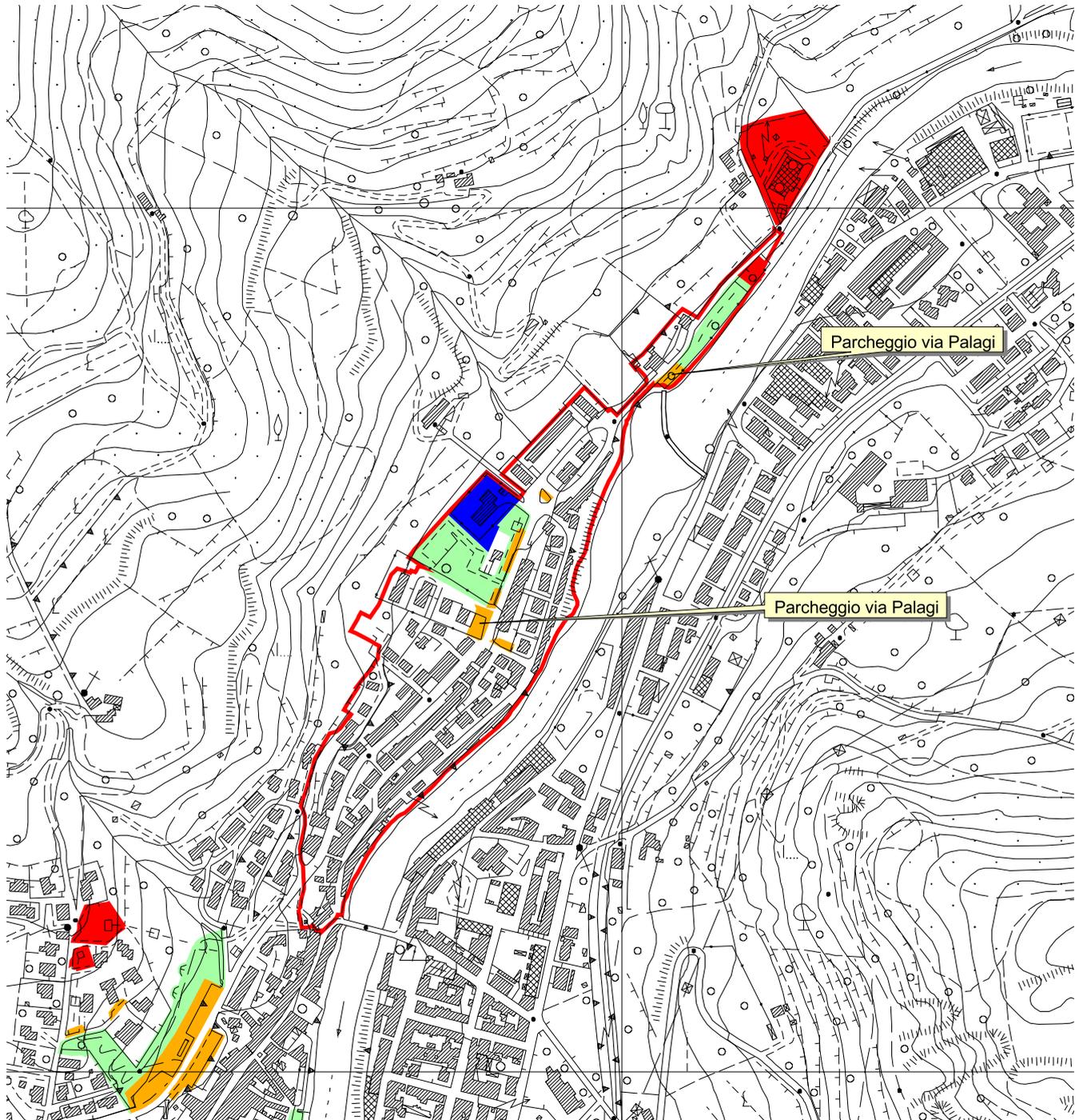
Verde pubblico



Standard

-  Attrezzature
-  Parcheggi
-  Scuole
-  Verde
-  Verde per lo sport

Principali parcheggi pubblici

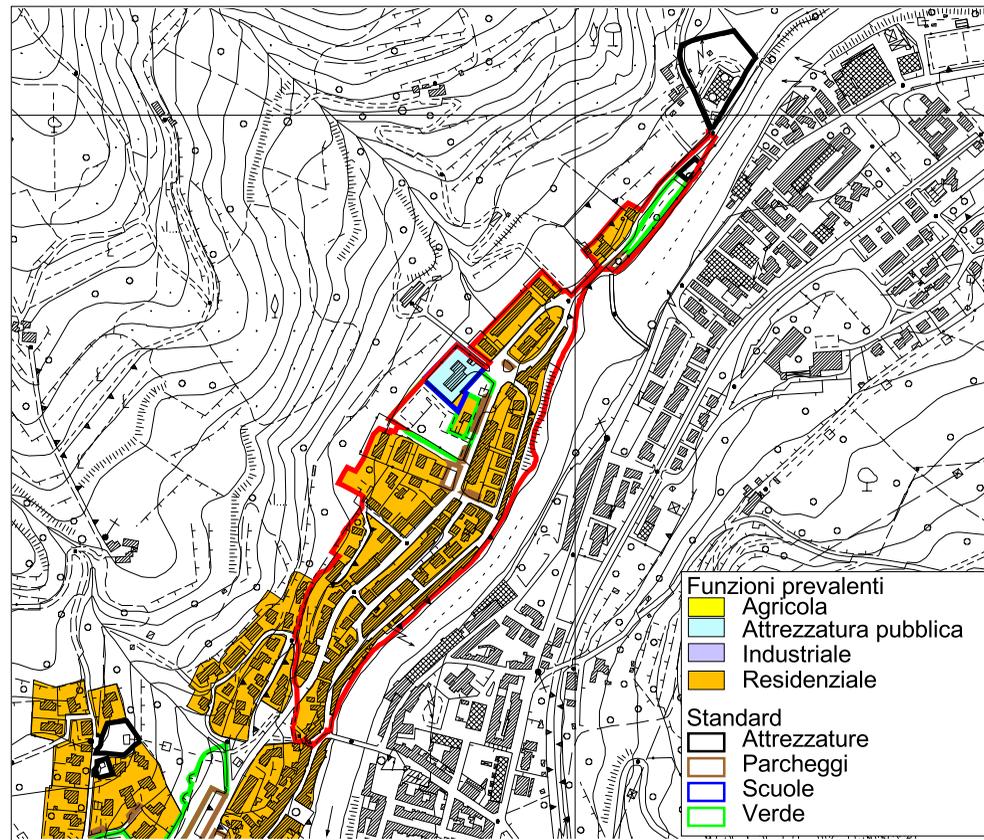


Standard

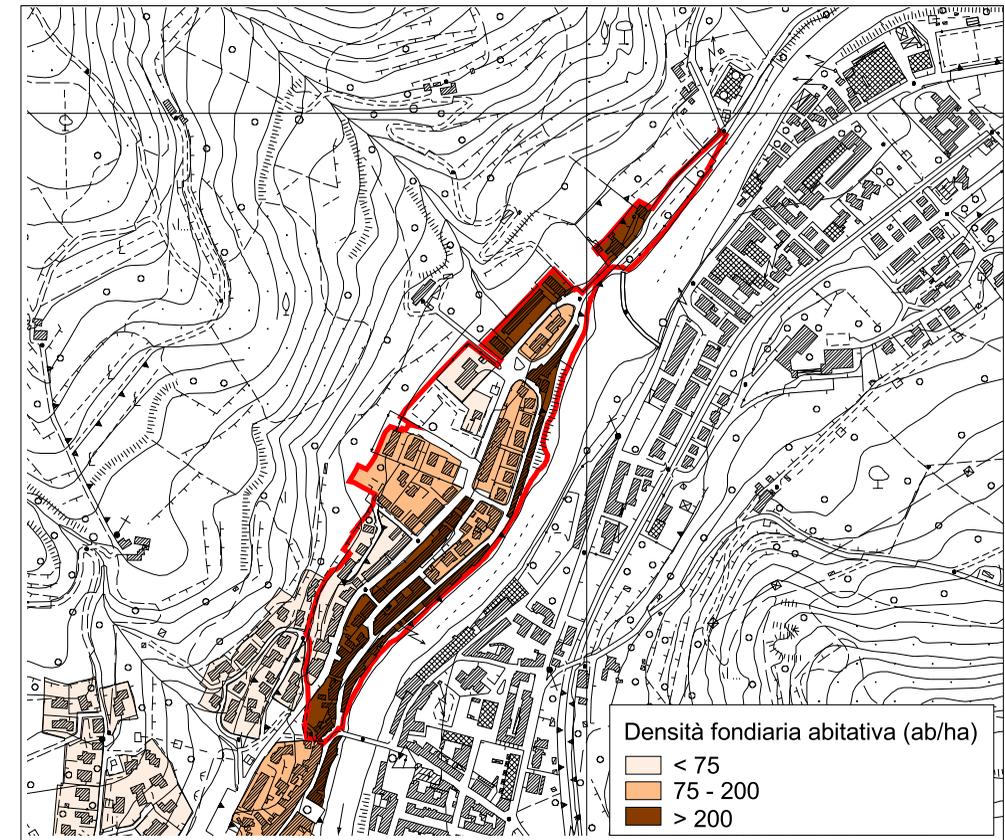
- Attrezzature
- Parcheggi
- Scuole
- Verde
- Verde per lo sport

Parcheggi pubblici

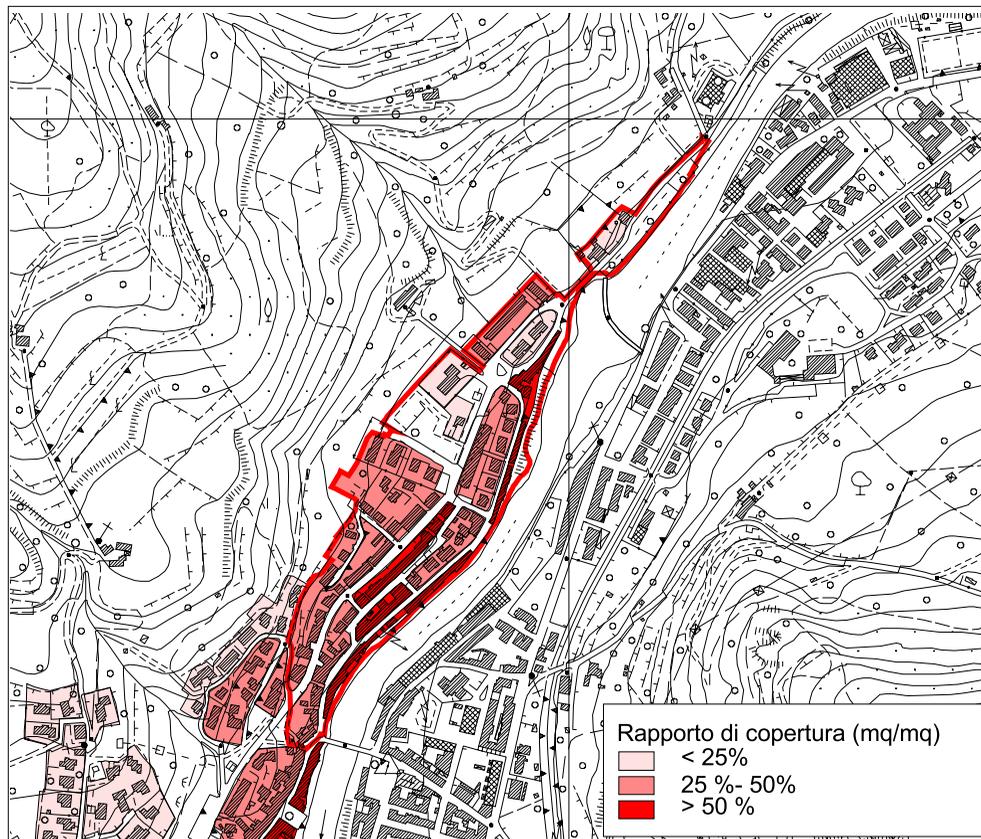
Il Fossato



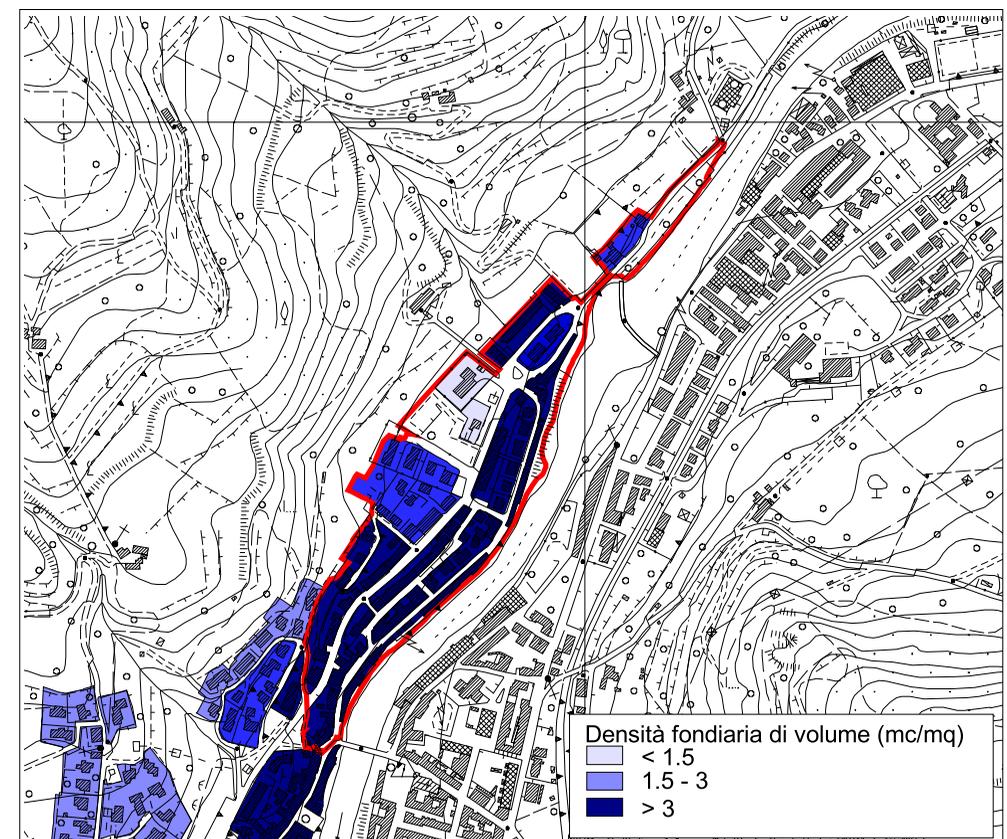
Tav.1: Analisi delle funzioni



Tav.2: Densità fondiaria abitativa



Tav.3: Rapporto di copertura



Tav.4: Densità fondiaria di volume

I VILLINI

	Funzione prevalente	residenziale
(a)	Superficie territoriale	45 [ha]
(b)	Abitanti – censimento 2001	4.171
(c)	Addetti - censimento 2001	169
(d)	Densità territoriale abitativa	92,62 [ab/ha]
(e)	Superficie coperta	85.021 [mq]
(f)	Volume edificato	925.815 [mc]
(g)	Rapporto di copertura [e/a]	0,19 [mq/mq]
(h)	Densità territoriale di volume [f/a]	2,06 [mc/mq]
(i)	Standard	17,63 [ha]
(l)	Parcheggi pubblici	21.705 [mq]
(m)	Posti auto	2.359
(n)	Parcheggi per abitante [l/b]	5,2
(o)	Posti auto per abitante [m/b]	0,56 [n/ab]
(p)	Verde pubblico di quartiere	31.080 (escluso il parco fluviale) [mq]
(q)	Verde per abitante [p/b]	7,45 [mq/ab]
(r)	Strade	10,64 [ha]
(s)	Superficie fondiaria [a-i-r]	16,73 [ha]
(t)	Rapporto di copertura (per isolati) [e/s]	0,51 [mq/mq]
(u)	Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]	5,5 [mc/mq]
(v)	Altezza media edifici [f/e]	10,9 [m]

Aree critiche	Area Curiel, Stralcio PRG Regione Toscana
Vincoli	Fasci asull'Arno a vincolo paesaggistico (DIgs 490/99-fiumi e boschi, sulla fascia ripariale)

--

Accessibilità	Presenza di due assi viari paralleli: Via Calamandrei -Via della Repubblica (principale) e Via Palagi (secondario).
Verde pubblico (vedi monografie relative)	<ul style="list-style-type: none"> - Giardino Viale Diaz - Curiel - Giardino di P.zza Mosca (La Montagnola) - Giardino di P.zza Washington

Giradino Viale Diaz	
Ubicazione	Lungo viale Diaz
Acclività	Pianeggiante
Accessibilità	Buona
Forma	Allungata
Dimensione (mq)	Da misurare
Copertura vegetale	Prati e numerosi alberi
Attrezzature	Panchine e giochi
Utilizzazione del verde	Buona
Promiscuità con altri usi	Viabilità di scorrimento
Raggio di influenza	Zona Villini

Curiel	
Ubicazione	Nei pressi della confluenza Sieve - Arno
Acclività	Completamente in piano
Accessibilità	Buona da P.zza Libertà e da viale Diaz
Forma	Rettangolare
Dimensione (mq)	10.422 (esclusi impianti sportivi)
Copertura vegetale	Tappeto erboso e numerosi alberi
Attrezzature	Panchine e tavolini
Utilizzazione del verde	Buona
Promiscuità con altri usi	Adiacente a impianti sportivi (campi da tennis)
Raggio di influenza	Tutto il capoluogo

Giardino di P.zza Mosca (La Montagnola)	
Ubicazione	Al margine della piazza, al confine con la variante
Acclività	Pianeggiante con collinette artificiali
Accessibilità	Sufficiente da tutti i lati
Forma	Rettangolare
Dimensione (mq)	11.993
Copertura vegetale	Tappeto erboso e piante da alto fusto
Attrezzature	Panchine, zona gioco bambini recintata
Utilizzazione del verde	Frequente
Promiscuità con altri usi	Parco Fluviale Fiume Arno
Raggio di influenza	Zona villini

Giardino di P.zza Washington

Ubicazione	Centrale alla Piazza
Acclività	Completamente pianeggiante
Accessibilità	Buona
Forma	Rettangolare
Dimensione (mq)	2072
Copertura vegetale	Tappeto erboso, alberature
Attrezzature	Panchine
Utilizzazione del verde	Saltuaria
Promiscuità con altri usi	Con parcheggi pubblici
Raggio di influenza	All'interno del quartiere

Valutazioni sul verde pubblico

Buona presenza di area destinate a verde pubblico frequentemente utilizzate dalla popolazione di buona parte della zona sud di Pontassieve (P.zza Mosca, Curiel), buona presenza di attrezzature per bambini in P.zza Mosca – Insignificante ai fini dell'utilizzo il verde di P.zza Washington che è praticamente una grande aiuola della piazza.

Principali parcheggi pubblici (vedi monografie relative)	<ul style="list-style-type: none"> - Parcheggi del campo sportivo - Parcheggi P.zza Washington - Parcheggi P.zza Mosca - Parcheggi di Via di Vittorio - Parcheggio di Via S.Pellico - Parcheggi scuole - Parcheggi P.zza Libertà - Parcheggio Coop - Parcheggio via Parigi, Parco fluviale
---	---

Parcheggio campo sportivo	
Posti auto (n.)	70
Utilizzazione	Adetti zona industriale, pubblico
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Insufficiente, in appalto nuovo parcheggio

Parcheggio P.zza Washington	
Posti auto (n.)	57
Utilizzazione	Residenti, frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

Parcheggio P.zza Mosca	
Posti auto (n.)	91
Utilizzazione	Residenti, frequentatori verde pubblico
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

Parcheggi di Via di Vittorio	
Posti auto (n.)	41
Utilizzazione	Residenti, frequentatori, pubblico piscina
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Insufficiente

Parcheggi Via S. Pellico	
Posti auto (n.)	83
Utilizzazione	Residenti, frequentatori, personale scuola,
Accessibilità a mezzi di trasporto	Sì
Recettività in funzione alla domanda	Insufficiente

Parcheggi Croce Azzurra	
Posti auto (n.)	15
Utilizzazione	Personale scuole, trasporto alunni
Accessibilità a mezzi di trasporto	Sì
Recettività in funzione alla domanda	Insufficiente nelle ore di uscita scuole

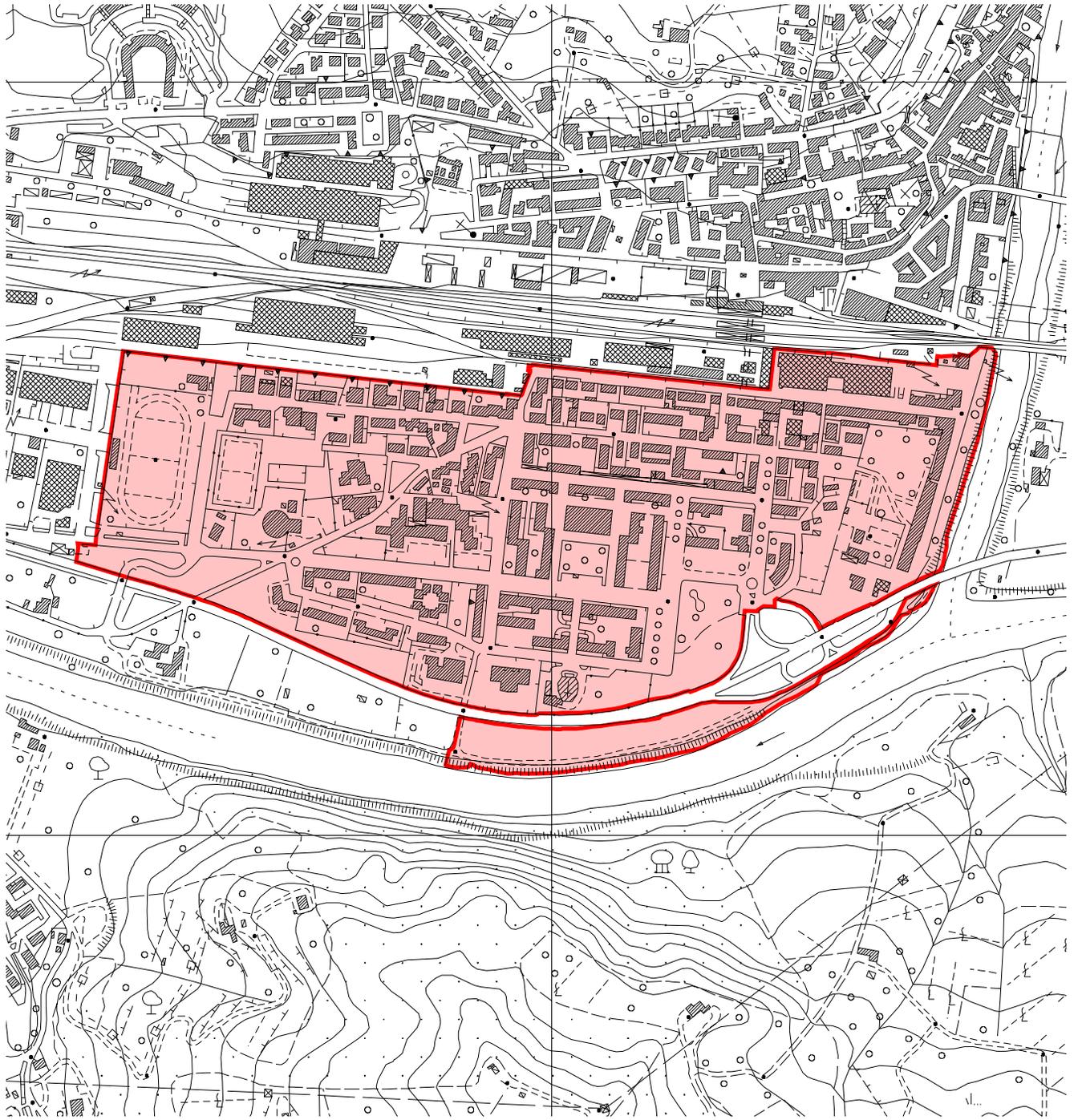
Parcheggio P.zza Libertà	
Posti auto (n.)	50
Utilizzazione	Residenti, utilizzatori verde Curiel
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

Parcheggio Coop	
Posti auto (n.)	92
Utilizzazione	Residenti via Verdi, utenti centro commerciale, frequentatori centro storico
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

Parcheggio Via Algeri- Via Varsavia-Parco Fluviale	
Posti auto (n.)	144
Utilizzazione	Residenti vie, utenti verde P.zza Mosca e parco fluviale
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

Valutazioni sui parcheggi

I Villini



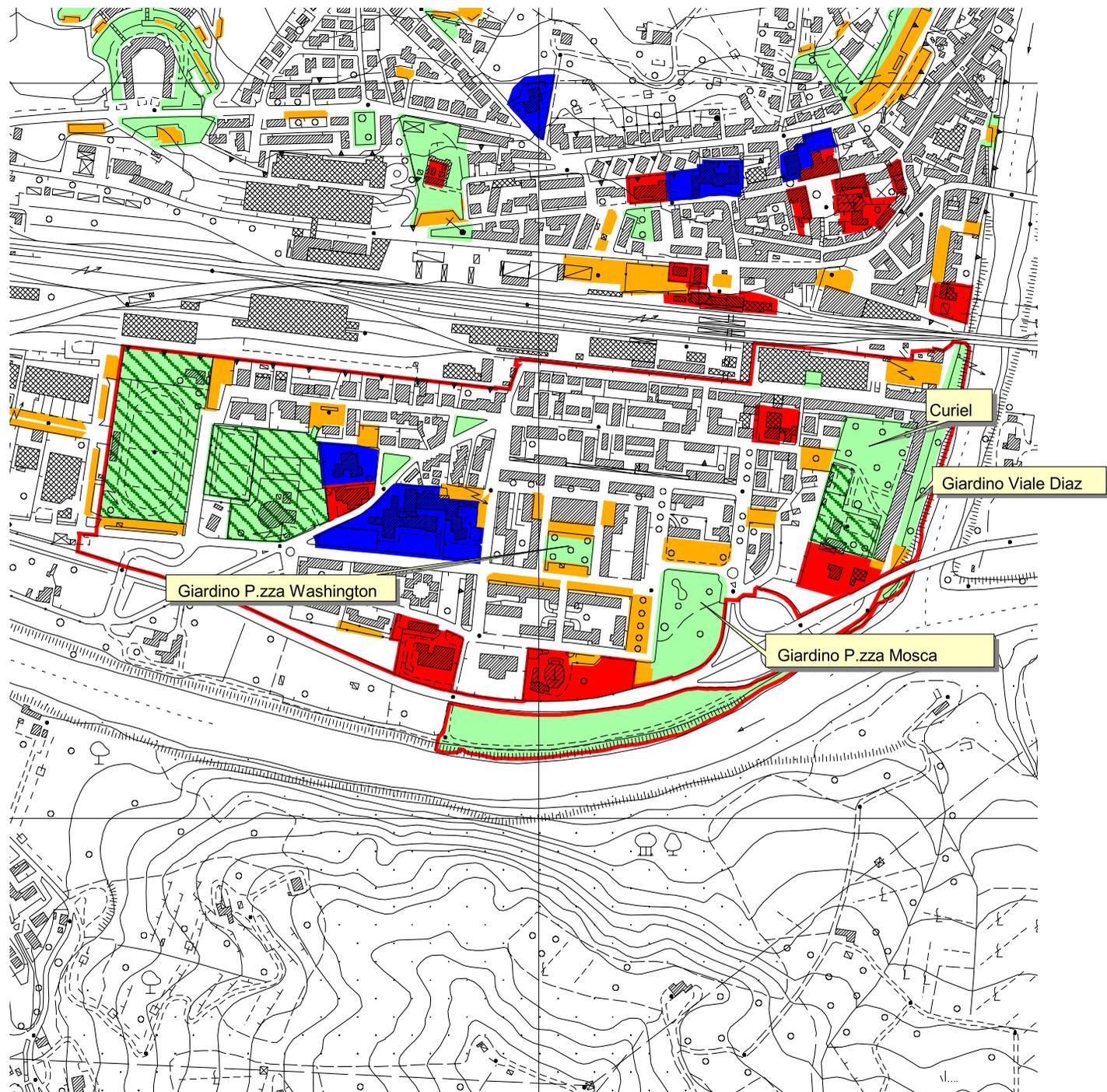
Inquadramento



-  Rispetto cimiteri
-  Pericolosità idraulica elevata
-  Pericolosità geologica media
-  Pericolosità geologica elevata

Pericolosità idraulica di grado 4, geologica di grado 3 e 4 e fascia di rispetto dei cimiteri.

Verde pubblico

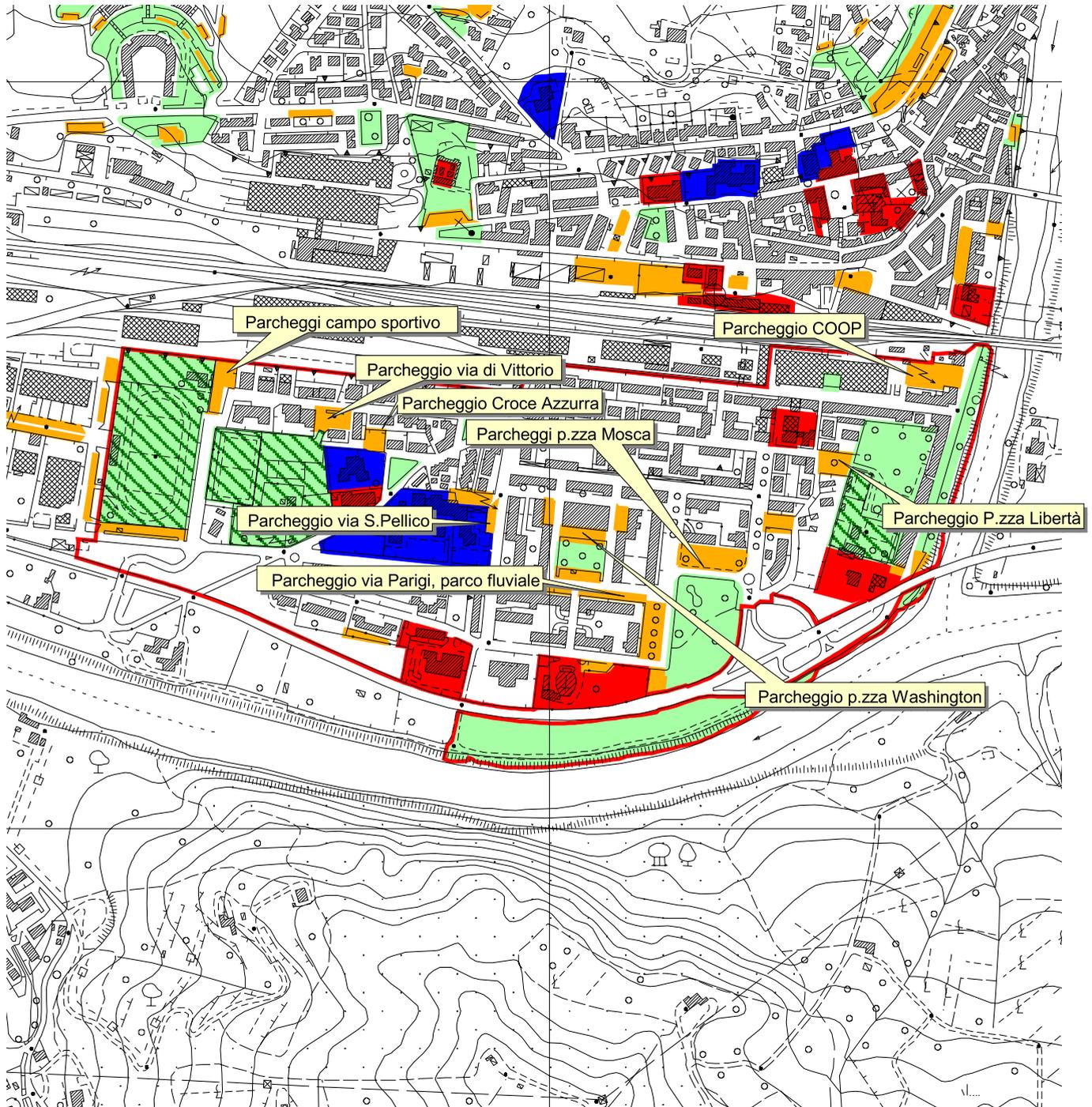


Standard

-  Attrezzature
-  Parcheggi
-  Scuole
-  Verde
-  Verde per lo sport

Verde pubblico

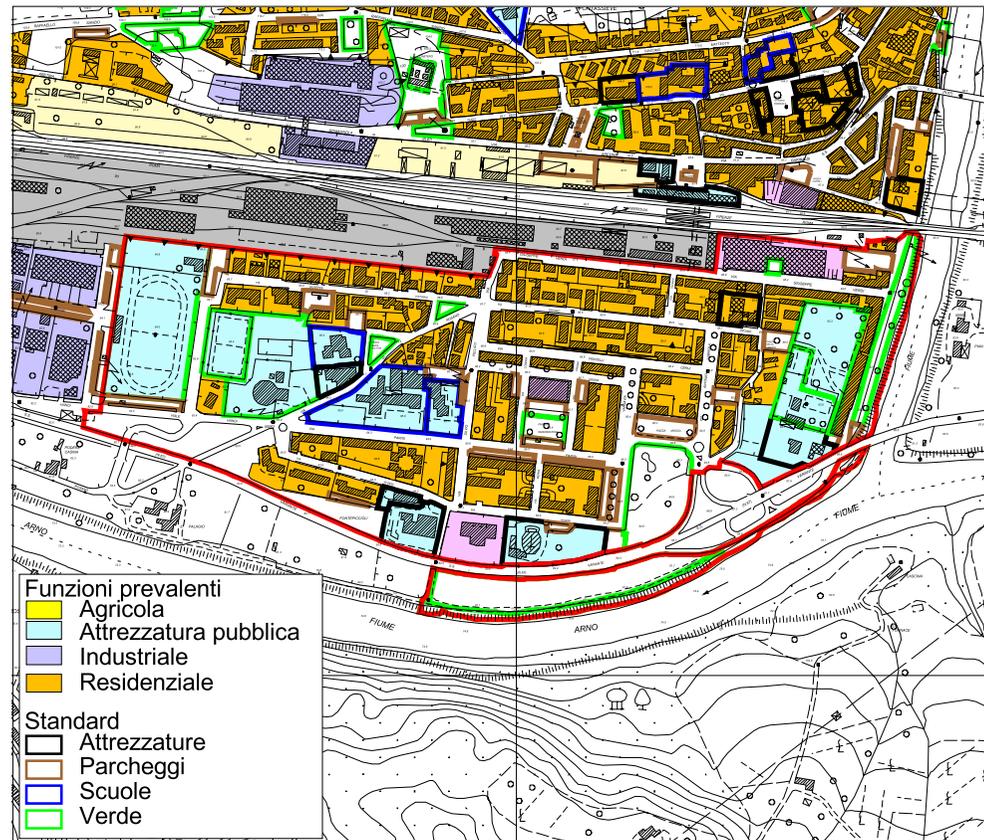
Principali parcheggi pubblici



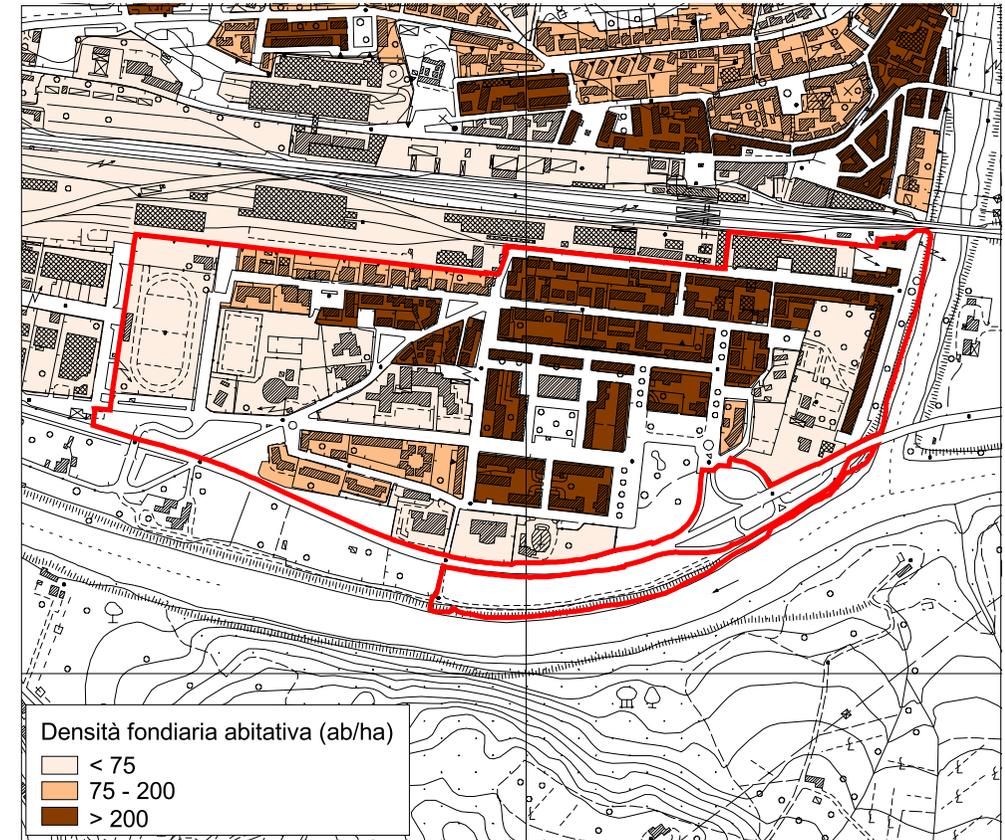
Standard

- Attrezzature
- Parcheggi
- Scuole
- Verde
- Verde per lo sport

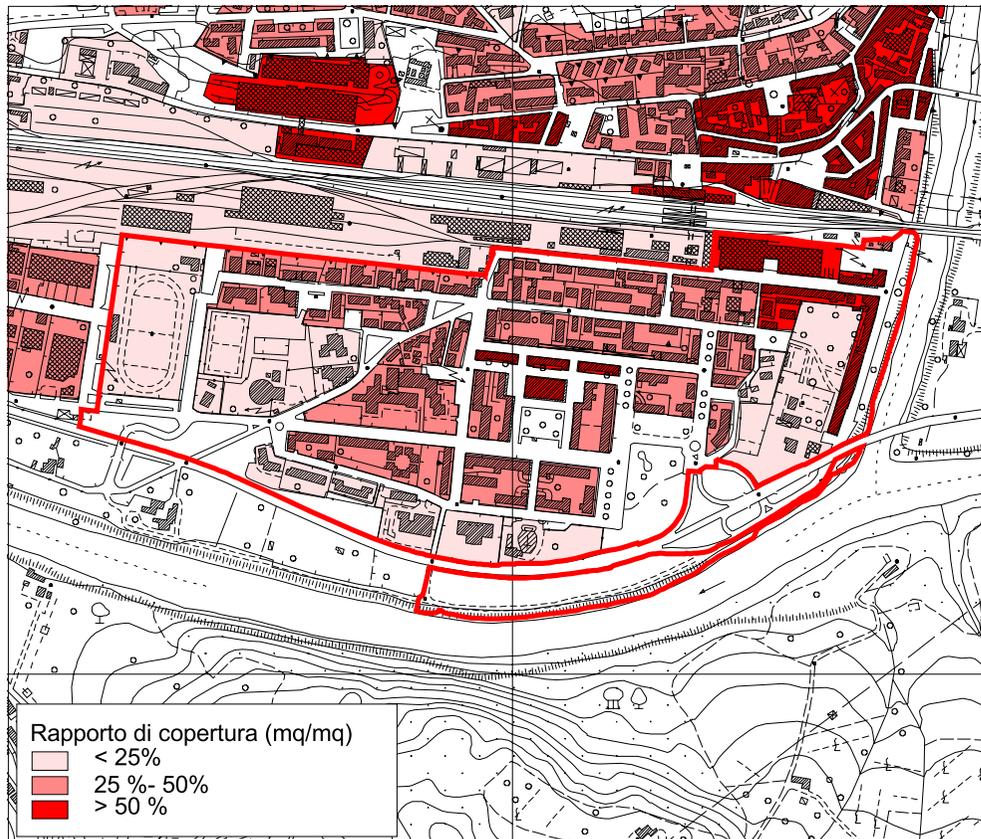
Parcheggi pubblici



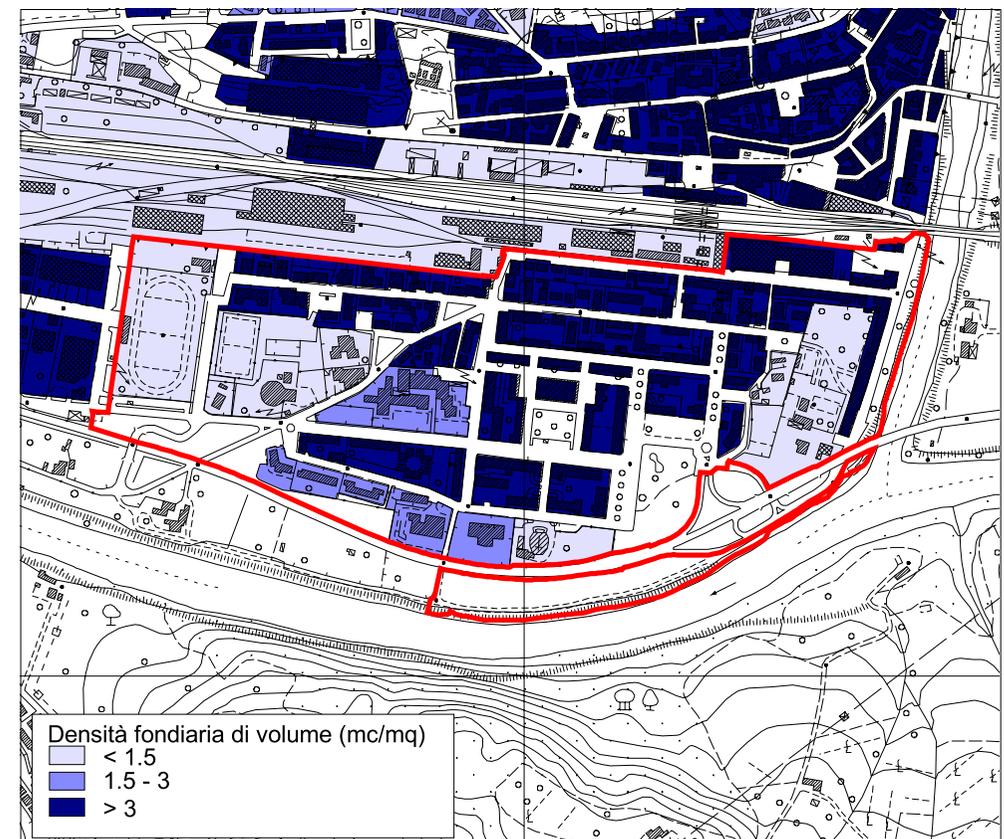
Tav.1: Analisi delle funzioni



Tav.2: Densità fondiaria abitativa



Tav.3: Rapporto di copertura



Tav.4: Densità fondiaria di volume