

## MOLINO DEL PIANO

	<b>Funzione prevalente</b>	residenziale
(a)	<b>Superficie territoriale</b>	32,52 [ha]
(b)	<b>Abitanti – censimento 2001</b>	1.508
(c)	<b>Addetti - censimento 2001</b>	46
(d)	<b>Densità territoriale abitativa</b>	46,36 [ab/ha]
(e)	<b>Superficie coperta</b>	57.874 [mq]
(f)	<b>Volume edificato</b>	375.252 [mc]
(g)	<b>Rapporto di copertura [e/a]</b>	0,18 [mq/mq]
(h)	<b>Densità territoriale di volume [f/a]</b>	1,15 [mc/mq]
(i)	<b>Standard</b>	5,57 [ha]
(l)	<b>Parcheeggi pubblici</b>	9.343 [mq]
(m)	<b>Posti auto</b>	564
(n)	<b>Parcheeggi per abitante [i/b]</b>	6,19 [mq/ab]
(o)	<b>Posti auto per abitante [l/b]</b>	0,37
(p)	<b>Verde pubblico di quartiere</b>	14.259 [mq]
(q)	<b>Verde per abitante [o/b]</b>	9,45 [mq/ab]
(r)	<b>Strade</b>	5,56 [ha]
(s)	<b>Superficie fondiaria [a-i-r]</b>	21,39 [ha]
(t)	<b>Rapporto di copertura (per isolati) [e/s]</b>	0,27 [mq/mq]
(u)	<b>Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]</b>	1,75 [mq/mq]
(v)	<b>Altezza media edifici [f/e]</b>	6,48 [m]

<b>Aree critiche</b>	Fornace, Molino Laura, area adiacente al depuratore, area su torrente Sieci, ex cava, ex cava Ripoli di Sopra
<b>Vincoli</b>	Fascia di rispetto del cimitero, del depuratore e dell'acquedotto (4 pozzi uso pubblico); vincolo paesaggistico (D.Lgs. 490/99 – corsi d'acqua) su T.Sieci, Fosso di Rimaggio e Torrente Fuglioni; porzioni di territorio a vincolo idrogeologico.

<b>Verde pubblico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verde adiacente all'impianto sportivo</li> <li>- Verde di P.zza Vittorio Emanuele</li> <li>- Verde de La Torretta</li> <li>- Verde di Via di Rimaggio</li> </ul>
-----------------------	---

<b>Verde adiacente al campo sportivo</b>	
<b>Ubicazione</b>	Loc. Albereta, adiacente al campo sportivo
<b>Acclività</b>	Area pianeggiante
<b>Accessibilità</b>	Buona con percorso pedonale
<b>Forma</b>	Allungata verso il torrente
<b>Dimensione (mq)</b>	1414
<b>Copertura vegetale</b>	Superficie a prato scarsa, presenza di alberi
<b>Attrezzature</b>	Nessuna
<b>Utilizzazione del verde</b>	Scarsa
<b>Promiscuità con altri usi</b>	Nessuna
<b>Raggio di influenza</b>	La zona di Albereta

<b>Verde di P.zza Vittorio Emanuele</b>	
<b>Ubicazione</b>	Al centro del paese
<b>Acclività</b>	Area pianeggiante
<b>Accessibilità</b>	Buona
<b>Forma</b>	Rettangolare
<b>Dimensione (mq)</b>	753
<b>Copertura vegetale</b>	Presenza di asfalto e di alberi perimetrali
<b>Attrezzature</b>	Panchine ed altalena
<b>Utilizzazione del verde</b>	Gioco e sosta
<b>Promiscuità con altri usi</b>	Parcheggi adiacenti
<b>Raggio di influenza</b>	La parte sud di Molino (Molino di Sotto)

<b>Verde La Torretta</b>	
<b>Ubicazione</b>	Adiacente al circolo La Torretta – nord-est del paese
<b>Acclività</b>	Area pianeggiante
<b>Accessibilità</b>	Buona
<b>Forma</b>	Trapezoidale
<b>Dimensione (mq)</b>	5408
<b>Copertura vegetale</b>	In parte pavimentata
<b>Attrezzature</b>	Panchine e giochi vari
<b>Utilizzazione del verde</b>	Verde molto utilizzato
<b>Promiscuità con altri usi</b>	Sport (tennis – calcetto)
<b>Raggio di influenza</b>	Tutto il centro abitato

<b>Verde di Via di Rimaggio</b>	
<b>Ubicazione</b>	All'estremo nord est del paese
<b>Acclività</b>	Area pianeggiante
<b>Accessibilità</b>	Buona
<b>Forma</b>	Trapezoidale
<b>Dimensione (mq)</b>	675
<b>Copertura vegetale</b>	Superficie a prato priva di alberature

<b>Attrezzature</b>	Nessuna
<b>Utilizzazione del verde</b>	Scarsa
<b>Promiscuità con altri usi</b>	Parcheggio adiacente
<b>Raggio di influenza</b>	La zona della Torretta

**Valutazioni sul verde pubblico**

L'unico verde pubblico attrezzato è quello della Torretta, che risulta maggiormente frequentato e costituisce una grande risorsa per l'intero centro abitato; risulta invece quasi completamente sfornita di aree a verde la zona sud del paese.

<b>Principali parcheggi pubblici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcheggio del campo sportivo</li> <li>- Parcheggio di P.zza Vittorio Emanuele</li> <li>- Parcheggio di P.zza Matteotti</li> <li>- Parcheggio di P.zza Don Milani</li> <li>- Parcheggio de La Torretta</li> <li>- Parcheggio di Via di Rimaggio</li> <li>- Parcheggio di Via di Rimaggio - ATER</li> </ul>
--------------------------------------	---

<b>Parcheggio del campo sportivo</b>	
Posti auto (n.)	30
Utilizzazione	Residenti ed utenti del campo sportivo
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata del pullman a 100 m
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

<b>Parcheggio di P.zza Vittorio Emanuele</b>	
Posti auto (n.)	44
Utilizzazione	Residenti e frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata del pullman
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

<b>Parcheggio di P.zza Matteotti</b>	
Posti auto (n.)	13
Utilizzazione	Residenti e frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata del pullman
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

<b>Parcheggio di P.zza Don Milani</b>	
Posti auto (n.)	56
Utilizzazione	Residenti e frequentatori della palestra e dei negozi
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata pullman a 100m
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

<b>Parcheggio de la Torretta</b>	
Posti auto (n.)	25
Utilizzazione	Residenti e frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata pullman a 100 m
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

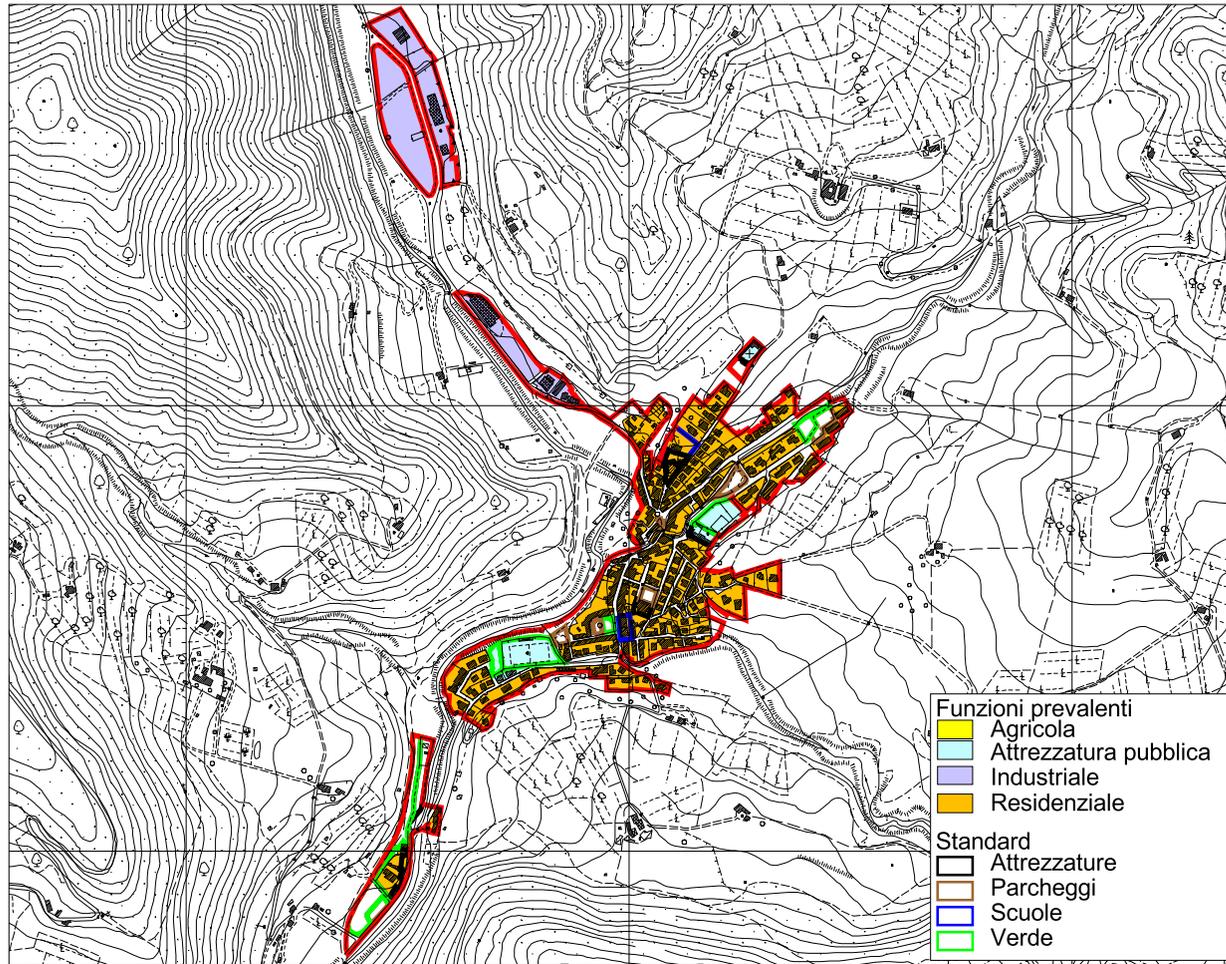
<b>Parcheggio di Via di Rimaggio</b>	
Posti auto (n.)	35
Utilizzazione	Residenti
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata pullman
Recettività in funzione alla domanda	sufficiente

<b>Parcheggio di Via di Rimaggio - ATER</b>	
Posti auto (n.)	30
Utilizzazione	Residenti
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata pullman
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

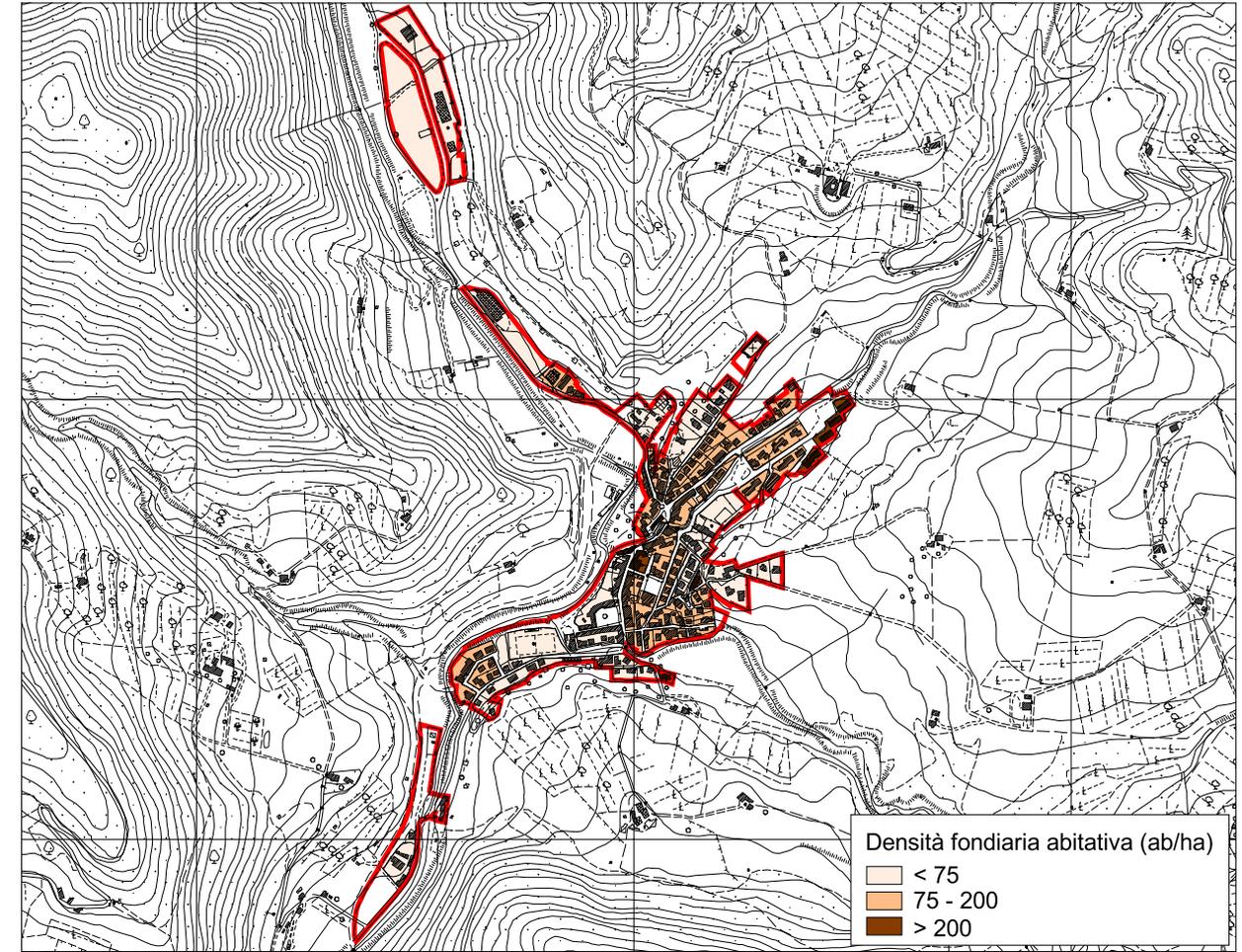
**Valutazioni sui parcheggi**

La dotazione di parcheggi risulta scarsa a Molino centro e di sotto è completamente assente presso la Chiesa, nella zona “della filarmonica” e nella zona di Via Mazzini. La dotazione è invece buona nella zona della Torretta.

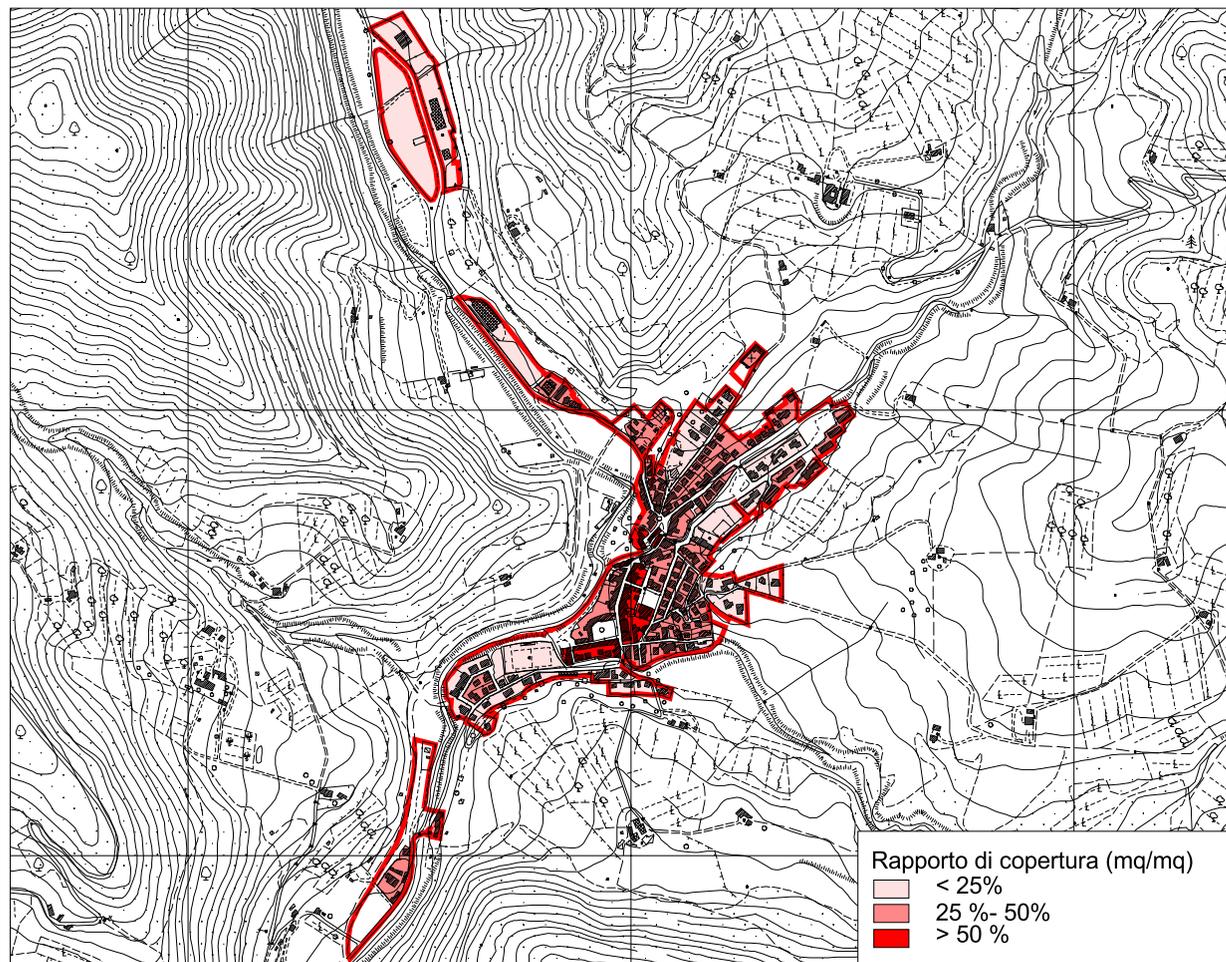
# Molino del Piano



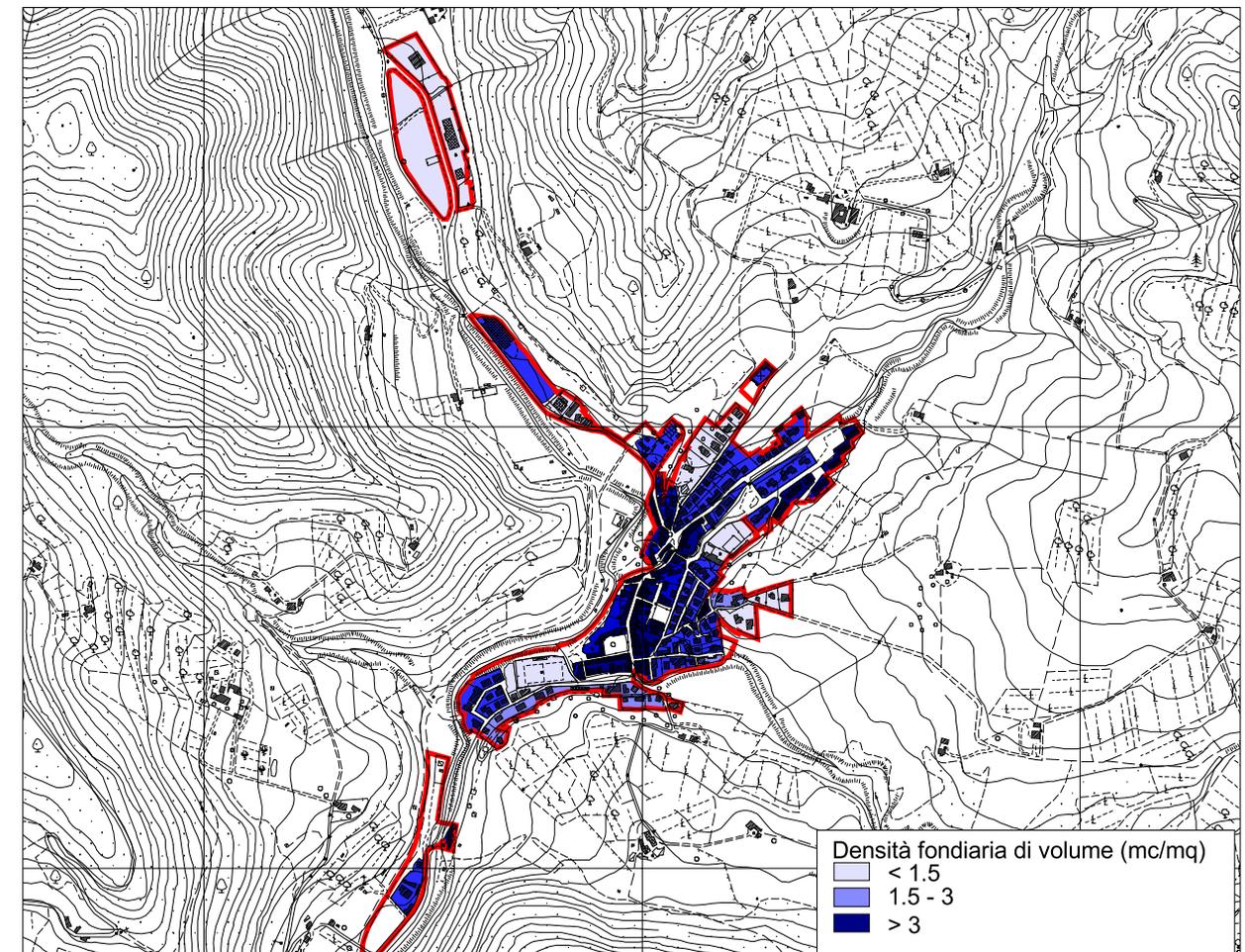
Tav.1: Analisi delle funzioni



Tav.2: Densità fondiaria abitativa

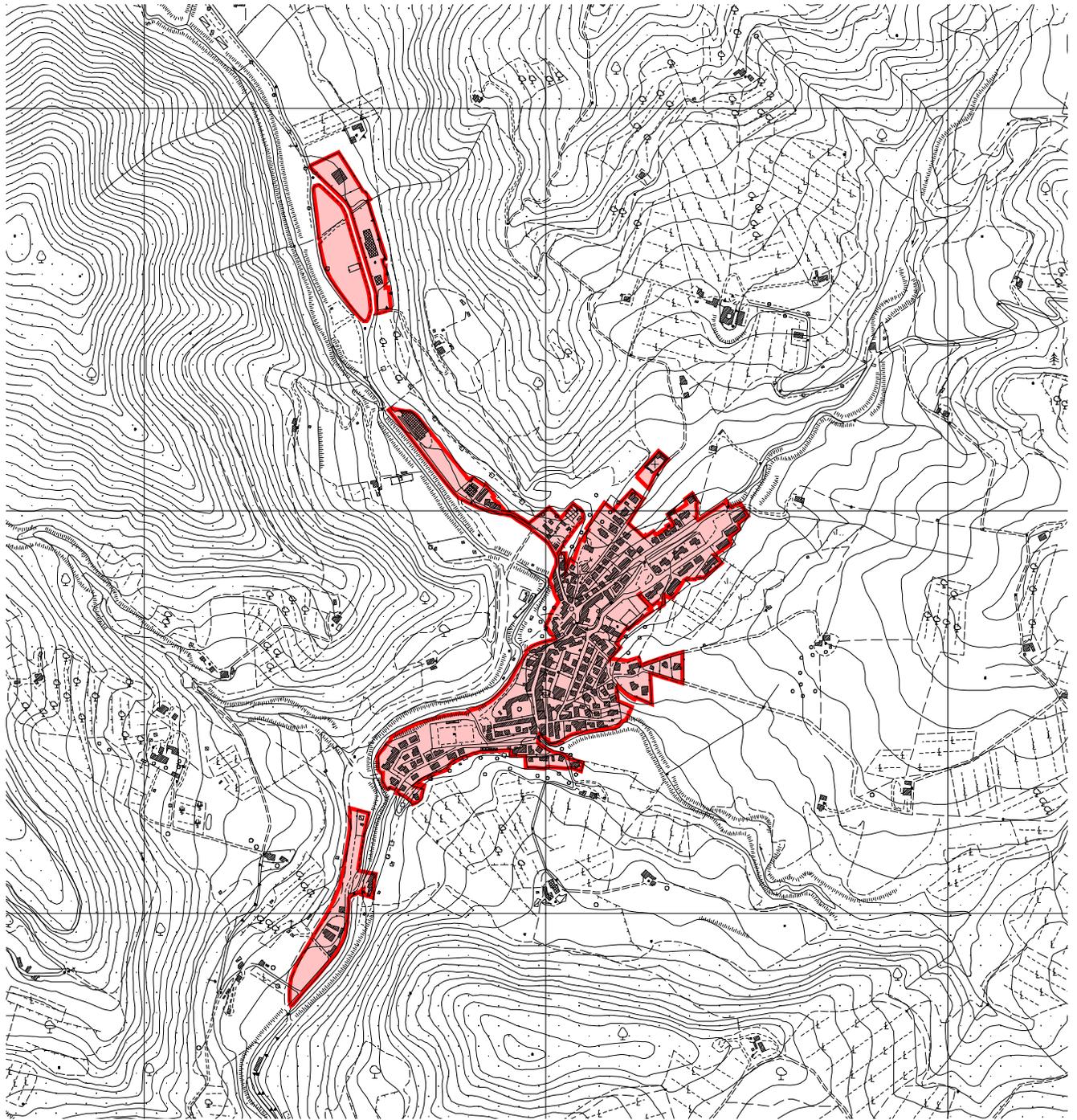


Tav.3: Rapporto di copertura



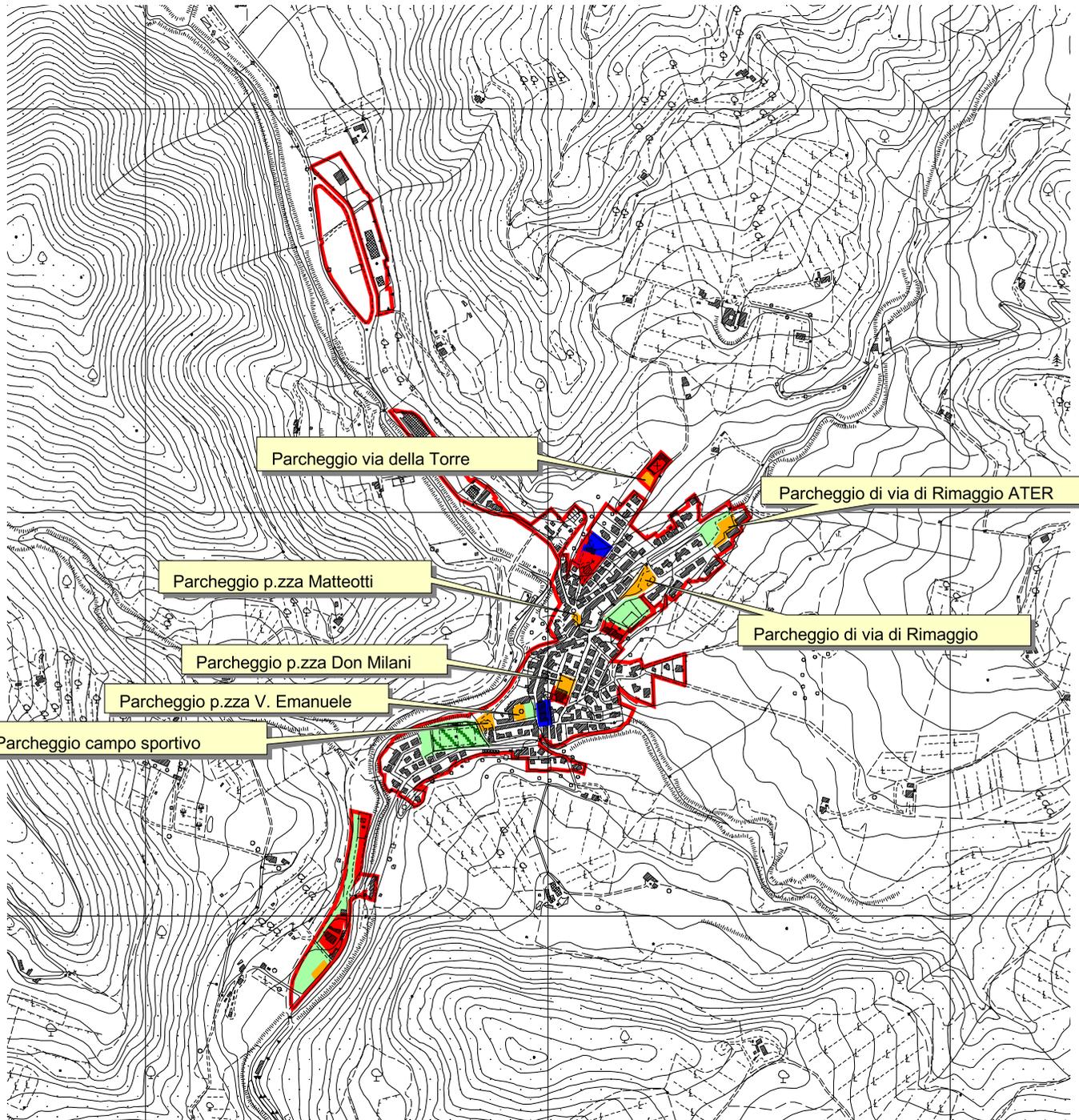
Tav.4: Densità fondiaria di volume

# Molino del Piano



Inquadramento

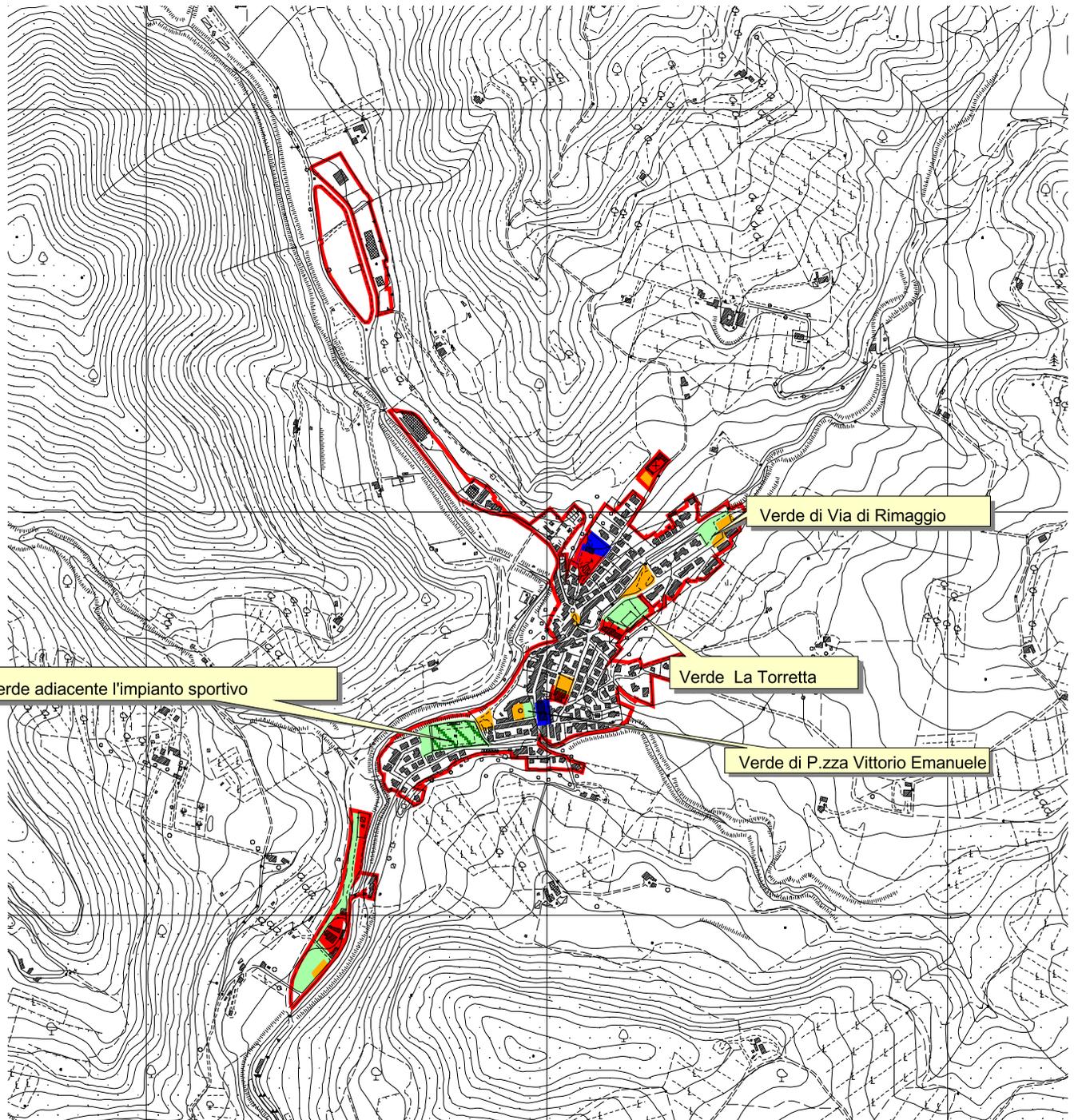
# Principali parcheggi pubblici



- |   |                    |
|---|--------------------|
| Standard  |                    |
|  | Attrezzature       |
|  | Parcheggi          |
|  | Scuole             |
|  | Verde              |
|  | Verde per lo sport |

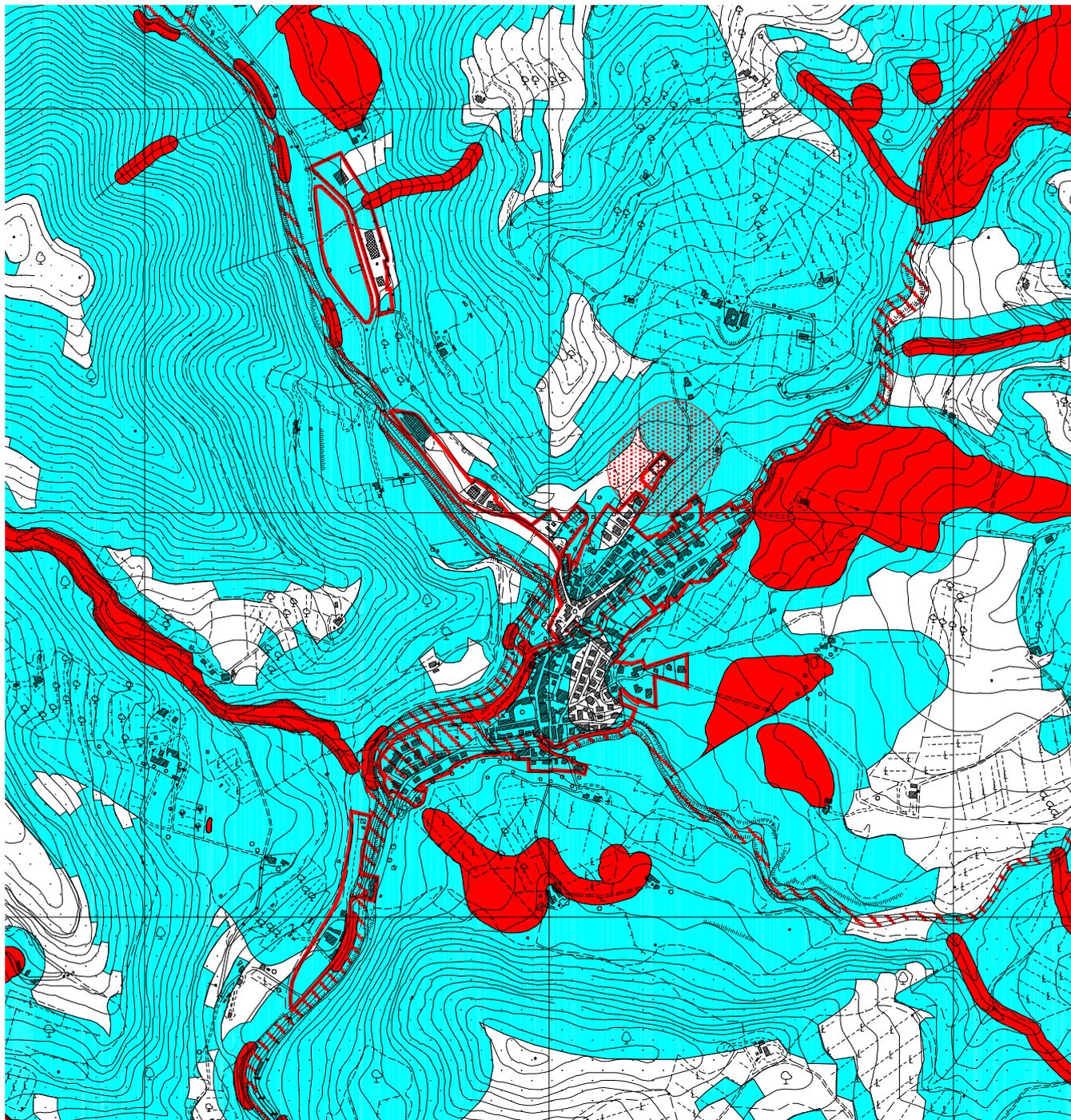
**Parcheggi pubblici**

# Verde pubblico



## Standard

- Attrezzature
- Parcheggi
- Scuole
- Verde
- Verde per lo sport



-  Rispetto cimiteri
-  Pericolosità idraulica elevata
-  Pericolosità geologica media
-  Pericolosità geologica elevata

**Pericolosità idraulica di grado 4, geologica di grado 3 e 4 e fascia di rispetto dei cimiteri.**