

MONTELORO

	Funzione prevalente	residenziale
(a)	Superficie territoriale	3,6 [ha]
(b)	Abitanti – censimento 2001	89
(c)	Addetti - censimento 2001	4
(d)	Densità territoriale abitativa	25 [ab/ha]
(e)	Superficie coperta	4.748 [mq]
(f)	Volume edificato	26.961 [mc]
(g)	Rapporto di copertura [e/a]	0,13 [mq/mq]
(h)	Densità territoriale di volume [f/a]	0,75 [mc/mq]
(i)	Standard	0,64 [ha]
(l)	Parcheggi pubblici	2.255 [mq]
(m)	Posti auto	90
(n)	Parcheggi per abitante [l/b]	25,3 [mq/ab]
(o)	Posti auto per abitante [m/b]	1
(p)	Verde pubblico di quartiere	228 [mq]
(q)	Verde per abitante [p/b]	3,1 [mq/ab]
(r)	Strade	0,76 [ha]
(s)	Superficie fondiaria [a-i-r]	2,2 [ha]
(t)	Rapporto di copertura (per isolati) [e/s]	0,2 [mq/mq]
(u)	Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]	1,22 [mc/mq]
(v)	Altezza media edifici [f/e]	5,63 [m]

Aree critiche	nessuna
Vincoli	Fascia di rispetto degli acquedotti sulla quasi totalità della superficie dell'insediamento

Verde pubblico	- Verde all'intersezione con Via di Gricigliano
-----------------------	---

Verde all'intersezione con Via di Gricigliano	
Ubicazione	all'intersezione con Via di Gricigliano
Acclività	Area sub pianeggiante
Accessibilità	Buona
Forma	Triangolare
Dimensione (mq)	227
Copertura vegetale	Superficie a prato scarsa, presenza di alberi
Attrezzature	panchine
Utilizzazione del verde	Anziani
Promiscuità con altri usi	Nessuna
Raggio di influenza	Monteloro

Valutazioni sul verde pubblico
 Si rileva la totale assenza di un'area a verde pubblico attrezzata con giochi per bambini. Questa funzione dovrebbe essere collocata nelle immediate vicinanze del circolo Arci in modo da creare un polo delle attrezzature collettive.

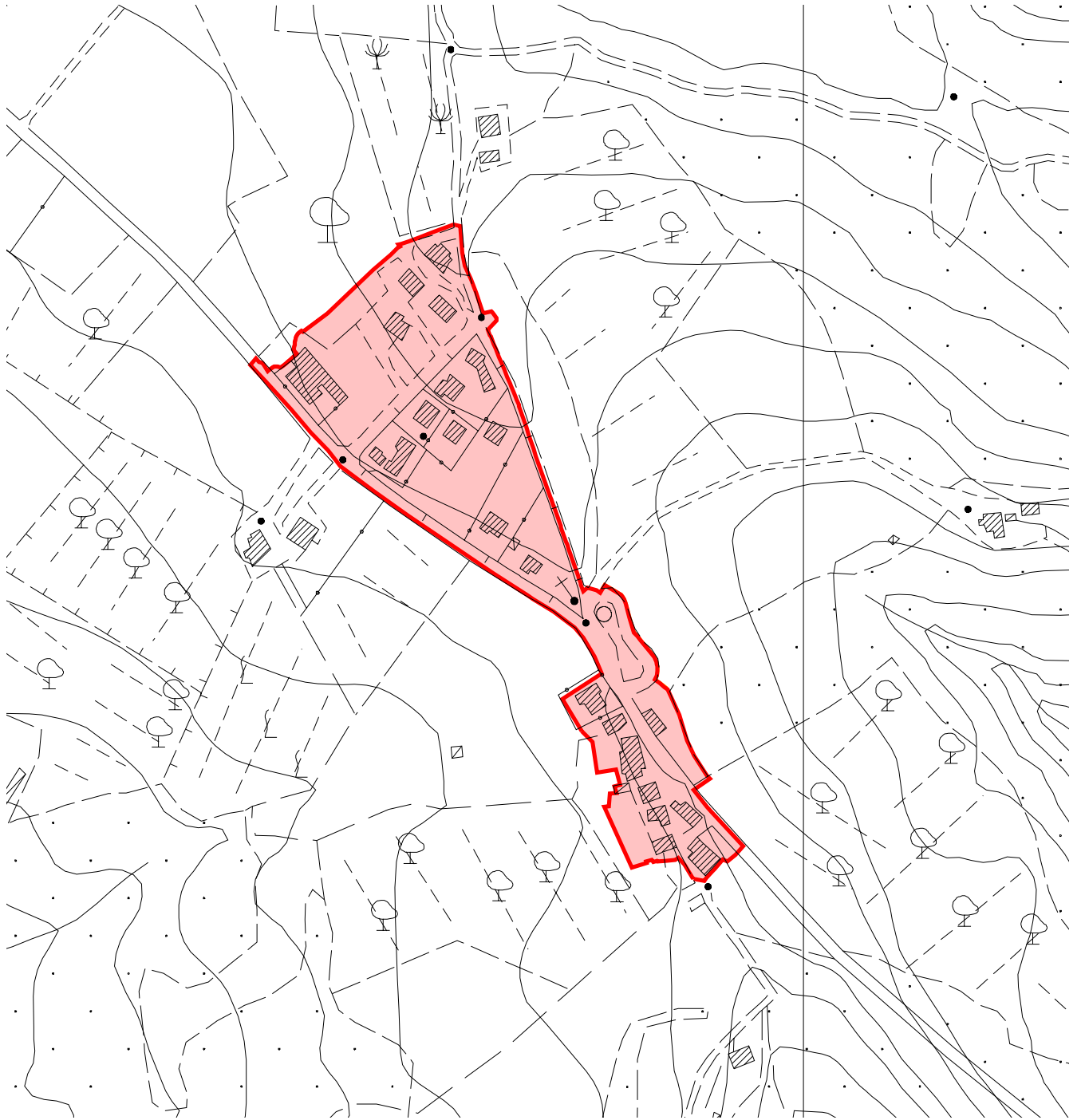
Principali parcheggi pubblici	<ul style="list-style-type: none"> - Parcheggio di Bagnacavallo - Parcheggio del Circolo Arci
--------------------------------------	---

Parcheggio del Circolo Arci	
Posti auto (n.)	7
Utilizzazione	Residenti ed utenti del circolo
Accessibilità a mezzi di trasporto	Nessuna
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

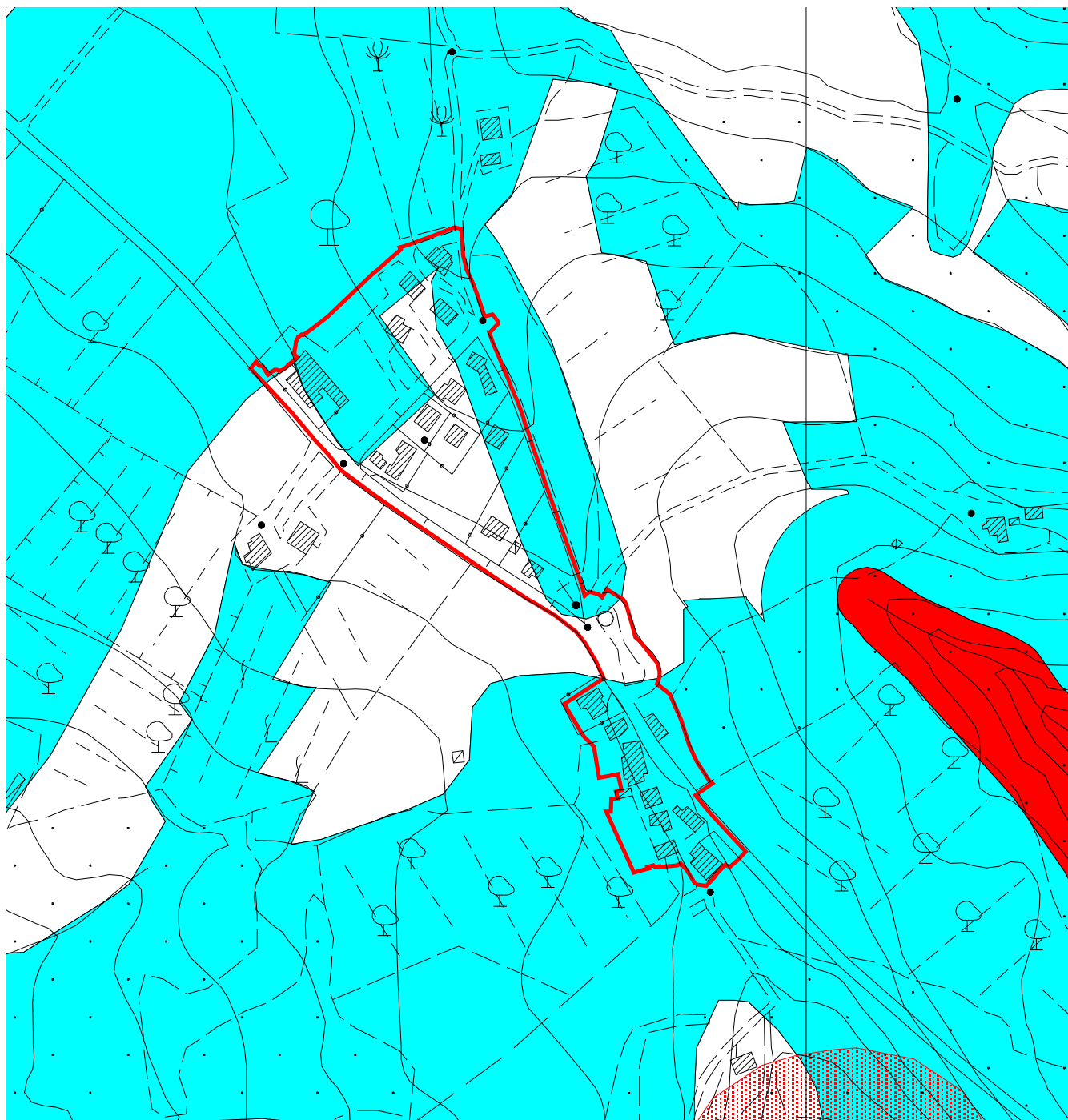
Parcheggio di Bagnacavallo	
Posti auto (n.)	70
Utilizzazione	Residenti e frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Adiacente a fermata bus
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

<p>Valutazioni sui parcheggi L'ampio parcheggio di Bagnacavallo è più che sufficiente a soddisfare la domanda, grazie anche alla sua collocazione baricentrica</p>
--

Monteloro



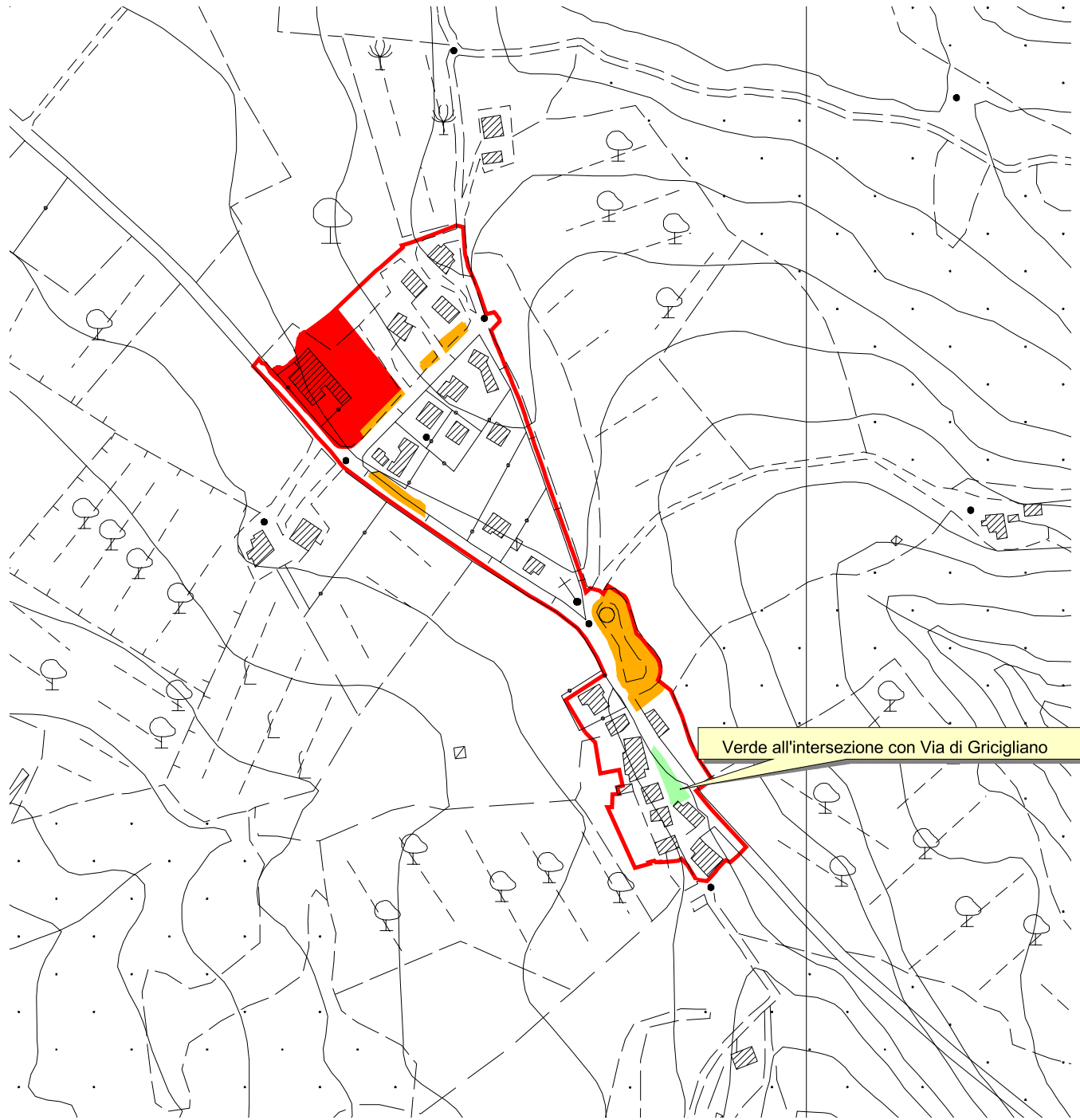
Inquadramento



- Rispetto cimiteri
- Pericolosità idraulica elevata
- Pericolosità geologica media
- Pericolosità geologica elevata

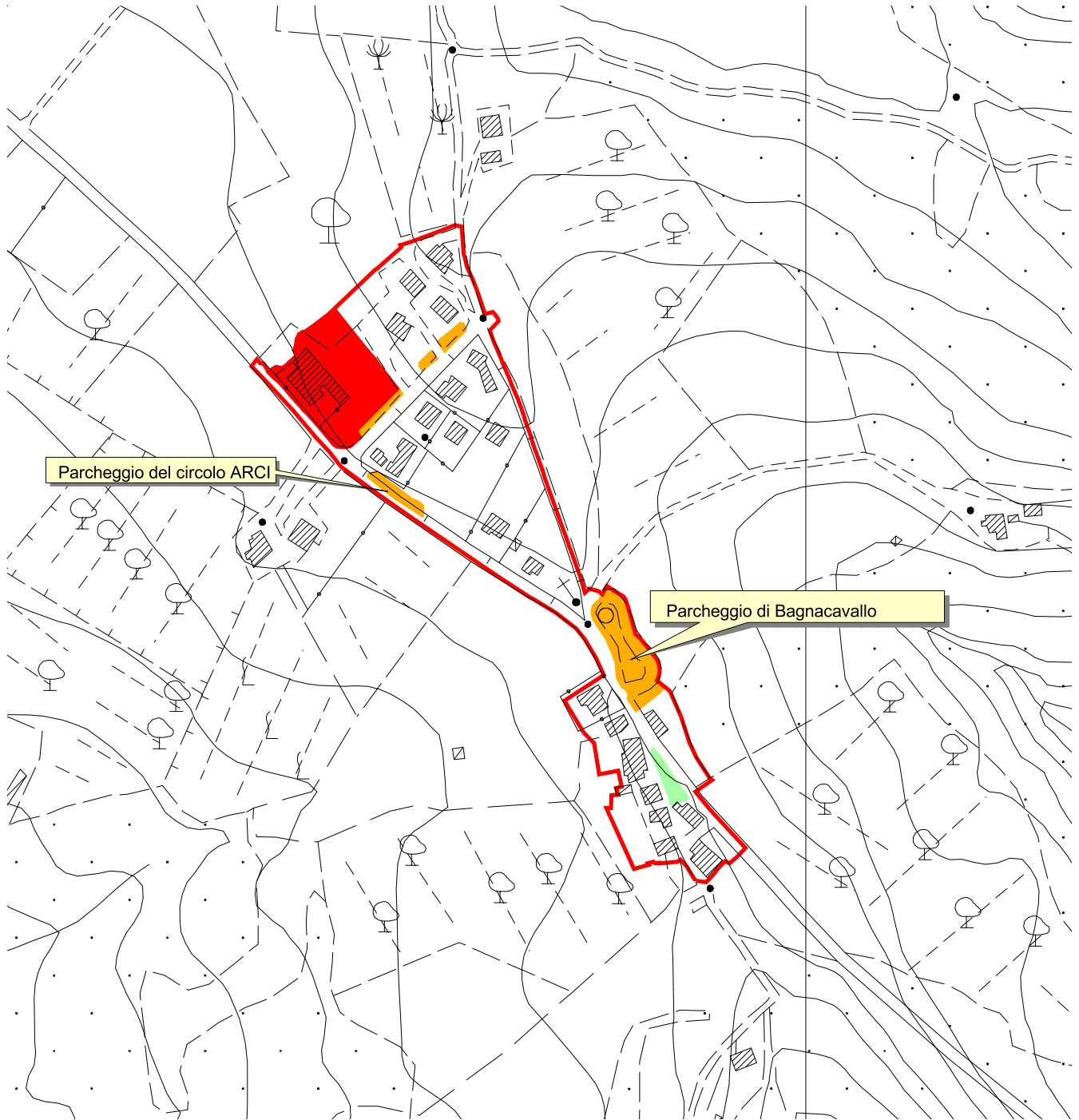
Pericolosità idraulica di grado 4, geologica di grado 3 e 4 e fascia di rispetto dei cimiteri.

Verde pubblico



- Standard
- Attrezzature
 - Parcheggi
 - Scuole
 - Verde
 - Verde per lo sport

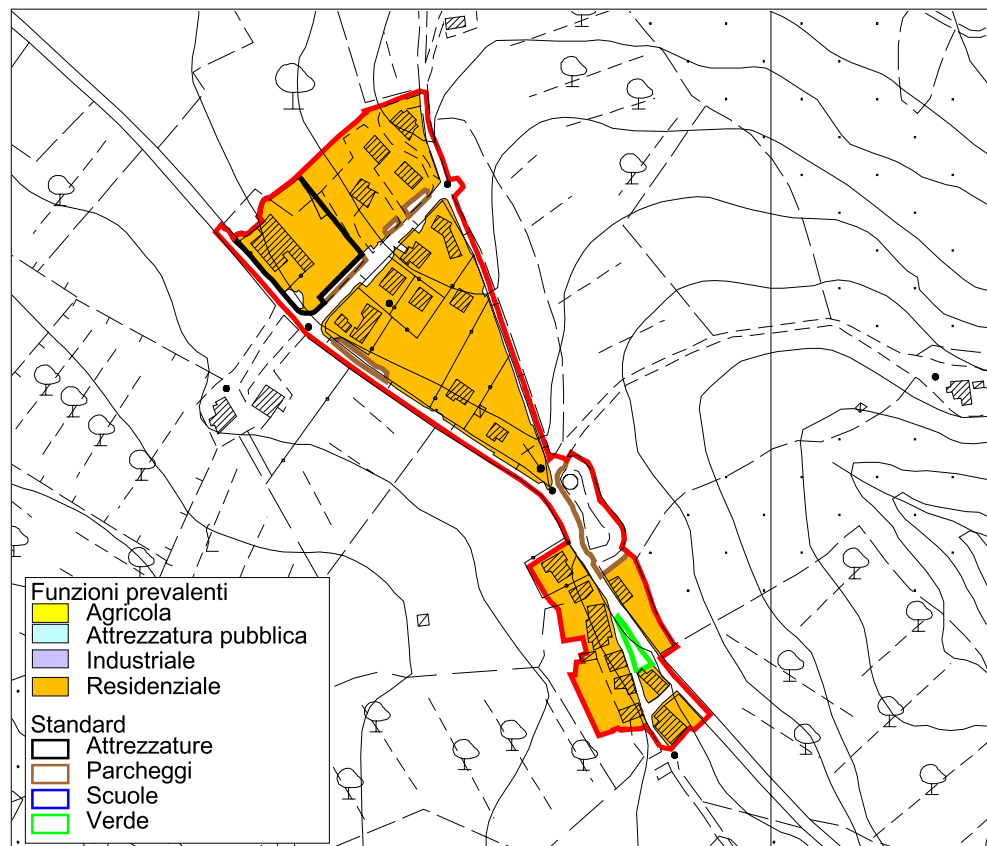
Principali parcheggi pubblici



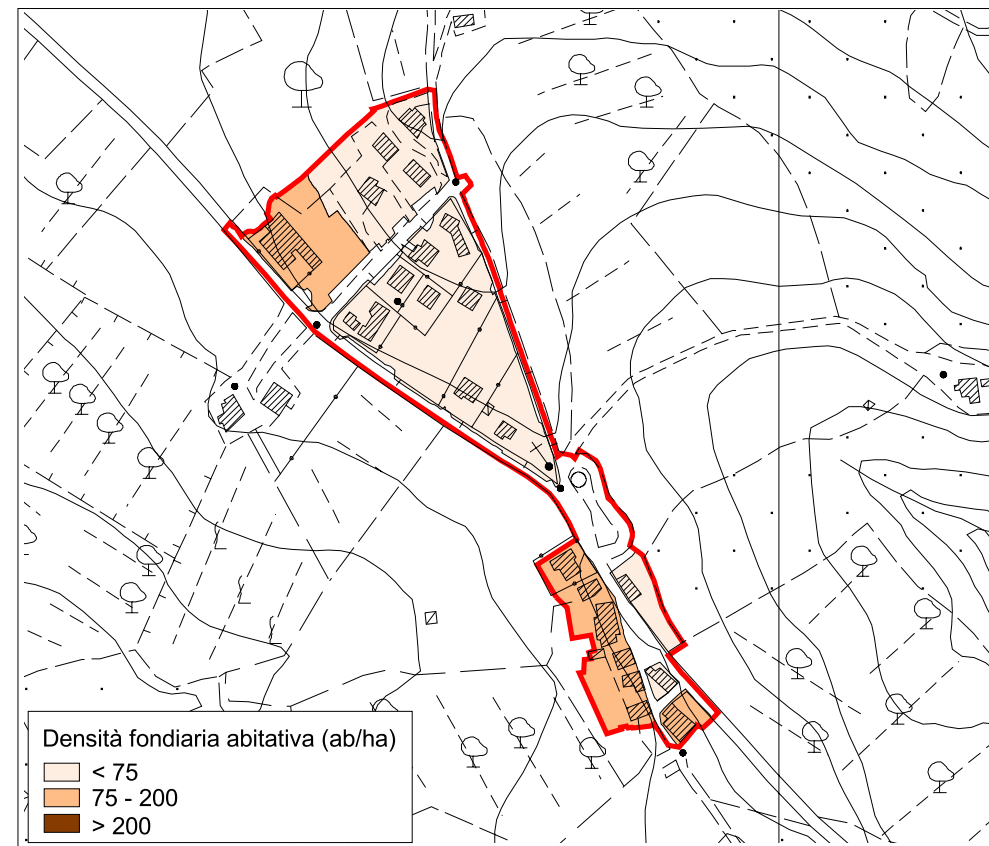
- Standard
- Attrezzature
 - Parcheggi
 - Scuole
 - Verde
 - Verde per lo sport

Parcheggi pubblici

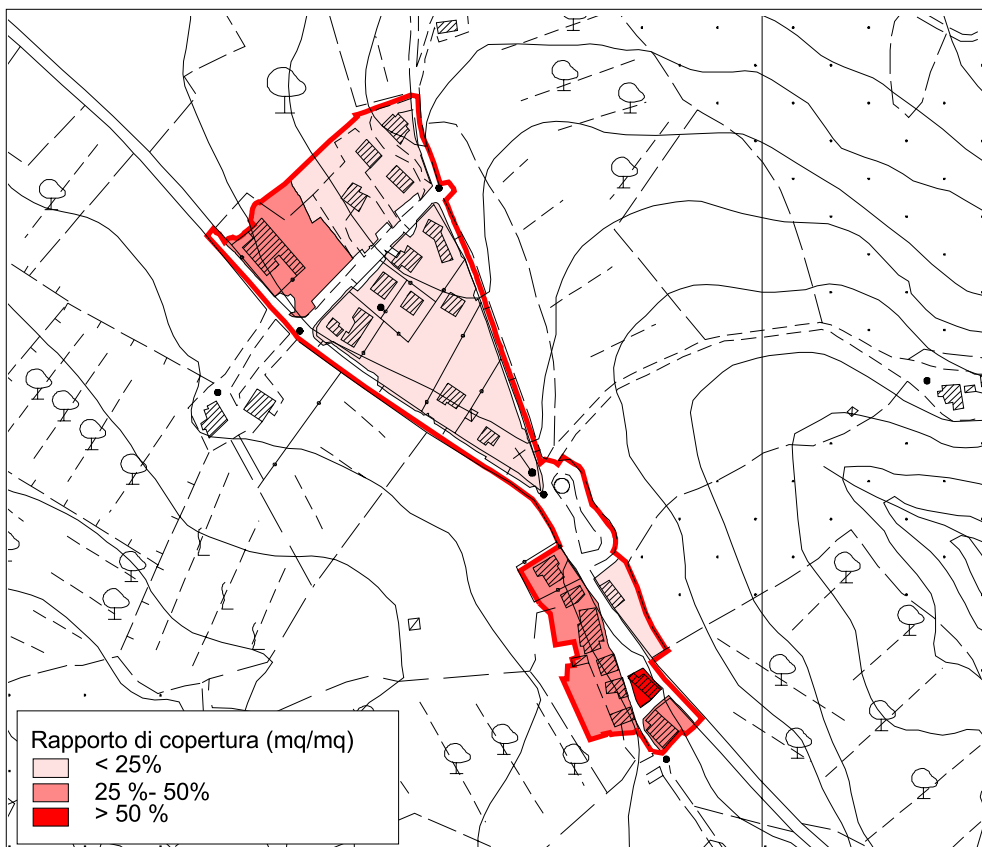
Monteloro



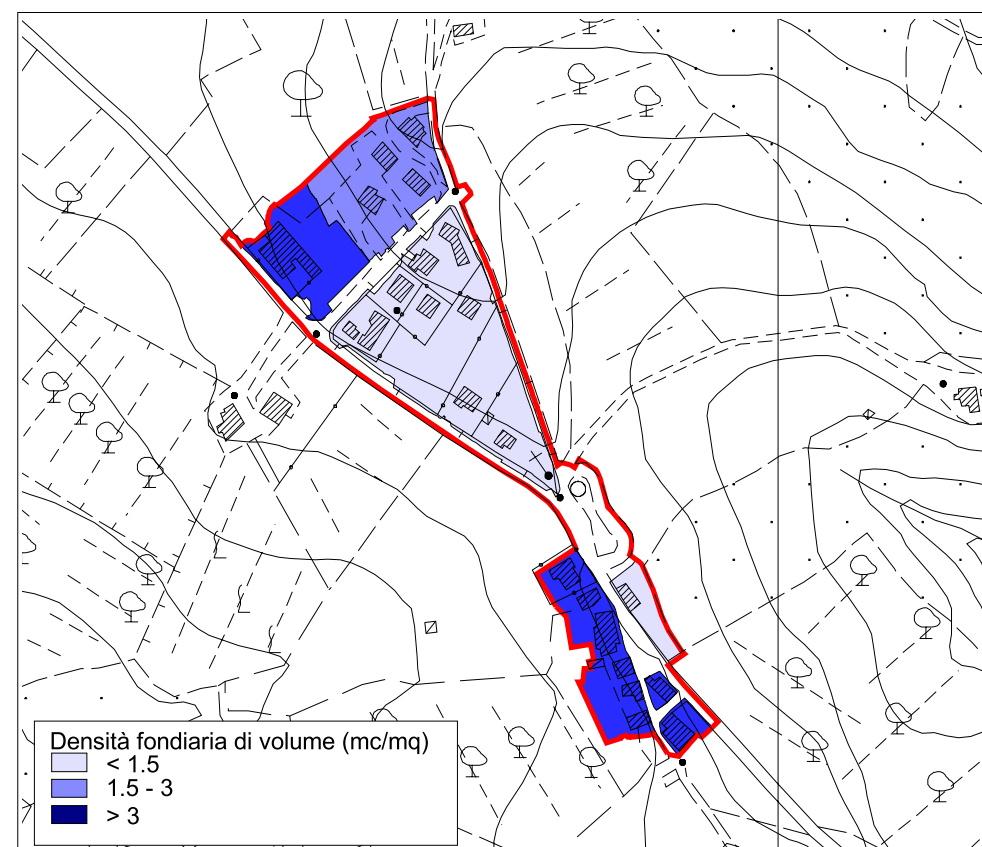
Tav.1: Analisi delle funzioni



Tav.2: Densità fondiaria abitativa



Tav.3: Rapporto di copertura



Tav.4: Densità fondiaria di volume