

Comune di Pontassieve

Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014

C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L.

Verbale

Il giorno 07 del mese di gennaio dell'anno 2022 alle ore 10:00, presso il Settore VII Edilizia Privata- nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Arch. Simona Barbieri, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di DICEMBRE 2021

RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di Ottobre 2021 sono pervenute:

a) N. 28 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 28, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (v. All.1 parte integrante e sostanziale); oltre CILA Tardive;

b) N. 23 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 23, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (v. All.2 parte integrante e sostanziale);

c) N.1 C.I.L.; delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 1 pratiche (v. All.3 parte integrante e sostanziale)

Alle ore 10:07 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Relativamente alle C.I.L.A. vengono estratte n° 3 pratiche e precisamente:

P.E. 2022/00004; P.E. 2021/01354; P.E. 2021/01364 contrassegnate nel citato All.1 da una "X".

Relativamente alle C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 3 pratiche e precisamente:

P.E. 2021/01337; P.E. 2021/01369, P.E. 2021/01393 contrassegnate nel citato All.2 con una "X"

Relativamente alle C.I.L. vengono estratte n° 1 pratica e precisamente:

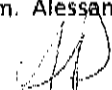
P.E. 2022/00002 contrassegnata nel citato All.3 con una "X"

Alle ore 10:50 le operazioni risultano terminate.

Sottoscrivono il presente Verbale

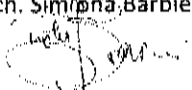
Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Arch. Simona Barbieri.



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 07/01/2022

Numero pratiche: 28
% da estrarre: 10%
Serie generatore: 7011050

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N. S/P	P. Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione	Referente
1	2021/01338		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30195	06/12/2021	Lavori di rinnovamento delle facciate esterne visibili dalla pubblica via pulitura e tinteggiatura facciate, ringhiera terrazza e grondaie. Sostituzione pluviali.		
2	2021/01340		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30235	06/12/2021	PICCOLE MODIFICHE INTERNE PER LA FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL PIANO PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA GIBERTI N. 44		
3	2021/01344		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30300	07/12/2021	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO TERMICO.		
4	X 2022/00004		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30434	09/12/2021	POSTA CERTIFICATA: 2021:207_PN_103800_LAGRANIGNA_CILA _TRASMISSIONESCIA		
5	2021/01348		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30582	10/12/2021	sostituzione pozzetti degrassatori		
6	2021/01351		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30701	13/12/2021	Manutenzione servizio bagno e realizzazione porta scorrevole		
7	2021/01353		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30767	13/12/2021	Opere in cartongesso nella zona giorno oltre alla realizzazione di pergolato in arredo, staccato dal fabbricato.		
8	2022/00005		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30664	13/12/2021	POSTA CERTIFICATA: 2021:1209_PN_173000_SYNLAB_CILA _TRASMISSIONESCIA		
9	X 2021/01354		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30818	14/12/2021	REALIZZAZIONE DUE CONTROPARETI PER MIGLIORAMENTO INTERFERENZA ACUSTICA		
10	2021/01355		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30831	14/12/2021	Opere interne con cambio di destinazione d'uso da commerciale a direzionale		
11	2021/01356		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30850	14/12/2021	Opere di manutenzione straordinaria all'abitazione posta in Via di Fornello nc. 8		
12	2021/01358		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30916	14/12/2021	Spostamento di tramezzi interni, modifiche impianto elettrico, rifacimento impianti idro-sanitari di bagni e cucina, pavimenti, rivestimenti, opere di tinteggiatura		
13	2021/01362		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori	30995	15/12/2021	Opere interne di manutenzione straordinaria, realizzazione di loggia su resede di pertinenza per installazione pannelli fotovoltaici		

N. S7 P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione Referente
Asseverata							
14	2021/01363		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31048	15/12/2021	La presente CILA riguarda opere di manutenzione in restauro conservativo consistenti in: - Spicconatura di intonaci interni per la messa a nudo delle sottostanti muratura al fine di valutarne o meno la qualità esecutiva; - Sostituzione dei vespai esistenti al piano terra con gallinacci a camera d'aria autoportanti (casseforme a perdere in PVC smontate da massetto) con contestuale demolizione delle pavimentazioni in battuto di cemento.	
15	X 2021/01364		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31052	15/12/2021	OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A CIVILE ABITAZIONE	
16	2022/00007		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31056	16/12/2021	POSTA CERTIFICATA: CILA	
17	2022/00008		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31021	15/12/2021	POSTA CERTIFICATA: 20211209_PN_173000_SYNLAB_CILA _TRASMISSIONEINTEGRAZIONI	
18	2021/01370		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31220	16/12/2021	modifiche interne, ristrutturazione impianti, sostituzione pavimenti rivestimenti e sanitari	
19	2021/01375		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31364	16/12/2021	manutenzione straordinaria su strada privata e abbattimento alberi con autorizzazione Unione Comuni	
20	2021/01377		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31370	16/12/2021	LAVORI DI MODIFICHE INTERNE	
21	2021/01378		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31406	20/12/2021	MODESTE OPERE DI RIPRISTINO IN SEGUITO AD URTO ACCIDENTALE AL FABBRICATO UBICATO IN PONTASSIEVE FRAZIONE MOLINO DEL PIANO VIA VECCHIA N. 13-15	
22	2022/00003		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31464	20/12/2021	POSTA CERTIFICATA: 20211217_PN_114800_STIGO_CILA _TRASMISSIONESCIA	
23	2021/01383		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31706	22/12/2021	opere di modifiche interne a civile abitazione	
24	2021/01386		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31775	23/12/2021	Realizzazione di controsoffitti	
25	2021/01389		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31857	24/12/2021	Opere di manutenzione straordinaria interne	

N.	SP	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	O=da verificare obbligatoriamente X=sorvegliata a campione	
								Oggetto	Referente
26			2021/01390		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31866	24/12/2021	ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CON MODIFICHE ALLA TRAMIZZATURA DEL LOCALE BAGNO	
27			2021/01392		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31952	27/12/2021	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SISTEMA SCARICO ACQUE REFLUE DOMESTICHE FUORI DA PUBBLICA FOGNATURA	
28			2021/01394		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32079	28/12/2021	Opere di manutenzione straordinaria nell'appartamento posto al piano primo dell'immobile di Via Pietro Mascagni n. 4 Sieci	

Sorteeggio Pratiche Edilizie a campione del 07/01/2022

Numero pratiche: 23
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 7011007

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

N. S7 P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	2021/01328		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	29802	01/12/2021	progetto di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di magazzino di pertinenza di una civile abitazione in località buonipose - Via della Ciampola n.19, già Via Dei Bosconi 13/A	
2	2021/01329		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	29803	01/12/2021	Intervento di riqualificazione energetica ai sensi della Legge 77/2020 Eco-Sistema bonus 110%, mediante sostituzione degli infissi, colbertizzazione delle pareti dispendenti nella soffitta e nelle pareti perimetrali, sostituzione del generatore di calore e impianto di riscaldamento	
3	2021/01333		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	30016	03/12/2021	Sostituzione impianto di climatizzazione, isolamento termico di superfici opache dispendenti, sostituzione di finestre ed infissi	
4	2021/01335		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	30063	03/12/2021	INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SUL FABBRICATO UBICATO IN PONTASSIEVE FRAZIONE SIECI VIA S. LAVAGNINI N. 17	
5 X	2021/01337		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	30145	05/12/2021	Efficientamento energetico dell'edificio mediante i seguenti interventi: 1. Capotto isolante nel sotto tetto, sulla facciata esposta ad est e parzialmente sulla facciata esposta a nord. 2. Installazione di caldaia a pellet. 3. Realizzazione di pavimentazione con pannelli radianti. 4. Installazione di pannelli fotovoltaici. 4. Installazione di impianto per il solare termico. 5. Sostituzione degli attuali infissi con infissi a taglio termico.	
6	2021/01343		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	30264	06/12/2021	Colbertazione dell'edificio con nuovo isolamento della copertura, sostituzione infissi sostituzione della vecchio impianto esistente con uno a pompa di calore, pergola fotovoltaica (oggetto di altra pratica edilizia).	
7	2021/01345		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	30316	07/12/2021	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI ALL'IMMOBILE UBICATO IN PONTASSIEVE FRAZIONE MONTEBONELLO VIA GAGARIN N. 9 - VARIANTE ALLA CILAS PRESENTATA IN DATA 17/11/2021 PROT. N. 28566/2021	
8	2021/01361		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	30972	15/12/2021	Sostituzione impianto di climatizzazione, isolamento termico di superfici opache dispendenti, sostituzione di finestre ed infissi, realizzazione nuovo impianto fotovoltaico, opere di miglioramento sismico con rifacimento di orizzontamenti, nuove murature verticali, consolidamento murature esistenti.	
9	2021/01365		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31053	15/12/2021	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI CIVILE ABITAZIONE	
10 X	2021/01369		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori	31166	16/12/2021	Verranno realizzati interventi per risolvere problematiche di carattere strutturale, in particolare: realizzazione di cordolo di fondazione in c.a.	

N. S7 P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
			Asseverata Superbonus			O=da verificare obbligatoriamente X=sottsegnata a campione e micropelli, realizzazione di fascia di piano con placceggio con fasce di acciaio, messa in sicurezza della canna fumaria esterna, cucitura armata sui prospetti	
11	2021/01373		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31303	17/12/2021	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI ALL'IMMOBILE UBICATO IN PONTASSIEVE FRAZIONE MONTEBONELLO VIA GAGARIN N. 9 - VARIANTE ALLA CILAS PRESENTATA IN DATA 17/11/2021 PROT. N. 28566/2021 E SUCCESSIVA CILAS A VARIANTE PRESENTATA IN DATA 07/12/2021 PROT. N. 30318/2021	
12	2021/01374		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31312	17/12/2021	SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE, SOSTITUZIONE DI INFESSI, REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO ALLA COPERTURA, INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI	
13	2021/01376		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31369	18/12/2021	inserimento pannelli fotovoltaici-sostituzione caldaia -sostituzione radiatori interni-inserimento capotto interno ed esterno	
14	2021/01382		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31653	22/12/2021	Opere di restauro e risanamento conservativo di fabbricato ad uso residenziale, immobile oggetto di opere di cui alla SCIA prot. n. 14292 del 3/7/2020 (P.E. 2020/00317) e SCIA prot. n. 15613 del 22/6/2021 (P.E. 2021/00938). Comunicazione ai soli sensi del comma 13-1er dell'articolo 119 del D.L. n. 34/2020.	
15	2021/01384		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31710	22/12/2021	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE	
16	2021/01387		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31778	23/12/2021	RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO IN OGGETTO.	
17	2021/01388		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31824	23/12/2021	progetto di riqualificazione energetica in un edificio di civile abitazione	
18 X	2021/01393		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31963	27/12/2021	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO MONOFAMILIARE	
19	2022/00009		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31965	28/12/2021	POSTA CERTIFICATA: CILA SUPERBONUS CONDOMINIO VIA BRUNELLESCHI 4	
20	2021/01395		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32102	29/12/2021	REALIZZAZIONE DI COIBENTAZIONE TERMICA FACCIATE E COPERTURA, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE, DI INFESSI E OSCURANTI, INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI	
21	2022/00010		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32266	30/12/2021	POSTA CERTIFICATA: INOLTRO CILA-S E CILA -	
22	2021/01397		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32293	31/12/2021	Coibentazione interna di parete a piano terra (lato sud-ovest), ricarica auto ad integrazione della cila 01343/2021 (Coibentazione dell'edificio con nuovo isolamento della copertura, sostituzione infissi	

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	O=da verificare obbligatoriamente	X=sonaggiata a campione
								Oggetto	Referente
23			2021/01398		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Assaverata Superbonus	32337	31/12/2021	sostituzione della vecchio impianto esistente con uno a pompa di calore, percola fotovoltaica (oggetto di altra pratica edilizia)).	
								CILA Superbonus per interventi sia di efficientamento energetico sia per interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni" ai sensi dell'art. 119 comma 13-ter del D.L. n. 34 del 2020 come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021 e riconducibili ad opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 07/01/2022

Numero pratiche: 1

% da estrarre: 2%

Seme generatore: 7011008

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

N. S7 P.		Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	X	2022/00002		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione inizio Lavori Edilizia Libera	31761	23/12/2021	POSTA CERTIFICATA: 20211221_PN_CART_FALQUI ALFONSO_CILEDILIZIA TRASMISSIONE	