

# Comune di Pontassieve

Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014

C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L.

## Verbale

Il giorno 01 del mese di Dicembre dell'anno 2021 alle ore 9:00, presso il Settore VII Edilizia Privata- nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Arch. Simona Barbieri, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di NOVEMBRE 2021

RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di Ottobre 2021 sono pervenute:

a)N. 30 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 30, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (v. All.1 parte integrante e sostanziale); oltre CILA Tardive;

b)N. 15 C.I.L.A.Superbonus individuate con i numeri da 1 a 15, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (v. All.2 parte integrante e sostanziale);

c) non risultano pervenute C.I.L.;

Alle ore 9:06 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

*Relativamente alle C.I.L.A. vengono estratte n° 3 pratiche e precisamente:*

P.E. 2021/01261; P.E. 2021/01277; P.E. 2021/01286 contrassegnate nel citato All.1 da una "X".

*Relativamente alle C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 2 pratiche e precisamente:*

P.E. 2021/01257; P.E. 2021/01288 contrassegnate nel citato All.2 con una "X"

Alle ore 9:50 le operazioni risultano terminate.

Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi

Il verbalizzante

Arch. Simona Barbieri

ALLEGATO 1

# Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 01/12/2021

Numero pratiche: 30  
% da estrarre: 10%  
Seme generatore: 1120946

Totale Pratiche da verificare : 3 ( di cui 3 sorteggiate )

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	O-da verificare obbligatoriamente	Referente
1	2021/01251		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27410	03/11/2021	Modifica apertura porta ripostiglio, demolizione mazzetta disimpegno manutenzione ordinaria e opere di rifinitura	X=sorteggiata a campione	
2	2021/01252		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27425	03/11/2021	Piccole modifiche alla distribuzione interna e manutenzione al lastrico solare		
3	2021/01255		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27513	04/11/2021	opere di manutenzione straordinaria eseguite all'interno di un appartamento per civile abitazione		
4	2021/01256		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27529	04/11/2021	Lavori di straordinaria manutenzione per modifiche interne ad unità abitativa		
5	2021/01259		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27614	05/11/2021	Realizzazione di tamponature e nuova apertura su parete non portante per fusione di unità immobiliari		
6	2021/01261		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27665	05/11/2021	Demolizione e ricostruzione di tramezzature interne, realizzazione di controsoffittature, modifica degli impianti		
7	2021/01264		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27771	08/11/2021	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FARSI ALLA FACCIATA E ALLA COPERTURA DEL LOCALE AD USO RIPOSTIGLIO POSTO ALL'INGRESSO DELLA CHIESA		
8	2021/01266		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27805	08/11/2021	Opere di manutenzione straordinaria, modifiche degli impianti tecnologici idraulico ed elettrico alla cucina al piano terra e ad un bagno al piano primo		
9	2021/01272		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28045	11/11/2021	minime modifiche interne di manutenzione straordinaria		
10	2021/01274		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28126	11/11/2021	Realizzazione di sistema di smaltimento secondario mediante su-irrigazione a servizio di immobile residenziale non servito da pubblica fognatura		
11	2021/01324		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28098	11/11/2021	POSTA CERTIFICATA: 20211109_PN_CART_MOBILI GENSINI DI GENSINI GIORGIO E C. - S.N.C. _CILAEDILIZIA_TRASMISSIONESCIA		
12	2021/01277		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28202	12/11/2021	Opere interne		
13	2021/01280		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori	28223	12/11/2021	Modifiche interne ad un'unità immobiliare sita in via F. Morvillo 61, Loc. Siedi nel Comune di Pontassieve (FI).		

Utente: Barbieri Simona, Data di stampa: 01/12/2021 09:46

N. S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	O=da verificare obbligatoriamente X=sottsegnata a campione Referente
			Asseverata				
14	2021/01282		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28389	15/11/2021	MODIFICHE INTERNE	
15	2021/01283		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28443	16/11/2021	RECUPERO FACCIATE	
16	X 2021/01286		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28580	17/11/2021	Modifiche interne a civile abitazione	
17	2021/01293		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28793	19/11/2021	Opere di completamento alla pratica edilizia 1730/C e relativo Permesso di costruire in sanatoria n°15 del 23/03/2011. Sostituzione dei tamponamenti laterali e del manto di copertura del manufatto ricovero attrezzi.	
18	2021/01321		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28810	19/11/2021	POSTA CERTIFICATA: 20211115_PN_154200_RUFFINO_CILA_TRAMMISSIONESCIA	
19	2021/01320		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28815	20/11/2021	POSTA CERTIFICATA: CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IONICA GEORGE, VICOLO DELLE SCALETTE 1A, PONTASSIEVE	
20	2021/01322		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28872	22/11/2021	POSTA CERTIFICATA: 20211119_PN_131000_CILA_TRAMMISSIONESCIA	
21	2021/01323		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29197	24/11/2021	POSTA CERTIFICATA: 20211122_PN_CART_CORAUTO CONSORZIO REVISIONI_CILA_TRAMMISSIONE	
22	2021/01303		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29288	25/11/2021	CILA per opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi contemporaneamente all'intervento di efficientamento energetico descritto nella CILA Superbonus presentata contestualmente	
23	2021/01304		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29312	25/11/2021	Opere di manutenzione straordinaria al servizio igienico nell'abitazione posta in Via Giacomo Matteotti nc. 27 - Piano Terzo	
24	2021/01308		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29445	26/11/2021	CILA SB CAPANNINI ALESSANDRO. Installazione di pannelli fotovoltaici a servizio del singolo edificio residenziale con sostituzione del generatore di calore preesistente con impianto a pompa di calore e wallbox per ricarica di autoveicoli elettrici.	
25	2021/01309		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29446	26/11/2021	- Sostituzione dell'attuale caldaia con una caldaia a condensazione; - Sostituzione della canna fumaria poiché l'attuale non è idonea ai fumi e alle condense di una caldaia a condensazione.	

N. S7 P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	O=da verificare obbligatoriamente X=sorvegliata a campione	Referente
26	2021/01310		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29460	27/11/2021	Realizzazione di wc al posto di un ripostiglio con contestuale presentazione dello stato legittimo dell'immobile		
27	2021/01314		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29556	29/11/2021	Modifiche interne al fondo commerciale in Via Tanzini nc. 3		
28	2021/01318		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29507	29/11/2021	POSTA CERTIFICATA: 20211126_PN_170900_TOSCANAENERGA_OILA_TRASMSCIA		
29	2021/01315		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29620	30/11/2021	Modifiche interne per diversa distribuzione		
30	2021/01316		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29659	30/11/2021	Opere interne di manutenzione straordinaria		

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 01/12/2021

Numero pratiche: 15  
 % da estrarre: 10%  
 Seme generatore: 1120906

Totale Pratiche da verificare : 2 ( di cui 2 sorteggiate )

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	O-da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione	Referente
1		2021/01253		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	27456	04/11/2021	Consolidamento strutturale del fabbricato mediante micropali.			[REDACTED]
2	X	2021/01257		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	27530	04/11/2021	MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CIVILE ABITAZIONE - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CHE HANNO ACCESSO AGLI INCENTIVI STATALI SUPERBONUS 110% LEGGE 17/07/2020 n°77			[REDACTED]
3		2021/01262		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	27670	05/11/2021	Realizzazione di cappotto esterno su pareti e copertura, sostituzione di infissi, sostituzione di caldaia esistente con nuova caldaia a condensazione			[REDACTED]
4		2021/01263		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	27703	06/11/2021	L'intervento previsto sul fabbricato riguarda le parti comuni esterne, facciate e copertura, oltre interventi trainati nelle unità immobiliari, quali la sostituzione del generatore di calore. Sulle facciate è prevista la spiccoatura degli attuali intonaci e successiva realizzazione di beloncino armato con lo scopo di migliorare la risposta ai meccanismi di ribaltamento fuori dal piano delle murature perimetrali; realizzazione di cuciture tra maschi murari ortogonali per garantire gli ammortamenti e sarà applicato un rasante termico (isolante nanotecnologico) per il rispetto dei requisiti minimi. Sulla copertura è prevista la posa di isolante, guaina impermeabilizzante, manto di copertura e installazione di sistema anticaduta. Per le singole unità immobiliari (interventi trainati) è previsto la sostituzione dei generatori di calore ed installazione di un pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria per l'unità immobiliare sita al piano primo e secondo.			[REDACTED]
5		2021/01265		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	27792	08/11/2021	L'intervento consiste nella realizzazione di isolamento a cappotto su parte delle pareti verticali, in copertura e all'interno del solaio tra garage e piano terra, installazione di impianto fotovoltaico in copertura, sostituzione degli infissi e persiane con mantenimento delle medesime finiture cromatiche e sostituzione delle caldaie a servizio delle u.u.i.			[REDACTED]
6		2021/01269		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	27911	09/11/2021	RIVALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPONENTI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E BATTERIA			[REDACTED]
7		2021/01271		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	27980	10/11/2021	Interventi di Efficientamento Energetico, legge n. 77 del 17/07/2020 in materia di ECOBONUS 110%: 1.cappotto termico su tutte le superfici verticali in facciata; 2.colibentazione del tetto;			[REDACTED]

N.	S? P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
							O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione	
8		2021/01275		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	28147	12/11/2021	3 progetto e installazione di un impianto fotovoltaico con inserimento di pannelli sul tetto; 4. Inserimento di una finestra sul tetto tipo faelux, per creare un accesso ad esso attualmente inesistente. 5. Progetto e installazione linee vita sul tetto (in riferimento all'art. 141, comma 33 della L.R. 65/2014 l'intervento è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).	[REDACTED]
9		2021/01285		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	28566	17/11/2021	CILA-SUPERBONUS (per interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020) per interventi di efficientamento energetico (Ecobonus) e riduzione del rischio sismico (Sismabonus) per condominio di 6 U.I. sito in Pontassieve (FI), Via L. Da Vinci n. 44	[REDACTED]
10	X	2021/01288		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	28610	17/11/2021	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI ALL'IMMOBILE UBICATO IN PONTASSIEVE FRAZIONE MONTEBONELLO VIA GAGARIN N. 9	[REDACTED]
11		2021/01291		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	28689	18/11/2021	MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON OPERE DI RINFORZO DEI MURI PERIMETRALI TRAMITE INSERIMENTO DI INTONACO ARMATO A BASSO SPESSORE E AMMORSAMENTO DEI MASCHI MURARI ORTOGONALI OLTRE CHE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON INSERIMENTO DI LINEAVITA	[REDACTED]
12		2021/01292		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	28755	19/11/2021	INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI E SOSTITUZIONE CALDAIA	[REDACTED]
13		2021/01296		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	28827	20/11/2021	Riqualificazione energetica con posa impianti tecnologici in edificio residenziale, Via Di Montefiesole, 69/B	[REDACTED]
14		2021/01297		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	28846	22/11/2021	Interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. 134/2020	[REDACTED]
15		2021/01301		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	29276	25/11/2021	Riqualificazione energetica unità immobiliare uso abitativo	[REDACTED]
							Sostituzione impianto di climatizzazione, isolamento termico di superfici opache disperdenti, sostituzione finestre ed infissi, nuovo impianto fotovoltaico con batterie di accumulo e stazione di ricarica.	[REDACTED]