

Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il Responsabile del Settore 7 Edilizia Privata – Geom. Alessandro Pratesi

PRESO ATTO dell'attacco hacker subito dal Comune di Pontassieve in data 27 luglio 2022 e dei lunghi tempi che si sono resi necessari al ripristino della piena funzionalità delle infrastrutture informatiche

Il giorno 10 del mese gennaio dell'anno 2023 alle ore 15:38, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom.

Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di ottobre 2022
RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di ottobre 2022 sono pervenute:

- a) N. 22 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 22, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (v. All.1 parte integrante e sostanziale); oltre CILA Tardive ed in Corso d'opera;
- b) N. 4 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 4, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 1 pratiche (v. All.2 parte integrante e sostanziale);
- c) N. 0 C.I.L.;

Alle ore 15:40 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Relativamente alle C.I.L.A. vengono estratte n° 3 pratiche:

contrassegnate in All.1 da una "X"

Relativamente alle C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 1 pratiche:

contrassegnate in All.2 da una "X"

Alle ore 16:00 le operazioni risultano terminate.

Sottoscrivono il presente Verbale

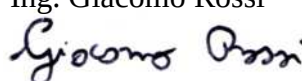
Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 10/01/2023

Numero pratiche: 22
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 10011552

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2022/00578		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24638	03/10/2022	Intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 136 comma 2 lettera a) della L.R. numero 65/2014 per modifica al vano porta del soggiorno, oltre rifacimento del servizio igienico e della cucina.	
2			2022/00580		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24668	04/10/2022	INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DELL'ANNESSO AGRICOLO E DELLE FUNZIONI CONNESSE UBICATI SULLA COPERTURA, POSTO NEI PRESSI DELLA LOCALITA LUBACO, IN VIA DI MONTETRINI SNC	
3			2022/00661		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24832	04/10/2022	SUAP837/2022 20221001_PN_182400_MCD_CILA	
4			2022/00582		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24986	05/10/2022	PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO REFLUI	
5			2022/00583		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24987	05/10/2022	MODIFICHE INTERNE AD EDIFICIO RESIDENZIALE POSTO IN VIA DEI MANDORLI 65	
6			2022/00609		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25150	06/10/2022	Opere interne di restauro ad appartamento di civile abitazione.	
7			2022/00612		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25225	07/10/2022	Opere di Manutenzione straordinaria consistenti nella demolizione di una porzione del parapetto della scala presente nel soggiorno e sua sostituzione con ringhiera in ferro, rifacimento del bagno con realizzazione di parete per l'inserimento dello scarico a parete per il wc.	
8			2022/00616		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25400	10/10/2022	MODIFICHE INTERNE SU MURATURE NON PORTANTI	
9			2022/00620		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25628	12/10/2022	REALIZZAZIONE DI LOCALE BAGNO AD UNITA' IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO	
10			2022/00622		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25772	13/10/2022	RIFACIMENTO COMPLETO DEL LOCALE BAGNO COMPRENSIVO DEGLI IMPIANTI	
11	X		2022/00627		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26236	18/10/2022	opere di manutenzione straordinaria interne per adeguamento impianti tecnologici	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteeggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
12			2022/00629		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26313	19/10/2022	Lavori di manutenzione interna con ampliamento del vano wc e formazione di angolo cottura nel soggiorno, previo allargamento della porta di accesso, il tutto senza interventi su parti strutturali dell'edificio	
13			2022/00630		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26426	20/10/2022	CILA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE A MAGAZZINO, MODESTE OPERE INTERNE E REALIZZAZIONE ACCESSO CARRABILE DEL FONDO COMMERCIALE POSTO AL PIANO TERRENO DEL FABBRICATO UBICATO NEL CAPOLUOGO, VIA ZNOJMO N. 1/A	
14			2023/00002		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26451	20/10/2022	SUAP 881/2022 20221018_PN_194900_LANOSTRACASADICAVALIERIGHERARDORISIRENZAEACAPONILEONARDO_CILA	
15	X		2022/00635		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26574	21/10/2022	DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI ALCUNE PARETI, REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO, MODIFICA DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, REALIZZAZIONE DI WC/LAVANDERIA AL PIANO SEMINTERRATO, REALIZZAZIONE DI PICCOLO SOPPALCO CON STRUTTURA LEGGERA SU VANO SCALA, MODIFICA DI AIUOLA ALL'INGRESSO, MODIFICA DI FINESTRATURA SU PROSPETTO TERGALE.	
16			2022/00636		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26646	22/10/2022	modifica ad alcune tramezzature interne	
17	X		2022/00637		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26677	23/10/2022	Inserimento di isolante in intradosso di copertura e isolamento di parete ad est con cappotto termico esterno in villetta da terra e tetto.	
18			2022/00644		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26934	25/10/2022	Intervento di Installazione di impianto fotovoltaico, di ertinenza dell'unità immobiliare a destinaione abitativa, mediante la realizzazione di due tettoie per il collocamando dei pannelli ed un locale tecnico per alloggiamento batterie e inverte e contatori.	
19			2022/00652		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27218	28/10/2022	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE	
20			2022/00654		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27246	28/10/2022	progetto di manutenzione straordinaria ed opere interne da effettuarsi in un immobile destinato a civile abitazione ubicato via Agostino Catalano n.31	
21			2022/00659		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27323	31/10/2022	Modifiche interne	
22			2022/00663		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27369	31/10/2022	Intervento di restauro e risanamento conservativo leggero su fondo commerciale esistente consistente in opere interne e cambio destinazione d'uso da commerciale a direzionale (mutamento non rilevante)	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 10/01/2023

Numero pratiche: 4

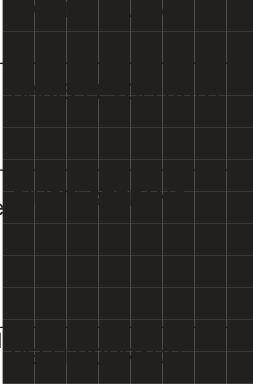
% da estrarre: 10%

Seme generatore: 10011554

ALLEGATO 2

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2022/00581		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	24894	05/10/2022	sostituzione del generatore di calore da ibrido (elettricità/gas) a condensazione (gas)	
2	X		2022/00610		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	25199	07/10/2022	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO APPARTAMENTO CONSISTENTI IN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6,08 KWP E SISTEMA DI ACCUMULO DA 19,2 KWH, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE CON NUOVO SISTEMA IBRIDO	
3			2022/00625		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	26127	18/10/2022	Opere di efficientamento energetico di fabbricato ad uso residenziale consistente in: coibentazione pareti verticali e orizzontali, sostituzione del generatore di calore con relative installazione di valvole termostatiche, sostituzione infissi, installazione impianto FV con relativo sistema di accumulo, installazione colonnine ricariche autoveicoli	
4			2022/00628		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	26238	18/10/2022	L'intervento oggetto della presente relazione prevede l'installazione di un isolante sulle facciate esterne con sistema a cappotto, la coibentazione della copertura. E' prevista la sostituzione degli infissi esterni. Sarà inoltre prevista la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale dell'unità immobiliare ubicata al piano seminterrato dell'immobile, che comprende la rimozione della vecchia caldaia e l'installazione di una nuova pompa di calore e impianto solare termico. Infine, è prevista l'installazione di pannelli solari sulla copertura (2700 Wp per ciascuna unità immobiliare), con batteria di accumulo e l'installazione di colonnina di ricarica.	