

Comune di Pontassieve

Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014

C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L.

Verbale

Il giorno 04 del mese APRILE dell'anno 2022 alle ore 17:07, presso il Settore VII Edilizia Privata- nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza da remoto del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di MARZO 2022

RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di Ottobre 2021 sono pervenute:

- a) N. 20 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 20, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (v. All.1 parte integrante e sostanziale); oltre CILA Tardive;
- b) N. 23 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 23, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (v. All.2 parte integrante e sostanziale);
- c) N.3 C.I.L.; delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 1 pratiche (v. All.3 parte integrante e sostanziale)

Alle ore 17:10 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Relativamente alle C.I.L.A. vengono estratte n° 2 pratiche e precisamente:

P.E. 2022/00140; P.E. 2022/00168; contrassegnate nel citato All.1 da una "X".

Relativamente alle C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 3 pratiche e precisamente:

P.E. 2022/00129; 2022/00200; 2022/00190 contrassegnate nel citato All.2 con una "X"

Relativamente alle C.I.L. vengono estratte n° 1 pratiche e precisamente:

P.E. 2022/00176; contrassegnate nel citato All.2 con una "X"

Alle ore 17:25 le operazioni risultano terminate.

Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 04/04/2022

Numero pratiche: 20

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 4041711

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2022/00112		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	5436	01/03/2022	cila tardiva per opere eseguite in corso d'opera alla Cila prot. 320 del 17/07/2020 prot. n. 15749	
2			2022/00127		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6036	07/03/2022	Lievi modifiche interne rientranti nella disciplina della Manutenzione Straordinaria per la demolizione di una tramezzatura per la successiva realizzazione di un tavolo/ pensile di cucina. Inoltre, sono stati inseriti alcuni arredi fissi per l'alloggio di faretti illuminazione che si riportano per migliorare la rappresentazione grafica.	
3	X		2022/00140		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6554	12/03/2022	OPERE INTERNE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELL'APPARTAMENTO UBICATO NEL COMUNE DI PONTASSIEVE, LOC. MONTEBONELLO, VIA TRIESTE, 36/B - PIANO QUARTO	
4			2022/00141		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6582	12/03/2022	opere interne a civile abitazione	
5			2022/00142		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6588	12/03/2022	intervento di manutenzione straordinaria consistente nella demolizione di tramezzi, spostamento di vano di porta che permette l'accesso alla camera dal dis. notte, rifacimento impianto elettrico, rifacimento dei due bagni e della pavimentazione interna.	
6			2022/00143		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6590	13/03/2022	modifiche interne in appartamento per civile abitazione	
7			2022/00157		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6895	16/03/2022	Piccole modifiche interne, sostituzione sanitari e rivestimenti, pavimentazione, adeguamento impianti, ripristino infissi interni ed esterni, imbiancatura, modifiche controsoffitto.	
8			2022/00159		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6905	16/03/2022	Rifacimento parziale impianti, realizzazione di apertura su muro non portante, pavimentazione , imbiancatura e ripristino infissi interni ed esterni	
9			2022/00162		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7157	18/03/2022	Lievi modifiche al loggiato pertinenziale del fabbricato posto in Pontassieve, via dello Stracchino nc. 6	
10	X		2022/00168		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7314	21/03/2022	realizzazione di recinzione di confine con pali di legno infissi a suolo e rete metallica	
11			2022/00202		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7401	22/03/2022	POSTA CERTIFICATA: 20220315_PN_CART_PUBLIACQUA S.P.A. _CILA_ TRASMISSIONE	

								O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
12			2022/00171		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7532	23/03/2022	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ABITAZIONE	
13			2022/00175		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7641	24/03/2022	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ABITAZIONE	
14			2022/00203	6.2.10 N.33/2022	Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7643	24/03/2022	POSTA CERTIFICATA: FWD: POSTA CERTIFICATA: 20220317_PN_CART_CASA DEL POPOLO CIRCOLO RICREATIVO_CILA TRASMISSIONE	
15			2022/00180		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7798	25/03/2022	Modifiche distributive interne di un appartamento	
16			2022/00181		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7799	25/03/2022	Ristrutturazione generale appartamento con rifacimento degli impianti e ridistribuzione degli spazi interni.	
17			2022/00204	6.2.10 N.33/2022	Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7769	25/03/2022	POSTA CERTIFICATA: 20220324_PN_162900_COSINELLO_CILA TRASMSCIA	
18			2022/00185		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7853	28/03/2022	Rifacimento dei marciapiedi perimetrali all'unità immobiliare e sostituzione della pavimentazione drenante nel resede esclusivo	
19			2022/00186		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7882	28/03/2022	Manutenzione straordinaria per opere interne ad immobile ad uso residenziale.	
20			2022/00193		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	8241	30/03/2022	Coibentazione facciate e copertura, installazione di pannelli fotovoltaici. Sostituzione infissi	

Numero pratiche: 23
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 4041717

ALLEGATO 2

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

								O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2022/00110		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	5402	01/03/2022	Isolamento termico superfici opache disperdenti, sostituzione impianto climatizzazione, sostituzione finestre ed infissi, solare termico	
2			2022/00113		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	5510	01/03/2022	realizzazione di impianto fotovoltaico con batteria di accumulo	
3			2022/00124		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	5841	04/03/2022	Intervento di efficientamento energetico di cui all'art.119 del D.L. 34/2020 e s.m.i.	
4			2022/00128		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	6038	07/03/2022	MIGLIORAMENTO ENERGETICO	
5	X		2022/00129		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	6039	07/03/2022	Efficientamento energetico: sostituzione generatore di calore, sostituzione infissi e persiane, isolamento parete lato nord , sostituzione /installazione schermature solari, realizzazione impianto FV con accumulo	
6	X		2022/00200		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	5926	07/03/2022	POSTA CERTIFICATA: CILA-SUPERBONUS COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 - MASSAI ROBERTO E INNOCENTI GIULIETTA VIA DEL MOLINO N. 70/A, PONTASSIEVE (FI)	
7			2022/00133		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	6336	10/03/2022	-Sostituzione imp.clim. condominiale, isolamento termico superfici opache, sostituzione finestre e infissi	
8			2022/00148		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	6788	15/03/2022	Opere di efficientamento energetico	
9			2022/00149		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	6808	15/03/2022	Opere di efficientamento energetico	
10			2022/00152		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	6037	07/03/2022	coibentazione falda copertura e parete nord del soggiorno, sostituzione generatore di calore ed installazione pannelli fotovoltaici in copertura.	
11			2022/00153		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	5808	04/03/2022	Progetto di efficientamento energetico comprendente la sostituzione di esistente generatore per climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria di potenza <35kw con nuovo generatore di calore ibrido, impianto fotovoltaico di potenza 6 Kwp abbinato a batterie di accumulo da 15kwh e colonnina di ricarica per veicoli elettrici	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
12			2022/00155		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	6836	16/03/2022	Cila Superbonus per opere di Manutenzione Straordinaria finalizzate all'efficientamento energetico e strutturali	
13			2022/00163		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7164	18/03/2022	Opere di Restauro e Risanamento Conservativo per Lavori di miglioramento simico ed efficientamento energetico ais ensi del DL 34/2020 - Via del Trebbiolo n.10 - Località Ontaneto (Pontassieve)	
14			2022/00164		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7254	21/03/2022	efficientamento energetico di fabbricato unifamiliare indipendente per civile abitazione	
15			2022/00165		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7277	21/03/2022	Intervento di manutenzione straordinaria per coibentazione copertura e inserimento pannelli fotovoltaici su pergolato adiacente	
16			2022/00169		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7394	22/03/2022	Interventi di manutenzione straordinaria volti al miglioramento energetico da eseguirsi su una unità immobiliare ubicata nel comune di Pontassieve, Via Aretina 144, riguardanti prncipalmente l'involucro opaco disperdente sulle parti condominiali: realizzazione cappotto sulle pareti e in copertura con ripassatura della stessa.	
17			2022/00172		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7568	23/03/2022	Riqualificazione energetica edificio ad uso abitativo.	
18			2022/00177		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7682	24/03/2022	Interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 119, comma 13 ter del D.L. 34/2020 così modificato dal D.L. 77/2021	
19			2022/00182		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7800	25/03/2022	intervento di "efficientamento energetico" ed inerente al Superbonus 110%	
20			2022/00183		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7802	25/03/2022	Riqualificazione energetica di un appartamento sito in via del Capitano 20/O	
21			2022/00184		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7835	26/03/2022	Opere volte all'efficientamento energetico (cappotto termico esterno isolamento della copertura – inserimento di pannelli fotovoltaici sulla sostituzione degli infissi)	
22	X		2022/00190		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	8127	29/03/2022	Coibentazione di 2 facciate e della copertura - sostituzione della caldaia e degli infissi - smaltimento copertura in eternit e linee vita	
23			2022/00191		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	8218	30/03/2022	POSIZIONAMENTO A TERRA DI PANNELLI SOLARI TERMICI E SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 04/04/2022

Numero pratiche: 3

% da estrarre: 2%

Seme generatore: 4041721

ALLEGATO 3

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

								O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione		
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto		Referente	
1			2022/00174		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera	7636	24/03/2022	Installazione di impianto fotovoltaico su copertura di edificio ad uso residenziale			
2	X		2022/00176		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera	7647	24/03/2022	Installazione di pannelli fotovoltaici su copertura di edificio ad uso residenziale			
3			2022/00192		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera	8240	30/03/2022	Bonus Facciate 60% Fronte principale su Via Mascagni			