

Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 06 del mese giugno dell'anno 2022 alle ore 10:35, presso il Settore VII Edilizia Privata- nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di maggio 2022
RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di maggio 2022 sono pervenute:

- a) N. 19 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 19, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (v. All.1 parte integrante e sostanziale); oltre CILA Tardive ed in Corso d'opera;
- b) N. 14 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 14, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (v. All.2 parte integrante e sostanziale);
- c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (v. All.3 parte integrante e sostanziale)

Alle ore 10:38 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Relativamente alle C.I.L.A. vengono estratte n° 2 pratiche:

2022/00343 ; 2022/00355 contrassegnate in All.1 da una "X"

Relativamente alle C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 2 pratiche:

2022/00331 ; 2022/00363 contrassegnate in All.2 da una "X"

Relativamente alle C.I.L. vengono estratte n° 0 pratiche:

contrassegnate in All.3 da una "X"

Alle ore 10:54 le operazioni risultano terminate.

Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 06/06/2022

Numero pratiche: 19
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 6061037

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

								O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2022/00313		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11306	02/05/2022	realizzazione di canna fumaria volta all'installazione di stufa a pellet	
2			2022/00376		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11277	02/05/2022	SUAP373/2022_20220429_PN_190600_CASTELLODELTREBBIO_CILA	
3			2022/00316		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11602	04/05/2022	Installazione di Canna fumaria su parete visibile dalla pubblica via.	
4			2022/00318		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11738	05/05/2022	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDROSANITARIO DEL BAGNO NELL'APPARTAMENTO IN PONTASSIEVE VIA GIOTTO 38	
5			2022/00319		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11800	05/05/2022	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO QUARTO DEL FABBRICATO POSTO IN PONTASSIEVE VIA ZNOJMO N. 72	
6			2022/00321		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11802	05/05/2022	OPERE DI MODIFICHE INTERNE AD UNA ABITAZIONE	
7			2022/00323		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11914	06/05/2022	Opere interne e modifiche agli impianti	
8			2022/00324		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11972	08/05/2022	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN LOC. MOLINO DEL PIANO - VIA DEL TORRENTE N. 5 - PIANO SECONDO	
9			2022/00325		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12006	09/05/2022	Realizzazione di linea di adduzione acqua per allacciamento a contatore Publiacqua	
10			2022/00334		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12518	13/05/2022	OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' MONTECCHI, VIA DEI BOSCONI 22/A	
11	X		2022/00343		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13152	19/05/2022	Chiusura di una porta e manutenzione straordinaria ad un bagno dell'appartamento	
12			2022/00345		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13183	19/05/2022	Intervento di sistemazione esterna del resede di pertinenza di appartamento per civile abitazione con realizzazione di accesso pedonale esterno dal resede condominiale.	

								O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
13			2022/00354		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13432	23/05/2022	Modifiche interne	
14	X		2022/00355		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13455	23/05/2022	realizzazione di manutenzione straordinaria all'appartamento ubicato in vicolo della Sieve 18	
15			2022/00357		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13521	24/05/2022	Manutenzione straordinaria a civile abitazione	
16			2022/00360		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13559	24/05/2022	Realizzazione di muretto basso nel locale bagno necessario per il contenimento dello scarico a parete, rifacimento del bagno a livello di pavimento, rivestimento, nuove tubazioni idriche e di scarico, nuovi sanitari, tinteggiatura.	
17			2022/00371		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14041	28/05/2022	POSTA CERTIFICATA: CILA APPARTAMENTO VIA F.LLI ROSSELLI 13 - PROPRIETÀ AFFORTUNATI MARIAGRAZIA	
18			2022/00372		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14210	30/05/2022	manutenzione straordinaria ad abitazione	
19			2022/00377		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14157	30/05/2022	CILA VIA F.LLI CARLI 49, MOLINO DEL PIANO	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 06/06/2022

Numero pratiche: 14
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 6061039

ALLEGATO 2

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

								O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2022/00312		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	11301	02/05/2022	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO SU PARTI A COMUNE E SU SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO UN FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE E PERTINENZA	
2			2022/00314		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	11412	03/05/2022	REALIZZAZIOEN DI ISOLAMENTO COPERTURA, PORZIONI DI FACCIATA, SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI,OSCURANTI E GENERATORE DI CALORE	
3	X		2022/00331		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	12494	12/05/2022	Ristrutturazione edilizia conservativa di un ex annesso agricolo e sua trasformazione in civile abitazione	
4			2022/00336		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	12682	14/05/2022	efficientamento energetico di civile abitazione	
5			2022/00338		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	12886	17/05/2022	Installazione coibentazione copertura, nuovo impianto termico e sostituzione infissi	
6			2022/00339		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	12933	18/05/2022	MIGLIORAMENTO RISCHIO SISMICO FABBRICATO VIA MATTEOTTI 13 PONTASSIEVE	
7			2022/00344		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	13182	19/05/2022	Opere di manutenzione straordinaria per la riduzione del rischio sismico attraverso il rinforzo delle facciate ed il consolidamento della copertura.	
8			2022/00349		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	13332	21/05/2022	Efficientamento energetico art. 119 D.L: 34 del 2020	
9			2022/00350		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	13343	21/05/2022	PROGETTO di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA mediante opere di manutenzione straordinaria con miglioramento antisismico ed energetico su edificio residenziale .Ubicazione: Via Sant'Eustachio in Acone n.66, Località Case Lori, Pontassieve (FI). Proprietà: Sign. Mazzocchi Andrea	
10			2022/00359		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	13546	24/05/2022	refacimento dell'impianto termico, sostituzione degli infissi, pannelli coiben5ti in copertura	
11	X		2022/00363		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	13641	24/05/2022	Manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale copertura	
12			2022/00365		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	13706	25/05/2022	Interventi di efficientamento energetico per gli interventi di cui all'Art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 (pompa di calore ibrida, pannelli fotovoltaici, colonnina di ricarica). L'intervento sarà eseguito	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
								parzialmente su proprietà esclusiva (appartamento Sub. 508 - Spiganti Bruno) e parzialmente su zone a proprietà comune con il Sig. Spiganti Phanudet, quali copertura e piazzale.	
13			2022/00366		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	13720	25/05/2022	CILA Superbonus per opere agevolabili al 110% relative a Sismabonus (intervento trainato) e installazione di pannelli fotovoltaici ed impianto di accumulo (interventi trainati) - Pratica collegata alla SCIA alternativa al Permesso di Costruire protocollo 8921 del 05/04/2022.	
14			2022/00374		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	14349	31/05/2022	Progetto di efficientamento energetico di un fabbricato di civile abitazione ubicato in Loc. Montebonello, via Trento n. 20	

ALLEGATO 3

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Tipo Pratica: Altri Procedimenti Edilizi Autoc... | Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera | *pratiche: 2% | Solo pratiche con data completezza formale ☐

Tipo Opera: | Situazione: |

* Data: Data Presentazione Domanda - CO_D... | da: 01/05/2022 | a: 31/05/2022 | Visualizza solo sorteggiati ☐

N.	S?	Codice	P.	Fascicolo	Macrotipo	Tipo	Situazione	Tipo Opera	Num. Prot.	D.Domanda	Referente	Oggetto	D.Rilascio	Inizio Lavori	Ultimaz. Lav.	Comp.For...
<p>Sorteggio Pratiche Edilizie a campione</p> <p>Per i filtri selezionati non ci sono Pratiche da sorteggiare</p> <p>OK</p>																