

Comune di Pontassieve

Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014

C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L.

Verbale

Il giorno 02 del mese febbraio dell'anno 2022 alle ore 10:30, presso il Settore VII Edilizia Privata- nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza da remoto del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di GENNAIO 2022

RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegato al presente verbale, nel mese di Ottobre 2021 sono pervenute:

- a) N. 16 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 16, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (v. All.1 parte integrante e sostanziale); oltre CILA Tardive;
- b) N. 7 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 7, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 1 pratiche (v. All.2 parte integrante e sostanziale);
- c) N.1 C.I.L.; delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 1 pratiche (v. All.3 parte integrante e sostanziale)

Alle ore 10:07 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Relativamente alle C.I.L.A. vengono estratte n° 2 pratiche e precisamente:

P.E. 2022/00043; P.E. 2022/00047; contrassegnate nel citato All.1 da una "X".

Relativamente alle C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 1 pratiche e precisamente:

P.E. 2022/00022 contrassegnate nel citato All.2 con una "X"

Relativamente alle C.I.L. vengono estratte n° 1 pratica e precisamente:

P.E. 2022/00057 contrassegnata nel citato All.3 con una "X"

Alle ore 10:45 le operazioni risultano terminate.

Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 02/02/2022

ALLEGATO 1

Numero pratiche: 16
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 2021035

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

N. S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1		2022/00015		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	399	07/01/2022	Apertura di volume intercluso al piano seminterrato e leggere modifiche all'appartamento	
2		2022/00016		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	443	09/01/2022	Chiusura di passaggio tra cucina e ingresso soggiorno oltre muretto h max 1.20 tra cucina e soggiorno	
3		2022/00017		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	479	10/01/2022	CILA TARDIVA PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
4		2022/00019		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	647	11/01/2022	Smontaggio di copertura leggera in lamiera con rimozione di pilastri in legno di sostegno e muratura laterale di sostegno, il volume smontato risulta assestante e quindi strutturalmente indipendente rispetto al resto del fabbricato, oltre a demolizione di muretto basso altezza 1ml. circa all'interno del fabbricato.	
5		2022/00020		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	710	11/01/2022	MODIFICHE INTERNE ALL'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO DI VIA DI VITTORIO, 112	
6		2022/00028		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1265	17/01/2022	OPERE INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE	
7		2022/00030		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1331	18/01/2022	CILA redatta ai sensi art. 136 comma 6 LRT 65/2014 per opere in abitazione posta Via Cimabue nc. 42	
8		2022/00031		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1336	18/01/2022	SISTEMAZIONE DEL GIARDINO PRIVATO DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE A CIVILE ABITAZIONE POSTO IN PONTASSIEVE LOC. MONTEBONELLO VIA YURI GAGARIN N. 9	
9		2022/00036		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1560	20/01/2022	COMUNICAZIONE CAMBIO COLORE FACCIATA CONDOMINIALE	
10		2022/00056		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1579	20/01/2022	POSTA CERTIFICATA: 20220119_PN_CART_S.M.S. CROCE AZZURRA_CILA_TRASMISSIONE	
11	X	2022/00043		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	1935	24/01/2022	Rfacimento di servizio igienico	
12		2022/00045		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2014	25/01/2022	modifiche interne con inserimento di elementi in cartongesso e inserimento di una pergola sulla resede esterna	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
13	X		2022/00047		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2123	26/01/2022	MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO	
14			2022/00049		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2366	27/01/2022	Opere di manutenzione straordinaria per modifiche alla sistemazione esterna di fabbricato residenziale.	
15			2022/00052		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2522	28/01/2022	Opere di manutenzione straordinaria	
16			2022/00053		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	2660	31/01/2022	Intervento di restauro e risanamento conservativo leggero su fondo commerciale esistente consistente in opere interne e cambio destinazione d'uso da commerciale a direzionale (mutamento non rilevante).	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 02/02/2022

ALLEGATO 2

Numero pratiche: 7

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 2021042

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2022/00011		Altri Procedimenti Edilizi Autocefficati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	198	04/01/2022	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' INVOLUCRO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE POSTO IN ANGOLO VIA BOTTICELLI 1 E VIA BUONARROTI 10 E ALL'INTERNO DI CIASCUNA UNITA' ABITATIVA	
2			2022/00021		Altri Procedimenti Edilizi Autocefficati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	714	11/01/2022	Efficientamento energetico, coibentazione delle murature, sostituzione degli infissi esterni, installazione di pannelli solari, lievi modifiche interne	
3	X		2022/00022		Altri Procedimenti Edilizi Autocefficati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	790	12/01/2022	PROGETTO PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO UBICATO IN PONTASSIEVE VIA DEL CAPITANO N. 15	
4			2022/00025		Altri Procedimenti Edilizi Autocefficati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	1084	14/01/2022	RIVALUTAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO CONDOMINIO VIA G.PUCCINI 30 - SIECI (FI)	
5			2022/00033		Altri Procedimenti Edilizi Autocefficati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	1494	19/01/2022	Installazione di capotto termico perimetrale e coibentazione copertura, sostituzione dell'impianto termico, installazione di pannelli fotovoltaici, installazione di colonnina di ricarica e sostituzione degli infissi.	
6			2022/00041		Altri Procedimenti Edilizi Autocefficati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	1817	23/01/2022	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON REALIZZAZIONE DI CAPOTTO TERMICO INTERNO, ISOLAMENTO DAL TERRENO, SOSTITUZIONE INFISSI E SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO	
7			2022/00051		Altri Procedimenti Edilizi Autocefficati - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	2521	28/01/2022	Isolamento termico di superfici opache disperdenti, sostituzione impianto climatizzazione, sostituzione finestre ed infissi	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 02/02/2022

ALLEGATO 3

Numero pratiche: 1
% da estrarre: 2%
Seme generatore: 2021045

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	X		2022/00057		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera	2445	28/01/2022	COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione