

Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 10 del mese gennaio dell'anno 2023 alle ore 16:25, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di dicembre 2022 RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di dicembre 2022 sono pervenute:

- a) N. 17 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 17, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (v. Allegato 1 parte integrante e sostanziale); oltre CILA Tardive ed in Corso d'opera ;
- b) N. 21 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 21, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (v. Allegato 2 parte integrante e sostanziale);
- c) N. 0 C.I.L.;

Alle ore 16:29 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Relativamente alle C.I.L.A. vengono estratte n° 2 pratiche:

contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Relativamente alle C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 3 pratiche:

contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Alle ore 16:40 le operazioni risultano terminate.

Sottoscrivono il presente Verbale

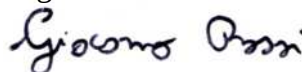
Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 10/01/2023

Numero pratiche: 17

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 10011630

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

									O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	
1			2022/00769		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30311	02/12/2022	Allargamento vani porta in muratura di forati e realizzazione piccolo ripostiglio in cartongesso		
2			2022/00789		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30679	06/12/2022	manutenzione straordinaria opere interne		
3			2022/00777		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30707	07/12/2022	INTERVENTI VARI INTERNI ED ESTERNI ALL'ABITAZIONE, QUAL IL RIFACIMENTO INTEGRALE DEI DUE BAGNI, INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO ED UNO DI SICUREZZA RIFACIMENTO BALCONI (Esclusa struttura) E MARCIAPIEDI, ecc.		
4			2022/00779		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30829	07/12/2022	Manutenzione straordinaria civile abitazione.		
5			2022/00786		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31039	12/12/2022	MODESTE MODIFICHE INTERNE ALLA CUCINA ED ALLA CANTINA		
6			2022/00787		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31040	12/12/2022	MODIFICHE INTERNE ALL'APPARTAMENTO		
7			2022/00788		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31032	12/12/2022	diversa distribuzione degli spazi interni		
8			2022/00781		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31114	13/12/2022	installazione di lucernario (Cila "tardiva")		
9			2022/00784		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31364	15/12/2022	Posa in opera di divisorio interno a delimitazione delle preesistenti u.		
10	X		2022/00785		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31380	16/12/2022	OPERE INTERNE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELL'APPARTAMENTO UBICATO NEL COMUNE DI PONTASSIEVE, LOC. MONTEBONELLO, VIA G. IMPASTATO, 5 - PIANO SECONDO		
11			2022/00792		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31467	16/12/2022	Modifiche distributive interne di un appartamento		
12			2022/00797		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31649	19/12/2022	Diversa disposizione interna		

								O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione	
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
13			2022/00801		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	31915	20/12/2022	Creazione di tramezzo murario per realizzazione di antibagno	
14			2022/00802		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32028	21/12/2022	OPERE INTERNE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELL'APPARTAMENTO UBICATO NEL COMUNE DI PONTASSIEVE, LOC. MONTEBONELLO, VIA Y. GAGARIN, 7 - PIANO TERRENO	
15			2022/00805		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32116	22/12/2022	CILA per MODIFICHE Esterne ed inerenti Manutenzione Straordinaria per la Sostituzione Pavimentazione Esterna nel Resede Esclusivo	
16			2022/00810		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32409	27/12/2022	Demolizione di tramezzatura e di caminetto in muratura, nonché realizzazione di controparete	
17	X		2022/00814		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	32565	28/12/2022	opere di manutenzione straordinaria interne	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 10/01/2023

Numero pratiche: 21

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 10011632

ALLEGATO 2

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2022/00790		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31421	16/12/2022	interventi di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 consistenti nella SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE CON SISTEMA IBRIDO (POMPA DI CALORE E CALDAIA A CONDENSANZIONE) ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON SISTEMA DI ACCUMULO DELL'ENERGIA E STAZIONE DI RICARICA ELETTRICA -VARIANTE DELLA CILA-S REP. 10441 DEL 22/04/2022. RISPETTO LA CILA-S PRECEDENTE MENTE INVIATA E' VARIATO IL LAYOUT DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA - SI ALLEGA RELAZIONE TECNICA ENERGETICA (ex-Legge 10/91)	
2			2022/00793		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	31472	16/12/2022	Riquilificazione energetica di un appartamento sito in via del Capitano 20/O	
3			2022/00816		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32648	29/12/2022	interventi di efficientamento energetico su immobile per civile abitazione - isolamento strutture opache, sostituzione impianto termico, sostituzione infissi - modifiche alla CILA Edilizia protocollo 21536 / 2020	
4	X		2022/00817		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32668	29/12/2022	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI AL FABBRICATO POSTO IN PONTASSIEVE VIA P. PASOLINI N.6-8	
5			2022/00818		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32670	29/12/2022	Intervento di efficientamento energetico di cui all'art.119 del D.L. 34/2020 e s.m.i.	
6			2022/00819		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32671	29/12/2022	CILA SUPERBONUS (per interventi di cui all'Art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 modificato dall'Art. 33 D.L. n. 77 del 2021) per opere di efficientamento energetico (Ecobonus) - Edificio Via Algeri nc. 92	
7			2022/00820		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32672	29/12/2022	Coibentazione delle facciate nord ed est dell'edificio, isolamento della copertura del fabbricato principale, sostituzione della caldaia dell'unità sub. 506 e sostituzione dell'infisso di ingresso dell'unità sub. 500.	
8			2022/00821		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32673	29/12/2022	progetto di efficientamento energetico di un condominio ubicato in Loc. Montebonello, via Agostino Catalano n.31-33-35	
9			2022/00822		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32674	29/12/2022	CILA SUPERBONUS (per interventi di cui all'Art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 modificato dall'Art. 33 D.L. n. 77 del 2021) per opere di efficientamento energetico (Ecobonus) - Edificio Via Algeri nc. 94	
10			2022/00824		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32676	29/12/2022	CILA SUPERBONUS (per interventi di cui all'Art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 modificato dall'Art. 33 D.L. n. 77 del 2021) per opere di efficientamento energetico (Ecobonus) - Edificio Via Parigi nc. 91	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
11			2022/00825		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32677	29/12/2022	CILA SUPERBONUS (per interventi di cui all'Art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 modificato dall'Art. 33 D.L. n. 77 del 2021) per opere di efficientamento energetico (Ecobonus) - Edificio Via Parigi nc. 93	
12	X		2022/00827		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32709	30/12/2022	CONDOMINIO CANCELLI CHIARINI CILA-S INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E STRUTTURALI	
13			2022/00829		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32765	30/12/2022	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI AL FABBRICATO POSTO IN PONTASSIEVE VIA SAN MARTINO A QUONA N. 13	
14			2022/00830		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32771	30/12/2022	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINIO VIA ZNOJMO 75-85	
15			2022/00831		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32772	30/12/2022	Variante a CILAS n.00349 del 21-05-22	
16			2022/00833		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32775	30/12/2022	Sostituzione del generatore di calore condominiale con nuovo sistema centralizzato ibrido per riscaldamento e acqua calda oltre installazione di nuovi collettori solari, coibentazione delle superfici esterne e lastrici di copertura, interventi su parti prative (infissi-schermature)	
17	X		2022/00834		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32776	30/12/2022	INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
18			2022/00835		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32778	30/12/2022	Opere afferenti il Superbonus-Sismabonus 110%. Interventi di "riparazione e di intervento locale" finalizzate al miglioramento del comportamento sismico dell'edificio. Variante alla CILAS 2022/00738.	
19			2022/00837		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32787	31/12/2022	Interventi di efficientamento energetico, di cui all'art. 119 della legge 17 luglio 2020, n. 77	
20			2022/00838		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32788	31/12/2022	Interventi di efficientamento energetico, di cui all'art. 119 della legge 17 luglio 2020, n. 77	
21			2022/00839		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	32789	31/12/2022	Interventi di efficientamento energetico, di cui all'art. 119 della legge 17 luglio 2020, n. 77	