

Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 08 del mese marzo dell'anno 2023 alle ore 09:48, presso il Settore VII Edilizia Privata- nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di febbraio 2023 RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di febbraio 2023 sono pervenute:

- a) N. 19 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 19, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (v. Allegato 1 parte integrante e sostanziale);
- b) N. 2 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 2, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 1 pratiche (v. Allegato 2 parte integrante e sostanziale);
- c) N. 1 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 1, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 1 pratiche (v. Allegato 3 parte integrante e sostanziale)
- d) N. 0 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
- e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)
- f) N. 0 CLU Comunicazioni lavori urgenti (elencate nell'allegato 6)

Alle ore 09:54 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 2 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L. vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 10:21 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 08/03/2023

Numero pratiche: 19
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 8030953

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

| N. | S? | P. | Codice | Fascicolo | Procedimento | Num. Prot. | Data Prot. | Oggetto | Referente |
|----|----|----|------------|-----------|--|------------|------------|---|-----------|
| 1 | | | 2023/00036 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 3061 | 01/02/2023 | modifiche interne realizzate nell'anno 2017 | |
| 2 | | | 2023/00040 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 3114 | 02/02/2023 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSTALLAZIONE IN COPERTURA DI SISTEMA ANTICADUTA - LINEA VITA ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO | |
| 3 | | | 2023/00045 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 3303 | 03/02/2023 | REALIZZAZIONE DI BOISERIE E CONTROSOFFITTO ACUSTICO, IMPLEMENTAZIONE DELL'IMPIANTO AUDIO E DELLE APPARECCHIATURE TEATRALI DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO EX CINEMA ITALIA POSTO NEL CAPOLUOGO VIA TANZINI | |
| 4 | | | 2023/00079 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 3300 | 03/02/2023 | SUAP 76/2023 Opere di manutenzione straordinaria su unità immobiliari ad uso laboratorio artigianale. | |
| 5 | | | 2023/00046 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 3433 | 06/02/2023 | Manutenzione straordinaria di appartamento sito in via della repubblica 32 a Pontassieve | |
| 6 | X | | 2023/00048 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 3666 | 08/02/2023 | Michelagnoli - CILA opere interne manutenzione straordinaria | |
| 7 | | | 2023/00054 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 3959 | 10/02/2023 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERZO DEL FABBRICATO UBICATO IN PONTASSIEVE FRAZIONE SIECI VIA F LLI ROSSELLI N. 23 | |
| 8 | | | 2023/00056 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4116 | 13/02/2023 | MODIFICHE INTERNE UI CIVILE ABITAZIONE | |
| 9 | | | 2023/00058 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4393 | 15/02/2023 | Opere di manutenzione straordinaria interne all'appartamento | |
| 10 | | | 2023/00081 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4331 | 15/02/2023 | SUAP 127/2023 Manutenzione straordinaria per adeguamento impianto smaltimento reflui. | |
| 11 | | | 2023/00083 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4387 | 15/02/2023 | SUAP 118/2023 Manutenzione straordinaria con spostamento tramezzature e parziale modifica impianto elettrico. | |
| 12 | | | 2023/00061 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4469 | 16/02/2023 | Manutenzione straordinaria a civile abitazione al piano terreno | |

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

| N. | S? | P. | Codice | Fascicolo | Procedimento | Num. Prot. | Data Prot. | Oggetto | Referente |
|----|----|----|------------|-----------|--|------------|------------|--|-----------|
| 13 | | | 2023/00084 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4665 | 18/02/2023 | SUAP 139/2023 Manutenzione muretto | |
| 14 | | | 2023/00063 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4806 | 20/02/2023 | Realizzazione intervento per installazione impianto di riscaldamento con caldaia a gas e radiatori; Spostamento della cucina; Realizzazione nuova pavimentazione; rifacimento del bagno; Demolizione e realizzazione completa di impianto elettrico; realizzazione di controsoffitto; Tinteggiatura appartamento | |
| 15 | | | 2023/00064 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4917 | 21/02/2023 | opere di manutenzione straordinaria con piccole modifiche interne senza interessare parti strutturali dell'unit  abitativa | |
| 16 | X | | 2023/00068 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 4997 | 22/02/2023 | Manutenzione straordinaria al sistema di scarico condominiale | |
| 17 | | | 2023/00070 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 5073 | 23/02/2023 | MODIFICHE INTERNE A CIVILE ABITAZIONE | |
| 18 | | | 2023/00071 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 5127 | 23/02/2023 | modifiche interne per una riorganizzazione distributiva | |
| 19 | | | 2023/00073 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata | 5186 | 24/02/2023 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ABITAZIONE | |

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 08/03/2023

Numero pratiche: 2
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 8030958

ALLEGATO 2

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

| | | | | | | | O=da verificare obbligatoriamente | X=sorteggiata a campione | | |
|----|----|----|------------|-----------|---|------------|-----------------------------------|---|-----------|--|
| N. | S? | P. | Codice | Fascicolo | Procedimento | Num. Prot. | Data Prot. | Oggetto | Referente | |
| 1 | | | 2023/00055 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus | 4114 | 13/02/2023 | Variante al progetto di riqualificazione energetica in un edificio di civile abitazione | | |
| 2 | X | | 2023/00059 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus | 4394 | 15/02/2023 | variante alla Legge 10.91 | | |

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 08/03/2023

Numero pratiche: 1
 % da estrarre: 2%
 Seme generatore: 8030959

ALLEGATO 3

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

| | | | | | | | O=da verificare obbligatoriamente | X=sorteggiata a campione | | | | | | |
|----|----|----|------------|-----------|--|------------|-----------------------------------|---|-----------|--|--|--|--|--|
| N. | S? | P. | Codice | Fascicolo | Procedimento | Num. Prot. | Data Prot. | Oggetto | Referente | | | | | |
| 1 | X | | 2023/00035 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CIL - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera | 3058 | 01/02/2023 | - realizzazione di piccolo muretto a bandiera nel locale soggiorno; - spostamento del locale cucina dall'attuale vano al vano attiguo; - rifacimento della saletta da bagno | | | | | | |

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 08/03/2023

Numero pratiche: 1
 % da estrarre: 100%
 Seme generatore: 8031001

ALLEGATO 4

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

| | | | | | | O=da verificare obbligatoriamente | X=sorteggiata a campione | | | | | | | |
|----|----|----|------------|-----------|--|-----------------------------------|--------------------------|--|-----------|--|--|--|--|--|
| N. | S? | P. | Codice | Fascicolo | Procedimento | Num. Prot. | Data Prot. | Oggetto | Referente | | | | | |
| 1 | X | | 2023/00075 | | Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva | 5499 | 28/02/2023 | CILA TARDIVA PER REALIZZAZIONE DI 2 TRAMEZZI IN VIA ARETINA 195, LOC. SIECI | | | | | | |