

Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 07 del mese aprile dell'anno 2023 alle ore 10:19, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di marzo 2023

RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di marzo 2023 sono pervenute:

- a) N. 22 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 22, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (v. Allegato 1 parte integrante e sostanziale);
- b) N. 2 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 2, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 1 pratiche (v. Allegato 2 parte integrante e sostanziale);
- c) N. 1 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 1, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 1 pratiche (v. Allegato 3 parte integrante e sostanziale)
- d) N. 0 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
- e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)
- f) N. 0 CLU Comunicazioni lavori urgenti (elencate nell'allegato 6)

Alle ore 10:29 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 3 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L. vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 10:35 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 07/04/2023

Numero pratiche: 22
 % da estrarre: 10%
 Seme generatore: 7041024

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto
1	X		2023/00080		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	5678	02/03/2023	Il presente progetto prevede opere di manutenzione straordinaria, a unit� immobiliare in oggetto, che consistono in: � Sostituzione della pavimentazione in soggiorno con il parquet; � Sostituzione del piano di lavoro in cucina; � Tinteggiatura dei locali; � Rifacimento del bagno con sostituzione dei sanitari; � Manutenzione ordinaria degli impianti.
2			2023/00093		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6228	09/03/2023	Interventi di manutenzione straordinaria nel magazzino posto al piano terreno di Via P. Palagi, 16 d-e-f
3	X		2023/00127		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6230	09/03/2023	SUAP 199/2023 MODIFICHE INTERNE E OPERE DI ISOLAMENTO TERMICO IN COPERTURA
4			2023/00096		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6414	10/03/2023	C.I.L.A. per opere di manutenzione straordinaria per sistemazione ripristino di piccola porzione di muro in C.A. di confine
5			2023/00100		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6480	13/03/2023	Manutenzione straordinaria a negozio
6			2023/00102		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6531	13/03/2023	Opere di manutenzione straordinaria, frazionamento e fusione abitazioni in Piazza Mosca nc.8 - Piano Primo
7			2023/00105		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6813	15/03/2023	CILA edilizia manutenzione straordinaria in immobile residenziale, appartamento
8			2023/00107		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6859	16/03/2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE D CANCELLATA IN VIA DELLO STRACCHINO n.c.6
9			2023/00110		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6900	16/03/2023	modifiche interne ad un appartamento di civile abitazione
10			2023/00112		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6943	16/03/2023	Intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 136 comma 2 lettera a) della L.R. numero 65/2014 per realizzazione di controsoffitto in cartongesso nel vano scale.
11			2023/00115		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7059	17/03/2023	modifiche interne e manutenzione impianti tecnologici

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
12			2023/00118		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7116	20/03/2023	modifiche interne a civile abitazione	
13			2023/00120		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7186	20/03/2023	MODIFICHE INTERNE ABITAZIONE	
14			2023/00129		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7693	25/03/2023	CILA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
15			2023/00131		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7757	27/03/2023	Realizzazione di velette in cartongesso, modifiche all' impianto elettrico e idrico	
16			2023/00132		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7806	27/03/2023	Gli interventi riguardano la chiusura di una porta esistente che collega l'attuale ripostiglio dotato di finestra con il disimpegno e lâapertura di una porta comunicante con la camera, lâapertura Ã su tramezzo non portante costituita da laterizi forati. Il vano ripostiglio verrÃ trasformato in bagno, lâappartamento Ã comunque dotato di ripostiglio. Lâattuale cucina verrÃ adibita a dispensa e spostata nel vano pranzo-soggiorno, le porte verranno adeguate in altezza e il muro divisorio fra le porte con il corridoio verrÃ aumentato di 5 cm. I lavori verranno eseguiti utilizzando gli impianti e gli sfiati giÃ esistenti inoltre i lavori di pitturazione e manutenzione ordinaria.	
17			2023/00134		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7830	27/03/2023	manutenzione straordinaria costruzione di setto in cartongesso e parziale demolizione di uno in muratura, in civile abitazione sita in via G. Puccini, 24 loc. Sieci.	
18			2023/00136		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7833	27/03/2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ABITAZIONE	
19			2023/00138		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7964	28/03/2023	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ISOLAMENTO SOLAIO SOTTOTETTO ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA ANTICADUTA IN COPERTURA	
20			2023/00139		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7978	28/03/2023	OPERE INTERNE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELL'APPARTAMENTO UBICATO NEL COMUNE DI PONTASSIEVE, LOC. MONTEBONELLO, VIA COLOGNOLESE, 58 - PIANO PRIMO E SOTTOTETTO	
21			2023/00141		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	8027	29/03/2023	RIFACIMENTO DI TERRAZZE PRIVATE	
22	X		2023/00145		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	8210	30/03/2023	Efficientamento energetico di immobile ad uso abitativo	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 07/04/2023

Numero pratiche: 2

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 7041032

ALLEGATO 2

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

							O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione				
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente			
1	X		2023/00101		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	6524	13/03/2023	Variante alla CILAS presentata in data 24 Maggio 2022 con protocollo n. 13546				
2			2023/00116		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	7060	18/03/2023	Opere di efficientamento energetico - Variante a CILA Superbonus prot. 12682 del 14/05/2022				

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 07/04/2023

Numero pratiche: 1
% da estrarre: 2%
Seme generatore: 7041033

ALLEGATO 3

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

							O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione				
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente			
1	X		2023/00106		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CIL - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera	6814	15/03/2023	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA E SU RESEDE PRIVATO	[REDACTED]			