

**Comune di Pontassieve**  
**Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014**  
**C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale**

Il giorno 08 del mese giugno dell'anno 2023 alle ore 13:08, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di maggio 2023 RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di maggio 2023 sono pervenute:

- a) N. 34 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 34, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche (elencate nell'allegato 1)
- b) N. 1 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 1, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 1 pratiche (elencate nell'allegato 2)
- c) N. 1 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 1, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 1 pratiche (elencate nell'allegato 3)
- d) N. 0 CILA Tardive
- e) N. 0 CILA in corso di esecuzione
- f) N. 0 CLU Comunicazioni lavori urgenti

Alle ore 13:10 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 4 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L. vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 13:18 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 08/06/2023

Numero pratiche: 34  
 % da estrarre: 10%  
 Seme generatore: 8061310

# ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 4 ( di cui 4 sorteggiate )

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto
1			2023/00204		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	10904	02/05/2023	Installazione sulla copertura di una palazzina monofamiliare di impianto fotovoltaico costituito da n. 10 pannelli fotovoltaici
2			2023/00211		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11066	02/05/2023	Gli interventi riguardano la realizzazione di una piccola copertura con prolungamento a pergola in adiacenza al muro esterno sul fronte della terrazza tergale posizionata sotto il balcone e in prossimità dei due manufatti esistenti. Il manufatto di progetto verrà realizzato con struttura in metallo, una parte verrà coperta per 18,60 mq e chiusa a lati ( art 43.comma 3 del RU) e una parte sarà a pergola aperta con copertura mobile permeabile.
3	X		2023/00212		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11220	04/05/2023	Opere di straordinaria manutenzione per ripristino delle condizioni di abitabilità post incendio di unità abitativa
4			2023/00213		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11455	05/05/2023	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MODIFICHE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO UBICATO IN LOCALTA' MONTEBONELLO, VIA TRIESTE N°84
5			2023/00215		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11529	08/05/2023	DISMISSIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO PER IL CONDOMINIO UBICATO IN PONTASSIEVE VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N. 41 / 55
6			2023/00217		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11731	09/05/2023	Demolizione e ricostruzione, con pendenza migliorata, di rampa carrabile di accesso a garage di unità immobiliare ad uso civile abitazione
7			2023/00218		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11772	09/05/2023	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE
8			2023/00219		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11787	09/05/2023	RIFACIMENTO DI TETTO CONDOMINIALE
9			2023/00221		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11808	09/05/2023	Modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienici esistenti
10			2023/00255		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11765	09/05/2023	SUAP 398/2023 Pavimentazione area verde con autobloccanti e lievi opere di demolizione muretti non strutturali
11			2023/00223		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11919	10/05/2023	REALIZZAZIONE CANCELLINO PEDONALE

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
12			2023/00224		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11924	10/05/2023	Modifica del disegno attuale della pavimentazione di pertinenza intorno alla casa con la sostituzione di una parte di essa per uniformare i materiali; realizzazione di adeguato massetto e sottofondo nella porzione attualmente mancante, rispettando i parametri di permeabilità del suolo.	
13			2023/00226		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12004	11/05/2023	Demolizione di tramezzature interne	
14			2023/00227		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12013	11/05/2023	Modifiche interne	
15			2023/00228		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12091	11/05/2023	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata à Tardiva, per opere di manutenzione straordinaria interne a civile abitazione e correzione grafica delle rappresentazioni precedenti;	
16	X		2023/00256		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11989	11/05/2023	SUAP 411/2023 Manutenzione alla copertura	
17			2023/00231		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12211	12/05/2023	Deposito cila tardiva per realizzazione opere interne in assenza di titolo	
18			2023/00232		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12222	13/05/2023	Manutenzione straordinaria facciata	
19			2023/00235		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12352	15/05/2023	Modifiche interne e spostamento del vano cucina	
20			2023/00236		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12388	15/05/2023	OPERE INTERNE AD IMMOBILE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE	
21	X		2023/00240		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12697	17/05/2023	Chiusura di portafinestra, demolizione di parete interna non strutturale e altre opere interne minori	
22			2023/00242		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12956	19/05/2023	Manutenzione straordinaria consistenti in modeste modifiche interne e manutenzione ordinaria a facciata e tetto di porzione di villetta bifamiliare.	
23	X		2023/00245		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13028	22/05/2023	Rifacimento dell'impianto elettrico e sostituzione della caldaia con una ad alta efficienza energetica a condensazione. Sostituzione della pavimentazione. Sostituzione dei sanitari e rubinetteria.	
24			2023/00247		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13059	22/05/2023	Opere interne di manutenzione straordinaria ed adeguamento impianti ad unità immobiliare ad uso civile abitazione	
25			2023/00248		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13137	22/05/2023	Rifacimento soggiorno, bagno e cucina esistenti, realizzazione di nuovo bagno nella camera con affaccio sulla facciata tergale del fabbricato ed opere di manutenzione ordinaria.	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
26			2023/00260		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13414	24/05/2023	SUAP 444/2023 Installazione sistemi anticaduta a protezione della copertura	
27			2023/00261		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13543	25/05/2023	Lavori di manutenzione alla strada vicinale di via del Trebbio	
28			2023/00263		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13554	25/05/2023	MODIFICHE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO UBICATO IN PONTASSIEVE VIA DELLA REPUBBLICA N. 58	
29			2023/00264		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13579	25/05/2023	Opere di manutenzione straordinaria agli impianti	
30			2023/00265		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13692	25/05/2023	Lieve modifica alla distribuzione degli spazi interni	
31			2023/00266		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13696	25/05/2023	Opere interne tra cui rifacimento completo di due bagni	
32			2023/00272		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13970	29/05/2023	Manutenzione straordinaria ad abitazione	
33			2023/00274		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14069	30/05/2023	Opere di manutenzione straordinaria al lastrico solare di pertinenza esclusiva dell'appartamento posto al piano primo	
34			2023/00276		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14142	30/05/2023	Prevede la regolarizzazione per opere di manutenzione straordinaria realizzate in assenza di titoli abilitativi relativi all'unita' immobiliare.	

## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 08/06/2023

Numero pratiche: 1  
% da estrarre: 10%  
Seme generatore: 8061313

# ALLEGATO 2

Totale Pratiche da verificare : 1 ( di cui 1 sorteggiate )

							O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione				
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente			
1	X		2023/00216		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	11625	08/05/2023	Intervento di manutenzione straordinaria con opere strutturali per ottenimento super sisma bonus, con inserimento di barre anti sfilamento fra capriata e pilastro, sostituzione arcarecci bonifica amianto e rifacimento manto di copertura con pannelli sandwich				

# Sorteggio Pratiche Edilizie a campione del 08/06/2023

Numero pratiche: 1  
% da estrarre: 2%  
Seme generatore: 8061315

## ALLEGATO 3

Totale Pratiche da verificare : 1 ( di cui 1 sorteggiate )

							O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione				
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente			
1	X		2023/00229		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CIL - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera	12160	12/05/2023	installazione fotovoltaico				