

Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 23 del mese novembre dell'anno 2023 alle ore 14:41, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di ottobre 2023 RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di ottobre 2023 sono pervenute:

- a) N. 30 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 30, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (elencate nell'allegato 1)
- b) N. 0 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 2)
- c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 3)
- d) N. 3 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
- e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)
- f) N. 0 CLU Comunicazioni lavori urgenti (elencate nell'allegato 6)

Alle ore 14:41 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 3 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L. vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 15:25 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 30

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 23111449

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2023/00477		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24882	03/10/2023	Modifiche portoncini di ingresso	
2			2023/00485		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25057	04/10/2023	Rifacimento del bagno interno all'appartamento con sostituzione dell'impianto di adduzione e scarico interno. Sostituzione del generatore principale. Sostituzione degli infissi esterni ed installazione di pompa di calore per la climatizzazione estiva ed invernale.	
3			2023/00487		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25190	05/10/2023	Opere interne di manutenzione straordinaria a civile abitazione	
4			2023/00491		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25437	09/10/2023	realizzazione di impermeabilizzazione alla copertura di un fabbricato residenziale e installazione di linea vita	
5			2023/00506		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25429	09/10/2023	SUAP 869/2023 OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FONDO COMMERCIALE DESTINATO A PIZZERIA	
6			2023/00492		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25459	10/10/2023	Rifacimento impianto gas, installazione nuovo impianto condizionamento.	
7			2023/00493		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25505	10/10/2023	Manutenzione straordinaria a civile abitazione	
8	X		2023/00496		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25786	12/10/2023	Rifacimento del locale bagno con sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti e inserimento di nuovi sanitari. Spostamento della cucina dall'attuale vano al soggiorno trasformandola in angolo cottura e realizzazione di un piccolo muretto divisorio. Installazione CDZ a pompa di calore	
9	X		2023/00565		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25770	12/10/2023	SUAP 874/2023 variazione della distribuzione interna dei locali e nuovo impianto trattamento reflui	
10			2023/00498		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25847	13/10/2023	Opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria ed adeguamento impianti da eseguire su unit� immobiliare ad uso commerciale	
11			2023/00499		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25865	14/10/2023	MODIFICHE INTERNE	

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
12			2023/00508		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26122	18/10/2023	Rifacimento di servizio igienico, realizzazione di vespaio areato con isolamento termico, rifacimento impianti elettrico e climatizzazione.	
13			2023/00516		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26370	19/10/2023	ESECUZIONE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRENO DEL FABBRICATO IN PONTASSIEVE LOC. SIECI VIA PUCCINI N, 24	
14			2023/00568		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26312	19/10/2023	SUAP 903/2023 creazione di un nuovo accesso carrabile e lieve modifica interna	
15			2023/00520		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26443	20/10/2023	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI SMALTIMENTO REFLUI FUORI FOGNATURA CON REALIZZAZIONE DI TUBAZIONE A DISPERSIONE	
16			2023/00522		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26539	23/10/2023	RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO POSTO IN PONTASSIEVE FRAZIONE MOLINO DEL PIANO VIA DELL'ALBERETA N. 14	
17			2023/00524		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26574	23/10/2023	RIGHINI/TRIMARCHI - CILA opere manutenzione straordinaria	
18			2023/00531		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26881	25/10/2023	MODIFICA DEL POSIZIONAMENTO DELLA RINGHIERA DI DIVISIONE FRA LE UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO IN PONTASSIEVE VIA DI VITTORIO N. 41-55	
19			2023/00532		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26894	25/10/2023	opere interne al piano primo con spostamento porta di accesso della camera centrale lato sud e rifacimento completo del bagno	
20			2023/00533		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26895	25/10/2023	Realizzazione di ripostiglio in cartongesso	
21	X		2023/00534		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26897	25/10/2023	RISTRUTTURAZIONE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE UBIcata IN PONTASSIEVE VIA DE PALAGIO IN COLOGNOLE N. 65/A	
22			2023/00535		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26898	25/10/2023	OPERE INTERNE A CIVILE ABITAZIONE ELIMINAZIONE DI MURETTO BASSO E RIMOZIONE DI PORTA SCORREVOLE	
23			2023/00571		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26873	25/10/2023	SUAP 924/2023 opere interne di manutenzione straordinaria	
24			2023/00536		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26964	26/10/2023	LOMBARDI/ARBA-CILA opere manutenzione straordinaria	
25			2023/00537		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26965	26/10/2023	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 65/2014, per modifiche interne ad una villetta a schiera posta in Comune di Pontassieve, loc. Fornello, Via delle Ginestre n. 43.	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
26			2023/00539		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27225	30/10/2023	Opere di manutenzione straordinaria consistenti in piccole modifiche interne a civile abitazione	
27			2023/00541		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27289	30/10/2023	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE ESTERNE IN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE	
28			2023/00543		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27444	31/10/2023	opere di manutenzione straordinaria a civile abitazione	
29			2023/00545		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27456	31/10/2023	Modifiche interne	
30			2023/00546		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27459	31/10/2023	Modifiche interne	

Applicazione Pratiche Edilizie

Macrotipo Altri Procedimenti Edilizi Autocerti...

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento CILA-S - Comunicazione Inizio Lav...

CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Tipo opera

Situazione

Percentuale da est... 10 Numero minimo pr... 1

Data * Data Domanda - DPROTD

Data inizio 01/10/2023 Data fine 31/10/2023

- Visualizza solo pratiche sorteggiate
- Solo pratiche con data completezza formale

Ripristina

Sorteggia

Esporta Allegati

N.	S?	Stato	Procedimento	Num. Prot.	D. Domanda	Ogg
----	----	-------	--------------	------------	------------	-----

ALLEGATO 2



Nessun risultato dis

Trovati 0 risultati

Applicazione Pratiche Edilizie

Macrotipo Altri Procedimenti Edilizi Autocerti...

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento CIL - Comunicazione Inizio Lavori ...

CIL - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera -

Tipo opera

Situazione

Percentuale da est... 2 Numero minimo pr... 1

Data * Data Domanda - DPR0TD

Data inizio 01/10/2023 Data fine 31/10/2023

- Visualizza solo pratiche sorteggiate
- Solo pratiche con data completezza formale

Ripristina Sorteggia

N.	S?	Stato	Procedimento	Num. Prot.	D.Domanda	Ogg
----	----	-------	--------------	------------	-----------	-----

ALLEGATO 3



Nessun risultato dis

Trovati 0 risultati

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 3

% da estrarre: 100%

Seme generatore: 23111506

ALLEGATO 4

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

							O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione					
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente			
1	X		2023/00503		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	24996	04/10/2023	SUAP 850/2023 UMISUSHI Regolarizzazione di alcune opere eseguite per le quali a suo tempo non è stato depositato lo stato finale				
2	X		2023/00490		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	25412	09/10/2023	CILA TARDIVA PER MODESTE MODIFICHE INTERNE ESEGUITE ALL'APPARTAMENTO POSTO AL TERZO PIANO DELL'IMMOBILE IN PONTASSIEVE VIA LUIGI GORI N.14				
3	X		2023/00517		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	26404	20/10/2023	CILA Tardiva per modifiche distributive interne.				

Applicazione Pratiche Edilizie

Macrotipo Altri Procedimenti Edilizi Autocerti...

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento CILA-0 - Comunicazione Inizio Lav...

CILA-0 - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata i

Tipo opera

Situazione

Percentuale da est... 100

Numero minimo pr... 1

Data * Data Domanda - DPROTD

Data inizio 01/10/2023

Data fine 31/10/2023

Visualizza solo pratiche sorteggiate

Solo pratiche con data completezza formale

Ripristina

Sorteggia

Esporta Allegati

N. S? Stato Procedimento

Num. Prot. D.Domanda Ogg

ALLEGATO 5



Nessun risultato dis

Trovati 0 risultati

Applicazione Pratiche Edilizie

Macrotipo Altri Procedimenti Edilizi Autocerti...

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento CLU - Comunicazione Lavori Urgen...

CLU - Comunicazione Lavori Urgenti - Altri Proced

Tipo opera

Situazione

Percentuale da est... 100 Numero minimo pr... 1

Data * Data Domanda - DPROTD

Data inizio 01/10/2023 Data fine 31/10/2023

- Visualizza solo pratiche sorteggiate
- Solo pratiche con data completezza formale

Ripristina Sorteggia

Esporta Allegati

N.	S?	Stato	Procedimento	Num. Prot.	D.Domanda	Ogg
----	----	-------	--------------	------------	-----------	-----

ALLEGATO 6



Nessun risultato dis

Trovati 0 risultati