

**Comune di Pontassieve**  
**Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014**  
**C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale**

Il giorno 07 del mese dicembre dell'anno 2023 alle ore 17:58, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di novembre 2023 RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di novembre 2023 sono pervenute:

- a) N. 17 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 17, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (elencate nell'allegato 1)
- b) N. 4 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 4, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 1 pratiche (elencate nell'allegato 2)
- c) N. 1 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 1, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 1 pratiche (elencate nell'allegato 3)
- d) N. 0 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
- e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)
- f) N. 0 CLU Comunicazioni lavori urgenti (elencate nell'allegato 6)

Alle ore 18:04 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 2 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L. vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 18:12 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 17

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 7121802

# ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 2 ( di cui 2 sorteggiate )

							O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione		
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1	X		2023/00573		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27848	06/11/2023	Realizzazione di n° 2 corpi di recinzione per complessivi 689 ml, in pali di legno e rete metallica, atti al contenimento ed isolamento dei suini in allevamento dalla contaminazione con la fauna selvatica (interventi di prevenzione dalla peste suina)	
2			2023/00555		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28323	09/11/2023	Opere di manutenzione straordinaria per opere interne	
3			2023/00596		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28277	09/11/2023	Sostituzione infissi, persiane e generatore di calore	
4			2023/00557		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28437	11/11/2023	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA ABITATIVA POSTA IN VIA IV NOVEMBRE 24 E DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO	
5			2023/00559		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28543	13/11/2023	parziale demolizione di tramezzo non portante, con realizzazione di piccolo muretto	
6			2023/00561		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28560	13/11/2023	Manutenzione straordinaria appartamento civile abitazione	
7	X		2023/00563		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28733	14/11/2023	Rifacimento facciate e manto di copertura	
8			2023/00566		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28775	15/11/2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ABITAZIONE	
9			2023/00570		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28829	15/11/2023	OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEL RESEDE DELL'APPARTAMENTO UBICATO NEL COMUNE DI PONTASSIEVE, LOC. MONTEBONELLO, VIA Y. GAGARIN, 7 - PIANO TERRENO	
10			2023/00572		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29034	17/11/2023	opere di manutenzione straordinaria interne eseguite in assenza di titolo abilitativo	
11			2023/00576		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29294	21/11/2023	Adeguamento degli impianti e scarichi del fabbricato con sostituzione degli attuali manufatti per il trattamento primario e installazione di filtro percolatore	
12			2023/00580		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29341	21/11/2023	Opere di manutenzione straordinaria con modifiche interne consistenti nella realizzazione di un servizio igienico W.C., modifiche alla zona giorno e adeguamento degli impianti.	

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
13			2023/00582		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29397	22/11/2023	Interventi di manutenzione straordinaria all'interno di unit� immobiliare residenziale	
14			2023/00585		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29551	23/11/2023	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRAMITE SPOSTAMENTO DI PORTA AL PIANO INTERRATO E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO ESTERNO SU PARETE OVEST AL PIANO PRIMO IN VILLETTA DA TERRA A TETTO	
15			2023/00591		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29977	29/11/2023	modifiche interne all'appartamento	
16			2023/00592		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29998	29/11/2023	Opere di manutenzione straordinaria all'abitazione ed al resede pertinenziale al fabbricato posto in via di Monteloro nc. 55	
17			2023/00595		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	30098	30/11/2023	Opere interne di straordinaria manutenzione in appartamento per civile abitazione: rifacimento del bagno, creazione di un controsoffitto e rifacimento degli impianti	

## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 4

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 7121805

# ALLEGATO 2

Totale Pratiche da verificare : 1 ( di cui 1 sorteggiate )

								O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione	
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente
1			2023/00552		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	27945	06/11/2023	Intervento strutturale di sottofondazione e realizzazione di betoncino armato (Sismabonus)	
2			2023/00583		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	29404	22/11/2023	OPERE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DA REALIZZARSI AL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE UBICATO NEL CAPOLUOGO VIA DEL CAPITANO	
3	X		2023/00586		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	29590	24/11/2023	Coibentazione della facciata nord dell'edificio, isolamento della copertura del fabbricato principale, sostituzione e installazione di una nuova caldaia ibrida dell'unita' sub. 506 e sostituzione dell'infilso di ingresso dell'unita' sub. 500. Costituisce Variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data 29/11/2022 prot. n.32672 - P.E. 820/2022	
4			2023/00593		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus	30028	29/11/2023	Consolidamento e rifacimento di lastrico solare - Variante alla CILA SUPERBONUS protocollo n. 29569 del 24/11/2022 - Pratica 2022/00726	

## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 1

% da estrarre: 2%

Seme generatore: 7121806

# ALLEGATO 3

Totale Pratiche da verificare : 1 ( di cui 1 sorteggiate )

							O=da verificare obbligatoriamente	X=sorteggiata a campione		
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	
1	X		2023/00589		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CIL - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera	29471	23/11/2023	SUAP 1013/2023 RUFFINO Manutenzione Ordinaria ed Ammodernamento sottopasso pedonale e regimentazione acque di infiltrazione, mediante rifacimento della pavimentazione e realizzazione di canalizzazioni		

estensione

Data sper... giorno/mese...

Anno protocollo

Filtri avanzati

**Dati generali**

Macrotipo  
Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento  
Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Com...

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Iniz

Dettaglio tipo pratica

Oggetto

Codice istanza Fascicolo

Numero provvedimento Data provvedimento

Tipo opera

Situazione

Provenienza

Sonaggio Onerosa/gratuita

Note  Piano casa

Apertura (da) Apertura (a)

Chiusa (da) Chiusa (a)

Ripristina Cerca

Codice	Cartella	Procediment	Data protocol	Numero pr	Situazione	Tipo opera	Oggetto
--------	----------	-------------	---------------	-----------	------------	------------	---------



# ALLEGATO 4

### Pratiche Edilizie

Ricerca

Anno numero (d...) numero (a) estensione

Codice pratica Id pratica Data sper... giorno/mese...

N. protocollo (da) Numero (a) Anno protocollo

Applicazione Pratiche Edilizie  Filtri avanzati

#### Dati generali

Macrotipo  
Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento  
Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-O - Com...

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-O - Comunicazione Ini...

Dettaglio tipo pratica

Oggetto

Codice istanze Fascicolo

Numero provvedimento Data provvedimento

Tipo opera

Situazione

Provenienza

Sorteggio Onerosa/gratuita

Note  Piano casa

Apertura (da) Apertura (a)

Chiusa (da) Chiusa (a)

Ripristina Cerca

### Risultati

Risultati

Codice	Cartella	Procediment	Data protocol ↓	Numero pr	Situazione
<b>ALLEGATO 5</b>					

Trovati 0 risultati

### Pratiche Edilizie

Ricerca

Anno numero (d...) numero (a) estensione

Codice pratica Id pratica Data aper... giorno/mese...

N. protocollo (da) Numero (a) Anno protocollo

Applicazione Pratiche Edilizie  Filtri avanzati

#### Dati generali

Macrotipo  
Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento  
Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CLU - Comuni...

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CLU - Comunicazione Lavor

Dettaglio tipo pratica

Oggetto

Codice istanza Fascicolo

Numero provvedimento Data provvedimento

Tipo opera

Situazione

Provenienza

Sorteggio Onerosa/gratuita

Note  Piano casa

Apertura (da) Apertura (a)

Chiusa (da) Chiusa (a)

Ripristina Cerca

### Risultati

Risultati

Codice	Cartella	Procediment	Data protocol ↓	Numero pr	Situazione
Trovati 0 risultati					

## ALLEGATO 6