



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 35 Data 07/04/2022 Seduta Nr. 14

SETTORE 7 - EDILIZIA PRIVATA - SETTORE 7 - EDILIZIA PRIVATA
OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER CAPPOTTO TERMICO AGGETTANTE SU
SPAZI PUBBLICI A TITOLO GRATUITO

L'anno duemilaventidue questo giorno sette del mese di Aprile alle ore 17:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	N
BONI CARLO	S
BENCINI JACOPO	S
PRATESI FILIPPO	S
CRESCI MATTIA	S
BORGHERESI GIULIA	S
<i>TOTALE Presenti</i>	5
<i>TOTALE Assenti</i>	1

Per il Segretario Generale del Comune, il Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Vice Sindaco, Carlo Boni, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**SETTORE 7 - EDILIZIA PRIVATA SETTORE 7 - EDILIZIA PRIVATA
OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER CAPPOTTO TERMICO AGGETTANTE
SU SPAZI PUBBLICI A TITOLO GRATUITO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la normativa urbanistica europea, nazionale e regionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire ed incentivare la diffusione di tecniche di edilizia sostenibile nonché di recupero del patrimonio esistente, risparmio energetico, riduzione delle immissioni in atmosfera, qualità dell'aria riduzione del consumo del suolo, ecc.;
- sempre nell'ottica di incentivazione di tali tipologie di interventi la realizzazione di cappotti termici è soggetta ad una disciplina più favorevole in materia di distanze dagli edifici e dai confini, verifiche planivolumetriche, oltre a beneficiare di bonus economici;
- il governo, con la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha introdotto il Superbonus, un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

VISTO CHE tra gli interventi finanziabili con il decreto rilancio sono previsti gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio e che possono comportare l'esecuzione di opere stabili che, aumentando lo spessore dei fabbricati, determinano l'occupazione di spazi di proprietà pubblica o assoggettati a uso pubblico.

CONSIDERATO CHE alcuni privati hanno già preso contatti con il Comune in relazione alla realizzazione del cappotto termico di edifici su spazi pubblici e si è pertanto posto il problema di contemperare le esigenze di agevolazione della riqualificazione energetica degli edifici con la necessità di autorizzare opere su suolo pubblico, fissando delle condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi.

VISTO il regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina del canone patrimoniale per la concessione dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche, per l'autorizzazione alla diffusione di messaggi pubblicitari e del canone di occupazione degli spazi destinati a mercati (art. 1 commi 816-847 legge 27 dicembre 2019 n. 160), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2021;

CONSIDERATO che tale regolamento stabilisce che chiunque intenda occupare nel territorio comunale spazi ed aree deve presentare apposita istanza secondo la modulistica e le indicazioni definite dagli uffici competenti;

VISTE le linee guida che disciplinano, in termini architettonici, gli interventi di realizzazione di cappotti termici, approvate con Direttiva della Giunta Municipale n. 4 del 18/02/2021 e il successivo Decreto del Responsabile del Settore 7 Edilizia Privata, Geom. Alessandro Pratesi, n. 26 del 02/03/2021;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 07/04/2022

CONSIDERATA la necessità di accordare le esigenze di risparmio energetico e di utilizzo razionale delle risorse statali destinate a tale scopo, con le esigenze collettive legate all'utilizzo degli spazi pubblici e garantire un trattamento omogeneo delle richieste dei privati inerenti interventi per realizzazione di cappotti termici;

CONSIDERATO che, nel caso specifico della realizzazione di cappotto termico in aggetto su spazi pubblici, ricorrono aspetti di tipo tributario ma anche legati alla mobilità, alle reti tecnologiche, all'impatto storico architettonico e sul decoro urbano, nonché esigenze di semplificazione e celerità del procedimento.

VALUTATI come preponderanti gli aspetti di natura edilizia e/o paesaggistica, che rimangono comunque subordinati alle specifiche norme di settore, rientrando il procedimento quindi tra quelli attribuiti, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del DPR 380/2001, allo Sportello Unico dell'Edilizia;

CONSIDERATO che la realizzazione di cappotto termico aggettante su spazio pubblico assume una rilevanza limitata in relazione allo spazio soprassuolo occupato da tali opere e che tale fattispecie non era prevista al momento dell'approvazione del Regolamento comunale sopra citato;

CONSIDERATO l'interesse all'incentivazione di tali tecniche di edilizia sostenibile;

VISTA la relazione congiunta dei Responsabili del Settore 7 Edilizia Privata e Settore 6 Lavori Pubblici del 05/04/2022, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, con la quale si propone di autorizzare la realizzazione di cappotti termici aggettanti su spazi pubblici sotto specifiche condizioni;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, da parte del Responsabile del Settore 7 Edilizia Privata e del Responsabile del Settore 2 Finanziario in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

VISTO il D. Lgs. n. 167/2000 (TUEL);

VISTA la Legge n. 241/1990

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

1. di stabilire che l'occupazione di suolo pubblico per cappotto termico aggettante su spazi pubblici avvenga a titolo gratuito, in via transitoria, senza impatto sugli equilibri di bilancio per l'anno in corso;
2. che la regolamentazione di tale tipologia di intervento edilizio sarà ratificata nella prossima modifica al regolamento comunale vigente;
3. l'intervento deve essere conforme al DPGR 41/R/2018 e deve essere dimostrata accessibilità e percorribilità dei percorsi pedonali, anche per esigenze dei disabili, che non potranno essere ridotti oltre la larghezza minima di ml. 1,50;
4. l'intervento deve essere conforme al Nuovo Codice della Strada e del relativo Regolamento di Attuazione e non deve determinare restringimenti degli stalli di sosta, a meno che non sia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 07/04/2022

valutata la possibilità di spostamento degli stessi (nel qual caso l'intervento dovrà essere specificatamente autorizzato senza spese per l'Amministrazione);

5. il richiedente l'intervento deve obbligatoriamente riposizionare targhe, insegne, segnaletica stradale, cartellonistica e corpi illuminanti nella medesima posizione con ancoraggi passanti, a meno che non sia espressamente valutata dall'ufficio la possibilità di spostamento degli stessi;
6. nel caso di successiva demolizione e/o ricostruzione, il volume ed il filo di costruzione da rispettare sarà quello originario precedente all'intervento relativo al cappotto;
7. l'occupazione di area pubblica concessa non potrà in nessun caso configurare situazioni di usucapione circa l'acquisizione dell'area, il cui sedime, rimarrà di proprietà pubblica e/o gravato di uso pubblico;
8. i criteri generali sopra esposti costituiscono specifico indirizzo agli uffici comunali coinvolti nell'iter autorizzativo relativo alla realizzazione di cappotti termici posti su spazi pubblici.

Di seguito,

la GIUNTA COMUNALE

in vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L., con separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 07/04/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
Carlo Boni
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale
Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)