

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> (art.184 L.R. 65/2014)			CATEGORIE ATTIVITÀ						
			Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
		Tipo	□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
<b>INTERVENTI NEL SISTEMA INSEDIATIVO:</b>									
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa (esclusi insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC)	1°	6,09	8,19	9,37	8,36	14,46		
		2°	18,41	7,73	7,72	4,23	5,06		
		<b>Tot</b>	<b>24,51</b>	<b>15,92</b>	<b>17,1</b>	<b>12,6</b>	<b>19,52</b>		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa per insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC	1°	6,09	4,82	5,51	4,92	8,5		
		2°	18,41	4,55	4,55	2,49	2,97		
		<b>Tot</b>	<b>24,51</b>	<b>9,36</b>	<b>10,06</b>	<b>7,41</b>	<b>11,47</b>		
	Restauro e Ristrutturazione Edilizia Conservativa con cambio della originaria destinazione residenziale	1°		12,28	14,07	12,54			
		2°		11,61	11,58	6,35			
		<b>Tot</b>		<b>23,89</b>	<b>25,66</b>	<b>18,89</b>			
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°	11,38	15,284	17,517	15,602	26,989		
		2°	34,384	14,441	14,416	7,905	9,431		
		<b>Tot</b>	<b>45,77</b>	<b>29,73</b>	<b>31,94</b>	<b>23,51</b>	<b>36,42</b>		
Nuova edificazione e Ampliamenti:									
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	24,42	32,75	37,52	33,43	57,84		
		2°	73,69	30,95	30,89	16,95	20,21		
		<b>Tot</b>	<b>98,12</b>	<b>63,7</b>	<b>68,41</b>	<b>50,37</b>	<b>78,05</b>		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	20,33	27,3	31,28	27,87	48,2		
		2°	61,4	25,79	25,74	14,11	16,84		
		<b>Tot</b>	<b>81,73</b>	<b>53,08</b>	<b>57,01</b>	<b>41,98</b>	<b>65,04</b>		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	18,28	24,56	28,15	25,08	43,38		
		2°	55,27	23,22	23,17	12,7	15,15		
		<b>Tot</b>	<b>73,55</b>	<b>47,78</b>	<b>51,32</b>	<b>37,78</b>	<b>58,54</b>		
(2)	Ristrutturazione Urbanistica:								
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	17,068	22,93	25,555	23,401	40,488		
		2°	51,584	21664,673	21,624	11,859	14,148		
		<b>Tot</b>	<b>68,64</b>	<b>44,59</b>	<b>47,17</b>	<b>35,25</b>	<b>54,63</b>		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	14,229	19,107	21,891	19,505	33,743		
		2°	42,98	18,052	18,016	9,878	11,785		
		<b>Tot</b>	<b>57,21</b>	<b>37,16</b>	<b>39,91</b>	<b>29,38</b>	<b>45,52</b>		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	12,801	17,191	19,7	17,557	30,366		
		2°	38,686	16,251	16,218	8,888	10,608		
		<b>Tot</b>	<b>51,49</b>	<b>33,44</b>	<b>35,29</b>	<b>26,45</b>	<b>40,98</b>		

**NOTE:**

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

**RIDUZIONI:**

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018)

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> (art.184 L.R. 65/2014)		CATEGORIE ATTIVITÀ						
		Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
Tipo		□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
<b>INTERVENTI NEL SISTEMA RURALE:</b>								
INTERVENTI SU EDIFICI NON RURALI O CHE COMPORTANO LA DERURALIZZAZIONE								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	<b>24,51</b>	<b>33,44</b>	<b>35,92</b>	<b>26,44</b>		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	<b>30,64</b>	<b>41,8</b>	<b>44,88</b>	<b>29,08</b>		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	<b>51,49</b>	<b>33,44</b>	<b>35,92</b>	<b>26,44</b>		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	<b>64,35</b>	<b>41,8</b>	<b>44,88</b>	<b>29,08</b>		
INTERVENTI SU EDIFICI RURALI (che non comportano la deruralizzazione) (4):								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa	1°					6,095	8,188
		2°					18,412	7,7
		Tot					<b>24,51</b>	<b>15,89</b>
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°					11,38	15,284
		2°					34,384	14,441
		Tot					<b>45,77</b>	<b>29,73</b>
	Nuova edificazione e Ampliamenti	1°					20,331	24,564
		2°					61,399	23,215
		Tot					<b>81,73</b>	<b>47,78</b>
(2)	Ristrutturazione Urbanistica	1°					14,229	17,191
		2°					42,979	16,251
		Tot					<b>57,21</b>	<b>33,44</b>

**NOTE:**

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

**RIDUZIONI:**

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018)

(3) In caso di pertinenze uguali o superiori all'ettaro i proprietari possono realizzare sistemazioni ambientali a scampo degli oneri dovuti (art. 83.4 LR 65/2014). In caso di pertinenze inferiori all'ettaro, fino al 30/09/2021, i proprietari possono presentare progetti per realizzare le sistemazioni ambientali descritte all'art.28 c.11 e 13 RUC, che saranno riconosciute a scampo fino ad un massimo del 40% degli oneri dovuti; tali progetti dovranno essere approvati con provvedimento dirigenziale e dovrà essere presentata fideiussione da svincolarsi dopo verifica d'ufficio. (Misura stabilita con Del. CC n.51/2018).

(4) oneri non dovuti in caso di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 188 L.R. 65/20104