

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.184 L.R. 65/2014)			CATEGORIE ATTIVITÀ						
			Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
		Tipo	□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
INTERVENTI NEL SISTEMA INSEDIATIVO:									
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa (esclusi insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC)	1°	6,09	8,19	9,37	8,36	14,46		
		2°	18,41	7,73	7,72	4,23	5,06		
		Tot	24,51	15,92	17,1	12,6	19,52		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa per insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC	1°	6,09	4,82	5,51	4,92	8,5		
		2°	18,41	4,55	4,55	2,49	2,97		
		Tot	24,51	9,36	10,06	7,41	11,47		
	Restauro e Ristrutturazione Edilizia Conservativa con cambio della originaria destinazione residenziale	1°		12,28	14,07	12,54			
		2°		11,61	11,58	6,35			
		Tot		23,89	25,66	18,89			
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°	11,38	15,284	17,517	15,602	26,989		
		2°	34,384	14,441	14,416	7,905	9,431		
		Tot	45,77	29,73	31,94	23,51	36,42		
Nuova edificazione e Ampliamenti:									
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	24,42	32,75	37,52	33,43	57,84		
		2°	73,69	30,95	30,89	16,95	20,21		
		Tot	98,12	63,7	68,41	50,37	78,05		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	20,33	27,3	31,28	27,87	48,2		
		2°	61,4	25,79	25,74	14,11	16,84		
		Tot	81,73	53,08	57,01	41,98	65,04		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	18,28	24,56	28,15	25,08	43,38		
		2°	55,27	23,22	23,17	12,7	15,15		
		Tot	73,55	47,78	51,32	37,78	58,54		
(2)	Ristrutturazione Urbanistica:								
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	17,068	22,93	25,555	23,401	40,488		
		2°	51,584	21664,673	21,624	11,859	14,148		
		Tot	68,64	44,59	47,17	35,25	54,63		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	14,229	19,107	21,891	19,505	33,743		
		2°	42,98	18,052	18,016	9,878	11,785		
		Tot	57,21	37,16	39,91	29,38	45,52		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	12,801	17,191	19,7	17,557	30,366		
		2°	38,686	16,251	16,218	8,888	10,608		
		Tot	51,49	33,44	35,29	26,45	40,98		

NOTE:

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

RIDUZIONI:

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018)

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.184 L.R. 65/2014)		CATEGORIE ATTIVITÀ						
		Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
Tipo		□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
INTERVENTI NEL SISTEMA RURALE:								
INTERVENTI SU EDIFICI NON RURALI O CHE COMPORTANO LA DERURALIZZAZIONE								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	24,51	33,44	35,92	26,44		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	30,64	41,8	44,88	29,08		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	51,49	33,44	35,92	26,44		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	64,35	41,8	44,88	29,08		
INTERVENTI SU EDIFICI RURALI (che non comportano la deruralizzazione) (4):								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa	1°					6,095	8,188
		2°					18,412	7,7
		Tot					24,51	15,89
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°					11,38	15,284
		2°					34,384	14,441
		Tot					45,77	29,73
	Nuova edificazione e Ampliamenti	1°					20,331	24,564
		2°					61,399	23,215
		Tot					81,73	47,78
(2)	Ristrutturazione Urbanistica	1°					14,229	17,191
		2°					42,979	16,251
		Tot					57,21	33,44

NOTE:

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

RIDUZIONI:

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018)

(3) In caso di pertinenze uguali o superiori all'ettaro i proprietari possono realizzare sistemazioni ambientali a scampo degli oneri dovuti (art. 83.4 LR 65/2014). In caso di pertinenze inferiori all'ettaro, fino al 30/09/2021, i proprietari possono presentare progetti per realizzare le sistemazioni ambientali descritte all'art.28 c.11 e 13 RUC, che saranno riconosciute a scampo fino ad un massimo del 40% degli oneri dovuti; tali progetti dovranno essere approvati con provvedimento dirigenziale e dovrà essere presentata fideiussione da svincolarsi dopo verifica d'ufficio. (Misura stabilita con Del. CC n.51/2018).

(4) oneri non dovuti in caso di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 188 L.R. 65/20104