

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.184 L.R. 65/2014)			CATEGORIE ATTIVITÀ						
			Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
		Tipo	□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
INTERVENTI NEL SISTEMA INSEDIATIVO:									
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa (esclusi insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC)	1°	6,12	8,22	9,41	8,4	14,52		
		2°	18,49	7,77	7,76	4,25	5,08		
		Tot	24,61	15,99	17,17	12,65	19,6		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa per insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC	1°	6,12	4,84	5,54	4,94	8,54		
		2°	18,49	4,57	4,57	2,5	2,98		
		Tot	24,61	9,4	10,1	7,44	11,52		
	Restauro e Ristrutturazione Edilizia Conservativa con cambio della originaria destinazione residenziale	1°		12,33	14,13	12,59			
		2°		11,66	11,63	6,38			
		Tot		23,99	25,77	18,97			
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°	11,427	15,348	17,591	15,667	27,103		
		2°	34,529	14,501	14,477	7,939	9,471		
		Tot	45,96	29,85	32,07	23,6	36,57		
Nuova edificazione e Ampliamenti:									
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	24,53	32,89	37,68	33,57	58,08		
		2°	74	31,08	31,02	17,02	20,3		
		Tot	98,53	63,97	68,7	50,58	78,38		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	20,42	27,41	31,41	27,98	48,4		
		2°	61,66	25,89	25,85	14,17	16,91		
		Tot	82,07	53,31	57,25	42,15	65,31		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	18,36	24,67	28,26	25,18	43,57		
		2°	55,5	23,31	23,27	12,75	15,22		
		Tot	73,86	47,98	51,53	37,94	58,78		
(2)	Ristrutturazione Urbanistica:								
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	17,14	23,026	25,663	23,499	40,658		
		2°	51,8	21755,664	21,715	11,909	14,207		
		Tot	68,93	44,78	47,37	35,4	54,86		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	14,289	19,187	21,983	19,587	33,885		
		2°	43,161	18,128	18,092	9,92	11,835		
		Tot	57,45	37,32	40,07	29,5	45,71		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	12,855	17,264	19,783	17,63	30,493		
		2°	38,849	16,319	16,286	8,926	10,653		
		Tot	51,71	33,58	35,44	26,56	41,15		

NOTE:

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

RIDUZIONI:

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018)

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.184 L.R. 65/2014)		CATEGORIE ATTIVITÀ						
		Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
Tipo		□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
INTERVENTI NEL SISTEMA RURALE:								
INTERVENTI SU EDIFICI NON RURALI O CHE COMPORTANO LA DERURALIZZAZIONE								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	24,61	33,58	36,07	26,55		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	30,76	41,98	45,07	29,2		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	51,71	33,58	36,07	26,55		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	64,62	41,98	45,07	29,2		
INTERVENTI SU EDIFICI RURALI (che non comportano la deruralizzazione) (4):								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa	1°					6,12	8,222
		2°					18,489	7,732
		Tot					24,61	15,95
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°					11,427	15,348
		2°					34,529	14,501
		Tot					45,96	29,85
	Nuova edificazione e Ampliamenti	1°					20,416	24,667
		2°					61,657	23,313
		Tot					82,07	47,98
(2)	Ristrutturazione Urbanistica	1°					14,289	17,264
		2°					43,16	16,319
		Tot					57,45	33,58

NOTE:

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

RIDUZIONI:

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018)

(3) In caso di pertinenze uguali o superiori all'ettaro i proprietari possono realizzare sistemazioni ambientali a scomputo degli oneri dovuti (art. 83.4 LR 65/2014). In caso di pertinenze inferiori all'ettaro, fino al 30/09/2021, i proprietari possono presentare progetti per realizzare le sistemazioni ambientali descritte all'art.28 c.11 e 13 RUC, che saranno riconosciute a scomputo fino ad un massimo del 40% degli oneri dovuti; tali progetti dovranno essere approvati con provvedimento dirigenziale e dovrà essere presentata fideiussione da svincolarsi dopo verifica d'ufficio. (Misura stabilita con Del. CC n.51/2018).

(4) oneri non dovuti in caso di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 188 L.R. 65/20104