

**COMUNE DI PONTASSIEVE**

**COSTITUZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO DEGLI SPAZI PER PARCHEGGI NEI  
NUOVI INSEDIAMENTI AD USO COMMERCIALE  
AI SENSI DELL'ART.10 Del.CR n.137/99 e ART.67 delle Norme del R.U.**

**SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_,  
in qualità di proprietario della seguente  
unità immobiliare destinata a parcheggio ed identificata al CT/CF del Comune di Pontassieve  
come segue:

Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

- che il sottoscritto (ovvero il Sig. \_\_\_\_\_, titolare dell'impresa commerciale \_\_\_\_\_) ha presentato un richiesta di permesso di costruire in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ relativa alla realizzazione di un nuovo insediamento ad uso commerciale così come definito dall'art. 67.2 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente;
- che il sottoscritto (ovvero il Sig. \_\_\_\_\_, titolare dell'impresa commerciale \_\_\_\_\_) è intenzionato, previa presentazione di una Denuncia di inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art.79 L.R.1/2005, a realizzare un nuovo insediamento ad uso commerciale così come definito dall'art. 67.2 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente;
- che ai sensi dell'art.10 Del. CR n.137/99 e art.67.3 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente, per la realizzazione di nuovi insediamenti commerciali devono essere riservati spazi per parcheggi della seguente tipologia:
  - parcheggi per sosta stanziale (di proprietà privata), per i quali è stato già stipulato relativo atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art.41 sexies L.1150/42 (ovvero dell'art.9 L.122/89, ovvero dell'art.67.1 delle Norme del Regolamento Urbanistico) in data \_\_\_\_\_ ai rogiti del Notaio \_\_\_\_\_;

- parcheggi per sosta di relazione (di proprietà privata ma di uso pubblico nelle ore di apertura dell'esercizio commerciale), per i quali si rende necessaria la stipula del presente atto.
- che l'art. 67.4 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente prevede la costituzione di un vincolo di uso pubblico sui parcheggi per sosta di relazione a servizio del nuovo insediamento commerciale;

## **CIO' PREMESSO**

### **Articolo 1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2**

Il sottoscritto si impegna per se e per i suoi aventi causa:

- a garantire l'uso pubblico, limitatamente ai fruitori del nuovo insediamento commerciale, degli spazi destinati a parcheggio rappresentati graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A", per complessivi mq \_\_\_\_\_;

### **Articolo 3**

L'area vincolata con il presente atto, della superficie di mq. \_\_\_\_\_, è identificata al CT/CF del Comune di Pontassieve come segue:

Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

ed è vincolata all'uso pubblico limitatamente alle ore di apertura dell'esercizio commerciale stesso e fino alla cessazione dell'attività commerciale alla quale è riferito, da svolgersi sulla unità immobiliare rappresentata graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "B" ed identificata al CF del Comune di Pontassieve come segue:

Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

### **Articolo 4**

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente atto costituisce inosservanza alle norme regolamentari determinando la decadenza dell'atto abilitativo edilizio a cui gli obblighi si riferiscono.

### **Articolo 5**

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del comune di Pontassieve (C.F.: 01011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.