

COMUNE DI PONTASSIEVE

ATTIVITA' COMMERCIALI NELL'INSEDIAMENTO URBANO RECENTE
PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO AI SENSI DELL'ART.48.5 R.U.

SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno _____ (____) il giorno _____ del mese di _____
il sottoscritto _____
nato a _____ il _____, domiciliato
in _____,

PREMESSO

- che il sottoscritto è proprietario del laboratorio ad uso artigianale posto in _____;
- che il suddetto immobile è meglio rappresentato al C.T./C.F. del Comune nel Foglio di Mappa n. _____ della/e Particella/e _____;
- *che è intenzione del sottoscritto, previa presentazione di una Denuncia di inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art.79 L.R.1/2005, procedere al "cambio di destinazione d'uso di porzione del suddetto laboratorio, da uso artigianale ad uso commerciale", nel rispetto delle condizioni di cui all'art.48 commi 4 e 5 delle Norme del Regolamento Urbanistico.*
- che l'art. 48.5 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente prevede la sottoscrizione di un atto d'obbligo unilaterale nel quale i locali ad uso commerciale vengono sottoposti a vincolo di destinazione e possono essere alienati o dati in concessione solo insieme alla parte di immobile destinata alla produzione;

CIO' PREMESSO

da ritenersi parte integrante e sostanziale,

Articolo 1

Il sottoscritto si impegna e si obbliga, per se e per i suoi aventi causa nei confronti del Comune di Pontassieve:

- a) a non modificare la destinazione d'uso dei locali commerciali evidenziati da perimetrazione _____ nella planimetria allegata sotto lettera "A" e a mantenere in essere tutte le condizioni di cui all'art.48 commi 4 e 5 delle Norme del regolamento Urbanistico;
- b) a non alienare tali locali separatamente dagli altri locali destinati alla produzione evidenziati da perimetrazione _____ nella Planimetria allegata sotto lettera "_____".

Articolo 2

Il sottoscritto si impegna e si obbliga, per se e per i suoi aventi causa, ad inserire in eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali, una clausola in cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

Articolo 3

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente atto costituisce inosservanza alle norme regolamentari determinando la decadenza dell'atto abilitativo edilizio a cui gli obblighi si riferiscono.

Articolo 4

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del comune di Pontassieve (C.F.: 01011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.

In tutti i casi, anche in ipotesi di rigetto della formalità di trascrizione da parte del competente Conservatore, si riconosce che il presente atto unilaterale obbliga oltre al sottoscritto i loro aventi causa a qualsiasi titolo.

Il sottoscritto si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali relativi ai beni in oggetto una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.