

## COMUNE DI PONTASSIEVE

REALIZZAZIONE DI "ANNESSO AGRICOLO MINORE"  
AI SENSI DELL'ART. 31.5 delle NORME del REGOLAMENTO URBANISTICO

### SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537 /GT del 27.12.2007)

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario dei seguenti terreni posti nel Comune di Pontassieve:

Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_  
Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_  
Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_

#### PREMESSO

- 1- Che il sottoscritto ha presentato un richiesta di permesso di costruire in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ relativa alla realizzazione di un "annesso agricolo minore" di cui all'art. 41.5 L.R. 1/2005, art.6 D.P.G.R. n. 5/r, art.31.5 delle norme del Regolamento Urbanistico vigente.
- 2- Che tale richiesta è stata approvata dalla Commissione Edilizia Comunale/Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- 3- Che il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula del presente atto, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli art. 31.5, 28.7, 64.7 delle norme del Regolamento Urbanistico vigente.

#### CIO' PREMESSO

#### Articolo 1

Il sottoscritto, si impegna per se e per i suoi aventi causa:

- a) A non alienare separatamente le particelle \_\_\_\_\_ contraddistinte dal Foglio di Mappa \_\_\_\_\_ dall'annesso di progetto indicato con la lettera \_\_\_\_\_ nella planimetria \_\_\_\_\_ allegata al presente atto.
- b) Alla rimozione dell'annesso agricolo minore al cessare dell'attività agricola o in caso di trasferimento di proprietà anche parziale del fondo sopra indicato.
- c) Al ripristino, nel caso di rimozione dell'annesso agricolo minore, dello stato dei luoghi o riqualificazione ambientale del sito.

## **Articolo 2**

Il sottoscritto si impegna per se e per i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto; le sanzioni, oltre alla decadenza del permesso di costruire determinata in caso di mancata rimozione nei casi previsti dal precedente articolo 1, saranno pari al maggior valore determinatosi per il sottoscritto o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento, secondo una stima effettuata da una terna peritale formata da un perito nominato dal Comune, da un perito nominato dal sottoscritto e da un perito nominato di comune accordo; in caso di assenso da parte del sottoscritto la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale; le spese peritali sono a carico del sottoscritto.

## **Articolo 3**

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del Comune di Pontassieve (C.F.:O1011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.