

## COMUNE DI PONTASSIEVE

### MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI RURALI PRIVI DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 28.6 R.U.

### SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_

#### PREMESSO

- 1- che il sottoscritto è proprietario dell'edificio/i posto/i in territorio rurale e aperto di Regolamento Urbanistico nel Comune di Pontassieve, località \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ ed identificabili al CT/CF dal Foglio di mappa \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;
- 2-
  - che il sottoscritto ha presentato un richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.78 della L.R. 1/2005, in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ relativa al mutamento della destinazione d'uso diversa da quella funzionale all'esercizio dell'attività agricola sull'edificio/i sopra individuato/i.
  - che il sottoscritto è intenzionato, previa presentazione di una Denuncia di inizio dell'attività edilizia, ai sensi dell'art.79 della L.R. 1/2005, a realizzare l'intervento edilizio comportante mutamento della destinazione d'uso diversa da quella funzionale all'esercizio dell'attività agricola sull'edificio/i sopra individuato/i.
- 2- che l'art. 28.6 del R.U. ammette l'intervento edilizio comportante il mutamento della destinazione d'uso diversa da quella funzionale all'esercizio dell'attività agricola entro la quota percentuale massima del 50 per cento della superficie utile lorda esistente, limitatamente alla parte eccedente i 200 metri quadrati, e comunque entro il limite massimo assoluto di 1500 metri quadrati di superficie utile lorda, dovendo essere prevista, mediante la stipula di un atto d'obbligo, la demolizione senza ricostruzione della eventuale esistente parte dell'edificio, o del complesso di edifici, eccedente tale limite quantitativo;

#### CIO' PREMESSO

#### Articolo 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Articolo 2**

Il sottoscritto si impegna per se e per i suoi aventi causa:

- a demolire senza ricostruire la porzione di/egli edificio/i eccedenti la quota percentuale massima ammissibile, graficamente rappresentata sulla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", per complessivi mq \_\_\_\_\_ di superficie utile lorda;

## **Articolo 3**

Il sottoscritto si impegna per se e per i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto; le sanzioni, oltre alla decadenza del permesso di costruire/denuncia di inizio attività, determinata in caso di mancata demolizione della porzione individuata dal precedente articolo 2, saranno pari al maggior valore determinatosi per il sottoscritto o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento, secondo una stima effettuata da una terna peritale formata da un perito nominato dal Comune, da un perito nominato dal sottoscritto e da un perito nominato di comune accordo; in caso di assenso da parte del sottoscritto la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale; le spese peritali sono a carico del sottoscritto.

## **Articolo 4**

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del Comune di Pontassieve (C.F.:O1011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.