

COMUNE DI PONTASSIEVE

**OPERE DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE
AI SENSI DELL'ART. 45.2 L.R. 1/2005**

SCHEMA TIPO DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(approvato con Determinazione Dirigenziale n. 537/GT del 27.12.2007)

L'anno _____ (____) il giorno _____ del mese di _____
il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____, domiciliato in _____,
_____.

PREMESSO

- 1- che il sottoscritto è proprietario dell'edificio e delle aree poste in territorio rurale e aperto di Regolamento Urbanistico nel Comune di Pontassieve, località _____ via _____ ed identificabili al CT/CF dal Foglio di mappa _____ particelle _____;
- 2- che in data _____ prot. _____ è stato presentato un progetto esecutivo delle opere di sistemazione ambientale riferito alle aree di pertinenza dell'edificio sopra individuato e relazionato al seguente intervento da realizzarsi sullo stesso edificio:
 - intervento sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso non agricola di cui all'art.44 e 45 L.R. 1/2005;
 - intervento comportante il mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali di cui all'art.45 L.R. 1/2005;
- 3- che in data _____ la C.E.C./C.C.P. ha espresso il proprio parere favorevole sul progetto delle opere di sistemazione ambientale, per il quale è stato rilasciato specifico atto di assenso N. _____ del _____, finalizzato ad autorizzare lo scomputo dei costi delle opere di sistemazione ambientale dagli oneri di urbanizzazione dovuti, ai sensi dell'art.45.4 L.R. 1/2005;

CIO' PREMESSO

Articolo 1

Il sottoscritto si impegna per sé e per i suoi aventi causa a realizzare le opere di sistemazione ambientale, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente, in conformità al relativo progetto agli atti del Comune;

Articolo 2

Il sottoscritto si impegna altresì per sé e per i suoi aventi causa ad effettuare periodici interventi di manutenzione per garantire l'efficienza delle opere di sistemazione ambientale di cui al relativo progetto sopra citato per i 20 anni successivi alla sottoscrizione del presente atto.

Articolo 3

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto il sottoscritto rilascia:

- a) fideiussione per l'importo dei lavori di sistemazione ambientale, pari a Euro _____, da svincolarsi a richiesta del sottoscritto previo collaudo degli Uffici Comunali competenti o di un suo delegato non prima di 12 (dodici) mesi e non oltre 18 (diciotto) mesi dalla data di ultimazione degli stessi - polizza n. _____ del _____ rilasciata da _____ . Per le spese di collaudo il sottoscritto è tenuto a versare al Comune una somma pari al 10% del costo dei lavori garantiti, come risultante dal progetto di sistemazione ambientale. Detta somma dovrà essere versata al momento dell'efficacia dell'atto abilitativo all'esecuzione delle opere di sistemazione e sarà portata in detrazione dagli oneri di urbanizzazione dovuti.
- b) fideiussione per l'importo dei lavori di gestione e manutenzione delle opere riferibili ad un periodo di 5 (cinque) anni, pari a Euro _____, da svincolarsi a richiesta del sottoscritto decorsi 5 (cinque) anni dallo svincolo della fideiussione di cui alla lettera a) ed a condizione che il Comune giudichi non necessario il mantenimento della garanzia; in caso contrario la fideiussione sarà mantenuta per ulteriori 5 (cinque) anni e successivamente per periodi quinquennali sino al raggiungimento della scadenza di 20 anni dalla data di sottoscrizione del presente atto - polizza n. _____ del _____ rilasciata da _____ ;

Articolo 4

In caso di inadempimento degli obblighi di cui sopra o in caso di esecuzione delle opere in difformità dal progetto di sistemazione ambientale, l'ufficio comunale competente diffiderà il sottoscritto ad eseguire i lavori entro un termine congruo e comunque non superiore a 180 giorni dalla data di notifica della diffida.

Decorso tale termine in mancanza dell'adempimento, il sottoscritto si obbliga a versare al Comune le seguenti somme, determinate in base alle risultanze delle verifiche eseguite dall'ufficio comunale competente o da suo delegato:

- nel caso di lievi difformità dal progetto di sistemazione ambientale, cioè tali da non pregiudicarne la funzione concepita dal progetto stesso, la somma pari al 10% del costo dei lavori garantiti, come risultante dal progetto di sistemazione ambientale.
- negli altri casi, l'intera somma corrispondente al costo dei lavori garantiti, come risultante dal progetto di sistemazione ambientale, oltre agli interessi legali decorrenti dalla data di efficacia dell'atto abilitativo all'esecuzione delle opere di sistemazione.

I suddetti versamenti dovranno essere eseguiti entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dell'avviso da parte dell'ufficio comunale competente e costituirà presupposto per lo svincolo delle garanzie fideiussorie.

Decorso anche tale ultimo termine in assenza dell'adempimento da parte del sottoscritto, le somme a garanzia saranno incamerate dal Comune.

Articolo 5

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, registrato e trascritto a favore del Comune di Pontassieve (C.F.: 01011320486), sono a totale carico del sottoscritto che se le assume.