

All'Autorità locale di P.S.  
Comando Polizia Municipale  
Comune di 50065 Pontassieve (FI)

**COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO**

(art. 12 del D.L. 59/1978, convertito in legge 18.05.1978, n° 191)

Il/La sottoscritto/a  **QUALE PERSONA FISICA**  **QUALE RAPPRESENTANTE LEGALE DI PERSONA GIURIDICA**

<b>CEDENTE</b>	Cognome		Nome		
	Data di nascita	Località di nascita	Provincia	Nazione estera di nascita	Telefono
	Località di residenza		Indirizzo		
	In qualità di		della società		
	con sede a	Provincia	Indirizzo		

**COMUNICA**

che in data (1) \_\_\_\_\_ ha ceduto in (2) \_\_\_\_\_  
(Indicare la data di cessione del fabbricato)

\_\_\_\_\_ per uso (3) \_\_\_\_\_  
(abitazione, negozio, ufficio, box, autorimessa, posto auto, cantina, industriale, ecc.)

al sig./alla società:  **QUALE PERSONA FISICA**  **QUALE RAPPRESENTANTE LEGALE DI PERSONA GIURIDICA**

<b>CESSIONARIO</b>	Cognome		Nome		
	Data di nascita	Località di nascita	Provincia	Nazione estera di nascita	
	Cittadinanza	Località di residenza		Indirizzo	
	Tipo documento	Numero documento	Data rilascio documento	Ente rilascio documento	
	In qualità di		Della società		
	Con sede a	Provincia	Indirizzo		

il fabbricato sotto indicato già adibito a (4) \_\_\_\_\_ e sito in: \_\_\_\_\_  
(abitazione, negozio, ufficio, box, autorimessa, posto auto, cantina, industriale, ecc.)

<b>Fabbricato</b>	Comune di ubicazione del fabbricato <b>PONTASSIEVE</b>		Città Metropolitana di <b>Firenze</b>			
	Via o piazza		Numero civico	C.A.P.		
	Piano	Scala	Interno	N.ro vani	N.ro accessori	N.ro ingressi
	Id catastale Sezione	Id catastale Foglio	Id catastale Mappale	Id catastale Subalterno		

Lì (5) \_\_\_\_\_  
(Indicare la data di compilazione del modulo)

**Il dichiarante (6)**

\_\_\_\_\_  
(Firma del dichiarante/cedente)

## INFORMAZIONI

### CESSIONE DI FABBRICATO

ART. 12 DEL D.L. 59/1978, CONVERTITO IN LEGGE 18.05.1978, N° 191

Chiunque cede (a) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna (b) dell'immobile (c), la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario (d).

Nel caso di violazione delle disposizioni indicate, si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 103,00 a euro 1.549,00.

a. La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri.

La legge stabilisce, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un **documento di identità da allegare in copia alla presente**.

Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

Recentemente la materia è stata oggetto di consistenti interventi normativi (D.Lgs. 23/2011, D.L. 70/2011 e D.L. 79/2012) a seguito dei quali la registrazione del contratto assorbe gli ulteriori obblighi di comunicazione all'Autorità di P.S. **che permangono soltanto per tutti i contratti non soggetti a registrazione e comunque di durata superiore a trenta giorni**.

b. Le comunicazioni debbono essere presentate entro 48 ore dalla cessione dei locali. Se il termine cade in giorno festivo, la comunicazione deve essere effettuata entro il primo giorno feriale successivo.

Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

c. Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

d. La comunicazione deve essere effettuata mediante consegna, presso il competente Ufficio Relazione con il Pubblico del Comune di Pontassieve, per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure mediante PEC all'indirizzo comune.pontassieve@postacert.toscana.it

Alla presente deve essere allegato copia del documento d'identità del cessionario.

## ISTRUZIONI

- (1) Indicare la data di cessione del fabbricato, la quale non deve risultare antecedente alle 48 ore previste per la consegna della presente comunicazione;
- (2) Indicare il motivo della cessione (es: assegnazione, comodato d'uso, donazione, eredità, successione, trasferimento per decreto). Si ricorda che, per le recenti modifiche legislative, la registrazione del contratto assorbe l'obbligo di comunicazione di cessione fabbricato, che permane soltanto nel caso di contratti non soggetti a registrazione e di durata superiore a trenta giorni;
- (3) Indicare l'uso del fabbricato (es: abitazione, box, cantina, centro medico/ambulatorio, fabbricato rurale/baita, fienile, garage/rimessa, industriale, laboratorio, magazzino, negozio, ospedale/casa di cura, posto auto, strutture ricettive, ufficio ecc.);
- (4) Indicare a cosa è adibito il fabbricato (es: abitazione, box, cantina, centro medico/ambulatorio, fabbricato rurale/baita, fienile, garage/rimessa, industriale, laboratorio, magazzino, negozio, posto auto, strutture ricettive, ufficio, ecc.);
- (5) Indicare la data di compilazione del modulo;
- (6) Firma del cedente/dichiarante e/o suo delegato.