



Comune di Pontassieve
Politiche Abitative

Domanda n° _____

COMUNE DI PONTASSIEVE
AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO DEL COMUNE DI PONTASSIEVE,
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "MEZZANA" L.431/98
A PARTIRE DAL 1° DICEMBRE 2016 E FINO AD EMANAZIONE DI UN NUOVO AVVISO

(in esecuzione della Delibera di Giunta n. 79 del. 24/07/2014, approvato con Determinazione Dirigenziale n. xxx del xxx)

AL COMUNE DI PONTASSIEVE
UFF. POLITICHE ABITATIVE
p.zza V. Emanuele II n. 12
50065 – PONTASSIEVE

<p>La / Il sottoscritt _____ nat_ a _____ (Prov. ____) il _____ e residente a _____ (Prov. ____) Via _____ n. _____</p>	<p align="center">Dati del richiedente</p>
E	
<p>La / Il sottoscritt _____ nat_ a _____ (Prov. ____) il _____ e residente a _____ (Prov. ____) Via _____ n. _____</p>	<p align="center">Da compilare da parte dell'altro componente se trattasi di giovane coppia</p>

CHIEDE/CHIEDONO

Di essere ammesso/i alle graduatorie dell' Avviso in oggetto per ottenere, ai sensi della legge 9.12.1998 n. 431, la locazione di un alloggio a canone agevolato direttamente dal Soggetto Gestore CASA SPA del "Programma Integrato di Intervento denominato Mezzana".

A tal fine consapevole/i delle sanzioni penali cui può/possono andare incontro, in caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, nonché della perdita del beneficio eventualmente ottenuto come previsto dagli artt.75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del codice penale.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA / DICHIARANO

<p>Barrare le caselle che interessano</p> <p>A) di essere cittadino/a italiano/a <input type="checkbox"/> di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea <input type="checkbox"/> di essere cittadino di altro Stato e di trovarsi, in quest'ultima ipotesi, nelle condizioni stabilite dall'art. 40 comma 6 del D.Lgs. 25.7.98 n.286 e successive modificazioni ed integrazioni (vedi nota 1) <input type="checkbox"/></p> <p>B) <input type="checkbox"/> di essere residente nel Comune di Pontassieve, in via/piazza _____ n. _____ cap _____ Tel. _____ Cell. _____</p>
--



Comune di Pontassieve
Politiche Abitative

di esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel Comune di Pontassieve, ovvero essere dipendenti o prestare servizio in nuovi insediamenti produttivi ubicati in detto Comune, in qualità di: (Allegare dichiarazione)

- LAVORATORE DIPENDENTE

presso la ditta o Ente _____ con sede in Pontassieve

Via _____ n° _____

Partita I.V.A./C.F. _____

- LAVORATORE AUTONOMO

con sede in Pontassieve Via _____ n° _____

Partita I.V.A. _____

Per accedere alla GRADUATORIA DI RESIDENTI E/O LAVORATORI nel Comune di Pontassieve

O IN ALTERNATIVA

C) di essere residente nella Provincia di Firenze, Comune di _____, in via/ p.zza _____
n. _____ cap _____ Tel. _____ Cell. _____

per accedere alla GRADUATORIA di RISERVA per i residenti nella Provincia di Firenze (tale graduatoria verrà attivata solo in caso di esaurimento della precedente graduatoria residenti e/o lavoratori nel Comune di Pontassieve);

D) di non essere esso stesso o i costituenti il proprio nucleo familiare, titolare del diritto di proprietà o usufrutto, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso o su locali ad uso diverso dall'abitazione, nell'ambito territoriale comunale, nonché della Regione Toscana;

OPPURE

di essere esso stesso o i costituenti il proprio nucleo familiare titolare del diritto di proprietà o usufrutto su un alloggio posto nel Comune di _____ identificato catastalmente nel foglio n. _____ part.lla _____ categ. _____ di superficie utile abitabile di mq. _____ e pertanto non adeguato al proprio nucleo familiare (come da planimetria allegata);

(L'adeguatezza dell'alloggio è determinata in applicazione dei parametri di cui alla lettera C) della vigente tabella A allegata alla legge Regionale n. 96/96 e sue successive modificazioni e integrazioni. Ai fini del presente bando si intende *adeguato* l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq per 1 persona, non inferiore a 45 mq per due persone, non inferiore a 55 mq per tre persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre);

E) di non essere esso stesso o i costituenti il proprio nucleo familiare titolare di diritti di cui al precedente punto D) su uno o più alloggi o locali a uso abitativo anche sfitti, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale sia superiore a:

- Euro 415 per nuclei fino a 2 persone;
- Euro 520 per nuclei fino a 4 persone;
- Euro 725 per nuclei oltre 4 persone.

OPPURE

di essere esso stesso o i costituenti il proprio nucleo familiare titolare dei diritti di cui al precedente punto E) su un alloggio, anche sfitto, ubicato nel Comune di _____ identificato catastalmente nel foglio n. _____ part.lla _____ categ. _____ rendita catastale _____ e pertanto con una rendita catastale inferiore;

F) che il proprio nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia anagrafico è composto da non più di 4 persone, di seguito elencate, le quali hanno prodotto nell'anno 2013 (dichiarazione dei redditi 2014), il reddito riportato: (devono essere indicati anche i componenti privi di reddito) (vedi nota 2 e 3)



Comune di Pontassieve
Politiche Abitative

N	COGNOME E NOME	STATO CIVILE	LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENTELA O AFFINITA' COL RICHIEDENTE	REDDITI			CODICE FISCALE
					LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE	LAVORO AUTONOMO, TERRENI, FABBRICATI	ALTRI REDDITI ESENTI	
1								
2								
3								
4								

- G) di essere a conoscenza che a pena di esclusione, tutti i requisiti generali e specifici devono essere posseduti anche al momento della stipula del relativo contratto;
- H) di essere a conoscenza che i requisiti di cui alle lettere D) e E) devono essere posseduti per l'intera durata del contratto di locazione dell'alloggio, pertanto il rinnovo del contratto di locazione degli alloggi fruanti del contributo regionale, è subordinato al verificato mantenimento dei requisiti e di una situazione socio – economica compatibile con le finalità del Programma Integrato di Intervento denominato "Mezzana". Sarà causa di perdita di diritto dell'alloggio l'utilizzo dello stesso per finalità diverse da quelle di cui al Piano Integrato di Intervento.
- I) di non aver ottenuto esso stesso o i costituenti il proprio nucleo familiare a qualsiasi titolo, contributi pubblici per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero abbiano ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in uso, in abitazione, in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti con il concorso o il contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti Pubblici, nonché con i mutui di cui alla legge 715/50, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno. L'assegnazione in uso o abitazione non è motivo di esclusione purché la stessa sia formalmente risolta al momento del contratto



Comune di Pontassieve
Politiche Abitative

DICHIARA/DICHIARANO

Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio:
(Barrare le caselle che interessano)

I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive che attestino la legittimità della richiesta		Punteggi	Comune
1. Nuclei familiari che si trovano nelle condizioni di cui all'art.36 della L.R. 96/96 (nuclei attualmente in alloggio erp che superano il reddito consentito € 28.000,00)	<input type="checkbox"/>	Punti 10	
1. <u>Giovani coppie</u> , nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso. Il punteggio è attribuito a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando i richiedenti vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario, o comunque dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.	<input type="checkbox"/>	Punti 7	
2. Nucleo familiare composto da <u>una (1) o due (2) persone</u> , con presenza di soggetto riconosciuto portatore di handicap grave, in possesso di certificazione rilasciata dall'Azienda Sanitaria Locale ai sensi della Legge 104/1992 o con Certificato dell'ASL attestante l'invalidità pari al 100% con necessità di assistenza continua. A questa tipologia sarà concessa la precedenza per la locazione di un alloggio di circa 46 mq. realizzato con i requisiti previsti per l'eliminazione o superamento delle barriere architettoniche. Qualora nella graduatoria non sia presente tale tipologia di nucleo familiare, l'alloggio sarà concesso in locazione agli altri aventi diritto collocati utilmente in graduatoria.	<input type="checkbox"/>	Punti 7	
3. Al nucleo familiare composto di <u>oltre due (2) persone fino a un massimo di quattro (4)</u> , con presenza di soggetto riconosciuto portatore di handicap grave, in possesso di certificazione rilasciata dall'Azienda Sanitaria Locale ai sensi della Legge 104/1992. (In caso di somma di tipologie di disagio sarà riconosciuta la più favorevole al richiedente)	<input type="checkbox"/>	Punti 7	
1. Nucleo familiare composto da una o due persone che alla data di pubblicazione dell'avviso abbia superato il 65° anno di età;	<input type="checkbox"/>	Punti 5	
2. Nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli a carico;	<input type="checkbox"/>	Punti 5	
1 Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, escluso la causa di morosità;	<input type="checkbox"/>	Punti 3	
2. Lavoratori extracomunitari regolari, ai soli fini di ricongiungimento familiare. (I soggetti con cui si chiede il ricongiungimento sono da aggiungere al nucleo familiare del richiedente in Italia).	<input type="checkbox"/>	Punti 3	
<u>In caso di parità di punteggio la precedenza sarà attribuita in base al numero di protocollo e alla data di arrivo della domanda</u>		TOTALE	

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente bando deve essere trasmessa al seguente indirizzo: (scrivere in stampatello con scrittura chiara)

Tel. per comunicazioni _____

Allega alla presente la seguente documentazione: (scrivere in stampatello con scrittura chiara)



Comune di Pontassieve
Politiche Abitative

Data _____

Firma del dichiarante

Firma del secondo dichiarante
(nel caso di giovane coppia)

La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato o dagli interessati in presenza del dipendente addetto; oppure sottoscritta e presentata direttamente o inviata per posta unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante o dei dichiaranti.

RISERVATA ALL'UFFICIO

La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato:

Pontassieve, _____

_____ firma, timbro personale, timbro dell'ufficio

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI **(Decreto Legislativo n. 196/2003)**

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso Pubblico per consentire la formazione di una graduatoria allo scopo di ottenere ai sensi della legge 9/12/1998 n. 431, la locazione a canone agevolato ridotto, di alloggi del Programma Integrato di Intervento denominato "Mezzana".

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di PONTASSIEVE.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n. 196/2003.

Data _____

Firma del dichiarante

Firma del secondo dichiarante
(Nel caso di giovane coppia)



Comune di Pontassieve
Politiche Abitative

NOTE

- 1) L'art. 40, comma 6 della L. 25.7.98 n. 286 prevede che ““Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione.””
- 2) per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e al lordo delle imposte e della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 917/1986 e successive modificazioni.
Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse. Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale.
- 3) Si considera **nucleo familiare** quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del presente avviso.

sono equiparate al nucleo familiare, le situazioni di convivenza finalizzate alla reciproca assistenza morale e materiale, che siano instaurate e durino stabilmente da almeno due anni alla data di stipula del contratto di locazione dell'alloggio e siano dichiarate in forma pubblica con atto di notorietà da parte del richiedente e dei conviventi;

c) nel caso di figli conviventi coniugati ovvero di nuovi nuclei familiari o situazioni equiparate che intendono concorrere autonomamente alla fruizione dei benefici, l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta sempre in forma cumulativa, ma prescindendo dai nuclei familiari di appartenenza. I nuovi nuclei devono risultare formalmente costituiti ovvero dimostrati nelle forme di legge entro e non oltre i sei mesi successivi alla data di stipula del contratto e assumere la residenza nell'alloggio;

Relativamente al richiedente extracomunitario regolare, nel caso di richiesta di ricongiungimento, i soggetti con cui si chiede il ricongiungimento sono da aggiungere al nucleo familiare del richiedente medesimo in Italia.