



COMUNE DI PONTASSIEVE  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
Servizio Pianificazione Territoriale

## REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

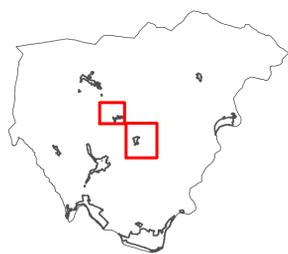
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
(Fabio Carli)

OGGETTO:  
**ASSETTO DEL TERRITORIO: DOCCIA e FORNELLO**

SCALA:  
1:2000

DATA:  
SETTEMBRE 2019

ADOZIONE D.C.C. n°84	APPROVAZIONE D.C.C. n°154	TAV. N°
del 28 Luglio 2005	del 29 Dicembre 2005	<b>d3.6</b>



MODIFICATA CON:  
Variante n. 33 "Variante semplificata RUC relativa all'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo" nella frazione di Doccia."  
Adottata con Del. C.C. 90 del 07/10/2019  
Approvata con pubbl. BURT del 20/11/2019

### LEGENDA

- Centro abitato ai sensi dell'art 55 comma 2 lett b L.R. n. 1/2005
- Sistema insediativo

#### ZONIZZAZIONE

- Insedimento urbano storico (Titolo II, Sezione I)
- Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto (Titolo II, Sezione II)
- Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto rado (Titolo II, Sezione III)
- Insedimento urbano recente prevalentemente produttivo (Titolo II, Sezione IV)
- Ambito Terziarizzazione (Titolo II, Sezione IV, Art. 48)
- Verde urbano (Titolo II, Sezione V, Art. 49)
- Corsi d'acqua e relative pertinenze (Titolo II, Sezione V, Art. 50)
- Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art. 37)
- Edificio di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo II, Sezione I, Art. 38)

#### DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI (Parte III)

- Attrezzatura realizzata
- Verde pubblico e attrezzato realizzato
- Parcheggio realizzato
- Attrezzatura realizzata nell'insediamento urbano storico
- Verde pubblico e attrezzato realizzato nell'insediamento urbano storico
- Parcheggio realizzato nell'insediamento urbano storico
- Attrezzatura prevista
- Verde pubblico e attrezzato previsto
- Parcheggio previsto

#### ATTUAZIONE

- Ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
- Comparto appartenente ad un ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
- Area a trasformabilità urbanistica differita (Titolo V)
- Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L. 65/2014)

(1) la sigla si riferisce alla scheda compresa nell'appendice 2 delle Norme

#### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo III)

- Viabilità storica (Art. 51)
- Viabilità esistente (Art. 52)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 54)
- Distributore carburante (Art. 55)
- Impianto ferroviario (Art. 56)

#### NORME SPECIFICHE

- 1** Ambito su cui è ammessa, previa approvazione di un piano attuativo, l'edificazione nei limiti di metri quadri 100 di superficie coperta e di metri 7 di altezza dell'edificio, senza alcuna realizzazione di piani interrati o seminterrati ed essendo esclusivamente ammessa la utilizzazione per abitazioni ordinarie fino ad un massimo di due unità immobiliari

