

Nota integrativa al bilancio di previsione 2022-2023-2024

La presente Nota Integrativa si propone di descrivere i valori finanziari più significativi dello schema di bilancio di previsione 2022/2024 con particolare riferimento al primo anno di gestione, il 2022, ed è redatta seguendo, dal punto di vista formale, il contenuto disposto dal Legislatore nel principio contabile 4/1 punto 9.11.1 dal comma 5 dell'art.11 del d.lgs.23/6/2011 n.118 ed è strutturata secondo il seguente indice:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'*art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel*;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

Criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni delle principali voci di bilancio

LE ENTRATE CORRENTI

Titolo 1 Entrate

Tipologia 101 - Imposte tasse e proventi assimilati

L'imposta municipale propria IMU La legge di bilancio 2020 ha riscritto le norme dell'Imu unificandole con la Tasi che è scomparsa come prelievo autonomo. Con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 30/9/2020 è stato approvato il regolamento IMU e con delibera n. 59 del 30/9/2020 le aliquote vigenti a decorrere dall'anno 2020.

Nonostante la pandemia nel 2020 gli incassi a titolo di IMU non hanno subito una rilevante flessione e pertanto anche le previsioni 2021 sono state formulate sulla base dell'andamento degli incassi degli anni precedenti

Essendo un'entrata tributaria riscossa in autoliquidazione la previsione viene fatta in base alla verosimile previsione di incasso entro il termine di approvazione del rendiconto (febbraio)

dell'anno cui si riferisce e sulla base dell'andamento degli anni precedenti . Non essendo previste negli anni 2022-2023 e 2024 variazioni di aliquote , il gettito potrà subire oscillazioni soltanto in base alla capacità dei contribuenti di rispettare l'obbligo tributario. Dal 2020 la TASI è stata abolita e il gettito confluisce nell'IMU

Anno	Accertato IMU definitivo	Accertato definitivo TASI
2021	4.100.000,00	
2020	4.078.883,82	
2019	3.990.652,18	12.805,37
2018	4.149.073,02	16.003,00
2017	4.021.941,48	13.550,88
2016	4.119.897,89	19.992,52

Come si può vedere non ci sono state modifiche significative nel gettito di questa entrata nonostante la pandemia e le agevolazioni disposte a livello statale

Previsione

	2022	2023	2024
IMU	4.140.000	4.140.000,00	4.140.000,00

Dal 2022, gli immobili c.d. “merce” tali immobili saranno esonerati senza alcun riconoscimento del minor gettito da parte dello Stato.

Rimane invece la riduzione pari al 37,5% , prevista già dal 2021 nella misura del 50% , per l'IMU dovuta su una sola unità immobiliare a uso abitativo, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia è ridotta del 50% (per il 2022 ridotta al 37,5% dal comma 743 legge bilancio 2022). Per tale minore entrata è previsto un fondo di 15 milioni per il 2022 per il ristoro ai comuni da ripartire con apposito decreto

Rimane anche per il 2022 l'esenzione per gli immobili di cat . D3 (teatri, sale per concerti, ecc) ma il minor gettito è compensato da apposito contributo statale

Addizionale Comunale IRPEF

Dall'anno 2020 con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 25/5/2020 è stata determinata l'incremento dell'aliquota dell'addizionale comunale Irpef nella misura di 0,1 punti percentuali. L'aliquota passa così dallo 0,7% allo 0,8% . Contestualmente è stato deciso di innalzare la fascia di esenzione da 8.000,00 a 10.000,00 euro di reddito. Il gettito è aumentato in misura piena solo dal 2021 per effetto di quanto disposto dall'art. 4 del D.Lgs 360 del 28/09/1998, ma contestualmente ha risentito degli effetti economici della pandemia da Covid 19 e dell'emergenza economica

La somma accertata nel 2019 ammonta a € 2.038.168,81

La somma accertata nel 2020 ammonta a € 2.085.798,02

La somma accertata nel 2021 ammonta a € 2.362.845,97

Previsione anno 2022	€ 2.480.000,00
Previsione anno 2023	€ 2.480.000,00
Previsione anno 2024	€ 2.480.000,00

TARI

La previsioni di gettito Tari sono state formulate sulla base di stime fornite dal gestore e tenendo conto delle previsioni 2021 in assenza del PEF fornito da ATO

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

L'attività di recupero dell'evasione ha subito una frenata nel 2020 e 2021 in quanto per effetto della pandemia da COVID-19 è stata sospesa per gli enti la possibilità di notificare gli avvisi di accertamento per alcuni mesi ed è stata sospesa fino ai primi mesi del 2021 l'attività di riscossione coattiva.

L'attività degli uffici non si è mai comunque fermata nei limiti della disponibilità di risorse di personale e della situazione emergenziale. Anche per il 2022 si prevede una attività di controllo sui principali tributi (IMU e TARI) con il supporto di una società esterna che possa sopperire alla mancanza di personale e in attesa che il personale dell'ufficio tributi possa essere incrementato con nuove assunzioni peraltro già previste negli atti di programmazione del personale e negli stanziamenti di bilancio.

Per l'anno 2022 e seguenti l'amministrazione ritiene di potenziare il personale dell'ufficio tributi e in attesa delle assunzioni prevede di affidare a terzi attività a supporto dell'ufficio nella lotta all'evasione per il recupero

Le previsioni relative ai proventi da recupero dell'evasione sono le seguenti:

Tributo	Accertato 2018	Accertato 2019	Accertato 2020	Accertato 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Recupero ICI/IMU	415.600,00	650.202,00	295.676,00	355.086,00	350.000,00	400.000,00	450.000,00
Recupero Tares/TARI	381.220,00	297.300,00	89.804,00	101.671,83	350.000,00	350.000,00	350.000,00
	796.820,00	947.502,00	385.480,00	456.757,83	700.000,00	750.000,00	800.000,00

Le previsioni sono formulate in coerenza con il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria che prevede che gli stanziamenti di bilancio devono tener conto degli importi degli avvisi di accertamento notificati nell'anno mentre le riscossioni relative a ruoli anni pregressi possiamo continuare a prevederli e accertarli per cassa. A fronte di tali previsione è previsto l'accantonamento a crediti di dubbia esigibilità secondo le modalità previste.

Tipologia 301 - Fondi perequativi da amministrazioni centrali

Questa voce comprende il gettito del Fondo solidarietà comunale che è stato previsto secondo quanto risulta sulle spettanze 2022 visibile sul sito della Finanza locale.

Con la legge di bilancio per il 2020 il fondo di solidarietà comunale viene incrementato per un importo di 100 milioni per il 2020, 200 milioni per il 2021 e 300 milioni per il 2022. Si tratta del

recupero del taglio effettuato con il decreto 66/2014 La previsione tiene conto anche dell'incremento della dotazione per sviluppo servizi sociali di complessivi 215.923 milioni per il 2021, 254,923 per il 2022 e 299,923 milioni per il 2023

Titolo 2 Trasferimento correnti

Tipologia 101 Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche

Questa voce comprende tutti i trasferimenti che a vario titolo arrivano dallo stato, dalla regione da comuni, e altri enti pubblici. La previsione è stata formulata o sulla base di comunicazioni dai rispettivi enti o sulla base di dati storici

In particolare la **categoria 1 Trasferimenti da amministrazioni centrali** per complessivi € 1.354.088,76 per l'anno 2022 comprende:

- vari trasferimenti da stato tra cui quelli per ristoro gettito IMU o Irpef e altri contributi cosiddetti fiscalizzati, il cui gettito è stato previsto nella misura di quanto previsto nell'anno precedente qualora spettante
 - il rimborso da stato per Oneri Tari scuole che tiene conto di quanto effettivamente trasferito nel 2021
 - trasferimento da Ministero per progetto ex SPRAR di 934.623,37 cui corrisponde una uscita di pari importo
 - contributi statali di 80.000,00 per Fondo nazionale progetto 0/6 a cui corrisponde analoga previsione di uscita per la realizzazione del progetto
- Rimborso per elezioni

La categoria 2 Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali per complessivi 862.496,44 per il 2022 comprende

- Trasferimenti da comuni Rufina e Pelago per la gestione associata del servizio mensa –
 - Trasferimenti da Rignano sull'Arno per gestione associata della Polizia Municipale
 - Trasferimenti da Pelago per gestione associata Piano Operativo -Trasferimenti del servizio CRED e iniziative culturali circa 20.000,00
 - Trasferimenti da comuni per la scuola di Musica 18.000,00
-
- rimborso quota spettante dell'imposta di soggiorno dall'Unione dei Comuni
 - contributi vari della regione per contributi per libri di, per le scuole paritarie e di infanzia € -
 - trasferimento da società della salute per politiche migratorie € 90.000,00

Tipologia 103 – trasferimento correnti da imprese

Trasferimento per sponsorizzazione attività culturali cui corrisponde voce ini uscita € 7.000,00

Tipologia 104 – trasferimento correnti da istituzioni sociali private

Trasferimento da fondazioni per attività culturali € 15.000,00

Titolo 3 Entrate extratributarie

Tipologia 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Questa voce per complessivi € 4.075.074,00 comprende i proventi dell'ente per attività di servizi erogate ai cittadini o diritti dovuti per legge tra cui evidenziamo

€1.925.000,00 si riferiscono ai proventi della farmacia comunale

€ 295.000,00 proventi dalla gestione dei parcometri

€ 170.000,00 asilo nido

€ 40.000,00 trasporto scolastico

€ Circa 130.000,00 diritti di segreteria uff. tecnici e amm. Generale

€ 460.000,0 per in nuovo canone unico che sostituisce il Cosap e l'imposta di pubblicità

€ 155.000,00 fitti attivi e locazione beni attrezzati

Dal 2023 e nel 2024 si prevede l'entrata da utenti della mensa scolastica a fronte della previsione di tornare a gestire direttamente tale servizio

Tipologia 200 Proventi derivanti dal controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti

Questa voce per complessivi € 1.050.600,00 di entrata di comprende prevalentemente i proventi da sanzioni amministrative al Codice della Strada e tiene conto sia dei proventi di competenza del Comune di Pontassieve che quelli di spettanza del comune di Rignano in virtù della convenzione in essere per la gestione in forma associata del servizio . I proventi di competenza di Rignano sull'Arno verranno poi ritrasferiti al comune e per essi esiste capitolo di trasferimento di pari importo nella parte uscita

Tipologia 300- interessi attivi

La previsione di € 19.647,83 si riferisce al rimborso da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo delle somme dovute per interessi sull'ammortamento di mutui contratti a condizioni agevolate con tasso totalmente a carico dell'istituto per impiantistica sportiva

Tipologia 400 -Altre entrate da redditi in conto capitale

Per il 2022 sono previsti euro 284.000,00 per distribuzione utili e dividendi dai seguenti organismi partecipati Acqua Toscana , Toscana Energia e Casa Spa .

Tipologia 500- Rimborsi e altre entrate correnti

Questa voce per € 785.843,00 comprende rimborsi che a vario titolo provengono da soggetti diversi, tra gli importi più rilevanti si citano

- il rimborso dall'Unione dei comuni per la gestione associata dei servizi e del servizio sociale
- rimborso per personale comandato presso vari enti ammonta a
- Rimborso per mensa insegnanti
- canoni concessori per impianti di telefonia mobile

LE SPESE CORRENTI

Il Fondo di riserva e il Fondo di riserva di cassa

Il fondo di riserva è stato previsto in euro 64.000,00.

Con delibera GM 36 del 7/04/2022 è stato disposto un prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio di € 8.900,00 cosicché la previsione definitiva risulta essere di 55.100,00 e risulta incrementato il capitolo per sgravi e rimborsi di tributi.

Il Fondo di riserva di cassa è previsto dal comma 2 quater dell'art. 166 del D.Lgs 267/2000 nella misura minima dello 0,2% delle previsioni di cassa spese finali.

Le spese finali di cassa ammontano a € 44.811.249,56 nel 2022.

In bilancio è previsto uno stanziamento di 90.000,00

Fondi per spese potenziali

Sono previsti accantonamenti per le seguenti passività potenziali:

Fondo accantonamento TFR Sindaco € 4.200,00 su tutti e tre gli anni

Fondo liti € 15.000,00 nel 2022

Fondo rinnovi contrattuali € 73.000,00 su tutti e tre gli anni

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

Il nuovo sistema contabile armonizzato prevede la costituzione obbligatoria di un Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) destinato a coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia riscossione.

Sono state individuate le entrate previste a bilancio che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione:

Entrate da recupero evasione IMU e Tassa rifiuti

Entrate da sanzioni per violazioni al Codice della Strada

Entrate da Cosap permanente

Entrate da Tassa rifiuti TARI

Entrate mensa scolastica dall'a.s. 2023-2024

Sono state escluse le entrate dell'IMU e da trasferimenti da enti pubblici come previsto dal principio contabile le altre entrate extratributarie sono state escluse perché quasi tutte vengono accertate per cassa mentre le entrate da trasporto scolastico e da asilo nido negli anni passati non hanno mai generato residui non riscossi oltre il secondo anno successivo avendo pertanto una percentuale di inesigibilità prossima allo zero

Con riferimento al FCDE da stanziare nel bilancio di previsione 2022/2024, il comune si è avvalso, laddove più favorevole, della facoltà introdotta dall'art. 107-bis del D.L. n. 18/2020, come modificato dall'art. 30-bis, comma 1 del D.L. n. 41/2021, che stabilisce che a decorrere dal rendiconto 2020 e dal bilancio di previsione 2021, gli enti possono quantificare il FCDE dei titoli 1° e 3° delle entrate, accantonato nel risultato di amministrazione o stanziato nel bilancio di previsione, calcolando la percentuale di riscossione del quinquennio precedente con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

I FCDE vengono determinati per ciascuna tipologia di entrata applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di ciascuna delle entrate una percentuale pari al complemento a 100 delle % di esigibilità calcolata come medie semplici delle percentuali di esigibilità del quinquennio precedente

FCDE recupero evasione

La previsione di Recupero evasione si riferisce all'ammontare degli avvisi di accertamento che si prevede di emettere e notificare in ciascuno degli anni considerati per recupero imposta ICI, IMU e TASI anni pregressi e TARES TARI

Gli anni presi in considerazione per calcolare la percentuale di inesigibilità sono dal 2016 al 2020

	Previsione	% di accantonamento	Accantonam
2022	700.000,00	42,89	300.232,12
2023	750.000,00	42,89	321.700,00
2024	800.000,00	42,89	343.120,00

FCDE TARI

Gli anni presi in considerazione per calcolare la percentuale di inesigibilità sono dal 2016 al 2019 e per il 2020 sono stati presi i dati del 2019

	Previsione	% di accantonamento	Accantonamento
2022	4.090.000,00	12,40	507.148,55
2023	4.090.000,00	12,40	507.148,55
2024	4.090.000,00	12,40	507.148,55

FCDE SANZIONI AL CODICE STRADA relativo a contravvenzioni ex art 208 e 142 del CDS
Calcolato con riferimento agli anni 2016-2019-2019

	Previsione	% di accantonamento	Accantonamento
2022	815.000,00	38,12	310.683,61
2023	851.000,00	38,12	324.407,06
2024	853.000,00	38,12	325.169,47

FCDE Canone Unico

Calcolato con riferimento agli anni 2016-2019-2019 e unicamente per la parte del canone unico relativa alle occupazioni permanenti perché per le restanti tipologie di occupazione o di esposizione pubblicitaria si accerta per cassa

	Previsione	% di accantonamento	Accantonamento
2022	180.000,00	2,70	4.852,61
2023	180.000,00	2,70	4.852,61
2024	180.000,00	2,70	4.852,61

FCDE MENSA

Dall'anno scolastico 2023-2024 è prevista la riscossione diretta del servizio mensa e si è pertanto provveduto a calcolare l'FCDE in misura pari al 10% basandosi sui dati delle riscossioni del periodo in cui la mensa veniva gestita direttamente

	Previsione	% obbligatoria	% effettiva	Accantonamento effettivo 100%
2022			10%	
2023	330.574,00	4,14	10%	33.000,00
2024	851.435,00	4,14	10%	85.100,00

INDEBITAMENTO

Nell'anno 2021, al fine di ridurre l'incidenza della spesa per indebitamento sul totale della spesa corrente, è stata fatta un'operazione di rinegoziazione del prestito obbligazionario

Alla Missione 50 delle spese sono riportati gli oneri annualmente previsti per sostenere le rate del debito contratto e da contrarre nei prossimi anni e sono così riepilogati

L'amministrazione prevede di contrarre nuovi mutui per finanziare investimenti negli anni 2022-2024

€ 1.539.780,00 nel 2022, in ammortamento dal 2023 e successivi

€ 600.000,00 nel 2023 in ammortamento dal 2024 e successivi

€ 1.920.000,00 nel 2024 in ammortamento dal 2025 e successivi

Le previsioni degli oneri finanziari negli anni 2023 e 2024 tengono conto anche degli oneri di rimborso per mutui previsti nel 2022 e 2023 stimati ad un tasso di interesse annuo dell'1.5%

Incidenza interessi passivi su entrate correnti

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	399.713,45	343.370,39	297.676,37	302.282,11	305.911,74
Di cui per mutui da assumere				26.384,13	51.933,00
entrate correnti 2018-2019-2020	21.649.057,24	21.204.404,53	22.259.073,43	22.259.073,43	22.259.073,43
% su entrate correnti	1.85	1.62	1.34	1.36	1.37
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	12.323.077,33	12.925.345,90	14.149.966,26	0,00	0,00
Nuovi prestiti (+)	1.181.974,44	2.130.880,07	1.539.780,00	600.000,00	1.920.000,00
Rimborso Prestiti (-)	579.705,87	906.259,71	1.109.436,11	964.139,53	1.049.492,50
Di cui quote capitali per mutui da assumere	0,00	0,00	0,00	81.334,69	146.811,21
Totale fine anno	12.925.345,90	14.149.966,26	14.582.332,15	14.220.215,62	15.092.747,12
Nr. Abitanti al 31/12	20607	20510	20510	20510	20510
Debito medio per abitante	627,23	689,91	710,99	693,33	735,87

Oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	399.713,45	343.370,39	297.676,37	302.282,11	305.911,74
Quota capitale	579.705,87	906.259,71	1.109.436,11	964.139,53	1.049.492,50
Totale fine anno	979.419,32	1.249.630,10	1.406.112,48	1.266.421,64	1.355.404,24

Elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo

i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;

In merito all'avanzo presunto possiamo dire che andando ad approvare il bilancio di previsione 2022-2024 successivamente all'approvazione del rendiconto dell'anno 2021, l'avanzo presunto da allegare al bilancio è uguale all'avanzo definitivo

Dal rendiconto 2021 emerge un avanzo di amministrazione di € 8.096.083,13

Il dettaglio delle singole voci oggetto di accantonamento è riportato nelle tabelle A1 A2 A3

Il bilancio di previsione 2022 non prevede nessuna quota di recupero del disavanzo accertato nel 2019 in quanto le iniziative poste in essere nel corso del 2021 e in particolare l'ulteriore rinegoziazione del prestito obbligazionario hanno ridotto ulteriormente gli oneri da indebitamento liberando risorse aggiuntive rispetto a quelle inizialmente previste per il piano di rientro. Pertanto non è necessario procedere al recupero del disavanzo 2019 nel bilancio 2022 intendendo che lo stesso è stato completamente ripiano nell'esercizio 2021

Il dettaglio delle quote accantonate, vincolate e destinate è riportato nella seguente tabella:

<u>Parte accantonata</u>	
Fondo contenzioso	31.970,00
Fondo crediti dubbia esigibilità	5.404.355,21
Altri accantonamenti:	264.084,10
<i>-Rinnovi contrattuali</i>	<i>€ 192.706,77</i>
<i>-TFR Sindaco</i>	<i>8.789</i>
<i>-Spese future</i>	<i>€ 62.588,33</i>
<u>Parte Vincolata</u>	
Vincoli derivanti da legge	360.224,03
Vincoli derivanti da trasferimenti	326.880,04
Vincoli derivanti da mutui	106.969,29
Vincoli formalmente attribuiti	1.053.184,47
Parte destinata investimenti	1.847.257,83
Parte libera	425.798,71

Elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;

Con il bilancio di previsione si procede a applicare al bilancio 2022 quote di avanzo di amministrazione presunto per complessivi € 1.070.782,95 così composte

€ 50.000,00 somme vincolate già nel rendiconto 2020 a seguito di un trasferimento in contro capitale MIUR non utilizzate

€ 100.000,00 somme vincolate derivante da mutuo contratto alla fine del 2021 e non impegnate al 31/12/2021

€ 920.782.95 somme che figuravano già nell'avanzo vincolato al 31/12/2020 non interamente utilizzate nel 2021. Sono riconfluite nell'avanzo vincolato del 2021 e vengono riapplicate al bilancio 2022

L'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili:

I principali interventi programmati per spese di investimento del triennio 2022/2024 sono i seguenti:

Descrizione intervento	stima costi del programma			
	primo anno	secondo anno	terzo anno	totale

Acquisto Area ERP			500.000,00	500.000,00
Mutuo			500.000,00	

Manutenzione straordinaria scuola de Amicis	2.470.000,00	1.000.000,00		3.470.000,00
Contributo	2.470.000,00	1.000.000,00		
Cittadella sport	150.000,00	150.000,00		€ 150.000,00
contributo	150.000,00	150.000,00		

Urban Park		550.000,00	500.000,00	€ 1.150.000,00
Mutuo		550.000,00	500.000,00	

Parco Curiel	300.000,00			300.000,00
Mutuo				
Contributo	300.000,00			

Ciclopista Arno	1.677.375,00			1.677.375,00
mutuo	129.780,00			
Contributo	1.547.595,00			

Messa in sicurezza Via del Palagio	149.372,66			149.372,66
FPV	149.372,66			

Parcheggio Resistenza		1.900.000,00		1.900.000,00
Contributo		1.900.000,00		

Pista Ciclopeditonale Balducci Sieci	212.500,00	212.500,00		425.000,00
Contributo	212.500,00	212.500,00		

Palestra Sieci	950.000,00			950.000,00
contributo	950.000,00			

Passerella sovrappasso Rosano			100.000,00	100.000,00
Mutuo			100.000,00	

Comparto area centauro	1.915.198,62			1.915.198,62
contributo	255.000,00			
Avanzo	1.020.782,95			
FPV	669.415,67			

Rigenerazione Urbana	326.350,83			326.350,83
-----------------------------	------------	--	--	------------

mutuo				
Contributo	326.350,83			
Avanzo accantonato				

Adeguamento energetico	130.000,00			130.000,00
Contributo	130.000,00			

Interventi San Piero a Strada	345.000,00			345.000,00
Contributo	345.000,00			

Consolidamento Vicoferaldi Nord e sud (progetti distinti)	624.000,00			624.000,00
Contributi	624.000,00			

Estensione Idrica gas			800.000,00	800.000,00
Mutuo			160.000,00	
Contributo			640.000,00	

Piscina comunale	610.000,00	3.500.000,00		4.110.000,00
Contributi	400.000,00	3.500.000,00		
mutuo	210.000,00			

Decoro Urbano	200.000,00			200.000,00
Mutuo	200.000,00			

Centro Riuso			€1.000.000,00	€ 1.000.000,00
Contributo			1.000.000,00	

Marciapiedi Montebonello	200.000,00			200.000,00
Mutuo	200.000,00			

Interventi Asilo nido	290.000,00			290.000,00
Contributo	290.000,00			

Ponte medico	600.000,00			600.000,00
Contributo	400.000,00			
Mutuo	200.000,00			

Manutenzione patrimonio	185.000,00	35.000,00	35.000,00	255.000,00
Mutuo	150.000,00			
Oneri urbanizzazione	35.000,00	35.000,00	35.000,00	

Parcheggio scambiatore area ferroviaria	530.548,00	2.501.156,00	1.819.024,00	4.850.728,00
Contributo	530.548,00	2.501.156,00	1.819.024,00	

Interventi viabilità	575.000,00			575.000,00
Contributo	125.000,00			
Mutuo	450.000,00			

Spogliatoio piscina esterna	1.158.438,70			1.158.438,70
Contributo	1.158.438,70			

Interventi palestre	2.400.000,00			2.400.000,00
Contributo	2.400.000,00			

Scuola Maltoni	7.900.000,00			7.900.000,00
Contributo	7.900.000,00			

Adegamenti sismici	3.100.000,00			3.100.000,00
Contributo	3.100.000,00			

Spazi Attivi	150.000,00			150.000,00
Contributo	150.000,00			

Scuola Sieci	960.000,00			960.000,00
Contributo	960.000,00			

Rigenerazione Parchi		869.500,00		869.500,00
Contributo		869.500,00		
Ponte Fossato		7.700.000,00		7.700.000,00
Contributo		7.700.000,00		
Rotonda Brunelleschi		5.000.000,00		5.000.000,00
Contributo		5.000.000,00		

Passerella Montebonello			150.000,00	150.000,00
Contributo			75.000,00	
Mutuo			75.000,00	
Passerella Sieci			1.200.000,00	1.200.000,00
Contributo			1.200.000,00	

Parco Fluviale			500.000,00	500.000,00
Mutuo			500.000,00	

Stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale relativi a investimenti ancora in corso di definizione e le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;

Gli interventi per i quali è stato costituito il FPV per complessivi € 957.339,55 sono i seguenti :

Area Centauro per € 669.415,67

Messa in sicurezza Via del palagio per € 149.372,66

Via Colognese per 77.574,09

Fosso di mezzana € 60.977,13

Elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;

Con deliberazione del Consiglio Comunale 87 del 30/12/2013 è stata concessa garanzia fideiussoria a favore della Polisportiva Sieci per l'assunzione di un mutuo di € 150.000,00

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 27/11/2014 è stata concessa garanzia fideiussoria a favore dell'associazione cacciatori "Il Solengo" per l'assunzione di un mutuo di € 40.000,00.

Con delibera del Consiglio comunale n.55 del 28/07/2016 è stata concessa garanzia fideiussoria a favore della Polisportiva Sieci per l'assunzione di un mutuo di € 250.000,00

Con deliberazione del consiglio n. 81 del 28/09/2009 è stata prestata garanzia ipotecaria di 3.600.000,00 per somme anticipate da Casa spa di € 1.800.000,0 mediante l'assunzione di un mutuo per la realizzazione di n. 20 alloggi di edilizie economico popolare nel comparto edificatorio Mezzana II

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/7/2020 e 94 del 29/12/2020 è stata rilasciata garanzia fideiussoria alla U.S. Molinense A.S.D. per lavori per la messa a norma e l'efficientamento energetico del campo sportivo di Molino del Piano.

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 10/06/2021 è stata rilasciata garanzia fideiussoria di € 300.000,00 a favore della A.S.D. Polisportiva E. Curiel per l'assunzione di mutuo per il finanziamento dei lavori di ampliamento delle attrezzature sportive presso il parco pubblico "E. Curiel" nel capoluogo comunale – progetto approvato con delibera di GM . n. 75 del 11/05/2021

Elenco dei propri enti ed organismi strumentali e l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale

TOSCANA ENERGIA S.p.A - Soci pubblici 49,26% ItalGas SpA 50,66%, Altri 0,08%				
Sede legale: Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze www.toscanaenergia.eu	<u>Finalità: Servizio di distribuzione del gas metano</u>			
	Percentuale di partecipazione: 0,0070%			
	<u>Onere Comune bilancio 2020 : € 0,00</u>			
	Durata impegno: dal 24/01/2006 al 31/12/2100			
	Altro: capitale sociale detenuto: €. 10.197,00 per 10.197 azioni			
Codice Fiscale / Partita IVA: 05608890488				
Risultati di Bilancio ultimi 4 esercizi	2017 +40.174.634	2018 +40.998.000	2019 + 40.198.717	2020 + 49.328.821,6
VALDARNO SVILUPPO S.p.A. - Società sottoposta a procedura fallimentare. Società da dismettere nella Revisione Straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del TUSP, approvata con delibera di C.C. 13/2017. Da comunicazione del 15 marzo 2017 da parte dei liquidatori M. Cardi e P. Arcangioli la società ha presentato istanza di fallimento ai sensi dell'art. 14 del r.d. 16 marzo 1942 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni. Tale istanza è stata accolta e quindi sono in corso le procedure fallimentari curate dal dott. Civitelli di Arezzo.				
sede Legale: P.za XX Settembre, 17 - 52025		Finalità: Promozione per lo sviluppo economico e l'occupazione del Valdarno		

Montevarchi (AR). Uffici già chiusi. www.valdarnosviluppo.it		Percentuale di Partecipazione: 1,05%, pari a 300 azioni del valore nominale di € 25,82 cad.		
Risultati di Bilancio ultimi esercizi approvati	2012 - 399.377,00	2013 -191.015,00	2014 -15.159,00	2015 - 36.398,00
CASA S.P.A.				
sede Legale: Via Fiesolana, 5 - 50122 Firenze www.casaspa.it		Finalità: Gestione del patrimonio edilizia pubblica dell'area Fiorentina		
		Percentuale di Partecipazione: 2,00%		
		Onere Comune bilancio 2020: € 0,00 (vedi contratto di servizio in vigore)		
		Durata Impegno: fino al 31/12/2050		
		Codice Fiscale / Partita IVA: 05264040485		
Capitale sociale: € 9.300.000				
Risultati di Bilancio ultimi 4 esercizi	2017 + 455.352,00	2018 +444.869,00	2019 + 667.835,00	2020 + 683.051,00
A.E.R. - AMBIENTE ENERGIA RISORSE SPA				
sede Legale: Via Marconi, 2/bis - 50068 Scopeti - Rufina (FI) www.aerspa.it		Finalità: Raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani		
		Percentuale di Partecipazione: 45,86%		
		Onere Comune bilancio 2019 : vedi contratto di servizio in vigore		
		Durata Impegno: fino al 31/12/2030		
		Altro: Il gettone di presenza dovuto ai partecipanti alle riunioni degli organi collegiali ammonta a € 200,00 per ciascuna seduta del Consiglio e della Assemblea		
		Codice Fiscale / Partita IVA: 01388690487		
Risultati di Bilancio ultimi 4 esercizi	2017 + 474.564	2018 -867.414,00	2019 + 658.996,00	2020 - 123.647,00
ACQUA TOSCANA S.p.A. – Capitale sociale € 150.000.000 – Soci pubblici: 100%; Società in controllo pubblico.				
Sede legale: Piazza Leon battista Alberti 1/a – 50136		Finalità: esercizio delle attività di assunzione e gestione delle partecipazioni in società e/o enti per conto dei soci pubblici		
		Percentuale di partecipazione: 1,97%		
		Onere Comune bilancio 2021 : € 0,00		

Firenze		Durata Impegno: fino al 31/12/2100		
www.publiacqua.it		Altro: detenute n. 2.948.251 azioni per €. 2.948.251,00 di partecipazione al cap. sociale		
		Codice Fiscale / Partita IVA: 07107290483		
S.I.A.F. SPA – SERVIZI INTEGRATI AREA FIORENTINA S.p.A. – Capitale sociale €. 2.425.961,00– Partecipazione pubblica 52%.				
Via don Lorenzo Perosi, 2 50012 Bagno a Ripoli (FI) https://siaf.it/		Finalità: esercizio e la gestione di cucine centralizzate e di centri di cottura, mense sociali, aziendali, interaziendali scolastiche e di collettività in genere, sia mediante fornitura di pasti cucinati che di materie prime.		
		Percentuale di partecipazione: 0,1%		
		Onere Comune bilancio 2021 : € 0,00		
		Durata Impegno: fino al 31/12/2050		
		Altro:		
		P. Iva 05241640480		
AER IMPIANTI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE come deciso dalla Assemblea straordinaria dei soci del 29 giugno 2017. (Nella Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del TUSP, approvata con delibera di CC: 13/2017 a cui si rimanda, tale società era stata oggetto di specifica disamina).				
sede Legale: sede Legale: Via Marconi, 2/bis - 50068 Scopeti - Rufina (FI) http://www.aerimpianti.it		Finalità: realizzazione impianti di termovalorizzazione e delle reti, connesse, per teleriscaldamento;		
		Percentuale di Partecipazione: 41,65%		
		Onere sul bilancio 2018: € 0,00		
		Durata Impegno: 31/12/2050		
		Altro:		
		Codice Fiscale / Partita IVA: 05947000484		
Data inizio del consorzio: 25/03/2009 - Ammontare del capitale sociale: €.				
996.374,00				
Con la <u>Assemblea straordinaria dei Soci del 29 giugno 2017</u> <u>si è deciso di provvedere alla liquidazione volontaria della società,</u> ai sensi dell'art.26 dello Statuto e dell'art. 2484 comma 1 pt. 2 del c.c. con la contestuale nomina del liquidatore il cui compenso annuo è pari a € 9.000,00.				
Risultati di Bilancio ultimi 4 esercizi	2017 -16.567,00	2018 -139.226,00	2019 + 787	2020 + 11.885,68