

UBICAZIONE:

COMUNE DI PONTASSIEVE

Località Sieci

Via Galileo Galilei n.c. 10-12



PROPRIETA':

B.E B. di Barlondi Fabio e Bardi Marisa s.n.c.

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO

ai sensi art. 62 e 63 R.U., CON CONTESTUALE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

CONTENUTO:

Allegato:

B₂

Previsione di spesa

IL PROGETTISTA

PER LA PROPRIETA'

Arch. Neri Andreoli

n°	analisi	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo
OPERE DI URBANIZZAZIONE						
A - Lavori da eseguirsi per pista ciclabile e marciapiedi						
1		Rimozione di cordonati di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici, compreso inoltre carico, trasporto e scarico alla pubblica discarica del materiale di risulta. Nel prezzo deve essere considerato l'onere per la salvaguardia di tutti i servizi esistenti.	ml.	241,00	€ 4,52	€ 1.089,32
2		Demolizione di tappeto di usura e di sottofondo in cls eseguito con mezzi meccanici e manuali compreso trasporto a rifiuto fino alla distanza di Km.20,00. - (652,00 mq x 0,10) = 65,20 mc.	mc.	65,20	€ 62,00	€ 4.042,40
3		Scavo a sezione ristretta obbligata continua eseguita con mezzi meccanici, ma con carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche fino alla distanza di km. 20,00 – (652,00 mq x 0,25) = 163,00 mc.	mc.	163,00	€ 10,12	€ 1.649,56
4		Formazione di sottofondo eseguita con materiale arido stabilizzato di cava naturale o con stabilizzato riciclato per uno spessore non inferiore a cm. 25, compreso rullatura e compattazione – (652,00 mq x 0,25) = 163,00 mc.	mc.	163,00	€ 30,20	€ 4.922,60
5		Realizzazione di pavimento industriale in cls architettonico comprendente: - Protezione dei cordoli, zoccalature e quant'altro necessario con un trattamento protettivo steso a pennello; - Fornitura e stesura sul sottofondo di una maglia di rete elettrosaldata cm. 15x15 □ 6 opportunamente spessorata su appositi distanziatori in plastica h. cm. 2,5; - Fornitura e stesura del massetto in cls architettonico con graniglia colorata e base di cemento colore grigio, tramite idoneo impianto di calcestruzzo (inerti di zona) con cemento 425 RCK 350 fibrinforzato nello spessore medio di cm. 15,00 circa compreso l'onere della pompa; - Fornitura ed applicazione di materiale disattivante all'acqua con macchina del tipo Airless; - Lavaggio finale con idropulitrice meccanica; - Formazione dei giunti di dilatazione aventi lato da concordare con DD.LL. eseguiti con tagliagiunti meccanica ad acqua e riempiti con guaina in pvc nera o grigia;				
		Lavaggio della superficie con abbondante acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati, da eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque, in funzione delle condizioni di umidità, temperatura, quantità e classe di cemento impiegata. Sono consigliate prove preliminari in situ per l'individuazione dei tempi idonei in funzione del calcestruzzo utilizzato. Ad avvenuta maturazione del calcestruzzo della pavimentazione ghiaia a vista, e ad insidacabile giudizio della DL, trattare la superficie con idonei prodotti protettivi sigillanti impermeabilizzanti (tipo COPLAN OS Premium o similare) da computarsi a parte.				
		652,00mq x 0,12	mq.	652,00	€ 80,00	€ 52.160,00

6	Fornitura e posa in opera di cordonato prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso liscio murato con malta cementizia a 350 Kg. di cemento R325, compreso la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 Kg. di cemento R325, compreso fondazione in calcestruzzo, sui due lati della sede stradale; nonchè quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il cordonato dovrà avere le dimensioni di cm. 12x25x100. Negli attraversamenti pedonali dovrà essere sbassato.	ml.	167,00	€ 25,70	€ 4.291,90
7	Fornitura e posa in opera di zanella prefabbricata in conglomerato cementizio murata con malta cementizia a 350 Kg. Di cemento R325 compresa la stuccatura di giunti con malta cementizia a 450 Kg. di cemento R325, compreso la fondazione in cls RCK300 nonchè quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 25x12x100	ml.	167,00	€ 26,50	€ 4.425,50
Sommano le opere					€ 72.581,28

B - Lavori da eseguirsi per creazione stalli di sosta per autovetture

1	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto a rifiuto o in aree indicate dalla D.D.L.L. dei materiali di risulta fino alla distanza di 20,00 Km spinta fino alla profondità massima di cm. 10	mq.	171,00	€ 9,00	€ 1.539,00
2	Fornitura e posa in opera di strato di collegamento (BINDER) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, previa mano d'attacco con 0,80 Kg/mq di emulsione bituminosa al 55%, compresa rullatura con rullo vibrante, per marciapiede esistente e sede stradale. Lo spessore del conglomerato compresso dovrà essere di cm. 8 e la pezzatura di 0/20 cm., il tutto dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte.	mq.	171,00	€ 18,00	€ 3.078,00
3	Fornitura e posa in opera di tappeto di usura in conglomerato bituminoso pezzatura 0/10 cm. per spessore finito e compresso di cm. 3 steso con vibrofinitrice, previa mano di attacco con 0,80 Kg/mq di emulsione bituminosa al 55% compreso rullatura con rullo vibrante, per marciapiede esistente e sede stradale.	mq.	171,00	€ 13,00	€ 2.223,00
4	Fornitura e posa in opera di cordonato prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso liscio murato con malta cementizia a 350 Kg. di cemento R325, compreso la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 Kg. di cemento R325, compreso fondazione in calcestruzzo, sui due lati della sede stradale; nonchè quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il cordonato dovrà avere le dimensioni di cm. 12x25x100. Negli attraversamenti pedonali dovrà essere sbassato.	ml.	75,00	€ 25,70	€ 1.927,50

5	Fornitura e posa in opera di zanella prefabbricata in conglomerato cementizio murata con malta cementizia a 350 Kg. di cemento R325 compresa la stuccatura di giunti con malta cementizia a 450 Kg. di cemento R325, compreso la fondazione in cls RCK300 nonchè quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni della zanella a doppio petto 50x8x100	ml.	75,00	€ 26,50	€ 1.987,50
	Sommano le opere				€ 10.755,00

C - Lavori da eseguirsi per sede stradale e marciapiede lato fabbricati

1	Rimozione di cordoni di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici, compreso inoltre carico, trasporto e scarico alla pubblica discarica del materiale di risulta. Nel prezzo deve essere considerato l'onere per la salvaguardia di tutti i servizi esistenti.	ml.	102,00	€ 4,52	€ 461,04
2	Demolizione di tappeto di usura e di sottofondo in cls eseguito con mezzi meccanici e manuali compreso trasporto a rifiuto fino alla distanza di Km.20,00. - (132,00 mq x 0,10) = 13,20 mc.	mc.	13,20	€ 62,00	€ 818,40
3	Scavo a sezione ristretta obbligata continua eseguita con mezzi meccanici, ma con carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche fino alla distanza di km. 20,00 – (132,00 mq x 0,25) = 33,00 mc.	mc.	33,00	€ 10,12	€ 333,96
4	Fornitura e posa in opera di caditoia stradale costituita da pozzetto sifonato prefabbricato in PVC PHED cilindrico compreso letto di posa in sabbia spessore cm. 10, rinfiacato in getto di calcestruzzo dello spessore minimo di cm. 20, compresa griglia in ghisa del tipo carrabile con telaio delle dimensioni di circa cm. 25x40. Il tutto compreso scavo, reinterro, nonchè la manodopera ed i materiali necessari per l'allacciamento della caditoia stradale alla fognatura esistente con tubazione in PVC del diametro cm. 16. Si precisa che la tubazione di raccordo alla fognatura principale dovrà immettersi solo nei pozzetti di ispezione esistenti senza cioè tagliare la tubazione principale.	n	34,00	€ 195,00	€ 6.630,00
5	Fornitura e posa in opera di cordonato prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso liscio murato con malta cementizia a 350 Kg. di cemento R325, compreso la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 Kg. di cemento R325, compreso fondazione in calcestruzzo, sui due lati della sede stradale; nonchè quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il cordonato dovrà avere le dimensioni di cm. 12x25x100. Negli attraversamenti pedonali dovrà essere sbassato.	ml.	102,00	€ 25,70	€ 2.621,40

5	Fornitura e posa in opera di zanella prefabbricata in conglomerato cementizio murata con malta cementizia a 350 Kg. Di cemento R325 compresa la stuccatura di giunti con malta cementizia a 450 Kg. di cemento R325, compreso la fondazione in cls RCK300 nonchè quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 25x12x100	ml.	102,00	€ 26,50	€ 2.703,00
6	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a. delle dimensioni di cm. 40x40 per ispezione alla Pubblica Illuminazione, compreso scavo, rinfilanco dei lati e della base del pozzetto in cls dello spessore minimo di cm. 10, compreso inoltre lapidino e chiusino di ghisa tipo carrabile compreso altresì la tubazione di collegamento fra il pozzetto ed il palone.	n.	4,00	€ 190,00	€ 760,00
7	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo corrugato isolante flessibile , diametro mm. 100 in polietilene ad alta densità, autoestinguente, elevata resistenza meccanica e chimica, doppia parete esterna corrugata ed interna liscia di colore grigio, in barre da mt. 6 per cavidotti, compresi manicotti di giunzione, guida metallica di acciaio zincato tira-cavi nonchè quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	ml.	40,00	€ 12,00	€ 480,00
9	Fornitura e posa in opera di n. 2 nuovi chiusini e lapidi dim. 70x70 in sostituzione di quelli esistenti sul marciapiede.	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
10	Formazione di massetto in cls armato spessore cm 8-10 circa con rete elettrosaldata mm 8/20 compresa casseforme, eventuali formazioni di pendenze se necessarie, getto del conglomerato, armo e disarmo e quanto altro occorrente a dare l'opera completa (marciapiede con tappeto usura lato fabbricati)	mq.	132,00	€ 25,00	€ 3.300,00
11	Fornitura e posa in opera di strato di collegamento (BINDER) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, previa mano d'attacco con 0,80 Kg/mq di emulsione bituminosa al 55%, compresa rullatura con rullo vibrante, per marciapiede esistente e sede stradale. Lo spessore del conglomerato compresso dovrà essere di cm. 8 e la pezzatura di 0/20 cm., il tutto dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte.	mq.	132,00	€ 18,00	€ 2.376,00
12	Fornitura e posa in opera di tappeto di usura in conglomerato bituminoso pezzatura 0/10 cm. per spessore finito e compresso di cm. 3 steso con vibrofinitrice, previa mano di attacco con 0,80 Kg/mq di emulsione bituminosa al 55% compreso rullatura con rullo vibrante, per marciapiede esistente e sede stradale.	mq.	132,00	€ 13,00	€ 1.716,00

13	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto a rifiuto o in aree indicate dalla D.D.L.L. dei materiali di risulta fino alla distanza di 20,00 Km spinta fino alla profondità massima di cm. 10			
	mq.	541,00	€ 9,00	€ 4.869,00
14	Fornitura e posa in opera di strato di collegamento (BINDER) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, previa mano d'attacco con 0,80 Kg/mq di emulsione bituminosa al 55%, compresa rullatura con rullo vibrante, per marciapiede esistente e sede stradale. Lo spessore del conglomerato compresso dovrà essere di cm. 8 e la pezzatura di 0/20 cm., il tutto dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte.			
	mq.	541,00	€ 18,00	€ 9.738,00
15	Realizzazione di pavimento industriale in cls architettonico comprendente: - Protezione dei cordoli, zoccolature e quant'altro necessario con un trattamento protettivo steso a pennello; - Fornitura e stesura sul sottofondo di una maglia di rete elettrosaldata cm. 15x15 □ 6 opportunamente spessorata su appositi distanziatori in plastica h. cm. 2,5; - Fornitura e stesura del massetto in cls architettonico con graniglia colorata e base di cemento colore grigio, tramite idoneo impianto di calcestruzzo (inerti di zona) con cemento 425 RCK 350 fibrorinforzato nello spessore medio di cm. 15,00 circa compreso l'onere della pompa; - Fornitura ed applicazione di materiale disattivante all'acqua con macchina del tipo Airless; - Lavaggio finale con idropulitrice meccanica; - Formazione dei giunti di dilatazione aventi lato da concordare con DD.LL. eseguiti con tagliagiunti meccanica ad acqua e riempiti con guaina in pvc nera o grigia;			
	174,00 mq x 0,12 = 20,88 arr. 21,00 mc.	mq	174,00	€ 80,00 € 13.920,00
16	Fornitura e posa in opera di tappeto di usura in conglomerato bituminoso pezzatura 0/10 cm. per spessore finito e compresso di cm. 3 steso con vibrofinitrice, previa mano di attacco con 0,80 Kg/mq di emulsione bituminosa al 55% compreso rullatura con rullo vibrante, per marciapiede esistente e sede stradale.			
	mq.	367,00	€ 13,00	€ 4.771,00
	Sommano le opere			€ 55.697,80

D - Lavori da eseguirsi in corrispondenza degli attraversamenti pedonali

1	Rimozione di n. 5 chiusini in ghisa , di dimensioni 60x60/70x70 posti nella zona, centrale da rialzare, fronte sosta bus			
	a corpo	1	€ 400,00	€ 400,00
2	Formazione e posa in opera di n. 5 nuovi chiusini in ghisa in sostituzione di quelli tolti, compreso rialzamento in muratura degli stessi alla quota di progetto			
	n.	5	€ 270,00	€ 1.350,00
3	Realizzazione di rampe in prossimità degli attraversamenti pedonali, compreso la sua sagomatura in calcestruzzo e rete e.s. maglia 15x15 di diametro 8, pavimentate con autobloccanti color laterizio, cordonato inclinato e rettilineo per raccordo con sede stradale.			
	mq.	18,00	€ 32,00	€ 576,00
	Sommano le opere			€ 2.326,00

E – Lavori da eseguirsi per verde e arredo urbano

1	Fornitura e posa in opera di alberature tipo Cercis Siliquastrum o Prunus Cerasifera, diametro fusto 14/16 cm.. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico fino al ritrovamento del terreno; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori dove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. A foglie grandi dell'altezza di circa m. 1,00.	n.	11,00	€ 180,00	€ 1.980,00
2	Fornitura e posa in opera di griglia di protezione per alberi in ghisa lamellare con feritoie disposte a raggiera, di forma esterna quadrata composta da quattro elementi assemblati con cavallotti a scomparsa in acciaio zincato a caldo. Le griglie possono essere montate su un telaio in acciaio zincato oppure su una sede ricavata nella pavimentazione circostante. Dimensioni larghezza esterna cm. 80, diametro interno cm. 40.	n.	11,00	€ 130,00	€ 1.430,00
4	Fornitura e posa in opera di essenze vegetali tipo Arbustus Unedo e Lavanda, vaso 24 CL9, altezza arbusto 80/100 cm, per la composizione di n. 3 aiuole. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico fino al ritrovamento del terreno; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	n.	25,00	€ 20,00	€ 500,00
5	Fornitura di paletti salvapedoni paletti salvapedoni: Descrizione art. 2971.001 NERI S.p.a.: Dissuasore stradale realizzato in ghisa UNI EN 1561 e acciaio FE 360 UNI EN 10219-1, zincato a caldo secondo norme UNI EN ISO 1461, il tutto corrispondente per forma, misure e modanature varie al disegno che del progetto fa parte integrante. Il dissuasore è composto come segue: 1°) da un elemento di base in fusione di ghisa alto cm 11,5, a forma tronco conica (diam. inferiore cm 14, superiore cm 13), decorato all'estremità superiore da un toro (A - diam 13 cm), fissato alla colonna 2° con tre grani M6; 2°) da una colonna in acciaio alta cm 75, con diametro di cm 10,2. La colonna nella parte superiore è dotata di due anelli (B) per l'attacco di catene del diametro massimo di cm 1,3; 3°) da un elemento terminale in fusione di ghisa alto cm 13,5, posto all'estremità superiore della colonna 2°. L'elemento è decorato da due tori (C - D) (diam. cm 12 - cm 7) e una sfera con diametro di cm 10. L'altezza fuori terra del dissuasore è di cm 100.	n	72,00	€ 290,00	€ 20.880,00

6	Fornitura e posa in opera di panchine in legno con struttura in ghisa adatte per l'arredo urbano.	n	3,00	€ 600,00	€ 1.800,00
	Sommano le opere				€ 26.590,00

F - Lavori da eseguirsi per la realizzazione di segnali tattili per non vedenti

1	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per non vedenti (segnali tattili), la cui superficie superiore è conformata in due tipologie: superficie rigata per "segnali di orientamento" e superfici con rilievi sferici per "segnali di arresto", strato di finitura tipo "Doppio strato quarzo", colore bianco. Dimensioni dei segnali tattili 20,9x20,9x6 cm.	mq.	15,00	€ 24,00	€ 360,00
	Sommano le opere				€ 360,00

G - Cantierizzazione

1	Realizzazione di cantierizzazione tramite pannellature metalliche e basi di cemento. ESCLUSO ONERI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	ml	72,00	€ 12,00	€ 864,00
2	F.p.o. di cartellonistica provvisoria per chiusura strada.	a.c.	1,00	€ 3.800,00	€ 3.800,00
	Sommano le opere				€ 4.664,00

H - Lavori da eseguirsi per la realizzazione di griglia intercettazione acque

1	Demolizione di tappeto di usura e di sottofondo in cls eseguito con mezzi meccanici e manuali compreso trasporto a rifiuto fino alla distanza di Km.20,00. - (20 mq x 0,1) = 65,20 mc.	mc.	2,00	€ 62,00	€ 124,00
2	Scavo a sezione ristretta obbligata continua eseguita con mezzi meccanici, ma con carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche fino alla distanza di km. 20,00 – 20,00 mq x 0,4) = 8,00 mc.	mc.	8,00	€ 10,12	€ 80,96
3	Realizzazione griglia raccolta acque, f.p.o. di canaletta in cls del tipo 200 , compreso realizzazione di piano d'appoggio in cemento con rete elettrosaldata, posizionamento e rinfilanchi in cemento, f.p.o. di griglia in ghisa tipo GG200, compreso accessori e ganci per collegamento ed irrigidimento dei pezzi. Nella voce è compresa la lavorazione per l'attacco al pozzetto esistente, ma è escluso il tratto di tubazione conteggiato a parte.	a corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
4	F.p.o. di pozzetto prefabbricato in cls di dimensioni interne 60x60 posto subito dopo la nuova griglia di raccolta per scarico griglia, compreso collegamento di griglia al pozzetto con tubazione di diam. 100.	cad.	1,00	€ 260,00	€ 260,00
5	Fornitura e posa in opera di n. 2 nuovi chiusini e lapidi dim. 60x60 in sostituzione di quelli esistenti sul marciapiede.	a corpo	1,00	€ 185,00	€ 185,00
6	F.p.o. di tubazione portavia antischiacciamento diam. 200 , compreso letto di sabbia per la posa, rinfilanco con sabbia e getto superficiale con rete elettrosaldata.	ml	31,00	€ 65,00	€ 2.015,00
7	Abbassamento quota di sfioro di pozzetto esistente.	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
	Sommano le opere				€ 5.164,96

I - Lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica, gas, acquedotto e linea telefonica

1	Demolizione di tappeto di usura e di sottofondo in cls eseguito con mezzi meccanici e manuali, compreso trasporto a rifiuto, per una profondità di circa 120 cm. Lo scavo è da intendersi per tutti gli interventi impiantistici su strada e marciapiede.	mc.	270,00	€ 40,00	€ 10.800,00
2	Fornitura e posa di tubazione corrugata diametro 80 mm compreso filo guida per futura nuova linea di distribuzione dell'impianto di illuminazione stradale. Compreso fila guida	ml	150,00	€ 15,00	€ 2.250,00
3	Fornitura e posa di pozzetti per lampioni esistenti dimensioni 40x40	cad.	5,00	€ 200,00	€ 1.000,00
4	Fornitura e posa di pozzetti di ispezione per i lampioni esistenti	cad.	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
5	Posa di tubazione in pead per prolungamento e allaccio della linea gas dal punto di arrivo attuale fino al lotto interessato, compreso pozzetto di ispezione. Fornitura tubazione a cura del gestore di zona. Distanza minima dalla tubazione elettrica 40 cm.	ml	40,00	€ 25,00	€ 1.000,00
6	Posa e rinterro di tubazione per sostituzione linea acquedotto. Fornitura tubazione a cura di Publiacqua S.p.a.	ml	140,00	€ 40,00	€ 5.600,00
Sommano le opere				€ 21.700,00	

RIEPILOGO GENERALE

1	A - Lavori da eseguirsi per pista ciclabile e marciapiedi	€	72.581,28
	B - Lavori da eseguirsi per creazione stalli di sosta per autovetture	€	10.755,00
	C - Lavori da eseguirsi per sede stradale e marciapiede lato fabbricati	€	55.697,80
	D - Lavori da eseguirsi in corrispondenza degli attraversamenti pedonali	€	2.326,00
	E - Lavori da eseguirsi per verde e arredo urbano	€	26.590,00
	F - Lavori da eseguirsi per la realizzazione di segnali tattili per non vedenti	€	360,00
	G - Cantierizzazione	€	4.664,00
	H - Lavori da eseguirsi per la realizzazione di griglia intercettazione acque	€	5.164,96
	I - Lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione, gas, acquedotto	€	21.700,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€	199.839,04
	% oneri sicurezza	%	12,00 € 199.839,04 € 23.980,68 *

* importo non soggetto a ribasso