

UBICAZIONE:

COMUNE DI PONTASSIEVE

Località Sieci

Via Galileo Galilei n.c. 10-12



PROPRIETA':

B.E B. di Barlondi Fabio e Bardi Marisa s.n.c.

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO

ai sensi art. 62 e 63 R.U., CON CONTESTUALE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

CONTENUTO:

Visure Catastali

IL PROGETTISTA

Arch. Neri Andreoli

PER LA PROPRIETA'

Data: luglio 2018

Posizione:



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/07/2018 - Ora: 16.15.28 Fine
Visura n.: T231084 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2018

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
	Foglio: 89 Particella: 511 Sub.: 500	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		89	511	500			C/3	4	530 m ²	Totale: 598 m ²	Euro 4.352,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2017 protocollo n. FI0154353 in atti dal 27/10/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42230.1/2017)
Indirizzo		VIA GALILEO GALILEI n. 10 n. 12 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	B.	E.	B.		
1	B.	E.	B.	DI BARLONDI FABIO E BARDI MARISA - S.N.C. con sede in PONTASSIEVE	03534370485* (1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 89 - Particella 511
Sezione - Foglio 89 - Particella 661

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/07/2018 - Ora: 16.13.43 Fine
Visura n.: T230224 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2018

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
	Foglio: 89 Particella: 553	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	553				D/1				Euro 82,50	VARIAZIONE del 16/05/2018 protocollo n. F10061043 in atti dal 18/05/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18627.1/2018)
Indirizzo					VIA GALILEO GALILEI SNC piano: T;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	B. E. B. DI BARLONDI FABIO E BARDI MARISA - S.N.C. con sede in PONTASSIEVE	03534370485*	(1) Proprieta` per 1/1
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/06/2018 Repertorio n.: 73875 Rogante: PALAZZO MASSIMO Sede: PONTASSIEVE Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 16310.1/2018)		
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2018 - Ora: 17.59.32

Segue

Visura n.: T342684 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2018

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 89 Particella: 661		

Area di enti urbani e promiscui dal 29/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	89	661		-	ENTE URBANO	00 10		Agrario
Notifica								
TIPO MAPPALE del 23/12/1981 protocollo n. F10296619 in atti dal 29/08/2007 TM 126599/81 (n. 126599.1/1981)								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 89 particella 598 - foglio 89 particella 657 - foglio 89 particella 658 - foglio 89 particella 659 - foglio 89 particella 660 - foglio 89 particella 662 - foglio 89 particella 663 - foglio 89 particella 664

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 89 - Particella 511

Sezione - SezUrb - Foglio 89 - Particella 99999

Situazione dell'Immobile dal 29/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	89	661		-	SEMIN ARBOR	1 10		Agrario
Notifica								
Annotazioni								
FRAZIONAMENTO del 15/12/1981 protocollo n. F10296593 in atti dal 29/08/2007 FRAZ. 75/1 (n. 75.1/1981)								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 89 particella 598 - foglio 89 particella 657 - foglio 89 particella 658 - foglio 89 particella 659 - foglio 89 particella 660 - foglio 89 particella 662 - foglio 89 particella 663 - foglio 89 particella 664

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/07/2018 - Ora: 16.12.22 Fine
Visura n.: T229626 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2018

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
Unità immobiliare	Foglio: 89 Particella: 665

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		89	665				area urbana		100 m ²		
Indirizzo											
PIAZZA DELL' UNITA' ITALIANA SNC piano: T;											
COSTITUZIONE del 01/10/2009 protocollo n. F10308259 in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 2892.1/2009)											
INTESTATI											
N.											
1	MASSINI Giuliano, nato: 1903/04/01										
DATI ANAGRAFICI											

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Codice Fiscale	Codice Catastale	Codice Catastale	Codice Catastale	Codice Catastale	Codice Catastale	Codice Catastale	Codice Catastale	
1	MASSINI Giuliana nata a PONTASSIEVE il 10/11/1934	MSSGLN34S50G825K*							DIRITTI E ONERI REALI
2	RAGGI Annalisa nata a PONTASSIEVE il 08/07/1965	RGGNLS65L48G825V*							(1) Proprieta' per 2/18
3	RAGGI Giovanna nata a FIRENZE il 12/02/1972	RGGNLN72B52D612R*							(1) Proprieta' per 1/18
4	RAGGI Mariella nata a FIRENZE il 29/04/1970	RGGMML70D69D612B*							(1) Proprieta' per 4/54
5	RAGGI Maurizio nato a PONTASSIEVE il 22/01/1962	RGGMRL70D69D612B*							(1) Proprieta' per 1/18
6	RAGGI Paola nata a FIRENZE il 01/08/1957	RGGMRL70D69D612B*							(1) Proprieta' per 1/18
7	RAGGI Roberto nato a FIRENZE il 22/12/1974	RGGMRL70D69D612B*							(1) Proprieta' per 1/3
8	RAGGI Teresa nata a PONTASSIEVE il 07/06/1964	RGGMRL70D69D612B*							(1) Proprieta' per 1/18
9	RAGGI Vittorio nato a FIRENZE il 19/02/1979	RGGMRL70D69D612B*							(1) Proprieta' per 4/54
10	SARTI Alda nata a PONTASSIEVE il 30/11/1938	RGGMRL70D69D612B*							(1) Proprieta' per 4/54
DATI DERIVANTI DA									
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/2013 protocollo n. F10020785 in atti dal 07/02/2014 Rogante: RAGGI Sede: PONTASSIEVE Registrazione: UU									
Sede: FIRENZE Volume: 9990 n. 256 del 24/01/2014 SUCC. RAGGI ILIO (n. 1843.4/2014)									

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2018

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 89 Particella: 1125

INTESTATO

1	B. E. B. DI BARLONDI FABIO E BARDI MARISA - S.N.C. con sede in PONTASSIEVE	03534370485*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	1125 1127				area urbana		106 m²			VARIAZIONE del 30/11/2016 protocollo n. FI0163219 in atti dal 01/12/2016 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 49515.1/2016)
Indirizzo				VIA GALILEO GALILEI SNC piano: T;								

Situazione degli intestati dal 30/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B. E. B. DI BARLONDI FABIO E BARDI MARISA - S.N.C. con sede in PONTASSIEVE	03534370485	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/11/2016 protocollo n. FI0163219 in atti dal 01/12/2016 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 49515.1/2016)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	511 552				C/3	4	567 m²	Totale: 543 m²	Euro 4.656,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA GALILEO GALILEI n. 10/12 piano: T;								
Notifica -				Partita			1006398			Mod.58	165070	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1998

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1998															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		89	511				C/3	4	567 m²		Euro 4.656,01 L. 9.015.300	VARIAZIONE del 16/11/1998 in atti dal 16/11/1998 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. H03868.1/1998)			
			552												
Indirizzo				, VIA GALILEO GALILEI n. 10/12 piano: T;											
Notifica				-				Partita		1006398		Mod.58		165070	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94) :intestazione da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	511 552				C/3	4	561 m²		Euro 4.606,74 L. 8.919.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, VIA DEL CIMITERO piano: T;								
Notifica				-			Partita	1006398		Mod.58	-	
Annotazioni				intestazione da verificare								

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/09/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	511 552				C/3	4	561 m²		L. 5.049	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1984 in atti dal 16/11/1998 (n. 19783/1987)
Indirizzo				, VIA DEL CIMITERO piano: T;								
Notifica				-				Partita	1006398		Mod.58	-
Annotazioni				intestazione da verificare								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		89	511 552				C/3	4	561 m²		L. 5.049	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo				, VIA DEL CIMITERO piano: T;										
Notifica				-				Partita		2256		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 09/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B. E. B. DI BARLONDI FABIO E BARDI MARISA - S.N.C. con sede in PONTASSIEVE	03534370485	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/11/2016
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 09/01/2002 protocollo n. 4240 Voltura in atti dal 08/01/2003 Repertorio n.: 36764 Rogante: PALAZZO Sede: PONTASSIEVE Registrazione: Sede: MODIFICA SOCIETARIA (n. 28955.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 09/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B. E. B. DI BARLONDI FABIO E BARDI MARISA - S.N.C. con sede in PONTASSIEVE	03534370485	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2002 Trascrizione in atti dal 28/08/2002 Repertorio n.: 36764 Rogante: PALAZZO MASSIMO Sede: PONTASSIEVE Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 4775.1/2002)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENOMINAZIONE NON PRESENTE		fino al 26/09/1984
DATI DERIVANTI DA		del 26/11/1984 Voltura in atti dal 25/05/1988 Repertorio n.: 10862 Rogante: PIETRO DE ANGELIS Sede: PONTASSIEVE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 12526 del 05/10/1985 (n. 19783/1987)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOBILIFICIO B. E B. DI BARLONDI FABIO E BARDI MARISA S.N.C. con sede in PONTASSIEVE	03534370485	(1) Proprieta' fino al 09/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1984 Voltura in atti dal 16/11/1998 Repertorio n.: 10862 Rogante: PIETRO DE ANGELIS Sede: PONTASSIEVE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 12526 del 05/10/1984 COMPRAVENDITA (n. 19783/1987)	

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/03/2018 - Ora: 11.40.28 Fine

Visura n.: T109124 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCI Mino nato a PONTASSIEVE il 26/09/1924	VNCMNI24P26G825H*	fino al 26/11/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 10.06.38 Segue

Visura n.: T58538 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 89 Particella: 1147

INTESTATI

1	MASSINI Giuliana nata a PONTASSIEVE il 10/11/1934	MSSGLN34S50G825K*	(1) Proprieta` per 2/18
2	RAGGI Annalisa nata a PONTASSIEVE il 08/07/1965	RGGNLS65L48G825V*	(1) Proprieta` per 1/18
3	RAGGI Giovanna nata a FIRENZE il 12/02/1972	RGGGNN72B52D612R*	(1) Proprieta` per 4/54
4	RAGGI Mariella nata a FIRENZE il 29/04/1970	RGGMLL70D69D612B*	(1) Proprieta` per 1/18
5	RAGGI Maurizio nato a PONTASSIEVE il 22/01/1962	RGGMRZ62A22G825J*	(1) Proprieta` per 1/18
6	RAGGI Paola nata a FIRENZE il 01/08/1957	RGGPLA57M41D612K*	(1) Proprieta` per 1/3
7	RAGGI Roberto nato a FIRENZE il 22/12/1974	RGGRR74T22D612J*	(1) Proprieta` per 1/18
8	RAGGI Teresa nata a PONTASSIEVE il 07/06/1964	RGGTRS64H47G825P*	(1) Proprieta` per 4/54
9	RAGGI Vittorio nato a FIRENZE il 19/02/1979	RGGVTR79B19D612X*	(1) Proprieta` per 4/54
10	SARTI Alda nata a PONTASSIEVE il 30/11/1938	SRTLDA38S70G825G*	(1) Proprieta` per 6/54

Unità immobiliare dal 03/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		89	1147				area urbana		30 m²			DIVISIONE del 02/08/2018 protocollo n. FI0096365 in atti dal 03/08/2018 DIVISIONE (n. 29543.1/2018)
Indirizzo		PIAZZA DELL' UNITA' ITALIANA SNC piano: T;										

Situazione degli intestati dal 02/08/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSINI Giuliana nata a PONTASSIEVE il 10/11/1934	MSSGLN34S50G825K*	(1) Proprieta` per 2/18
2	RAGGI Annalisa nata a PONTASSIEVE il 08/07/1965	RGGNLS65L48G825V*	(1) Proprieta` per 1/18
3	RAGGI Giovanna nata a FIRENZE il 12/02/1972	RGGGNN72B52D612R*	(1) Proprieta` per 4/54
4	RAGGI Mariella nata a FIRENZE il 29/04/1970	RGGMLL70D69D612B*	(1) Proprieta` per 1/18
5	RAGGI Maurizio nato a PONTASSIEVE il 22/01/1962	RGGMRZ62A22G825J*	(1) Proprieta` per 1/18
6	RAGGI Paola nata a FIRENZE il 01/08/1957	RGGPLA57M41D612K*	(1) Proprieta` per 1/3
7	RAGGI Roberto nato a FIRENZE il 22/12/1974	RGGRR74T22D612J*	(1) Proprieta` per 1/18
8	RAGGI Teresa nata a PONTASSIEVE il 07/06/1964	RGGTRS64H47G825P*	(1) Proprieta` per 4/54
9	RAGGI Vittorio nato a FIRENZE il 19/02/1979	RGGVTR79B19D612X*	(1) Proprieta` per 4/54



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/11/2018 - Ora: 10.06.39 Fine

Visura n.: T58538 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2018

4	RAGGI Maurizio nato a PONTASSIEVE il 22/01/1962	RGGMZRZ62A22G825J*	(1) Proprieta` per 1/18
5	RAGGI Roberto nato a FIRENZE il 22/12/1974	RGGRRT74T22D612J*	(1) Proprieta` per 1/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/2008 protocollo n. FI0429297 in atti dal 12/01/2010 Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 215 del 09/12/2009 SUCC DI RAGGI FRANCO (n. 504.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria