



Comune di Pontassieve
SETTORE 4

Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO SPOGLIATOIO PRESSO IL CAMPO SUSSIDIARIO E ALTRI INTERVENTI DI MIGLIORIA PRESSO LO STADIO COMUNALE DI PONTASSIEVE.

Premesso che:

- In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:
 - il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
 - il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
 - in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
 - ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 18 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24), Del. C.C. n. 92 del 7.10.2019 (var. 25), Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28), Del. C.C. n. 64 del 29.7.2019 e pubblicazione BURTurt del 2.10.2019 (var. 29), Decreto del Responsabile Settore 4 del 27.11.2019 n.196 e pubblicazione BURT del 16.12.2019 (var. 31), Del. C.C. n. 112 del 26.11.2019 (var. 32), Del. C.C. n. 90 del 7.10.2019 e pubblicazione BURT del

20.11.2019 (var. 33); mentre 1 è ad oggi adottata con Del. C.C. n. 65 del 29.07.2019 e Del. CC. n. 111 del 26.11.2019 conclusione processo decisionale VAS (var. 30);

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014 e con Deliberazione n.32 del 07.04.2020 è stata approvata l'"Integrazione al Documento di avvio del Procedimento".

Con direttiva n. 8 del 07.05.2020 la Giunta Municipale ha incaricato il Settore 4 Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata di redigere una variante al Regolamento Urbanistico vigente inerente la realizzazione di nuovo corpo spogliatoi a servizio del campo di calcio sussidiario del capoluogo e relative modifiche ad aree pubbliche aventi destinazione verde attrezzato e viabilità

L'area interessata dall'intervento ha un'estensione di circa 800 mq ed è destinata dal RUC vigente a "sistema delle infrastrutture per la mobilità - viabilità esistente" disciplinata dall'art. 52 delle Norme.

Il progetto di opera pubblica prevede la riduzione dell'attuale carreggiata stradale di via di Vittorio per la costruzione di un blocco spogliatoi a servizio del campo sussidiario; gli interventi previsti non risultano al momento urbanisticamente ammissibili in quest'area in quanto l'attuale norma di riferimento prevede il mantenimento del tracciato stradale e consente soltanto interventi manutentivi e modesti interventi di adeguamento e modifica del tracciato per esigenze di sicurezza.



Fig.1 – Tavola 3.1 Ruc vigente

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento Urbanistico dalla quale risulta che per i contenuti la variante si configura come "variante mediante approvazione del progetto" ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, il quale stabilisce

che “nei casi in cui la legge prevede che l’approvazione del progetto di un’opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l’amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l’amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto.”

Rilevato che la presente variante urbanistica è elaborata contestualmente al provvedimento di autorizzazione di un’opera pubblica e che ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 smi non è assoggettata a VAS;

Dato atto altresì che le opere in oggetto non ricadono nei casi previsti dalla legge per l’espletamento di VIA ai sensi di quanto disposto dalla summenzionata L.R. 10/2010 smi e D.Lgs. 152/2006 smi.

Tenuto conto che è stato effettuato il deposito presso l’Ufficio Regionale del Genio Civile delle indagini geologiche-sismiche ed idrauliche nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 104 L.R. 65/2014, D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R e L.R. 41/2018.

Per quanto sopra premesso il sottoscritto Responsabile del Settore 4 Pianificazione territoriale ed edilizia privata

Visto il progetto di opera pubblica inerente la variazione di estensione e forma di aree pubbliche destinate a viabilità e verde attrezzato e la contestuale realizzazione di un nuovo edificio da adibire a spogliatoio per il campo di calcio sussidiario

Vista la presente variante al Regolamento Urbanistico che recepisce le indicazioni fornite dal Settore 6 e relativo progetto definitivo in approvazione, interessante il sistema insediativo di Pontassieve, caratterizzata essenzialmente nel variare la disciplina di una piccola area posta in via di Vittorio interna al PTU, sia quello conforme al Piano strutturale vigente (art. 224) sia alla nuova proposta di PTU in fase di formazione all’interno del PSI intercomunale Valdisieve.

Dato atto che i contenuti della variante si concretizzano in :

- Variazione dell’elaborato “D3.1 – Tavola sistema insediativo di Pontassieve” per
 - riduzione e modifica forma della destinazione “viabilità esistente” su porzione di via di Vittorio con attribuzione ai poligoni derivati delle ulteriori categorie funzionali vincolanti
 - viabilità
 - parcheggi
 - verde pubblico
 - verde attrezzato

rettifica per errore materiale confine nord tessuto rado compreso tra campo sussidiario e viale Hanoy

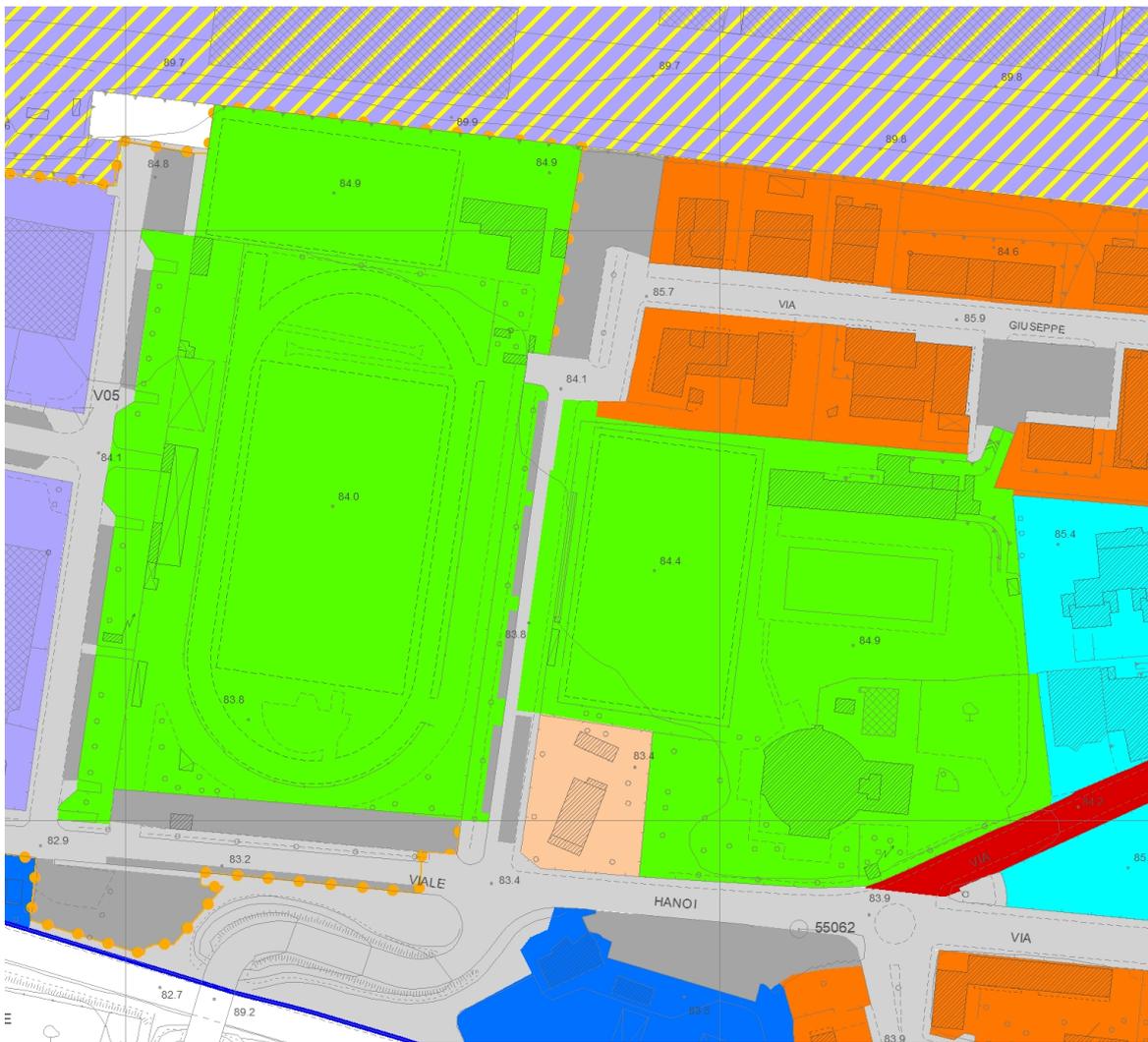


Fig 2 – Estratto tavola D3.1 variata per effetto dell'approvazione del progetto definitivo

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta nel maggio 2020;

propone che all'interno della deliberazione di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica predisposto dal Settore 6 venga recepito quanto segue

- dare atto che l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un blocco spogliatoi presso il campo sussidiario e altri interventi di miglioria presso lo stadio comunale di Pontassieve trasmesso dal Settore 6 Lavori Pubblici costituisce variante al Regolamento Urbanistico vigente
- adottare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 la relativa variante al Regolamento Urbanistico redatta dal Servizio Pianificazione territoriale, inerente la tavola D3.1 - Sistema Insediativo di Pontassieve e relative indagini geologiche-sismiche ed idrauliche;
- di provvedere, successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale, alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e a rendere accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana di Firenze;
- di dare atto, che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, gli interessati avranno 30 giorni successivi alla pubblicazione di cui sopra per presentare osservazioni e su tali osservazioni si pronuncerà il Consiglio Comunale adeguando gli atti

dove necessario. Nel caso di mancate osservazioni la variante diventerà efficace al momento della pubblicazione sul Burt dell'avviso che ne da atto

- Dare atto che in relazione alla procedura in oggetto il sottoscritto riveste, ai soli fini della procedura Urbanistica di cui all'art. 34 della L.R.65/2014, il ruolo di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della stessa Legge.

Pontassieve, maggio 2020

**IL RESPONSABILE SETTORE 4
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Fabio Carli)**