

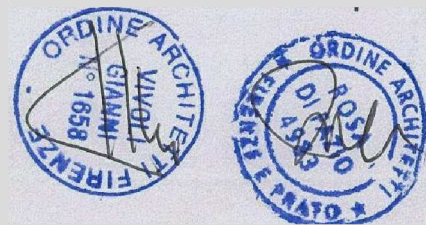
COMUNE PONTASSIEVE
Provincia di Firenze

PIANO ATTUATIVO
Zona P11 BORGO VERDE - Pontassieve

STIMA PARAMETRICA OPERE
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
AII.5

Proprietà
COMUNE DI PONTASSIEVE
Dir. Ing. Alessandro Degl'Innocenti

Progettisti:
Gianni Vivoli Architetto
Rosa Di Fazio Architetto



Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio Associati

50028 Tavarnelle Val di Pesa - Strada Marcialla, 4c - Tel 055 8076232 Fax 055 8076407 - info@vividifazio.it

F215 P.A. Marzo 2014

STIMA PARAMETRICA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COMPARTO P11-EX AREE FERROVIARIE-BORGO VERDE

La stima dei costi è stata dedotta da interventi analoghi realizzati ed è comprensiva dei costi dei lavori e delle somme a disposizione (spese tecniche., IVA, ecc....) ed è suscettibile di variazioni non potendo allo stato attuale prevedere la consistenza di sottofondi, delle pavimentazioni, dell'interferenza dei sotto-servizi di tutti gli impianti a rete pubblici e privati e altre variabili per le quali la stima definitiva deve essere rinviata alla progettazione esecutiva.

1 Riqualificazione e allargamento della via Aretina

1.a	Spostamento e rifacimento carreggiata compreso pavimentazione in asfalto fono-assorbente, zanelle, catidoie, fognature, e passaggi pedonali lastricati						
	mq.	3.210	€/mq	200	€	642.000,00	
1.b	Realizzazione marciapiedi lastricati compreso illuminazione, verde, arredo						
	mq.	3.100	€/mq	250	€	775.000,00	

Totale via Aretina € 1.417.000,00

€ 1.417.000,00

2 Riqualificazione della piazzetta tra via Aretina e via Reni

2.a	Riqualificazione e adeguamento viabilità compreso pavimentazione in asfalto fono-assorbente, zanelle, catidoie, fognature, marciapiedi lastricati, illuminazione e isola AER						
	mq.	450	€/mq	300	€	135.000,00	
2.b	Riqualificazione delle aree a verde e arredo urbano						
	mq.	200	€/mq	80	€	16.000,00	

Totale piazzetta Aretina-Reni € 151.000,00

€ 151.000,00

3 Riqualificazione della Piazza Gramsci

3.a	Riqualificazione viabilità compreso pavimentazione in asfalto, zanelle, catidoie, fognature, e passaggi pedonali lastricati							
	mq.	550		€/mq	150		€	82.500,00
3.b	Realizzazione marciapiedi lastricati compreso illuminazione							
	mq.	270		€/mq	180		€	48.600,00
3.c	Realizzazione parcheggi pavimentati, regimentazione acque e illuminazione							
	mq.	400		€/mq	130		€	52.000,00
3.d	Realizzazione aree a verde e arredo							
	mq.	560		€/mq	80		€	44.800,00

Totale piazza Gramsci € 227.900,00

€ 227.900,00

4 Riqualificazione Piazza della Stazione

4.a	Modifica e riqualificazione della viabilità di accesso alle ferrovie e parcheggi interrati compreso pavimentazione in asfalto fono-assorbente, zanelle, catidoie, fognature, marciapiedi lastricati, illuminazione							
	mq.	1.160		€/mq	300		€	348.000,00
4.b	Riqualificazione della piazza pedonale e delle aree adiacenti connesse compreso pavimentazione in lastricato, regimentazione della acque piovane, illuminazione, verde e arredo							
	mq.	1.410		€/mq	600		€	846.000,00

Totale piazza Stazione € 1.194.000,00

€ 1.194.000,00

5 Impianti a rete dei servizi primari

5.a	Enel compreso cabine di trasformazione e linee MT e BT					
	2 cabine trasformazione				€	80.000,00
	MT mt.	450	€/mt.	90	€	40.500,00
	BT mt.	400	€/mt.	65	€	26.000,00
5.b	Toscana Energia per tubazione gas metano					
	mt.	100	€/mt.	100	€	10.000,00
5.c	Telecom predisposizione tubazioni e pozzetti					
	mt.	500	€/mt.	80	€	40.000,00
5.d	Publiacqua per tubazione acquedotto					
	mt.	500	€/mt.	110	€	55.000,00

Totale impianti a rete € 251.500,00

€ 251.500,00

6 Fognature acque piovane e nere interne al comparto compreso pozzetti di ispezione, scolmatori e di allacciamento

6.a	Fognatura primaria acque piovane dalla piazza della stazione fino al confine Ruffino					
	mt.	450	€/mt.	300	€	135.000,00
6.b	Fognature secondarie per regimentazione acque piovane aree verde, percorsi pedonali ec....					
	mt.	300	€/mt.	100	€	30.000,00
6.c	Fognatura acque nere a servizio dei vari edifici					
	mt.	510	€/mt.	120	€	61.200,00
6.d	Deviazione fognatura esistente UMI 2					
	mt.	140	€/mt.	300	€	42.000,00

Totale fognature € 268.200,00

€ 268.200,00

7**Sistemazioni aree a verde e percorsi pedonali e ciclabili compreso movimenti di terra, opere di contenimento, pavimentazioni, illuminazione, vegetazione e arredo**

7.a	Percorso pedonale-museale					
	mt.	2.675	€/mq.	100	€	267.500,00
7.b	Percorso pedonale-ciclabile					
	mq.	543	€/mq.	120	€	65.160,00
7.c	Percorso ciclabile					
	mq.	2.003	€/mq.	120	€	240.360,00
7.d	Verde parco					
	mq.	4	€/mq.	80	€	342,00

Totale verde spazi attrezzati	€	573.362,00
--------------------------------------	----------	-------------------

€	573.362,00
----------	-------------------

8**Parcheggio di interscambio mq. 12.200 n. 500 posti auto**

Parcheggio interrato su due piani per 500 posti auto complessivi valutato per opere realizzate in situazioni ordinarie compreso impianti e servizi.

n.	500	€/cad	15.000	€	7.500.000,00
----	-----	-------	--------	---	--------------

Totale parcheggio interscambio	€	7.500.000,00
---------------------------------------	----------	---------------------

€	7.500.000,00
----------	---------------------

9**Parcheggi pubblici mq. 6.100 n. 250 posti auto**

Parcheggio interrato su due piani per 250 posti auto complessivi valutato per opere realizzate in situazioni ordinarie compreso impianti e servizi.

n.	250	€/cad	15.000	€	3.750.000,00
----	-----	-------	--------	---	--------------

Totale parcheggio interscambio	€	3.750.000,00
---------------------------------------	----------	---------------------

€	3.750.000,00
----------	---------------------

TOTALE STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

€	15.332.962,00
----------	----------------------