

Borgo San Lorenzo, 6 novembre 2020

Al Comune di Pontassieve

Servizio Pianificazione Territoriale,  
Edilizia Privata e Tutela Ambientale

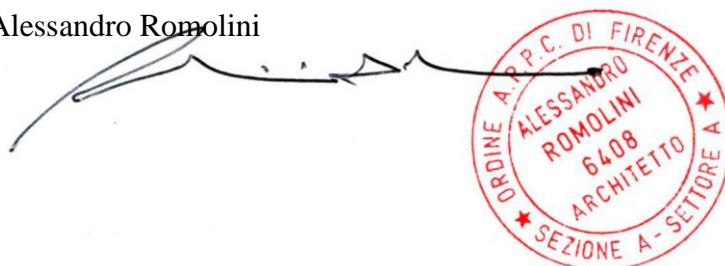
Via Tanzini n. 30

50065 Pontassieve (FI)

OGGETTO: Domanda di declassificazione urbanistica di edificio.

Si inoltra domanda per la declassificazione urbanistica di un edificio meglio individuato,  
così come meglio motivato, nell'allegato a seguire.

Arch. Alessandro Romolini

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, is written over a red circular professional stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE A.P.P.C. DI FIRENZE" around the top inner edge, "ALESSANDRO ROMOLINI" in the center, "6408" below the name, "ARCHITETTO" below the number, and "SEZIONE A - SETTORE A" around the bottom inner edge. Two small red stars are positioned on the right side of the stamp's inner border.

## **DOMANDA DI DECLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI EDIFICIO**

Il sottoscritto Alessandro Romolini, codice fiscale RMLLSN56A20G825T, nato a Pontassieve (FI) il 20/01/1956, residente a Borgo San Lorenzo (FI), Località Rabatta n. 36, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Firenze al n. A/6408;

in nome e per conto dei seguenti proprietari dell'edificio posto in via Piana, n.33 a Santa Brigida, identificato catastalmente nel foglio di mappa 26, particella 51:

sub. 3 – categoria A/4 – classe 3 – consistenza catastale 5 vani:

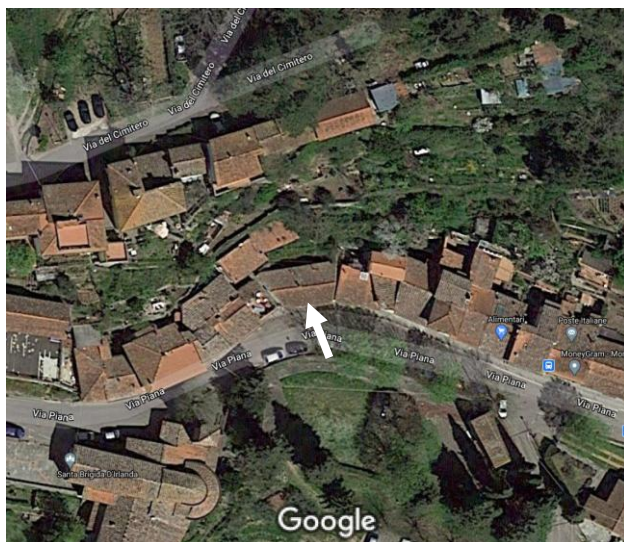
- CASSIGOLI Cristina, nata a FIRENZE il 24/05/1963, cod.fisc. CSSCST63E64D612E, per 1/2;
- CASSIGOLI Marco, nato a PONTASSIEVE il 06/12/1946, cod.fisc. CSSMRC46T06G825L, per 1/4;
- CASSIGOLI Miria, nata a PONTASSIEVE il 29/11/1953, cod.fisc. CSSMRI53S69G825C, per 1/4;

sub. 4 – categoria C/6 – classe 5 – consistenza catastale 33 m<sup>2</sup>:

- SACERDOTALI Franco, nato a PONTASSIEVE il 02/04/1939, cod.fisc. SCRFNC39D02G825N, per 1/1;

sub.501 – categoria C/1 – classe 3 – consistenza catastale 22 m<sup>2</sup>:

- BRILLI Anna Maria, nata a PONTASSIEVE il 02/07/1939, cod.fisc. BRLNMR39L42G825I, per 1/1.



**Inoltre domanda per la declassificazione urbanistica dell'edificio citato a causa del suo stato strutturale che per il recupero impone la demolizione e ricostruzione, ovvero una "sostituzione edilizia".**

L'edificio è così classificato nel vigente strumento urbanistico comunale:

- ✓ Insediamiento urbano storico (Titolo II, Sezione I)
- ✓ Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art.37)

*Estratto dalla tavola d3.5*



L'edificio è fortemente lesionato; il meccanismo del danno riscontrato è una ribaltamento dell'intero corpo di fabbrica causato da un abbassamento incoerente del piano di fondazione. Le murature portanti sono geometricamente fuori piombo, con una inclinazione verso la strada pubblica, il solaio intermedio è decisamente fuori piano; non è stato possibile vedere la copertura. Sono presenti cospicue rotture delle murature con geometria diagonale, tipicamente causate dal fenomeno di "taglio" per la presenza di tensioni orizzontali nei corpi murari.

Nel 2018, giusta CILA prot.n. 15119 dell'11 giugno, è stato provveduto a porre in opera una fasciatura di contenimento esterna con cinghie in carbonio, posizionate con adeguato tiraggio. Ad oggi però la cinghia sottogronda non è più in tiro e da conto di ulteriori movimenti del corpo di fabbrica, con una evidente permanenza di instabilità del piano di fondazione.

Con la presente istanza si chiede quindi il declassamento dell'edificio, peraltro staccato dai laterali, in modo da poter predisporre adeguate opere di demolizione e ricostruzione.

Contemporaneamente, a ristoro del danno subito per le note instabilità idrogeologiche del versante, la proprietà, come sopra identificata, chiede di poter avere la possibilità di eseguire un ampliamento funzionale dell'edificio ampliando il primo piano nella parte tergaie.

Borgo San Lorenzo, lì 6 novembre 2020

Arch. Alessandro Romolini



Vista da monte



Fronte su Via Piana