



Comune di Pontassieve  
SETTORE 4 – PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: 32° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 65/2014, INERENTE I SISTEMI INSEDIATIVI DI SIECI E PONTASSIEVE, PER PROROGA VALIDITÀ AMBITO EX AREE FERROVIARIE P11 BORGO VERDE, VARIAZIONE DISCIPLINA DI TRASFORMAZIONE DIFFERITA AREE PRODUTTIVE VI- A BELLINI SIECI, VARIAZIONE TESSUTO URBANISTICO AREA COMPLESSO I MANDORLI – PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONI, RECEPIMENTO DEL PARERE EL GENIO CIVILE E APPROVAZIONE DEFINITIVA - (P.E. 2018/603)

Con Deliberazione C.C. n. 89 del 7.10.2019 è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa ai Sistemi insediativi di Sieci e Pontassieve, per proroga validità ambiti ex aree ferroviarie, variazione disciplina di trasformazione differita aree produttive Via Bellini Sieci, variazione tessuto urbanistico area vicina al complesso i Mandorli.

Gli atti di governo del territorio in oggetto hanno seguito le procedure di cui agli articoli 32 della L.R. 65/2014, che hanno previsto, in sintesi:

- adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati di Variante con presa d'atto che relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006 l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Gestione Associata Ambientale Strategica, ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 29.08.2019 con il quale la variante è stata esclusa da VAS ;
- pubblicazione dell'avviso di adozione all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve e sul BURT e contestuale invio in Regione Toscana e in Città Metropolitana,
- deposito presso l'ufficio Segreteria Generale, della deliberazione di adozione con i relativi allegati, per 30 giorni consecutivi e apertura del periodo di 30giorni per la presentazione delle osservazioni,
- presa d'atto della mancanza della presentazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici,

L'ufficio regionale del Genio Civile in merito al deposito effettuato in data 16.9.2019 n. 3581 ha espresso parere con nota 19/11/2019 stralciando di fatto le aree P12 e P13 in quanto necessitano di uno studio idraulico sui fossi che interessano gli ambiti. Per l'ambito P11- Borgo Verde e per l'area del complesso Mandorli viene espresso parere positivo con prescrizioni. Il parere viene allegato sotto lettera "B"

Per quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Settore 4 - Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata del Comune di Pontassieve propone, ai sensi degli articoli 32 della L.R. 65/2014 in materia di pianificazione territoriale, di approvare la variante al Regolamento Urbanistico comunale in oggetto escludendo la proroga degli ambiti "P12" e "P13" inerenti le ex aree ferroviarie denominate "Borgo Nuovo".

Lo stralcio di tali ambiti e il recepimento delle condizioni espresse nel parere del Genio Civile hanno portato alla modifica dei seguenti elaborati:

- Tavola D3.1 – Pontassieve variata. Tale tavola viene modificata rispetto all'adozione classificando le aree corrispondenti agli ambiti P12 e P13 come "aree a trasformabilità urbanistica differita"
- Estratto appendice 2 del RUC – rispetto all'adozione vengono eliminate le schede norma degli ambiti P12 e P13 e inserita una prescrizione nella scheda dell'ambito P11 paragrafo "fattibilità Geologica" (evidenziata in rosso nell'elaborato D2)
- Modifica della scheda di fattibilità idraulica inerente il tessuto rado Mandorli con eliminazione del vincolo di abbattimento, fino a esecuzione e presentazione al Genio Civile di modellazione idraulica post intervento, della previsione di demolizione del ponticino esistente sul fosso dello stracchino

Dopo l'approvazione la variante Ruc acquisterà efficacia secondo la procedura di cui agli articoli 32 della L.R. 65/2014 .

Pontassieve, 19 novembre 2019

IL RESPONSABILE SETTORE 4  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
ED EDILIZIA PRIVATA  
(Dott. Fabio Carli)