



Comune di Pontassieve e Pelago  
Ufficio Tecnico Associato

**Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica  
Associato**

Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO DI UN AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA A SIECI DENOMINATO "AMBITO S10 - POLO AGROALIMENTARE" - CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA

Con Deliberazione C.C. n. 63 del 30 luglio 2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 19 e dell'art. 252 ter della L.R. 65/2014, la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, finalizzate all'inserimento di un ambito a progettazione unitaria a Sieci denominato "S10 - polo agroalimentare", per la realizzazione di un frantoio magazzino da parte della Marchesi Frescobaldi società agricola srl;

Relativamente al Piano Strutturale la variante comporta un aumento del dimensionamento, in particolare nell'UTOE 4 – Sieci viene introdotta la destinazione "agroalimentare" quale sotto articolazione funzionale dell'esistente categoria "produttivo";

Relativamente al Regolamento Urbanistico la variante localizza a Sieci un nuovo ambito destinato a manifatturiero/agroalimentare; l'ambito è esterno al perimetro del sistema insediativo e quindi del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;

L'atto di pianificazione in oggetto ha seguito la procedura della variante ordinaria di cui al Titolo II capo I della Legge Urbanistica, che ha previsto, in sintesi:

- Adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati di Variante e degli allegati inerenti la Valutazione Ambientale Strategica;
- Trasmissione della deliberazione completa dei suoi allegati alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana, con lettera prot. 20209 del 10.08.2021;
- Pubblicazione dell'avviso di adozione, redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.08.2021 col n°2163 e sul Burt n. 33 del 18.08.2021;
- Deposito presso il Settore 4 - Pianificazione Territoriale, della deliberazione di adozione con i relativi allegati, per 60gg consecutivi dal 18.08.2021 e contestualmente pubblicazione sul sito web del Comune;
- Comunicazione, per via telematica, prot. 20239 del 10.08.2021, delle suddette pubblicazioni ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati ai sensi dell'art. 19 L.R. 10/2010;
- Apertura, dal 18.08.2021 al 17.10.2020, del periodo di 60 gg per la presentazione delle osservazioni e per la fase di consultazione VAS;
- Presa d'atto degli esiti del controllo delle indagini depositate al Genio Civile pervenuto il 23.09.2021 prot.23464, mediante adeguamento della fattibilità geologica, presentata via pec in data 19.11.2021;
- Presa d'atto che, entro il termine del 17.10.2021, è pervenuta una osservazione in merito urbanistico da parte dell'Associazione Vivere in Valdisieve e Valdisieve (prot. 25615 del 15.10.2021), e n. 5 contributi (Asl, ARPAT, ADB Arno, RT direzione ed energia, Toscana Energia) relativi al procedimento di VAS;
- Predisposizione da parte del Servizio Pianificazione Territoriale di un elaborato in merito agli aspetti urbanistici dell'osservazione dell'Associazione Vivere in Valdisieve e Valdisieve;

- Valutazione dei contributi pervenuti ed espressione del Parere Motivato previsto dall'art. 26 della L.R. 10/2010, da parte dell'Autorità Competente VAS, individuata nel Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni,
- Predisposizione della dichiarazione di sintesi che tiene conto delle risultanze del parere motivato
- Modifica dell'elaborato scheda norma dell'ambito S10 per recepire le risultanze del parere motivato

Per dettagli sulla procedura e sugli aspetti VAS si rimanda agli allegati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento (B)
- Parere Motivato e contributi pervenuti (C)
- Dichiarazione di Sintesi (F3)
- Valutazione delle osservazioni alla variante urbanistica presentate da Associazione Valdisieve e Vivere in Valdisieve (D)

Per quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Settore 4 - Pianificazione Territoriale ed urbanistica, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 in materia di pianificazione territoriale e ai sensi dell'art.27 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, propone di :

- Esplicitare la volontà del Consiglio comunale in merito al respingimento o meno dell'osservazione di merito urbanistico presentata dall'Associazione Valdisieve e Vivere in Valdisieve per le motivazioni contenute nel documento di analisi redatto;
- Approvare, se ritenuto, la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico comunale in oggetto, costituita sia dagli elaborati adottati con Deliberazione C.C. n. 63 del 30.07.2021 che non saranno modificati dalla presente approvazione, sia dai seguenti elaborati:
  - F1) Relazione di fattibilità geologica
  - F2) Estratto dall'appendice 2 delle Norme – Schede norma Ambito "S10-Polo agroalimentare" sovrapposto
  - F3) Dichiarazione di sintesi sugli esiti VAS
- Approvare, se ritenuto, la deroga all'inedificabilità per fascia di rispetto dell'impianto di depurazione di cui al D.Lgs 159/99 e per la fascia di rispetto degli insediamenti di cui all'art. 22 delle norme RUC limitatamente all'area dell'ambito "S10 - polo agroalimentare" interferente con suddette fasce. Per il rimanente perimetro della fascia di rispetto del depuratore, come pure per la fascia di rispetto degli insediamenti, restano in vigore le norme di Piano Strutturale, di Regolamento Urbanistico e le altre norme sovraordinate.

Dopo l'approvazione la variante acquisterà efficacia secondo la procedura di cui all'art. 19 commi 6 e 7 della L.R. 65/2014 in simmetria con quanto previsto dall'art. 28 della L.R. 10/2010.

Pontassieve, 23 novembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Fabio Carli