

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

Al Comune di Pontassieve

Servizio Pianificazione Territoriale,  
Edilizia Privata e Tutela Ambientale  
Via Tanzini n. 30  
50065 Pontassieve (FI)

**OGGETTO:** Richiesta di variazione della classe di interesse di un edificio ai sensi dell'art. 39 del RUC

Si inoltra domanda per la modifica della classe di interesse di un annesso agricolo posto nel Comune di Pontassieve, Loc. Santa Maria in Acone, in Via dell'Argomenna n.35.

Tale richiesta viene motivata nella relazione allegata di seguito alla presente

Firenze, Ottobre 2021

Geom. Lapo Biffoli

**LAPO BIFFOLI**  
GEOMETRA

**RICHIESTA DI VARIAZIONE DELLA CLASSE DI INTERESSE**

Il sottoscritto Geometra Lapo Biffoli, nato a Firenze in data 17/05/1977, residente in Bagno a Ripoli, Via Anna Kulishoff n° 28, iscritto all'albo dei Geometri di Firenze al n°4297/13, C.F. BFF LPA 77E17 D612D, redige la presente domanda di variazione della classe di interesse per l'immobile di seguito descritto, di proprietà del Sig. :

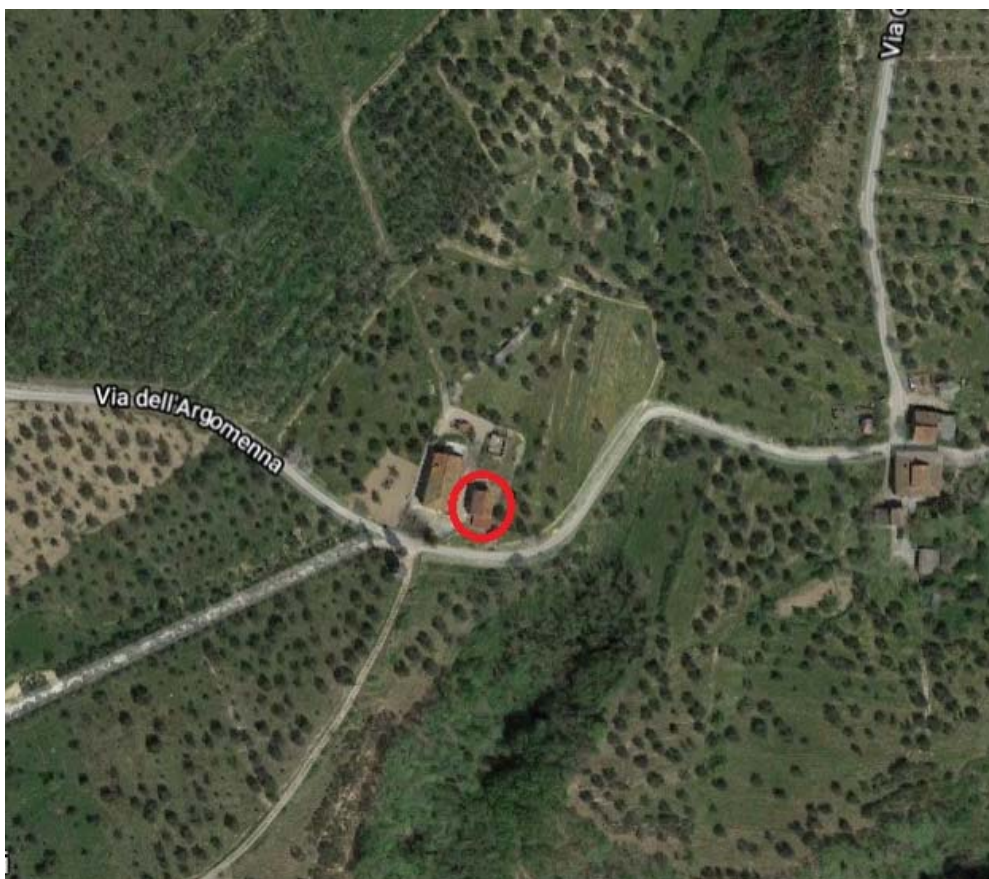
- Bartolacci Ginetta Aurelia, nata a Pontassieve il 24/08/1927, C.F. BRT GTT 27M64 G825Z;
- Misuri Marco, nato a Firenze il 24/11/1951, C.F. MSRMRC51S24D612X;

Tale immobile è posto in via dell'Argomenna 35, loc. Santa Maria in Acone, nel Comune di Pontassieve

**DESCRIZIONE, DESTINAZIONE FUNZIONALE E CONSISTENZA**

L'immobile oggetto della presente risulta essere un fienile adibito a magazzino a servizio della casa colonica principale, posta in fregio alla via dell'Argomenna; il fienile è composto da due piani, seminterrato e terreno rialzato; entrambi i piani si presentano con due grandi vani divisi da un setto murario centrale con una grande apertura di comunicazione. I due piani non hanno un collegamento funzionale interno, ma sono entrambi accessibili dall'esterno

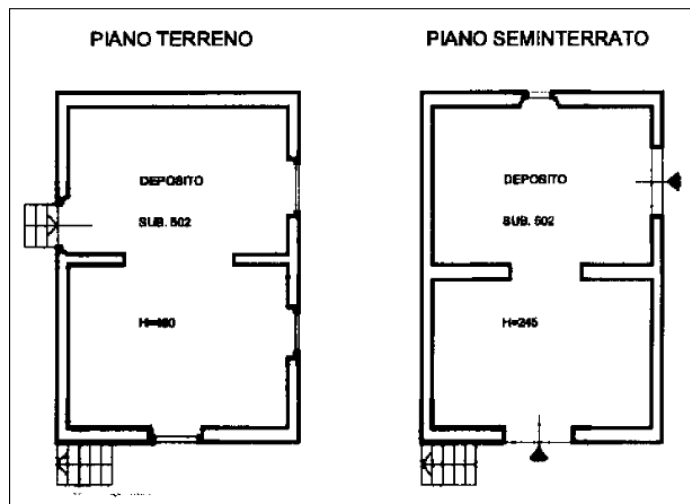
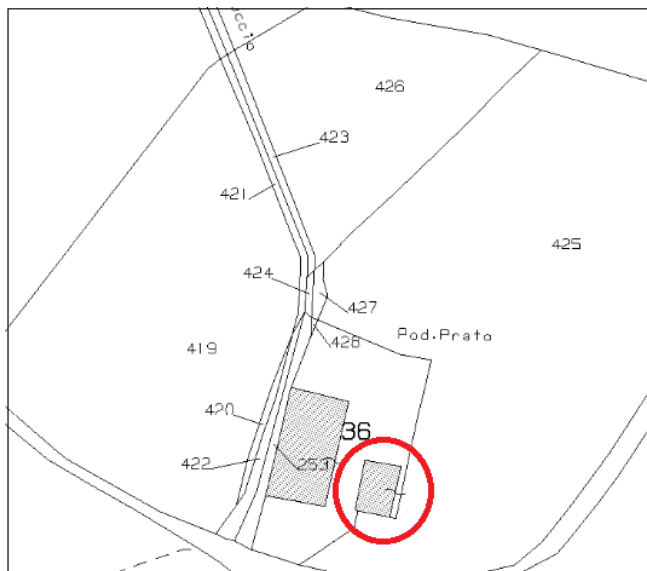
L'immobile risulta di vetusta costruzione, probabilmente dei primi del novecento, con vocazione originariamente rurale. Dell'immobile non sono stati rinvenuti progetti edilizi.



### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'unità immobiliare all'Ufficio del Territorio del Comune di Pontassieve risulta in giusto conto all'attuale proprietario e così identificata:

- Particella 36, Sub. 502, Via dell'Argomenna n.35- Piano Terra-S1, Categoria C/2, Classe 5 , Consistenza 106 mq, Superficie Catastale 126 mq e Rendita catastale Euro 273,72



Estratto di Mappa e Planimetria Catastale

### IDENTIFICATIVI URBANISTICI

L'edificio è così classificato nel vigente Regolamento Urbanistico:

- Subsistema del Territorio Rurale e Aperto (TITOLO 1)
  - o Subsistema dell'alta Collina
- Edificio di Interesse Culturale (Titolo 1, Capo III, IV e V)



Estratto della Tav. "D1-NORD" del R.U. di Pontassieve

**MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA DI VARIAZIONE DELLA CLASSE DI INTERESSE**

Come si evince dalla documentazione fotografica di seguito allegata, l'aspetto esteriore del fabbricato risulta essere compatibile al periodo storico in cui è stato realizzato e perfettamente inserito nel paesaggio rurale in cui sorge.

Al contrario, al suo interno, non sono presenti elementi che lo contestualizzino al periodo storico di realizzazione. Il solaio al piano seminterrato è formato da una gettata di cemento realizzata in maniera grossolana e ancor di più il solaio del piano terra rialzato che risulta essere formato da travetti in c.a., e pavimentazione sempre con gettata di cemento realizzata in maniera grossolana.

Sia le finiture delle pavimentazioni che le caratteristiche costruttive del solaio sopra descritti, risultano essere non coevi con il valore storico del fabbricato e, per posizione e materiali, asincroni con le caratteristiche storiche e architettoniche del fabbricato.

Per tali motivazioni, siamo a chiedere la variazione della classe di interesse del fabbricato come di seguito riportato:

**ATTUALE**

- Subsistema del Territorio Rurale e Aperto (TITOLO 1)
  - o Subsistema dell'alta Collina
- Edificio di Interesse Culturale (Titolo 1,Capo III,IV e V)

**VARIAZIONE RICHIESTA**

- Subsistema del Territorio Rurale e Aperto (TITOLO 1)
  - o Subsistema dell'alta Collina
- Edificio di Interesse Culturale limitato all'assetto esterno (Titolo 1,Capo III,IV e V)

Firenze, Ottobre 2021

Geom. Lapo Biffoli

Allegati:

- Documentazione Fotografica

**LAPO BIFFOLI**  
*GEOMETRA*

**ALLEGATO 1**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

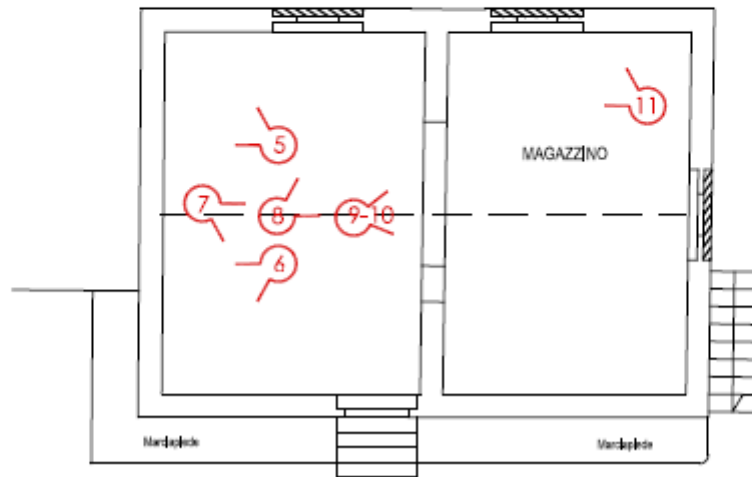
**LAPO BIFFOLI**  
GEOMETRA

CONI DI VISTA

4

**PIANTA PIANO TERRA RIALZATO**  
Scala 1:100

3



1

2

4

**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**  
Scala 1:100

3

