



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

"A"

Oggetto: Piano di Recupero ai fini abitativi del complesso immobiliare posto in località "Nafrico di Sopra" nella frazione di Montebonello - Controdeduzione alle osservazioni presentate, approvazione del piano e di nuovo schema di convenzione - P.E. 2015/325.

RELAZIONE

Vista la deliberazione C.C. n. 48 del 27/06/2016 con la quale veniva adottato il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 30 L.R. 457/78 e artt. 111 e 119 della L.R. 65/2014, presentato dai Sig.ri Bugatti Franco e Focchi Fiorella, per il complesso immobiliare posto in località Nafrico di Sopra - Montebonello, individuato al N.C.T. nel foglio di mappa n. 46 particelle 66, 67, 68, si attesta quanto segue, in relazione ai disposti di cui ai commi 3, 4 art. 111 L.R. 65/2014:

- che in data 20/07/2016 il piano attuativo adottato è stato trasmesso alla Città Metropolitana,
- che detta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge dal 27/06/2016, è stata depositata presso la Segreteria Generale con i relativi allegati per 30 giorni consecutivi dal 27/07/2016 al 26/08/2016,
- che l'avviso di tale deposito è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pontassieve per 30 giorni consecutivi a partire dal giorno 27/07/2016 ed è stato pubblicato sul Burt n. 30 del 27/07/2016,
- che entro il termine di 30 giorni dal deposito presso la Segreteria Generale, e cioè entro il 26/08/2016, è pervenuta una sola osservazione, e precisamente:
 - osservazione presentata dal Sig. Bugatti Franco in data 18/08/2016 prot. 21937, con la quale viene chiesto di suddividere l'unità minima di intervento A in due sottounità A1 e A2, la cui realizzazione potrà avvenire in maniera distinta e del tutto autonoma sia da un punto di vista funzionale che strutturale, al fine di dilazionare nel tempo gli oneri di urbanizzazione previsti per l'intero intervento;

Ritenuta la necessità di controdedurre alla suddetta osservazione assumendo le corrispondenti determinazioni, e di concludere la procedura di approvazione del Piano di Recupero in questione, ai sensi dell'art. 111 L.R. 65/2014;

Preso atto che l'Ufficio regionale del Genio Civile con nota prot. 20665 del 01/08/2016 ha richiesto un approfondimento in merito all'analisi geomorfologica dei fenomeni presenti sull'area interessata dall'intervento, e a seguito di tale presentazione ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologico tecniche con prot. 4926 del 24/02/2017;

Il sottoscritto propone:

- di accogliere l'osservazione presentata in data 18/08/2016 prot. 21937, e di conseguenza integrare e sostituire i seguenti elaborati del Piano adottato:
 - Allegato 8 - Norme Tecniche di Attuazione (elaborato sostitutivo)
 - Allegato 9 - Relazione stato di progetto (elaborato sostitutivo)
 - Tavola 11 - Planimetria stato di progetto u.m.i. A1 e A2 (elaborato sostitutivo)
 - Tavola 15 - Impianti tecnologici stato di progetto (elaborato sostitutivo)
 - Relazione geologica integrativa (elaborato integrativo);

- di approvare un nuovo schema di convenzione, modificato rispetto al precedente in conseguenza all'accoglimento dell'osservazione suddetta, in sostanza vicine modificata la premessa nel punto in cui vengono citati gli elaborati di Piano Attuativo;
- di approvare, ai sensi del comma 4 art. 111 L.R. 65/2014, il Piano di Recupero in oggetto adottato con deliberazione C.C. n. 48 del 27/06/2016, così come modificato in seguito all'accoglimento dell'osservazione di cui al punto precedente.

Pontassieve, li 14.04.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Dott. Fabio Carli)

The stamp is circular and contains the text "COMUNE DI PONTASSIEVE" around the perimeter and "CANTONE DI PONTASSIEVE" at the bottom. In the center, it says "Dott. Fabio Carli". A handwritten signature is written over the stamp.