

IL RESPONSABILE SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO

TENUTO CONTO

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 29/09/2014 veniva approvato il Piano Attuativo di iniziativa Privata per l'attuazione del comparto edificatorio "C2/CR Poggio Galli" in anticipazione al R.U.C., e successivamente convenzionato con Atto notaio Basile rep. 24,792, Racc. n. 12600, trascritto a Firenze il 18 Novembre 2014 al n. 25776 di Registro Particolare;

Successivamente, 03.05.2019 con atto Frediani Rep. 34.951, Racc. n°18.627, Registrato a Firenze il 07 Maggio 2019 al n. 13781 Serie 1T, trascritto a Firenze il 07 Maggio 2019 al Registro Generale n. 18392/18393 e al Registro Particolare n. 13273/13274, la soc. POGGIO GALLI srl ha acquistato dai sigg. Piazzini Anna, Piazzini Massimo, Tinacci Maria Pia, Piazzini Francesca e Piazzini Chiara, l'intero appezzamento di terreno ricadente nel comparto n.4 C2/CR - Poggio Galli posto in loc. Poggio Galli nel Comune di Montespertoli;

Che in data 10/09/2019 prot. n. 23115 veniva rilasciato alla Poggio Galli S.r.l. il Permesso di Costruire per "l'esecuzione delle opere di presidio per il consolidamento del versante dell'area interessata dal Piano Attuativo di P.R.G. n.4 C2/CR "Poggio Galli"", in attuazione della convenzione urbanistica sopra richiamata, lavora tutt'ora in corso di esecuzione;

Visto che in data 18/01/2020 prot. n. 1272 perveniva la proposta di variante al suddetto Piano Attuativo da parte del sig. Parrini Fabrizio in qualità di legale rappresentante della Poggio Galli S.r.l., con elaborati progettuali a firma congiunta del P.I. Bandinelli Roberto e dell'Arch. Marco Bellucci, al fine di modificare la soluzione progettuale approvata per adeguarla alle esigenze del mercato immobiliare;

Accertato che la nuova proposta progettuale rientra tra le fattispecie di particolari varianti ai piani attuativi disciplinate dall'art. 112 della L.R. 65/2014;

Precisato che restano invariati gli allegati approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2014 e di seguito riportati:

- ALL_023_A08_RelCal
- ALL_024_SCHEMA PALI
- ALL_025_Relazione geologica PUA Poggio Galli 2014
- ALL_026_Relazione clima acustico
- ALL_027_Relazione esposizione campi elettromagnetici nonchè ogni altro atto non sostituito o modificato con la presente variante;

Dato atto

- che con Delibera n. 27 del 30/04/2020, il Consiglio Comunale, ha approvato il PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO C2/CR N. 4 POGGIO GALLI" - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 L.R. 65/2014;

- La suddetta deliberazione, unitamente alla documentazione allegata, è disponibile sul sito web del Comune di Montespertoli al link diretto: <http://www.comune.montespertoli.fi.it/index.php/mnuareetem/edilizia-e-urbanistica/7184-piano-attuativo-di-iniziativa-privata-comparto-c2-cr-n-4-poggio-galli-approvazione-variante-ai-sensi-dell-art-112-l-r-65-2014> e presso la Segreteria del Comune di Montespertoli;

RENDE NOTO

che la variante al PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO C2/CR N. 4 POGGIO GALLI" approvata con Delibera C.C. n. 27 del 30/04/2020, acquisterà efficacia, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014 dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

Il Responsabile
Diego Corpora

COMUNE DI PONTASSIEVE (Firenze)

Adozione 34^ variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014, con contestuale approvazione del progetto per la realizzazione di un blocco spogliatoi a servizio del campo sussidiario e altri interventi di miglioria presso lo stadio comunale di Pontassieve.

IL RESPONSABILE SETTORE 4
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 in data 25.05.2020, con la quale è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Comunale mediante approvazione del progetto per la realizzazione di un blocco spogliatoi a servizio del campo sussidiario e altri interventi di miglioria presso lo stadio comunale di Pontassieve;

Vista la L. 1150/1942, il D.Lgs 152/2006 e la L.R. 65/2014 art. 34;

RENDE NOTO

che i documenti relativi al suddetto atto, adottato ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, saranno depositati

presso la Segreteria Generale in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 27.05.2020 e che entro il giorno 26.06.2020 chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune. I documenti sono altresì visionabili sul sito istituzionale del Comune di Pontassieve all'indirizzo <http://www.comune.pontassieve.fi.it/rete-civica/pianificazione-e-governo-del-territorio>.

Il Responsabile del Settore 4
Fabio Carli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante semplificata al R.U. n. 11.g.1 PER modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale, adottata con D.C.C. n. 11 del 18/02/2020 - avviso di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014;
- il provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, Pf/V_Vas n. 02/2020 del 13/02/2020 relativo alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.g.1 PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE in cui tale strumento è stato ritenuto compatibile dal punto di vista ambientale e quindi escluso dalla procedura di VAS;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 18/02/2020 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.g.1 PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE";

DATO ATTO

- che l'avviso di adozione dello strumento urbanistico in oggetto è stato pubblicato nel B.U.R.T., Parte II, n. 10 del 04/03/2020;
- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso in data 03/04/2020;
- nel periodo di pubblicazione, ovvero tra il 04/03/2020 e il 03/04/2020, non è pervenuta alcuna osservazione mentre, in data 06/04/2020, è pervenuta un'osservazione fuori termine che è stata comunque contro-dedotta dal Consiglio Comune;

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 12/05/2020 è stato contro-dedotto puntualmente

alle osservazioni pervenute ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 11.g.1 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE".

La deliberazione consiliare di approvazione, con i relativi elaborati allegati, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli atti ed elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili all'indirizzo: <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti>

Il Responsabile
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante semplificata n. 11.f al R.U. per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale - avviso di approvazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art.30, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014 in cui sono precisate le tipologie di varianti urbanistiche da inquadrare come varianti semplificate al piano operativo;
- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014 che definisce la procedura per l'approvazione di tali varianti semplificate;
- la L.R. 10/2010 e, in particolare, l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. che disciplina la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;
- il provvedimento Pf/V_Vas n. 1/2020, con cui la Autorità competente per la VAS ha concluso, in data 28/01/2020, la procedura semplificata di assoggettabilità a VAS della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/02/2020 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE";

DATO ATTO CHE:

- la deliberazione di adozione della variante in questione, con i relativi allegati, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.r. 65/2014 e ss.mm. ii., alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo, con nota del 26/02/2020, prot. 4578;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato nel BURT, Parte II n. 10 del 04/03/2020;