



COMUNE DI PONTASSIEVE

Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER NUOVA DISCIPLINA AMBITO DI TRASFORMAZIONE DECADUTO DENOMINATO “P13 EX AREE FERROVIARIE BORGO NUOVO OVEST” NEL CAPOLUOGO

Monica Marini, Sindaco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)

OGGETTO: Tabella dimensionamento Piano Strutturale - Utoe 3 Pontassieve

DATA: novembre 2022

REGOLAMENTO URBANISTICO

ADOZIONE: Del. C.C n°84 del 28 Luglio 2005

APPROVAZIONE: Del. C.C. n°154 del 29 Dicembre 2005

Variante n. 43 "P13 ex aree ferroviarie Borgo Nuovo ovest"
adottata con Del. C.C. n. ____ del _____ e approvata con

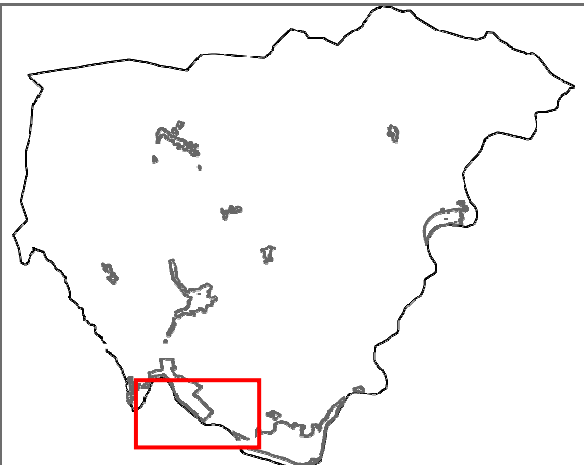


TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente RUC e dall'art.24 delle norme del vigente PS - **aggiornata a novembre 2022**

<i>denominazione</i>		<i>sup. terr.</i>		<i>dimensionamento</i>								
				<i>residenza</i>		<i>manifatturiero</i>		<i>agroalimentare</i>		<i>servizi vendibili</i>		
		<i>[mq]</i>	<i>utilizzazioni compatibili</i>	<i>[mq Su]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>p.letto sistema insed. [n.]</i>	<i>p.letto sistemi insediativi minori [n.]</i>	
Utoe 3	P1	Mezzana nuova	47.355	abit., attr.	10.000	-	-	-	-	0	-	-
	P2	Ruffino	35.148	prod., attr.	-	0	6.000	-	-	0	0	-
	P2bis	Il Gobbo	3.950	misto	140	3.950	6.862	-	-	3.950	32	-
	P4	Parco della Libertà	21.961	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P5	Ampl. Cim. Miseric.	13.790	attrezzature	-	-	-	-	-	-	-	-
	P7	Area Centauro	20.500	produttivo	-	7.751	28.160	-	-	7.751	0	-
	P10	Il Cosso	10.446	abitazioni	2.000	-	-	-	-	-	-	-
	P11	Aree ex ferroviarie Borgo Verde	20.081	misto	8.000	-	-	-	-	7.320	60	-
	P13	Aree ex ferroviarie Borgo Nuovo Ovest	42.910	produttivo	-	25.000	80.000	-	-	-	0	-
	P14	Don Maestrini	6.370	abitazioni	2.100	-	-	-	-	-	-	-
	Var. P.Att.	Mezzana nuova		abitazioni	185	-	-	-	-	-	-	-
	PdR	Ex mensa Bisastro	12.350	abitazioni	343	-	-	-	-	-	-	-
	P.cost.	Via del Capitano		abitazioni	44	-	-	-	-	-	-	-
	nota 5	via di vittoria		abitazioni	65	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PONTASSIEVE				22.877	36.701	121.022	0	0	19.021	92	0	

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):	41.700	51.000	127.000	0	0	58.000	-	-
Incremento massimo del 10% attingendo dall'Utoe 2 - Montebonello:	4.170	0	0	0	0	0	-	-
Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 1 - Molino del Piano:	0	1.050	2.100	0	0	0	-	-
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:	45.870	49.950	124.900	0	0	58.000	-	-
<i>Residuo:</i>	<i>22.993</i>	<i>13.249</i>	<i>3.878</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>38.979</i>	<i>-</i>	<i>-</i>