



COMUNE DI PONTASSIEVE

PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 59 Data 21/07/2015 Seduta nr.7

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO
PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI SIECI COSTITUENTE VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquindici questo giorno ventuno del mese di luglio alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	DONNINI DANIELE	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	FANTINI LUIGI	S	SEVERI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	N	AMABILE ANTONIO	N	BORGHHERESI ALESSANDRO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	N		

TOTALE Presenti 13 *TOTALE Assenti* 4

Sono presenti gli assessori esterni: PRATESI FILIPPO, FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO
PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEI
LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI SIECI COSTITUENTE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione della G.M. n. 30 del 2/3/2004, inerente il Project Financing relativo alla concessione per l'ampliamento, la ristrutturazione e gestione dei Servizi Cimiteriali del Comune di Pontassieve;
- il contratto per la concessione della progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione del Sistema Cimiteriale del Comune di Pontassieve, stipulato ai rogiti del Dott. Sergio Pota, in data 29/03/2004 rep. 12212;

Tenuto conto che:

- il progetto preliminare allegato al Project Financing prevedeva l'ampliamento del cimitero Comunale di Sieci in una porzione di terreno di forma rettangolare, confinante a nord ovest con l'attuale cimitero;
- l'ampliamento del Cimitero di Sieci era già previsto nel Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione C.C. n. 84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21.1.2010, pubblicata sul BURT il 24.2.2010 è stata approvata la variante al regolamento urbanistico (2° RUC) che conferma le schede dell'UTOE Sieci non soggette a variazioni, fra le quali anche la scheda S2 – Ampliamento Cimitero Sieci;
- l'area individuata nel Regolamento Urbanistico del Comune di Pontassieve per la realizzazione dell'ampliamento era di dimensioni e forma diverse da quelle previste nel progetto preliminare di ampliamento con la conseguente impossibilità di eseguire interamente l'opera programmata;
- il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Pontassieve ha inserito l'ipotesi di variante allo strumento urbanistico, finalizzata alla regolarizzazione del perimetro interessato dall'ampliamento, nella più ampia ipotesi di variante al Regolamento Urbanistico (cosiddetto terzo RUC) in corso di predisposizione;
- è stato necessario modificare il progetto di ampliamento sulla base delle nuove esigenze funzionali del cimitero alla luce dello sviluppo temporale del project financing, il quale nel frattempo era stato oggetto della revisione prevista dall'art. 18 del contratto di concessione rep. n. 12212 del 29 marzo 2004, suddividendo l'intervento in tre fasi successive;

Considerato che:

- la previsione di regolamento Urbanistico ha perso efficacia ai sensi del comma 5 dell'art. 55 della L. R. 1/2005 allora vigente, sin dal febbraio 2015 alla scadenza del quinquennio dall'approvazione non essendo stato approvato nei suddetti termini il progetto esecutivo dell'opera;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 21/07/2015

- in particolare, trattandosi di un ampliamento da realizzarsi in area di proprietà privata la scadenza quinquennale ha fatto perdere efficacia al vincolo preordinato all'esproprio;
- in previsione della scadenza quinquennale si è posta in essere una trattativa con la proprietà dell'area (la Soc. Marchesi De Frescobaldi Agr. Srl) che si è resa disponibile a cedere i terreni necessari alla realizzazione, in permuta di altri terreni di proprietà comunale nella stessa frazione di Sieci;
- detta trattativa è andata a buon fine solo nel dicembre 2014 con la stipula di un atto compromissorio (convenzione stipulata tra il sottoscritto dirigente e la Soc. Marchesi De Frescobaldi Agr. Srl il 12 dicembre 2014) che consente l'immissione in possesso del terreno dove deve realizzarsi l'ampliamento;

Richiamata

- la deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 13.5.2014 con la quale veniva approvata la variante al progetto dei lavori di "realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale di Sieci", presentato in data 31/03/2014 prot. 7974 da Cimiteri di Pontassieve SpA, allegato e parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti documenti:
 - ELABORATO "A" Relazione tecnica e fotografica
 - ELABORATO "B/1" Stato attuale, planimetrie e tavole di inquadramento
 - ELABORATO "B/2" Stato da Project Financing con attuali previsioni edificatorie
 - ELABORATO "B/3" Progetto di variante, nuova proposta e suddivisione in fasi
 - ELABORATO "B/4" Progetto di variante, presentazione ipotesi di prima fase
 - ELABORATO "B/5" Stato sovrapposto e quadri previsionali comparativi
 - ELABORATO "B/6" Sezione trasversale nei tre stati
 - ELABORATO "B/7" Prospetto longitudinale nei tre stati

Tenuto conto che:

- si sta verificando, alla luce delle modificate tendenze della popolazione relativamente alle modalità di sepoltura dei cari defunti, un rapido esaurimento dei posti per inumazione nel cimitero di Sieci con la conseguenza di non poter più rimandare la realizzazione dell'ampliamento previsto dai programmi;
- il progetto di cui si propone l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, affinché costituisca variante al Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e dell'art. 34 della Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio", è suddiviso in tre fasi delle quali solo la prima insiste tutta in area prevista dal Regolamento Urbanistico come "ampliamento cimiteriale Sieci";

Visti:

- l'art. 19 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 che prevede che nei casi in cui l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, può costituire adozione della variante allo strumento urbanistico comunale;
- l'art. 34 "Varianti mediante approvazione del progetto" della Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" che recita: "nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, ove non comporti effetti sovracomunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul B.U.R.T. e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana di Firenze".

Visto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 21/07/2015

- il progetto di variante dei lavori di “realizzazione dell’ampliamento del cimitero comunale di Sieci”, presentato in data 31/03/2014 prot. 7974 da Cimiteri di Pontassieve Spa, riconosciuto completo in ogni sua parte e quindi meritevole di approvazione e già approvato dalla Giunta Municipale con atto deliberativo n. 56 del 13.5.2014 che contiene tutti gli elaborati previsti dal regolamento appalti per il progetto definitivo e che si allega al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- l’attuazione del progetto in approvazione è previsto per fasi e che solo nelle fasi successive l’intervento insiste su porzioni di area di dimensioni contenute non inserita nella scheda S2 dell’UTOE Sieci, ma prevista come area a trasformabilità differita, compresa fisicamente fra l’area cimiteriale e la viabilità esistente;
- non risultano quindi variare le previsioni del regolamento urbanistico previgente pur inefficace per la scadenza quinquennale per la prima fase d’intervento, relativamente alle valutazioni svolte in sede di predisposizione dello strumento urbanistico di riferimento;

Vista la relazione del Dirigente dell’Area Governo del Territorio in data 14.7.2015, allegata al presente atto quale parte integrante ed essenziale;

Visto l’elaborato grafico di progetto di variante al Regolamento urbanistico in adozione ai sensi dell’art 34 della L.R. 65/2014, predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Dato atto che l’approvazione del suddetto progetto di variante non comporta oneri a carico dell’Amministrazione Comunale;

Dato atto del parere favorevole espresso sul provvedimento dalla 2° commissione consiliare, nella seduta del 20.07.2015, con il parere contrario del Cons. Gori Simone;;

Visto il parere favorevole del Dirigente Area Governo del Territorio, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000, T.U.E.L., sulla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione; ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, come modificato dall’art. 3 comma 2 lettera b del D.L. 174/2012;

Visto il D.Lgs. 163/2006, Codice dei contratti pubblici;

Visto il D. Lgs. 267/2000, T.U.E.L.;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) di approvare e di fare propria la relazione del dirigente dell’Area Governo del territorio ,Ing. Alessandro Degl’Innocenti, allegata e parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare il progetto preliminare di variante dei lavori di “realizzazione dell’ampliamento del cimitero comunale di Sieci”, presentato in data 31/03/2014 prot. 7974 da Cimiteri di Pontassieve SpA, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti documenti:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 21/07/2015

ELABORATO "A"	Relazione tecnica e fotografica
ELABORATO "B/1"	Stato attuale, planimetrie e tavole di inquadramento
ELABORATO "B/2"	Stato da Project Financing con attuali previsioni edificatorie
ELABORATO "B/3"	Progetto di variante, nuova proposta e suddivisione in fasi
ELABORATO "B/4"	Progetto di variante, presentazione ipotesi di prima fase
ELABORATO "B/5"	Stato sovrapposto e quadri previsionali comparativi
ELABORATO "B/6"	Sezione trasversale nei tre stati
ELABORATO "B/7"	Prospetto longitudinale nei tre stati

- 3) di dare atto che l'approvazione del progetto di cui al punto precedente costituisce adozione della variante al Regolamento Urbanistico comunale vigente ai sensi del c. 2 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, consistente nella riconferma della previsione del Regolamento Urbanistico previgente, mediante l'approvazione dell'ambito a progettazione unitaria "S2" come da elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto con i seguenti riferimenti:
- | | |
|------------------|---|
| ELABORATO "B/0" | Variante al RUC – Individuazione area oggetto di variante |
| ELABORATO "B/01" | Tavola d.3.2 - Sieci |
| ELABORATO "B/02" | Estratto "Appendice 2 – scheda norma S2" |
- 4) di dare mandato al Dirigente dell'Area Governo del territorio, ai sensi dell'art. 34 "Varianti mediante approvazione del progetto" della Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" di procedere alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e di rendere accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana di Firenze"
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico per la Concessione della progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione del sistema cimiteriale è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl'Innocenti.

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi;

● Il Cons. Borgheresi Alessandro afferma che il bando del P.F. cimiteri è una vicenda grottesca e questa convenzione è una indecenza, termina annunciando voto contrario.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente del Consiglio Fantini Luigi pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

Si dà atto che prima della votazione è uscito il Cons. Borgheresi Alessandro, pertanto i presenti risultano essere in numero di 12.

Cons. presenti	12
“ votanti	12
“ contrari	2 (M5S: Gori, Severi)
“ favorevoli	10

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza.

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 21/07/2015

Ai sensi dell' art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, TUEL, con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 21/07/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Luigi Fantini

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. 1941 del 30/07/2015.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 30/07/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 21/07/2015.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI