



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 50    Data 20/09/2022    Seduta Nr. 6**

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE -  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI  
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.  
65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI UN SENTIERO CICLO-PEDONALE DAL COMUNE  
DI FIESOLE AL COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO PIANO OPERATIVO  
FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020 - INTERVENTO "INFRASTRUTTURE  
CICLABILI DI INTERESSE REGIONALE: SISTEMA INTEGRATO CICLOPISTA ARNO,  
SENTIERO DELLA BONIFICA E CICLOPISTA TIRRENICA" CON APPOSIZIONE DEL  
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 2 DPR  
327/2001 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DPR  
327/2001

L'anno duemilaventidue questo giorno martedì 20 del mese di Settembre alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	N
BROGI CARLOTTA	N	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	N
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	N	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

*TOTALE Presenti*                      13                      *TOTALE Assenti*                      4

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI UN SENTIERO CICLO-PEDONALE DAL COMUNE DI FIESOLE AL COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO PIANO OPERATIVO FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020 - INTERVENTO "INFRASTRUTTURE CICLABILI DI INTERESSE REGIONALE: SISTEMA INTEGRATO CICLOPISTA ARNO, SENTIERO DELLA BONIFICA E CICLOPISTA TIRRENICA" CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 2 DPR 327/2001 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DPR 327/2001**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto che:

- la Regione Toscana - Direzione Politiche Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale – Settore trasporto pubblico locale, con decreto n. 15918 del 9/10/2018, ha approvato un bando relativo al finanziamento del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 “Sistema integrato ciclopista dell’Arno – Sentiero della Bonifica e Ciclopista Tirrenica”;
- i Comuni di Fiesole, di Pontassieve, di Rignano sull’Arno, di Reggello e di Figline e Incisa Valdarno, in forma aggregata e individuando nel Comune di Pontassieve il soggetto capofila, hanno partecipato al suddetto bando presentando in data 5/11/2018 il progetto di fattibilità tecnico economica per la “realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno”;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 2364 del 20/02/2019 è stato approvato l’elenco delle proposte progettuali ammesse a finanziamento tra le quali rientra quella in oggetto pertanto si è aperta la fase di coprogettazione;
- con successivo Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 10366 del 21/06/2019 è stato approvato l’elenco definitivo delle proposte ammesse a finanziamento, confermando l’importo concesso al raggruppamento di comuni (ente capofila Comune di Pontassieve) pari a € 2.718.400,00 ossia pari al 80% dell’importo complessivo dell’intervento;
- la progettazione definitiva è stata affidata allo STUDIO ENRICO GUAITOLI PANINI E IRENE ESPOSITO ARCHITETTI ASSOCIATI con sede legale in Modena, viale Marcello Finzi n. 597 – P.IVA e C.F. 03224820369 con determina di affidamento incarico n. 1444 del 20/07/2021;
- la progettazione definitiva per la parte strutturale è stata affidata alla società ENSER SRL, con sede legale in Faenza (RA), Viale Baccarini n. 29/2 - C.F. e P.IVA 02058800398 con determina di affidamento dell’incarico n. 656 del 17/03/2022;
- il progetto definitivo dell’intervento, comprensivo del piano particellare d’esproprio, acquisito agli atti del Comune di Pontassieve al prot. 14227 del 31/05/2022;
- in data 14/06/2022 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14 bis della L. 241/90 volta all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l’approvazione del progetto definitivo;
- con Determinazione n.1720 del 09/09/2022 della Responsabile del Settore 6, si dà atto che la conferenza di servizi, per quanto di competenza, approva il progetto definitivo di opera

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 20/09/2022

pubblica “Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno”, integrato e/o modificato a seguito dei pareri ricevuti e acquisito al protocollo comunale di Pontassieve con n. 22538 in data 09/09/2022, con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, agli atti del Comune di Pontassieve;

- che gli elaborati del progetto definitivo di opera pubblica “Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno”, integrati e/o sostituiti a seguito dei pareri ricevuti in conferenza di servizi sono stati acquisiti al protocollo comunale di Pontassieve con n. 22538 in data 09/09/2022;

Rilevato che gli interventi sono previsti su aree che ad oggi sono per una parte di proprietà pubblica e per una parte di proprietà di privati e che per procedere alla presa in carico delle aree private è necessario attivare le procedure espropriative ai sensi del DPR 327 del 8.06.2001;

Dato atto che ogni Comune provvede in maniera distinta, per quanto di competenza e mediante i propri uffici, ad effettuare le verifiche rispetto ai propri strumenti urbanistici, ad approvare le eventuali varianti urbanistiche, ad approvare il progetto definitivo nonché ad avviare le procedure espropriative;

Considerato che per l'intervento ricadente nel Comune di Pontassieve, a livello urbanistico, occorre modificare gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare il Regolamento Urbanistico inserendo nelle tavole relative all'assetto territoriale il retino di “destinazioni d'uso vincolanti – verde pubblico a attrezzato previsto” in corrispondenza dei tratti di percorso ciclopedonale non interessanti aree di proprietà pubblica:

Ritenuto di :

- procedere ai sensi dei combinati disposti dell'art. 10 comma 2 e dell'art.19 commi 2 e seguenti del DPR 327/2001, approvando in Consiglio Comunale il progetto definitivo che costituisce adozione della variante al RUC secondo la procedura di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014 e dando espressamente atto che i beni vengono sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio.
- dichiarare la pubblica utilità delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.
- approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, dell'art. 19 DPR 327/2001 e dell'art. 27 D.LGS 50/2016.

Con riferimento alla variante urbanistica forma parte integrante della presente la relazione del Responsabile del Settore 4 in data 14 settembre 2022 all'interno della quale si da atto che:

- la situazione degli atti di governo del territorio del Comune di Pontassieve è la seguente:
  - il Piano Strutturale è stato approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 6 varianti;
  - il Regolamento Urbanistico è stato approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 41 varianti;
  - con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014 poi integrato con deliberazioni GU n.32 del 07.04.2020, n. 46 del 25 maggio 2021 e n. 61 del 6 luglio 2021;
  - con deliberazione CC n.93 del 29/12/2020 è stato approvato l'atto di Avvio del Procedimento inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pelago e Pontassieve ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 20/09/2022

- ai sensi dell'art. 222 della L.R.65/2014, il Comune di Pontassieve è in regime di salvaguardia e l'art. 238 ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione di opere pubbliche;
- in riferimento alle aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, si ritiene di escludere le varianti dalla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, visto che il progetto della Ciclopista dell'Arno è inserito all'interno dell'Allegato 3 "Progetto di fruizione lenta del paesaggio regionale" PC1 Ciclopista dell'Arno quale "Progetto di Paesaggio" come definito all'art. 34 della Disciplina del PIT PPR, dando comunque atto che i tratti di ciclopista interessanti il territorio aperto sono comunque già conformi alla disciplina di cui all'art. 8- "percorsi e spazi di sosta pedonali e per mezzi di trasporto non motorizzato" del Ruc vigenti;
- il progetto di variante al Regolamento Urbanistico comunale è stato redatto dal Settore 4- Pianificazione Territoriale, che consiste nella modifica delle tavole di Assetto del Territorio n. D.3.1 "Pontassieve, D.3.2 " Sieci" e D1.2sud "Territorio rurale e aperto", in particolare è stato inserito il retino "destinazioni d'uso vincolanti – verde pubblico a attrezzato previsto", in corrispondenza delle aree oggetto di intervento. Le tavole variate sono agli atti dell'ufficio tecnico;
- la variante urbanistica è elaborata contestualmente al provvedimento di autorizzazione di un'opera pubblica e che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 s.m.i. non è assoggettata a VAS; le opere non ricadono nei casi previsti dalla legge per l'espletamento di VIA ai sensi di quanto disposto dalla summenzionata L.R. 10/2010 s.m.i. e D.Lgs. 152/2006 s.m.i.;
- ai sensi dell'art.3 comma 2 lett. b) della D.P.G.R. 5/R/2020 – Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, non sono state effettuate le indagini in quanto trattasi di variante alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento urbanistico sopracitata dalla quale risulta che per i contenuti la variante si configura come "variante mediante approvazione del progetto", ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, da adottare con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, e dando espressamente atto del introduzione del vincolo di bene preordinato all'esproprio su tutte le aree ricadenti nel Comune di Pontassieve e ricomprese nel piano particellare, ai sensi dell'art. 10 comma 2m del DPR.

Con riferimento al progetto definitivo si da atto che:

- l'intervento è già previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato con la Delibera di C.C. n. 27 del 31.05.2022 unitamente al Documento Unico di Programmazione – DUP 2022-2024;
- la Conferenza di Servizi decisoria, indetta in data 14/06/2022 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 ha approvato il progetto definitivo con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, acquisite nell'ambito della conferenza ed agli atti del Comune di Pontassieve;

Visto il progetto definitivo dell'opera redatto dai progettisti incaricati soprarichiamati e consegnato nella sua ultima versione con nota acquisita dal Comune di Pontassieve al prot n. 22538 in data 09/09/2022, e composto dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio tecnico:

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 20/09/2022**

GEN 2 1 A Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici  
GEN 3 1 B Elenco prezzi unitari  
GEN 4 1 B Analisi dei nuovi prezzi  
GEN 5 1 B Tavola di Inquadramento su ortofoto  
GEN 6 1 B Corografia di inquadramento  
GEN 7 1 B Tavola di analisi ambientale  
GEN 8 1 B Tavola di analisi dei beni culturali e paesaggistici  
*GEN 8 2 B Relazione integrativa di analisi delle relazione con i beni culturali e paesaggistici\*\**  
*GEN 8 3 A Fotoinserimenti\*\**  
GEN 9 1 B Tavola di analisi della mobilità  
GEN 10 1 B Tavole di analisi delle interferenze  
GEN 11 1 A Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC  
GEN 12 1 B Quadro economico complessivo  
GEN 13 1 A Particolari costruttivi varie  
COM 1 1 C Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi passerelle in progetto

FIE 1 1 B Computo metrico estimativo  
FIE 2 1 B Quadro economico  
FIE 3 1 B Studio di inserimento urbanistico  
FIE 4 1 B Relazione paesaggistica  
FIE 5 1 A Relazione idrologica e idraulica  
FIE 6 1 A Relazione geologica  
FIE 7 1 B Planimetria di progetto su ortofoto e catasto  
FIE 8 1 B Planimetria stato di fatto e di progetto San Jacopo al Girone - Compiobbi- Ellera  
FIE 9 1 B Sezioni dello stato di fatto e del progetto  
FIE 11 1 C Piano Particellare  
*FIE 12 1 A Piano di gestione terre e rocce da scavo\*\*\**  
*FIE 13 1 A Cartografia di sovrapposizione tra il tracciato e l'area SISBON\*\*\*\*\**  
*FIE 14 1 A Cartografia riassuntiva degli elementi di protezione dal rischio\*\*\*\*\**

PON 1 1 B Computo metrico estimativo  
PON 2 1 B Quadro economico  
PON 3 1 A Studio di inserimento urbanistico  
PON 4 1 A Relazione paesaggistica  
PON 5 1 A Relazione idrologica e idraulica  
PON 6 1 A Relazione geologica - -  
PON 7 1 A Planimetria di progetto su ortofoto e catasto  
PON 8 1 B Planimetria stato di fatto e di progetto Le Falle - Sieci - Pontassieve  
PON 9 1 A Sezioni dello stato di fatto e del progetto  
PON 11 1 B Piano Particellare  
*PON 12 1 A Piano di gestione terre e rocce da scavo\*\*\**  
*PON 12 1 A Integrazioni vincolo idrogeologico\_Aree boscate\*\*\**

RIG 1 1 B Computo metrico estimativo  
RIG 2 1 B Quadro economico  
RIG 3 1 A Studio di inserimento urbanistico  
RIG 4 1 A Relazione paesaggistica  
RIG 5 1 A Relazione idrologica e idraulica  
RIG 6 1 A Relazione geologica  
RIG 7 1 A Planimetria di progetto su ortofoto e catasto

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 20/09/2022**

RIG 8 1 A Planimetria di progetto su CTR da Rosano a Rignano  
RIG 8 2 A Planimetria stato di fatto e di progetto Rignano sull'Arno - Pian dell'Isola  
RIG 9 1 A Sezioni dello stato di fatto e del progetto  
RIG 11 1 C Piano Particellare  
RIG 12 1 A Passerelle Romacale e Ischieto - Relazione di calcolo delle strutture  
*RIG 12 2 B Passerella Romacale - Piante, prospetto, sezioni e dettagli\**  
*RIG 12 3 B Passerella Ischieto - Piante, prospetto, sezioni e dettagli\**  
*RIG 13 1 A Piano di gestione terre e rocce da scavo\*\*\**

REG 1 1 B Computo metrico estimativo  
REG 2 1 B Quadro economico  
REG 3 1 A Studio di inserimento urbanistico  
REG 4 1 A Relazione paesaggistica  
REG 5 1 A Relazione idrologica e idraulica  
REG 6 1 A Relazione geologica  
REG 7 1 A Planimetria di progetto su ortofoto e catasto  
REG 8 1 A Planimetria stato di fatto e di progetto  
REG 9 1 A Sezioni dello stato di fatto e del progetto  
REG 11 1 C Piano Particellare  
REG 12 1 A Passerella Castellano - Relazione di calcolo delle strutture  
*REG 12 2 B Passerella Borro del Castellano - Piante, prospetto, sezioni e dettagli\**  
*REG 13 1 A Integrazioni vincolo idrogeologico\_Aree boscate\*\*\**  
*REG 14 1 A Piano di gestione terre e rocce da scavo\*\*\**

FIG 1 1 B Computo metrico estimativo  
FIG 2 1 B Quadro economico  
FIG 3 1 A Studio di inserimento urbanistico  
FIG 4 1 A Relazione paesaggistica  
FIG 5 1 A Relazione idrologica e idraulica  
FIG 6 1 A Relazione geologica  
FIG 7 1 A Planimetria di progetto su ortofoto e catasto  
FIG 8 1 A Planimetria stato di fatto e di progetto Groove – Incisa

*Gli elaborati contrassegnati dalle lettere “B” e “C” sono stati oggetto di revisione e sostituzione a seguito di pareri*

*\*Elaborati del progetto strutturale delle passerelle sui corsi d'acqua Borro del Castellano, Romacale e Ischieto, revisionati e sostituiti a valle delle prescrizioni del Genio Civile Settore Idraulica*

*\*\*Elaborati integrativi a seguito di richiesta della Soprintendenza*

*\*\*\*Elaborati integrativi per rilascio autorizzazione Vincolo Idrogeologico*

*\*\*\*\*Elaborati integrativi richiesti dal Comune di Fiesole*

Considerato che:

- con Delibera di Giunta regionale Toscana n. 828 del 18 luglio 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” e in deroga a quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 è stato approvato il Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio, aggiornando in via straordinaria la precedente edizione di gennaio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato pertanto aggiornato nella parte economica, al fine di adeguare i prezzi unitari al nuovo prezzario regionale 2022 – luglio. Tale aggiornamento

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 20/09/2022**

comporta un aumento complessivo del quadro economico dell'intervento che passa da € 3 727 500,00 a € 4 218 704,00;

- in conseguenza all'aumento dell'importo del quadro economico i Comuni facenti parte del raggruppamento, in accordo con Regione Toscana, procederanno alla suddivisione in due stralci funzionali dell'intervento complessivo, garantendo la copertura finanziaria del primo stralcio mediante i fondi FSC e il cofinanziamento dei comuni già previsto. Detto primo stralcio sarà oggetto di progettazione esecutiva e assegnazione dei lavori, nel rispetto del cronoprogramma Fondi FSC;
- il secondo stralcio sarà oggetto di progettazione esecutiva e successiva realizzazione a seguito del reperimento di nuove risorse da parte di Regione Toscana e comuni, con la stessa ripartizione percentuale (80% Regione Toscana – 20% Comuni, secondo i tratti di propria competenza territoriale);

Richiamata la relazione del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs 50/2016, Arch. Stefania Sassolini, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il verbale di verifica redatto dalla Responsabile del Settore 6 Lavori Pubblici, Patrimonio, del Comune di Pontassieve in contraddittorio con i progettisti in data 13/09/2022;

Con riferimento alla procedura espropriativa si da atto che:

- l'Autorità espropriante è il Comune di Pontassieve con sede in via Tanzini, 30 – 50065 Pontassieve;
- che gli uffici presso i quali si può prendere visione e consultare gli atti del piano particellare d'esproprio e del progetto definitivo, previo appuntamento, sono il Settore 4 – Pianificazione Territoriale e il Settore 6 – Lavori Pubblici;
- che a norma dei commi 1 e 2 dell'art. 11 del DPR 327/2001 e del comma 6 dell'art.16, del 5.08.2022 è stato inviato ai proprietari delle aree private necessarie per i lavori, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo di esproprio e il preavviso di dichiarazione della pubblica utilità;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Arch. Stefania Sassolini.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore 2 – Finanziario, Dott.ssa Paola Tinacci, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 16/9/2022;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il DPR 327/2001;

Vista la Legge 241/1990;

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, dell'art. 19 DPR 327/2001 e dell'art. 27 D.LGS 50/2016 il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati sopra richiamati costituito dagli elaborati elencati in premessa e agli atti dell'ufficio tecnico;
- 3) che ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 327/2001 l'approvazione del progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- 4) che ai sensi dell'art. 19 comma 2 DPR 327/2001, l'approvazione del progetto di cui al punto precedente, costituisce adozione di variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 e 238 della L.R. 65/2014.  
La variante urbanistica è composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'ufficio tecnico:  
Tav. D.3.1 "Assetto del Territorio – Pontassieve"  
Tav. D.3.2 "Assetto del Territorio - Sieci"  
Tav. D1.2sud "Assetto del Territorio - Territorio rurale e aperto";
- 5) di disporre su tutte le aree oggetto di variante urbanistica il vincolo di bene preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 2 DPR 327/2001;
- 6) di dichiarare la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001.
- 7) di provvedere, successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale, alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e a rendere accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana di Firenze.
- 8) di dare atto, che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, gli interessati avranno 30 giorni successivi alla pubblicazione di cui sopra per presentare osservazioni e su tali osservazioni si pronuncerà il Consiglio Comunale adeguando gli atti dove necessario. Nel caso di mancate osservazioni la variante diventerà efficace al momento della pubblicazione sul Burt dell'avviso che ne dà atto.
- 9) di dare atto che in relazione al presente atto ed ai soli fini della procedura Urbanistica di cui all'art. 34 della L.R.65/2014, il ruolo di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della stessa Legge è assegnato al Dott. Fabio Carli Responsabile del Settore 4 – Pianificazione Territoriale.
- 10) di dare atto che, ai fini della realizzazione di opera pubblica. il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici.

-----  
Illustra il provvedimento l'assessore Filippo Pratesi

Interviene il consigliere Francesco Rossi

Terminato l'intervento, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 20/09/2022**

**VOTAZIONE**

- Consiglieri presenti: 13
- Consiglieri favorevoli: 13
- Consiglieri astenuti /
- Consiglieri contrari: /

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a all'unanimità;

Di seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

**DELIBERA**

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Si dà atto che gli elaborati completi relativi al progetto definitivo e alla variante urbanistica semplificata, elencati nelle premesse della presente deliberazione, sono depositati agli atti dell'UFFICIO TECNICO.

Gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 20/09/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)