



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 76    Data 27/12/2018    Seduta Nr. 9*

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA

ART. 21 L.R.65/2014 - AGGIORNAMENTO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA NEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALL'EDIFICIO EX INPS IN VIA ALGERI 13/15 A PONTASSIEVE

L'anno duemiladiciotto questo giorno giovedì 27 del mese di Dicembre alle ore 18:25 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	N
ZAMA CAMILLA	N	AMABILE ANTONIO	S	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	N	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	S	MANNELLI MAURO	S		

*TOTALE Presenti            13            TOTALE Assenti            4*

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, FROSOLINI CINZIA, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO.

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA**

**ART. 21 L.R.65/2014 - AGGIORNAMENTO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA NEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALL'EDIFICIO EX INPS IN VIA ALGERI 13/15 A PONTASSIEVE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 9 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23);
- Con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Preso atto che al momento della formazione del RUC si è provveduto a definire come standard urbanistico anche immobili di proprietà privata ospitanti, per accordi di locazione di tipo privatistico, funzioni pubbliche

Considerato che tra tali immobili ed aree è compreso l'edificio sede Inps in Pontassieve via Algeri n. 15/18 di proprietà della S.r.l. Astra Mantellini;

Vista la richiesta presentata in data 18.10.2018 prot. 26145 e successive integrazioni, dal Sig. Enrico Vagnoli in qualità di amministratore unico della S.r.l. Astra Mantellini, finalizzata ad eliminare il vincolo di destinazione pubblica sull'immobile, esigenza emersa a seguito del trasferimento degli uffici INPS, che qui si trovavano, in altra sede e pertanto la proprietà, non sussistendo la possibilità di reperire altri soggetti pubblici che possono utilizzare l'immobile, vorrebbe procedere alla locazione a soggetti privati, anziché lasciare lo stesso inutilizzato.

Esaminata la relazione urbanistica a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione ed Edilizia Privata dell'Area Governo del Territorio, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**, dalla quale emerge, in coerenza con quanto prima affermato, che l'edificio soggetto a vincolo standard è di proprietà privata, era in

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 76 DEL 27/12/2018

locazione a INPS con un rapporto di locazione in regime di libero mercato, le opere realizzate per la sua trasformazione in uffici non sono state soggette a scomputi di oneri, e non sussistono convenzioni che ne abbiano vincolato l'utilizzo a standard.

Richiamato l'art. 21 della L.R. 65/2015 dove si dispone che i soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al governo del territorio (Regione, Province, comuni) provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti, mediante un'unica deliberazione. L'articolo dispone inoltre che la deliberazione deve essere trasmessa agli altri soggetti istituzionali, e deve essere pubblicato il relativo avviso sul B.U.R.T.

Dato atto che la correzione consiste nel modificare la tavola del Regolamento Urbanistico D3.1 – Assetto del Territorio – Pontassieve in particolare l'area corrispondente all'edificio ex INPS e la relativa pertinenza, mediante sostituzione del retino relativo a "standard-attrezzatura realizzata" con il retino "Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto".

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 reso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Dott. Ferdinando Ferrini

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 reso dal Responsabile ufficio Ragioneria D.ssa Paola Tinacci

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 20 Dicembre 2018;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

1. Di dare atto che rispetto alla data di formazione del vigente Regolamento Urbanistico, dove sono state classificate le funzioni pubbliche come standard urbanistici disciplinati dall'art. 58 delle Norme, nell'edificio posto in via Algeri 13/15 di proprietà della Società Astra Mantellini srl non è più insediata una funzione pubblica (ex sede Inps) e che tale funzione non era comunque disciplinata ai sensi del citato art. 58
  2. Di approvare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la presa d'atto della nuova situazione laddove l'edificio non è più sede di funzione pubblica regolarmente convenzionata con l'amministrazione, mediante l'aggiornamento cartografico della nuova destinazione urbanistica dell'area su cui è ubicato l'edificio e relativa pertinenza, destinazione urbanistica che da standard passa a Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto, come stabilito nella relazione tecnica a firma del responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale allegata alla presente. Si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**, la tavola D3.1 – Assetto del Territorio - Pontassieve del Regolamento Urbanistico aggiornata con la correzione, la quale sostituisce a tutti gli effetti la preesistente tavola del RUC
  3. Inviare il presente atto ai competenti uffici Urbanistica e pianificazione della Città Metropolitana di Firenze e della Regione Toscana, parallelamente alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R.T.
  4. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile;
  5. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata, Dott. Fabio Carli.
-

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 76 DEL 27/12/2018**

Illustra il provvedimento il Sindaco.

Il Presidente Fantini terminato l'intervento, non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri astenuti: 1 (A. Borgheresi Forza Italia);
- Consiglieri votanti: 12;
- Consiglieri favorevoli: 12;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 12 voti favorevoli e l'astensione dal voto del Consigliere Borgheresi, resa dai 12 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 76 DEL 27/12/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

**Luigi Fantini**  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

**Dott. Ferdinando Ferrini**  
(firmato digitalmente)