



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 79 Data 02/11/2023 Seduta Nr. 10

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE -
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI IMMOBILE
DESTINATO AD ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE DELLE ENERGIE
RINNOVABILI E DEI BIOCARBURANTI" - AMBITO P7 CENTAURO CON
CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI
SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014

L'anno duemilaventitre questo giorno giovedì 02 del mese di Novembre alle ore 16:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	N	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 16 TOTALE Assenti 1

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA

Per il Segretario Generale del Comune, il Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE DELLE ENERGIE RINNOVABILI E DEI BIOCARBURANTI" - AMBITO P7



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

CENTAURO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:
 - il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.06.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 18 del 16.02.2006 (var. n. 1), n. 76 del 31.07.2007 (var. n. 2), Del. C.C. n. 66 del 23.07.2009 (var. n. 3) e Del. C.C. n. 64 del 23.07.2009 (var. n. 4);
 - il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 15 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 8 del 06.02.2007 (var. n. 1), Del. C.C. n. 76 del 31.07.2007 (var. n. 2), Del. C.C. n. 78 del 31.07.2007 (var. n. 3), Del. C.C. n. 79 del 31.07.2007 (var. n. 4), Del. C.C. n. 62 del 10.06.2008 (var. n. 5), Del. C.C. n. 66 del 23.07.2009 (var. n. 6), Del. C.C. n. 6 del 21.01.2010 (var. n. 7), Del. C.C. n. 50 del 08.04.2010 (var. n. 8), Del. C.C. n. 49 del 08.04.2010 (var. n. 9), Del. C.C. n. 27 del 28.04.2011 (var. n. 10), Del. C.C. n. 43 del 24.05.2012 (var. n. 11), Del. C.C. n. 64 del 27.09.2012 (var. n. 12), Del. C.C. n. 69 del 28.11.2013 (var. n. 13), Del. C.C. n. 18 del 06.03.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 08.07.2014 (var. n. 15);
 - in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
 - ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 2 varianti al Piano Strutturale, approvate rispettivamente con Del. CC. n. 48 del 09.06.2015 (var. n. 5), Del. C.C. n. 99 del 30.11.2021 (var. n. 6), e 26 varianti al Regolamento Urbanistico, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.02.2015 (var. n. 15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione Burt del 17.06.2015 (var. n. 16), Del. C.C. n. 48 del 09.06.2015 (var. n. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.07.2015 e pubblicazione Burt del 30.09.2015 (var. n. 18), Del. C.C. n. 73 del 28.11.2017 (var. n. 19), Del. C.C. n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione Burt del 22.02.2017 (var. n. 20), Del. C.C. n. 30 del 29.05.2018 (var. n. 21), Del. C.C. n. 58 del 03.10.2017 e pubblicazione Burt del 26.09.2018 (var. n. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. n. 23), Del. C.C. n. 29 del 09.04.2019 (var. n. 24), Del. C.C. n. 92 del 07.10.2019 (var. n. 25), Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. n. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. n. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. n. 28), Del. C.C. n. 64 del 29.07.2019 e pubblicazione Burt del 02.10.2019 (var. n. 29), Del. C.C. n. 73 del 23.09.2019 e pubblicazione Burt del 16.12.2019 (var. n. 31), Del. C.C. n. 112 del 26.11.2019 (var. n. 32), Del. C.C. n. 90 del 07.10.2019 e pubblicazione Burt del 20.11.2019 (var. n. 33), Del. C.C. n. 33 del 25.05.2020 e pubblicazione Burt 15.07.2020 (var. n. 34), Del. C.C. n. 93 del 29.12.2020 e pubblicazione Burt del 03.03.2021 (var. n. 35), Del. C.C. n. 11 del



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

30.03.2021 (var. n. 36), Del. C.C. n. 64 del 30.07.2021 e pubblicazione Burt del 29.09.2021 (var. n. 37), Del. C.C. n. 99 del 30.11.2021 (var. n. 38), Del. C.C. n. 77 del 30.09.2021 (var. 39), Del. C.C. n. 96 del 30.11.2021 (var. n. 40), Del. C.C. n. 6 del 01.03.2022 (var. n. 41); Del. C.C. n. 50 del 20.09.2022 e pubblicazione Burt 09.11.2022 (var. n. 42); Del. C.C. n. 72 del 29.11.2022 e pubblicazione Burt 25.01.2023 (var. n. 43);

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;
- con Deliberazione di Consiglio n. 55 del 29.12.2020 per il Comune di Pelago e con la Deliberazione di Consiglio n. 92 del 29.12/2020 per il Comune di Pontassieve è stato approvato l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e di Pelago;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 23 del 06.04.2023 è stata approvata la proposta di Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 comma 7 della L.R. 65/2014 e con nota prot. 7151 del 18.04.2023 il progetto di piano è stato trasmesso ai comuni associati per l'adozione nei singoli Consigli Comunali ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23 della legge urbanistica;
- che il Regolamento Urbanistico del Comune di Pontassieve ha inserito le aree site in Pontassieve – area “ex Centauro” lungo Via Lisbona nell'ambito di progettazione unitaria denominato “P7 – Area Centauro – Via Lisbona” composto da unico comparto, disciplinato dall'art. 60 delle relative norme nonché dalla scheda norma P7 di cui all'appendice 2 delle norme medesime;
- che in conformità alle norme tecniche di attuazione del R.U. la trasformazione prevista per il suddetto ambito è subordinata all'approvazione da parte del Comune di un piano attuativo ai sensi dell'art. 65 della L.R. 1/2005, avente valore giuridico amministrativo ed efficacia sia di un Piano di Lottizzazione di cui all'art. 70 L.R. 1/2005, sia di Piano di Recupero di cui all'art. 73 della stessa L.R. 1/2005;
- che ai sensi dell'art. 60 comma 1 L.R. 1/2005 i sig.ri Martelli Guido e Martelli Neri, in qualità di proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nell'ambito a progettazione unitaria”, con istanza presentata in data 22/07/2005 registrata al n. 26118 di protocollo (Pratica Edilizia n. 2005/964) hanno richiesto l'autorizzazione a lottizzare a scopo edilizia i suoli posti nel Comune di Pontassieve, via Lisbona, ricadenti nel predetto ambito a progettazione unitaria;
- che il Piano Attuativo di cui trattasi, redatto dall'Arch. Carlo Mocenni di Firenze prevede la realizzazione di uno o più complessi edilizi con destinazione manifatture e servizi per una volumetria complessiva di mc 40.000 oltre parcheggi interrati e in superficie;
- che il Piano Attuativo stesso, sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Comunale in data 26/02/2007, della Giunta Municipale in data 27/12/2007 (Direttiva n. 312) e della II Commissione Consiliare in data 07/02/2008 ha riportato il necessario parere favorevole;
- che con Deliberazione C.C. n. 10 del 12/02/2008 è stato adottata una variante al regolamento urbanistico comunale per la rettifica di alcune disposizioni contenute nella scheda P7 e che con la medesima deliberazione è stato adottato il Piano Attuativo come sopra presentato, con relativo schema di convenzione ai sensi dell'art. 70 comma 2 della L.R. 1/2005;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- che con Deliberazione C.C. n. 62 del 10/04/2008, esecutiva ai sensi della legge dal 30/06/2008 il Piano Attuativo è stato definitivamente approvato. Detto Piano Attuativo, ad oggi in corso di validità, prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di due lotti edificati: il lotto A con Edificio artigianale e il lotto B con edificio a destinazione commerciale (media struttura);
- che il Comune di Pontassieve, in data 21/01/2020 è divenuto proprietario di parte del terreno oggetto di convenzione di lottizzazione individuato al Catasto Terreni del Comune di Pontassieve al foglio di mappa n. 98 particelle n. 132, 502, 503, 504, 505, 642 e 644, subentrando Sistemi Edili Integrati 2010 SRL;
- Che con deliberazione CC n. 71 del 29/11/2022 è stata approvata la variante al piano attuativo per modifiche al progetto delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 112 della lr 65/2014 e approvazione dello schema di addendum alla convenzione, predisposta dal Settore Lavori Pubblici.

Dato atto che:

- il Comune di Pontassieve intende realizzare all'interno del suddetto lotto, acquisito in proprietà, un nuovo edificio destinato all'attività di ricerca nel campo delle energie rinnovabili;
- la Legge Regionale n. 65 del 13/11/2019, all'art. 40 prevede la concessione di un contributo straordinario fino a un massimo di € 900.000,00, a titolo di cofinanziamento, in favore del Comune di Pontassieve per "l'edificazione di un immobile destinato a ospitare infrastrutture ed attività di ricerca e sviluppo nel settore delle energie rinnovabili e dei biocarburanti";
- con delibera di G.M. n. 180 del 03/12/2020 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma, ex art. 34 sexies della L.R. 40/2009, tra la Regione Toscana e il Comune di Pontassieve per la realizzazione di un immobile destinato a ospitare attività di ricerca e sviluppo ed applicazione di fonti di energia rinnovabile e biocarburanti;

Considerato che l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di REALIZZAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE DELLE ENERGIE RINNOVABILI E DEI BIOCARBURANTI comporta la necessità di variante al vigente Regolamento Urbanistico per adeguamento normativo della scheda norma P7, in relazione all'eliminazione di una prescrizione quantitativa presente e di introduzione di una nuova utilizzazione compatibile relativa ai Centri di Ricerca, oltre a variante della tavola di zonizzazione parte integrante del Piano Attuativo vigente per la trasformazione del comparto;

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento urbanistico allegata e parte integrante della presente dalla quale risulta che per i contenuti la variante al Regolamento Urbanistico si configura come "variante mediante approvazione del progetto" ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e che detta variante è pertanto elaborata contestualmente al provvedimento di approvazione del progetto di opera pubblica;

Preso atto che:

- con delibera di G.M. n. 25 del 27/04/2023 è stata richiesta all'Autorità Competente VAS individuata nel Servizio Gestione Associata VAS dell'Unione di Comuni Valdisieve e Valdarno di esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento della deliberazione, sulla base della relazione motivata ad essa allegata ed ai sensi dell'art. 5.3ter della L.R. 10/2010 e



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

s.m.i., con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS per la variante al RUC in fase di formazione;

- con provvedimento del 01/06/2023 il Servizio Gestione Associata VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve ha escluso dalla procedura di VAS la "44° Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R.65/2014, per realizzazione di immobile destinato ad attività di ricerca e sviluppo nel settore delle energie rinnovabili e dei biocarburanti - Ambito P7 Centauro a Pontassieve";
- che per i contenuti della variante, ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. b) del Dpgr 5/R/2020, non si è proceduto all'effettuazione delle indagini geologico-idrauliche, dando atto, ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, che il deposito delle indagini geologiche è stato effettuato in regime di LR 1/2005 in data 17/4/2007 ai sensi dell'art. 62 della Legge, che in data 29/6/2007 è stata presentata documentazione integrativa, che il Genio Civile ha assegnato il numero di deposito 2356 in data 6/7/2007
- che il Comune di Pontassieve è in regime di salvaguardia di cui all'art. 222 della LR 65/2014 ma che l'art. 238 della stessa legge ammette Varianti agli strumenti urbanistici generali per la realizzazione e previsione di opere pubbliche o di pubblico interesse

Dato atto che con Delibera G.M. n. 128 del 26/10/2023 è stato approvato il progetto di opera pubblica per la REALIZZAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE DELLE ENERGIE RINNOVABILI E DEI BIOCARBURANTI, redatto dal RTP P.I. Felice Rizzo (mandatario) con studio in Firenze Via Giambologna n. 14 - C.F. RZZFLC58E14G315E – P.I. 04278620481 e Arch. Paola Portone (mandante) con studio in Firenze Via Giotto n. 27 - C.F. PRTPLA78R46F712D – P.I. 00923780142 e composto dai seguenti elaborati:

- G_SC Schema di contratto d'appalto
- G_RT Relazione tecnica generale
- G_CP Cronoprogramma dei lavori
- EPU Elenco prezzi unitari
- G_CME Computo metrico estimativo
- G_AP Analisi prezzi
- G_QI Quadro incidenza della manodopera
- G_QE Quadro economico
- A_RSA.1 Relazione specialistica - Relazione Tecnica delle opere architettoniche
- A_RSA.2 Relazione specialistica - Relazione Esame Progetto VVF
- A_ACS Capitolato speciale d'appalto - prescrizioni tecniche delle opere edili
- A_APM Piano di manutenzione opere edili
- A_001 Rilievo area, Inquadramento territoriale ed urbanistico
- A_002 SF_Documentazione fotografica
- A_003 SF_Planimetria generale - stato di fatto
- A_004 SP_Planimetria generale - stato di progetto
- A_004b SP_Pianta degli sbancamenti
- A_005 SP_Pianta piano terra
- A_006 SP_Pianta piano primo
- A_007 SP_pianta piano copertura
- A_008 SP_Sezioni A-A' e B-B'
- A_009 SP_Sezioni C-C' e D-D'



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- A_010 SP_Prospetto nord e sud
- A_011 SP_Prospetto est ed ovest
- A_012 SP_Abaco delle murature
- A_013 SP_Abaco dei solai
- A_014 SP_Abaco delle finiture
- A_015 SP_Abaco delle porte interne
- A_016 SP_Abaco delle porte esterne
- A_017 SP_Abaco delle porte E.I.
- A_018 SP_Abaco degli infissi
- A_019 SP_Dettagli costruttivi
- A_020 SP_Pianta piano terra e primo: pavimentazioni
- A_022 SP_Elaborato tecnico delle coperture
- A_023 SP_PT e P1: Layout arredamenti + rapporti aeroilluminanti (RAI)
- A_024 SP_Modello 3D e render
- A_025 SP_BARRIERE Architettoniche
- A_026 SP_Prevenzione incendi e vie di esodo
- A_027 SP_Planimetria generale-opere aggiuntive
- RG_002 Relazione tecnica generale
- S_RGS - S_RG Relazione geologica, geotecnica modellazione sismica
- RC_001 Relazione di calcolo
- PM_007 Piano di manutenzione opere strutturali
- CS_01 Specifiche tecniche prestazionali strutture
- RM_001 Relazione sui materiali
- S_001 Stato di progetto - Platea di fondazione
- S_002 Stato di progetto - sezioni
- S_003 Dettagli costruttivi
- M_RT Relazione specialistica impianti meccanici e calcoli
- M_PI Capitolato tecnico prestazione impianti meccanici
- M_PM Piano di manutenzione impianto meccanico
- M_LD Relazione tecnica e calcolo delle dispersioni termiche (L. 10/91)
- M_CAM Verifiche criteri minimi ambientali (CAM) secondo DM 11/10/2017
- M_001 Impianto di condizionamento e ventilazione
- M_002 Centrale Condizionamento e Idrica
- M_003 Impianto idrico sanitario, adduzioni e scarichi - piano terra
- M_004 Impianto idrico sanitario, adduzioni e scarichi - piano primo
- M_005 Impianti - scarichi area esterna
- M_006 Impianti antincendio - terra
- M_007 Impianti antincendio - primo
- M_008 Centrale Antincendio
- M_009 Impianto di adduzione gas tecnici
- M_010 Impianto aria compressa
- M_011 Dettagli costruttivi Impianto Meccanico
- M_012 Dettagli impianto antincendio
- E_RT Relazione specialistica impianti elettrici
- E_PI Prestazionale impianti elettrici
- E_RC Progetto di calcoli



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- E_PM Piano di manutenzione
- E_VR Valutazione del rischio da scariche atmosferiche
- E_PR Preventivi
- E_001 Distribuzione esterna
- E_002 Distribuzione principale PT
- E_003 Distribuzione principale P1
- E_004 Distribuzione principale PC
- E_005 Illuminazione e luci di sicurezza PT
- E_006 Illuminazione e luci di sicurezza P1
- E_007 Impianto FM PT
- E_008 Impianto FM P1
- E_009 Impianto FM PC + fotovoltaico
- E_010 PT trasmissione dati e speciali
- E_011 P1 trasmissione dati e speciali
- E_012 Schema a blocchi
- E_013 Particolari costruttivi
- PSC Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma dei lavori
- PSC_01 Layout cantiere Fase 1
- FO Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- ACU_RT Relazione sulla certificazione acustica ai fini del DPCM 5/12/1997
- URB_Tavola grafica variante urbanistica

Visti gli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico redatti dal Settore 4 Pianificazione territoriale costituiti dagli allegati di seguito elencati parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione urbanistica;
- Scheda Norma ambito P7 "Centauro" stato sovrapposto;
- Scheda Norma ambito P7 "Centauro" stato variato;

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica e contestualmente adottare, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, la Variante urbanistica alla disciplina di trasformazione dell'ambito P7 "Centauro" come redatta dal Servizio Pianificazione parte integrante della presente deliberazione e composta da:

- Relazione Urbanistica;
- Scheda Norma ambito P7 "Centauro" stato sovrapposto;
- Scheda Norma ambito P7 "Centauro" stato variato;

Dato atto che congiuntamente all'approvazione del progetto di opera pubblica e adozione della relativa variante alla disciplina di Ruc si rende necessario approvare la tavola "URB_Tavola grafica variante urbanistica", quale variante del "Piano Attuativo Ex Area Industriale "Centauro" I Veroni – Pontassieve", approvato con Delibera CC 62/2008 e successivamente variato dalla Deliberazione CC n. 71 del 29/11/2022;

Richiamata la relazione del Responsabile del procedimento urbanistico parte integrante della presente in ordine alla rispondenza normativa della variante in adozione;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 6 Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile, Arch. Stefania Sassolini;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere favorevole della 2^ Commissione Consiliare nella seduta del 30/10/23;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

vista la L.R. 10/2010

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Legge 241/1990;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto definitivo dell'intervento di REALIZZAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE DELLE ENERGIE RINNOVABILI E DEI BIOCARBURANTI, composto dagli elaborati elencati in narrativa e contestualmente adottare, ai sensi dell'art. 34 e 238 della L.R. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico;
- 3) dare atto che con l'approvazione del progetto definitivo viene variata per esclusive necessità di coerenza anche la Tavola Zonizzazione parte integrante del Piano Attuativo inerente la trasformazione del comparto, come rappresentato nella tavola "URB_Tavola grafica variante urbanistica", allegata parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 4) di provvedere, successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale, alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e a rendere accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana di Firenze;
- 5) di dare atto, che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, gli interessati avranno 30 giorni successivi alla pubblicazione di cui sopra per presentare osservazioni e su tali osservazioni si pronuncerà il Consiglio Comunale adeguando gli atti dove necessario. Nel



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

caso di mancate osservazioni la variante diventerà efficace al momento della pubblicazione sul Burt dell'avviso che ne da atto;

6) di dichiarare altresì il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 – T.U.E.L.;

7) di dare atto che in relazione al presente atto ed ai soli fini della procedura Urbanistica di cui all'art. 34 della L.R.65/2014, il ruolo di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della stessa Legge è assegnato al Responsabile del Settore 4 Dott. Fabio Carli;

8) di dare atto che, ai fini della realizzazione di opera pubblica. il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

Illustra il provvedimento l'assessore Filippo Pratesi

Interviene il consigliere Gori M5S

Terminati gli interventi, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 16
- Consiglieri favorevoli: 16
- Consiglieri astenuti 0
- Consiglieri contrari: 0

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 79 DEL 02/11/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)