



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 22 Data 27/04/2017 Seduta nr.3**

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
L.R. 65/2014 art. 111 – PIANO DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL COMPLESSO  
IMMOBILIARE POSTO IN LOCALITA' "NAFRICO DI SOPRA" NELLA FRAZIONE DI  
MONTEBONELLO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE,  
APPROVAZIONE DEL PIANO E DI NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE - P.E. 2015/325

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemiladiciassette questo giorno ventisette del mese di Aprile alle ore 21:00:35 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	N	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	N
BETULANTI MARTINA	S	MANNELLI MAURO	S		

*TOTALE Presenti*            14            *TOTALE Assenti*            3

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**L.R. 65/2014 art. 111 – PIANO DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN LOCALITA' "NAFRICO DI SOPRA" NELLA FRAZIONE DI MONTEBONELLO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, APPROVAZIONE DEL PIANO E DI NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE - P.E. 2015/325**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la deliberazione C.C. n. 48 del 27/06/2016 con la quale veniva adottato il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 30 L.R. 457/78 e artt. 111 e 119 della L.R. 65/2014, presentato dai Sig.ri Bugatti Franco e Fiocchi Fiorella, per il complesso edilizio posto in località Nafrico di Sopra – Montebonello, individuato al N.C.T. nel foglio di mappa n. 46 particelle 66, 67, 68;

Vista la relazione rimessa in data 14/04/2017 dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**, nella quale viene attestato quanto segue:

- che in data 20/07/2016 il piano attuativo adottato è stato trasmesso alla Città Metropolitana,
- che detta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge dal 27/06/2016, è stata depositata presso la Segreteria Generale con i relativi allegati per 30 giorni consecutivi dal 27/07/2016 al 26/08/2016,
- che l'avviso di tale deposito è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pontassieve per 30 giorni consecutivi a partire dal giorno 27/07/2016 ed è stato pubblicato sul Burt n. 30 del 27/07/2016,
- che entro il termine di 30 giorni dal deposito presso la Segreteria Generale, e cioè entro il 26/08/2016, è pervenuta una sola osservazione, e precisamente:
  - osservazione presentata dal Sig. Bugatti Franco in data 18/08/2016 prot. 21937, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B"**, con la quale viene chiesto di suddividere l'unità minima di intervento A in due sottounità A1 e A2, la cui realizzazione potrà avvenire in maniera distinta e del tutto autonoma sia da un punto di vista funzionale che strutturale, al fine di dilazionare nel tempo gli oneri di urbanizzazione previsti per l'intero intervento;

Ritenuta la necessità di:

- assumere le corrispondenti determinazioni sull'osservazione presentata e di conseguenza integrare e sostituire alcuni elaborati del Piano di Recupero adottato,
- concludere la procedura di approvazione del Piano di Recupero in questione, ai sensi dell'art. 111 L.R. 65/2014;

Preso atto che l'Ufficio regionale del Genio Civile con nota prot. 20665 del 01/08/2016 ha richiesto un approfondimento in merito all'analisi geomorfologica dei fenomeni presenti sull'area interessata dall'intervento, e a seguito di tale presentazione ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologico tecniche con prot. 4926 del 24/02/2017;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti e visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria Dott.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere favorevole della II Commissione Consiliare espresso in data 20 Aprile 2017;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 27/04/2017

Visti gli artt. 27, 28 e 30 della L.457/78;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Accogliere l'osservazione presentata in data 18/08/2016 prot. 21937 dal Sig. Franco Bugatti, integrando e sostituendo gli elaborati costituenti il Piano di Recupero adottato con deliberazione C.C. n. 48 del 27/06/2016, con i seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "D"**:
  - Allegato 8 – Norme Tecniche di Attuazione (elaborato sostitutivo)
  - Allegato 9 – Relazione stato di progetto (elaborato sostitutivo)
  - Tavola 11 – Planimetria stato di progetto u.m.i. A1 e A2 (elaborato sostitutivo)
  - Tavola 15 – Impianti tecnologici stato di progetto (elaborato sostitutivo)
  - Relazione geologica integrativa (elaborato integrativo);
- 2) Approvare il nuovo schema di convenzione allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "C"**, che sostituisce lo schema già approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 27/06/2016;
- 3) Approvare, ai sensi dell'art. 111 L.R. 65/2014, il Piano di Recupero già adottato con deliberazione C.C. n. 48 del 27/06/2016, così come modificato al precedente punto 1);
- 4) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Dott. Fabio Carli.

-----  
Illustra il provvedimento il Sindaco Monica Marini, spiega che si tratta di un recupero di volumi esistenti e si chiede di realizzare l'intervento in due step per consentire di spalmare gli oneri.

Aperta la discussione intervengono:

- il Consigliere Gori (M5S) il quale si dichiara favorevole all'intervento;
- il Consigliere Mannelli (PD), il quale esprime dichiarazione favorevole per il proprio gruppo in quanto il recupero è di interesse pubblico.

Terminati gli interventi il Presidente Fantini pone in votazione il provvedimento:

- Consiglieri presenti e votanti: 14;
- Consiglieri favorevoli: 14;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata votazione, con 14 voti favorevoli resa dai 14 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

-----

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 27/04/2017**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Luigi Fantini

Per il Segretario Generale  
Dott. Francesco Cammilli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                    del 03/05/2017.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    03/05/2017                    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 27/04/2017.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**