



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 65 Data 14/11/2017 Seduta nr.9

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
L.R.65/2014 ART.30 - ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO
URBANISTICO COMUNALE PER NUOVO AMBITO PRODUTTIVO "S9 - LA FORTUNA"
NELLA FRAZIONE DI DIECI - P.E. 2017/56

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemiladiciassette questo giorno quattordici del mese di Novembre alle ore 21:15 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

E' entrato il Consigliere Cresci Mattia.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	N
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	S	CHERICI CLAUDIO	N
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	N	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 13 *TOTALE Assenti* 4

Sono presenti gli assessori esterni: FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

L.R.65/2014 ART.30 - ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER NUOVO AMBITO PRODUTTIVO "S9 - LA FORTUNA" NELLA FRAZIONE DI DIECI - P.E. 2017/56

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;

Il piano strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);

Il regolamento urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);

In data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;

Con deliberazione C.C. n. 13 del 24.2.2015 è stata approvata la proroga alla data del 27/11/2017 dei termini di efficacia delle previsioni di Ruc inerenti gli ambiti a trasformazione unitaria inseriti nel 2° Ruc (variante n. 7 approvata con deliberazione C.C. n. 6 del 21/1/2010 pubblicata sul Burt in data 24/2/2010) in scadenza alla data del 24/2/2010;

Con deliberazione C.C. n. 25 del 31.03.2015 pubblicata sul Burt in data 17.06.2015 è stata approvata variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 inerente il sistema insediativo di Sieci;

Con deliberazione C.C. n. 48 del 9.6.2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 un aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale e contestuale rettifica di errori materiale nel Ruc;

Con deliberazione C.C.n 59 del 21.7.2015 è stata approvata variante Ruc conseguente ad approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 ed inerente il cimitero di Sieci;

L'Amministrazione comunale, visto l'approssimarsi della scadenza dell'efficacia delle previsioni di trasformazione urbanistica previste nella variante denominata 2°Ruc (2010) ha avviato nell'anno 2014 il procedimento di formazione di una nuova variante al Regolamento urbanistico denominata 3° Ruc;

La variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 10/5/2016 ed è attualmente in fase di adeguamento al PIT-PPR ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del Piano Paesaggistico;

Con pubblicazione di avviso sul Burt in data 22.02.2017 è stata approvata variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, inerente gli ambiti di trasformazione "P2 e P2bis Ruffino - via Aretina";

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 14/11/2017

In data 16/02/2017 prot. 4160 la società Fortuna srl ha presentato al Comune una richiesta di variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata all'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria con destinazione manifatturiera da reperire all'interno delle aree a trasformabilità urbanistica della frazione di Sieci

La suddetta istanza è stata modificata con nota prot. 6924 del 16/03/2017 per richiedere un aumento dell'edificabilità massima ammessa nell'ambito proposto.

Con atto di indirizzo deliberazione n. 40 del 23/3/2017 la Giunta Municipale ha dato mandato al Servizio Pianificazione dell'Area Governo del Territorio di attivare la procedura di variante semplificata al Ruc inerente l'attribuzione di una disciplina di trasformazione all'ambito differito da ora in avanti denominato S9 – La Fortuna, stabilendo nel contempo di attivare la fase preliminare VAS mediante invio del documento preliminare di valutazione degli effetti ambientali al soggetto competente individuato nell'Ufficio Gestione Associata Vas dell'Unione dei Comuni della ValdiSieve.

In data 4/8/2017 prot. 20574 i Sig.ri Fioravanti Luca , Giovannozzi Rossella, Giovannozzi Sabrina e Rossi Carlo, proprietari della porzione residuale dell'area a trasformabilità urbanistica differita non interessata dalla richiesta di variante ai fini produttivi , hanno presentato al Comune una richiesta di variazione della destinazione urbanistica della loro proprietà volta all'eliminazione della destinazione attuale e all'attribuzione di una disciplina o di area non pianificata (art. 105 L.R. 65/2014) o di verde urbano (art. 49 Norme).

La richiesta è stata valutata positivamente dal Servizio Pianificazione sia in termini di congruità con gli indirizzi di politica urbanistica dell'Amministrazione comunale previsti per la zona di riferimento sia in relazione agli obiettivi di ordine generale di riduzione del consumo di suolo e di minimizzazione degli impatti sulle componenti ambientali e sul patrimonio territoriale, e pertanto inserita nella variante in adozione.

Per i contenuti la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014

Ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 65 e degli art. 5 e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i in materia di VAS la variante è stata assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve, mentre il soggetto proponente è individuato, per il caso specifico, nella Società La Fortuna richiedente la variante al Ruc

In riferimento alla VAS sono stati eseguiti i seguenti adempimenti

- In conformità con la deliberazione G.M. n. 40/2017 sopracitata il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni, con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 9631/20172, ha avviato la fase preliminare Vas trasmettendo la documentazione agli enti e soggetti competenti in materia ambientale territorialmente interessati.
- Con nota prot. 17747/2017 Il Nucleo di Valutazione Vas dell'Unione dei Comuni ha inviato il parere conclusivo della fase preliminare, con allegati i pareri e contributi istruttori giunti durante la fase di consultazione
- Il parere Niv e relativi allegati è stato trasmesso dal Responsabile del Procedimento al soggetto proponente Soc. La Fortuna con prot. 18997 del 19/7/2017
- In data 5/10/2017 prot. 25264 la soc. Ambiente Sc, incaricata dal soggetto proponente, ha trasmesso al Servizio Pianificazione il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica prescritti dall'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i

Per quanto sopra premesso

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerente il nuovo ambito produttivo S9 – La Fortuna in frazione di Sieci redatta internamente all'Area Governo del Territorio;

Tenuto conto che con riferimento alla L.R. 10 del 12.02.2010 in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:

- Fase preliminare di scoping (art. 23)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 14/11/2017

- redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica (art. 24)

Vista la proposta di adozione della variante semplificata al RUC datata 10 ottobre 2017 a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Vista l'atto di indirizzo deliberazione G.M. n. 40 del 23/03/2017 con il quale la Giunta ha dato mandato al Servizio Pianificazione dell'Area Governo del Territorio di attivare la procedura di variante semplificata al RUC in oggetto;

Dato atto che in data 9 ottobre 2017 prot. interno 25375 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologiche ed idrauliche, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014;

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante semplificata ai sensi dell'art. 32 della L. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 9 Novembre 2017 ;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 10/2010

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la Variante semplificata al regolamento urbanistico inerente il nuovo ambito produttivo S9 La Fortuna a Sieci, redatta ai sensi dell'art. 30 della stessa Legge, e costituita dai seguenti elaborati datati giugno settembre 2017 ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**:

Allegato B1 - Relazione del Responsabile del Procedimento,

- Allegati
- 1 -Relazione
 - 2- Scheda norma Ambito S9 La Fortuna
 - 3 -Tavola D3.2 Sieci variata
 - 4 – Fattibilità geologica
 - 5- Modellazione idraulica fosso del Pelacane
 - 6- Rapporto ambientale
 - 7 – Sintesi non tecnica
 - 8 – Parere Niv VAS e contributi pervenuti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 14/11/2017

- 2) Dare atto che nella fattispecie della variante semplificata in adozione, essendo la previsione assoggetta a VAS secondo quanto disciplinato dalla L.R. 10/2010, le procedure Urbanistica e Ambientale non coincidono nei tempi di pubblicazione, e pertanto il periodo di pubblicazione per i soli aspetti urbanistici della variante sarà di giorni 30 mentre il periodo di pubblicazione per gli aspetti del Rapporto Ambientale Vas sarà di giorni 60
- 3) Dare altresì atto che la variante diventerà efficace, a pubblicazione sul BURT avvenuta, dopo l'espressione del Parere motivato Vas da parte del Niv e seguente conclusione del processo decisionale in ambito VAS da parte del Consiglio comunale, e che pertanto non trova applicazione l'automatismo dell'efficacia della variante in caso di non presentazioni di osservazione previsto dal c.3 dell'art. 32 della L.R. 65/2014
- 4) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

Il Sindaco illustra il provvedimento; spiega che in questo caso la variante si è resa necessaria per andare incontro alle esigenze di un'azienda di Sieci che lavora materie plastiche, la quale ha bisogno di più spazio per le sue esigenze produttive, ambito produttivo S9 denominato " la Fortuna".

Il Sindaco illustra la volumetria che insisterà sul territorio; noi dobbiamo dare una risposta nel più breve tempo possibile all'azienda per non rischiare di perdere l'azienda.

Terminato l'intervento del Sindaco, intervengono i Consiglieri:

- Consigliere Borgheresi (Forza Italia): spiega che ci sono alcune considerazioni da fare e che di fatto il progetto riguarda l'edificazione di un nuovo territorio e quindi con utilizzo di terreno nuovo; sicuramente si tratta di un'azienda che è un bene del territorio che va salvaguardata, ma quello che lui recepisce è che ci si muove a vista basandosi sulle singole esigenze e senza avere una visione d'insieme del territorio, cioè non si programma.
- Consigliere Mannelli (Gruppo PD): spiega che siamo di fronte ad un'azienda che vuole investire e che va a spostarsi in un'area dove è previsto essere per insediamenti.

A precisazione interviene il Sindaco e spiega che l'Amministrazione ha un piano strutturale che programma e poi il Regolamento urbanistico attuativo e quindi l'affermazione del Consigliere Borgheresi è inesatta.

Replica il Consigliere Borgheresi e afferma che si ritiene comunque prevalente l'interesse del lavoro e della collettività.

Il Presidente Fantini terminati gli interventi pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti: 13;
- Consiglieri favorevoli: 13;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

in vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, espressa in forma palese, con 13 voti favorevoli,

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 14/11/2017

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 14/11/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Luigi Fantini

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 22/11/2017.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 22/11/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 14/11/2017.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI