



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 72    Data 29/11/2022    Seduta Nr. 9*

---

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - SISTEMA INSEDIATIVO DI PONTASSIEVE - ADOZIONE 43° VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 252TER DELLA L.R. 65/2014 PER NUOVA DISCIPLINA AMBITO DI TRASFORMAZIONE DECADUTO "P13 EX AREE FERROVIARIE BORGO NUOVO OVEST" NEL CAPOLUOGO

---

L'anno duemilaventidue questo giorno martedì 29 del mese di Novembre alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	N
BROGI CARLOTTA	N	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

*TOTALE Presenti            15            TOTALE Assenti            2*

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA

Per il Segretario Generale del Comune, il Vicesegretario Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - SISTEMA INSEDIATIVO DI PONTASSIEVE -  
ADOZIONE 43° VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 252TER DELLA  
L.R. 65/2014 PER NUOVA DISCIPLINA AMBITO DI TRASFORMAZIONE DECADUTO "P13 EX  
AREE FERROVIARIE BORGO NUOVO OVEST" NEL CAPOLUOGO**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;

La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 15 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n.18 del 6.3.2014 (var. n.14), Del. C.C. n.60 del 8/7/2014 (var. n.15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 2 varianti al Piano Strutturale, approvate rispettivamente con Del. CC. n.48 del 09.06.2015 (var. n.5), Del. C.C. n.99 del 30.11.2021 (var. n.6), e 26 varianti al Regolamento Urbanistico, approvate rispettivamente con Del. C.C. n.13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n.25 del 31.03.2015 e pubblicazione Burt del 17.06.2015 (var. n.16), Del. C.C. n.48 del 9.6.2015 (var. n.17), Del. C.C. n.59 del 21.7.2015 e pubblicazione Burt del 30.09.2015 (var. n.18), Del. C.C. n.73 del 28.11.2017 (var. n.19), Del. C.C. n.49 del 27.06.2016 e pubblicazione Burt del 22.02.2017 (var. n.20), Del. C.C. n.30 del 29.05.2018 (var. n.21), Del. C.C. n.58 del 03.10.2017 e pubblicazione Burt del 26.09.2018 (var. n.22), Del. C.C. n.29 del 29.05.2018 (var. n.23), Del. C.C. n.29 del 09.04.2019 (var. n.24), Del. C.C. n.92 del 07.10.2019 (var. n.25), Del. C.C. n.76 del 27.12.2018 (var. n.26), Del. C.C. n.7 del 26.02.2019 (var. n.27), Del. C.C. n.18 del 28.03.2019 (var. n.28), Del. C.C. n.64 del 29.07.2019 e pubblicazione Burt del 02.10.2019 (var. n.29), Del. C.C. n.73 del 23.09.2019 e pubblicazione Burt del 16.12.2019 (var. n.31), Del. C.C. n.112 del 26.11.2019 (var. n.32), Del. C.C. n.90 del 07.10.2019 e pubblicazione Burt del 20.11.2019 (var. n.33), Del. C.C. n.33 del 25.05.2020 e pubblicazione Burt 15.07.2020 (var. n.34), Del. C.C. n.93 del 29.12.2020 e pubblicazione Burt del 03.03.2021 (var. n.35), Del. C.C. n.11 del 30.03.2021 (var. n.36), Del. C.C. n.64 del 30.07.2021 e pubblicazione Burt del 29.09.2021 (var. n.37), Del. C.C. n.99 del 30.11.2021 (var. n.38), Del. C.C. n.77 del 30.09.2021 (var.39), Del. C.C. n.96 del 30.11.2021 (var. n.40), Del. C.C. n.6 del 01.03.2022 (var. n.41); mentre una è ad oggi adottata con Del. C.C. n.50 del 20.09.2022 (var. 42);

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 72 DEL 29/11/2022

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;
- con Deliberazione di Consiglio n. 55 del 29/12/2020 per il Comune di Pelago e con la Deliberazione di Consiglio n. 92 del 29/12/2020 per il Comune di Pontassieve è stato approvato l'Avvio il Procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e di Pelago;

Preso atto che con deliberazione C.C. n. 89 del 07/10/2019 è stata adottata la 32° variante Ruc di proroga della validità degli ambiti P11, P12 e P13 ex aree ferroviarie di Pontassieve; in fase di pubblicazione della variante è pervenuto il parere del Genio Civile di Firenze che disponeva, nelle more della redazione della verifica idraulica dei due fossi intubati presenti all'interno delle aree P12 e P13, la non approvabilità della variante relativamente a tali ambiti P12 e P13;

Vista la richiesta di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale presentata in data 01/09/2022 prot. 21709 e successive modifiche ed integrazioni dalla società Bertolotti Rail srl in qualità di proprietaria dell'area, volta alla definizione di una nuova disciplina all'ambito di trasformazione decaduto denominato "P13 – ex aree ferroviarie Borgo Nuovo Ovest" nel Capoluogo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 129 del 11/10/2022 costituente atto di indirizzo con la quale è stato dato mandato al Servizio Pianificazione di predisporre la variante Ruc richiesta dalla società Bertolotti Rail srl;

Preso atto che per i contenuti la variante si configura come variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 ricorrendo i presupposti di cui all'art. 252 ter della stessa legge.

Preso altresì atto che relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e D.Lgs. 162/2006 sono stati adottati i seguenti atti

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente Vas è individuato nell'Unione dei Comuni Servizio Gestione Associata Vas, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con deliberazione n. 60 del 19/10/2022 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma 3ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve – Gestione Associata VAS, ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 16/11/2022 con il quale la variante è stata esclusa da Vas;

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale redatto internamente dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Dato atto che in data 23/11/2022 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio regionale del Genio Civile delle indagini geologiche ed idrauliche nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014, DPGR 30/01/2020 n. 5/R e L.R. 41/2018;

Vista la proposta di adozione della variante a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**;

Ritenuto necessario annullare, per effetto del parere rilasciato a suo tempo dal d Genio Civile, l'adozione della 32° variante Ruc, limitatamente alla proroga della validità degli ambiti P12 e P13 ex aree ferroviarie di Pontassieve, effettuata con deliberazione C.C. n. 89 del 07/10/2019;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 72 DEL 29/11/2022

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante semplificata ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 28/11/22;

Vista la L. 1150/1942;

Vista la L.R. 10/2010 e s.m.i;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

1) Annullare l'adozione della 32<sup>o</sup> variante Ruc, limitatamente alla proroga della validità degli ambiti P12 e P13 ex aree ferroviarie di Pontassieve, effettuata con deliberazione C.C. n. 89 del 07/10/2019;

2) Adottare, ai sensi dell'art. 32 e 252 ter della L.R. 65/2014 la Variante semplificata al regolamento urbanistico inerente la definizione di una nuova disciplina all'ambito di trasformazione decaduto denominato "P13 – ex aree ferroviarie Borgo Nuovo Ovest" nel Capoluogo, redatta ai sensi dell'art. 30 della stessa Legge, e costituita dai seguenti elaborati datati novembre 2022 ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**:

B1 - Relazione del Responsabile del Procedimento

B2 - Relazione urbanistica

B3 - Tavola D3.1 Pontassieve variata

B4 - Scheda norma Ambito "P13 - ex aree ferroviarie Borgo Nuovo Ovest", appendice 2 delle Norme Ruc

B5 - Parere Niv

B6 - Indagini geologiche

B7 - Indagini idrauliche

B8 - Tabella verifica dimensionamento PS

3) Dare atto che l'adozione e la successiva approvazione della variante al regolamento urbanistico è soggetta al procedimento disciplinato dall'art. 32 della L.R. 65/2014;

4) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

-----  
Illustra il provvedimento l'assessore Filippo Pratesi

Intervengono i consiglieri:

Simone Gori -M5S, il quale, per ragioni "moralì", dichiara che non parteciperà alla votazione  
Francesco Rossi PD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 72 DEL 29/11/2022

Terminati gli interventi, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: **14** (esce prima della votazione il consigliere Simone Gori M5S)
- Consiglieri favorevoli: 14
- Consiglieri astenuti /
- Consiglieri contrari: /

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a all'unanimità;

Di seguito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

### DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 72 DEL 29/11/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli  
(firmato digitalmente)